

פרוטוקול ועדת כספים מיום: 04.08.2026

נוכחים:

מר אריאל ללוש	- יו"ר ועדת כספים, סגן רה"ע
גב' מרינט וקנין	- חברת ועדה
מר תומר אלמליח	- חבר ועדה
מר עופר טלקר	- חבר ועדה
גב' מיכל אבו	- חברת ועדה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל העירייה
רו"ח תומר ביטון	- גזבר העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- יועמ"ש
גב' מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
גב' אפרת דרי	- מזכירת אגף קיימות וסביבה

על סדר היום:

1. תב"ר 2080 – צורכי רווחה והצטיידות – "עם כלביא" – "שאגת הארי" – 1,000,000 ₪ - מפעל הפיס
2. אישור הלוואה ע"ס 35,200,000 מיליון ש"ח להקמת פארק משחקים לילדים ונוער.

1. רו"ח תומר ביטון - תב"ר 2080, המיועד לצרכי רווחה והצטיידות, כולל תרומה של מיליון ש"ח ממפעל הפיס, אף על פי שהתרומה יועדה במקור לתחום הביטחון והחילוף, השימוש בפועל יהיה לצרכי ביטחון. אני אספק פירוט מלא של תוכנית השימוש במיליון השקלים לכל חברי ועדת הכספים לפני ישיבת המועצה.

מר אריאל ללוש - מי בעד אישור תב"ר 2080 ע"ס 1,000,000 - מפעל הפיס?

אושר פה אחד

2. **מר אריאל ללוש-חברי הועדה**, אני מברך בחום על הקמת מיזם הענק "פאנקי מאנקי" בעירנו. מדובר במיזם חשוב ויוצא דופן שראש העיר עמל עליו שעות רבות. כרשות, זיהינו באופן ברור את צרכי העיר, ובפרט את הצרכים של בני הנוער והילדים, למתחמי פנאי ותרבות פנאי איכותיים. המיזם צפוי לכלול באולינג ומגוון רחב של מתחמי משחקים ויהפוך למקום מדהים ומלא חיים עבור תושבי העיר. באשר לכדאיות הכלכלית- אין ספק שמדובר בהשקעה משתלמת ונכונה לעיר. לפרטים הכספיים המלאים, אעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה שיפרט בהרחבה.

רו"ח תומר ביטון- הוועדה אמורה לאשר הלוואה בסך 35.2 מיליון ש"ח להקמת פארק משחקים לילדים ולנוער. הפארק מתוכנן להיבנות באזור האגם, מיקום שנבחר בשל התאמתו ליעוד הקרקע כשטח נופש ותיירות, מה שמאפשר למנוע הפרעה לתושבים באזורי מגורים. פארק המשחקים מתוכנן כמשחקיית ענק ואטרקציות במבנה סגור, בדומה למודל "פאנקי וורלד" המוכר. הוא יכלול מגוון מתקנים ואטרקציות, ביניהם באולינג מקצועי, ליזר טאג ג'יל מתקדם, קיר טיפוס, טרמפולינות וג'ימבורי, בנוסף לקפיטריה ומתחם לימי הולדת. הפרויקט נתפס כמענה לצורך עירוני משמעותי, שכן קיים חוסר במתקנים מסוג זה למשפחות צעירות בעיר. המודל התפעולי הראשוני שהוצג מניח שהעירייה תקים ותפעיל את הפארק באופן עצמאי, כתרחיש "וורסט קייס", אך השאיפה היא לשלב יזם או זכייין, כדוגמת מפעיל "פאנקי וורלד", מה שעשוי להפחית עלויות וסיכונים. התוכנית הכלכלית נחשבת כדאית ורווחית. חישוב ההכנסות הצפויות נעשה באופן שמרני, עם הערכה של כ-25,000 ש"ח הכנסה יומית בממוצע, זאת בהשוואה לפדיונות גבוהים בהרבה שנרשמו במתקנים דומים שנפתחו לאחרונה, כמו באשקלון. מקור המימון העיקרי הוא הלוואה ממשרד הפנים לתקופה של כ-15 שנה, בתנאים צפויים של כ-פריים מינוס 0.75, בין היתר כדי לשמר את היקף ההלוואות של העירייה ולהשפיע על מענק האיוון.

מר עופר טלקר- המקום יפעל בשבת?

רו"ח תומר ביטון- לפי תפיסתי הפארק אמור לפעול בשבת, כאשר התוכנית הכלכלית כוללת הפעלה זו, ואי הפעלה בשבת צפויה להאריך את תקופת ההחזר מעבר ל-7-6 שנים המתוכננות. הפרויקט צפוי גם לייצר מקומות עבודה, וקהל היעד העיקרי הוא תושבי דימונה ואשכול נגב מזרחי, ללא תלות בתושבי באר שבע.

מר אריאל ללוש- מי בעד אישור ההלוואה ע"ס 35,200,000 ₪ לטובת הפארק?

4 בעד

1 נגד

אפרת דרי

מזכירת אגף קיימות וסביבה

ובטיחות בדרכים

אריאל ללוש

יו"ר הוועדה

סגן ראש העיר