



עיריית דימונה

## קול קורא להגשת הצעות – ליווי משפטי לדיירים בפרויקט התחדשות עירונית

### עיריית דימונה – שכונת יוספטל

עיריית דימונה מזמינה בזאת עורכי ועורכות דין להגיש הצעות למתן שירותי **ליווי משפטי לדיירים** במסגרת פרויקט התחדשות עירונית בשכונת יוספטל בעיר, המתבצע מכוח **חוק שיקום לנזקי מלחמה**.

#### תיאור הפרויקט

הפרויקט מתוכנן להתבצע בשכונת יוספטל וכולל קידום תהליך התחדשות עירונית לטובת שיקום, חידוש ושיפור תנאי המגורים של התושבים, בהתאם להוראות החוק לשיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית – התשפ"ו 2026.

במסגרת ההליך:

- הדיירים יתאגדו ויבחרו **נציגות דיירים** מטעמם
- הנציגות תבחר את עורך הדין שילווה את הדיירים בפרויקט
- המטרה היא להבטיח ייצוג מקצועי, עצמאי ואמין לדיירים לכל אורך הדרך

#### מטרת הקול הקורא

1. מטרת קול קורא זה הינה הקמת **מאגר עורכי דין עירוני** לליווי וייצוג בעלי דירות בפרויקטים של התחדשות עירונית בעיר.

#### 2. אופי ההליך

מדובר בהליך **מקדמי לאיתור ובחירת מועמדים כשירים בלבד**, אשר ייכללו במאגר עורכי הדין של העירייה, ואין בו משום התקשרות מחייבת למתן שירותים.

#### 3. אי הגשת הצעות מחיר בשלב זה

במסגרת קול קורא זה **לא יידרשו המציעים להגיש הצעת מחיר**, ולא תיבחן כל הצעה כספית. **למען הסר ספק**, שלב זה עניינו בבחינת כישורים, ניסיון והתאמה מקצועית בלבד.

#### 4. שלב ההתקשרות העתידי

עורכי הדין שייכללו במאגר יוכלו להציע את שירותיהם **בשלבים מאוחרים יותר של הפרויקטים**, לרבות במסגרת התקשרות ישירה מול בעלי דירות, הנציגות תבחר את עורך הדין ותתקשר מולו.

הצעות מחיר, ככל שיידרשו, יוגשו **בשלב נפרד ועצמאי**, שלא במסגרת קול קורא זה.

#### 5. הבהרה נוספת

הכללת עורך דין במאגר אינה מהווה התחייבות מצד העירייה או מי מטעמה לבחירתו בפרויקט מסוים, ואינה מקנה בלעדיות או עדיפות.

---

#### 6. קריטריוני הבחירה

- ניסיון בהתחדשות עירונית
- ליווי בעלי דירות (עדיפות למשרדים העוסקים רק בתחום זה)
- עבודה מול רשויות/רשויות מקומיות
- המלצות

עדיפות למשרדים שמייצגים **בעיקר דיירים**