



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 39

שהתקיימה ביום חמישי, י"ט בטבת תשפ"ו, 08.01.2026  
בשעה 19:00, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יהודה בצלאל	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
גבי מרינט וקנין	- סגנית רה"ע
מר אלברט לוי	- משנה לרה"ע
גבי מיכל אבו	- חברת מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר אבנר מוסאי	- חבר מועצה
מר יחיאל צרויה	- חבר מועצה
מר אבי בן זיקרי	- חבר מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
גבי מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר משה אלפסי	- מנהל אגף הגבייה
גבי שולי אילוז	- מנהלת אגף קיימות וסביבה
מר אריק אבוטבול	- מהנדס העיר
מר עדיאל אלגי	- מנהל אגף צעירים
מר מתן שטרית	- סמנכ"ל החפ"ד
מר שמעון חיון	- עוזר בכיר ראש העיר
גבי יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות העירייה



מועצה 39 - 8.1.2026

## על סדר היום:

### סדר היום:

1. אישור הגשת תכנית 607-132933 מרכז תחבורתי משולב ע"י עיריית דימונה.  
התכנית נדונה במליאת הוועדה ישיבה מס' 75 בתאריך 22/12/2024  
**דברי הסבר:** התכנית מציעה להקים מרכז תחבורתי המשלב תחנת רכבת, מסוף אוטובוסים ואזור עסקים ומגורים בכניסה הדרומית לעיר מדרך ארצית מס' 25. התכנית מבטיחה תנועת אוטובוסים יעילה לתחבורה ציבורית, תנועת הולכי רגל ואופניים איכותית, מעברים קצרים בין אמצעי התח"צ, גישה וחניה לכלי רכב פרטיים. התכנית נשענת על תכנית מאושרת מספר 605-0150086 "שדרוג והרחבת מסילת באר שבע - דימונה - צפע - רותם", אשר מרחיבה ומשדרגת את רצועת הרכבת הקיימת ומייעדת שטח וזכויות לתחנת רכבת חדשה על גשר שמעל מסילת ברזל שתשוקע. התכנית מציעה שלושה אזורי **תכנון:**
  - מצפון למסילת הברזל מגרשי תעסוקה ומגורים (כ-250 יח"ד קטנות) עם חזית מסחרית לאורך רח' המלאכה.
  - מדרום למסילה ובסמיכות לתחנת הרכבת החדשה מתח"ם המשלב תחנת רכבת, מסוף אוטובוסים, מסחר לאורך מדרחוב וחניון תת קרקעי.
  - מדרום למסילה, ממערב למתח"ם מגרש תעסוקה עם חזית מסחרית לאורך שד' הרצל.**חוות דעת מהנדס העיר:** התכנית מציגה תכנון עקרוני ראוי עם פוטנציאל לשיפור משמעותי בהנגשת העיר דימונה ומקרבת את העיר לשאר חלקי הארץ. התכנית הינה תכנית בסמכות וועדה מחוזית. אין מניעה לקדם את התכנית להקמת מרכז תחבורתי המשולב. העירייה/הוועדה לא תשא בכל הוצאה בהקשר עם עריכת התכנית.
2. אשרור משאל טלפוני מיום: 15.12.2025
3. אישור מתן חסינות למנהל הארנונה מפני תביעה בנזיקין כנגד עובד ציבור בהתאם לסעיף 7 א (א) לפקודת הנזיקין.
4. אישור העברה ללא תמורה (או תמורה סמלית) של זכות שימוש במבנה עירוני (חלק במבנה בו מתקיימת כיום פעילות הנטב) לתאגיד עירוני (החפ"ד) לצורך המשך קיום הפעילות שעניינה סיוע ליוזמים בתחילת דרכם והכשרות מקצועיות בהיי-טק.
5. הצגת אסטרטגיית אנרגיה בדימונה.
6. תב"רים.

### תוספת לסדר היום:

1. של חברי מועצת העיר מר אבי בן זיקרי ומר עופר טלקר בנושא: שיפוץ בניין 1046.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

### **-תחילת דיון-**

**מר בני ביטון:** הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 39, אשר תתקיים ביום חמישי, י"ט בטבת תשפ"ו, 8.1.26 בשעה 19:00 במליאת מועצת העיר.

### **[ 1 ] אישור הגשת תכנית 607-132933 מרכז תחבורתי משולב ע"י עיריית דימונה.**

**מר בני ביטון:** הגשנו ודנו בתוכנית זו. מתכננת המחוז ביקשה ממני וממהנדס העיר להביא לאשרור מועצת העיר בשנית. מדובר בתוכנית המשנה את חזיתה של דימונה בצורה מהותית. מדובר על 1,600 יחידות דיור של קיטן דימונה, כאשר 1,200 בנייה רוויה ועד 400 יחידות דיור נוספות.

**מר אבי בן זיקרי:** אנו בהחלט מצפים לכ-600 יחידות דיור, אולם אחת הבעיות של העניין היא כי אנו נמצאים בשובר שוויון, איננו מתפתחים. היות וחבריי אינם נמצאים כעת, נקיים דיון מקיף בישיבה הבאה ונראה אם וכיצד ניתן להתמודד עם המציאות הקיימת.

**מר בני ביטון:** אבי, עד כה אתה זורק הרבה דברים שאינם מדויקים, כגון תקציב לא נכון של עיריית נתיבות.

**מר אבי בן זיקרי:** אני מודה כי טעיתי במספר, אולם בישיבה הבאה אני מתחייב להביא מספר מדויק. יש לי הסבר טוב מאוד של 800 מיליון ש"ח החלטת ממשלה וכו', אך נשים זאת בצד. האם גם אתה מסוגל להודות בטעויות?

**מר בני ביטון:** בוודאי. אולם אינך מבין את גודל ההישג. אתה ממציא מספרים, אתה טוען שעלינו ב-1,000 תושבים בלבד.

**מר אבי בן זיקרי:** לא מ-2013, אמרתי 2017 מהסכם הגג, כי ב-2017 אדון ראש העיר אמר שבעוד עשור נהיה 100 אלף תושבים. אני אוכיח את זה מספרית, ואין מומחה ממני. אני כדובר עירייה התעמתי גם עם הלמ"ס, וגם עם משרד הפנים כי זה שני נתונים שונים. לפי הלמ"ס כיום אנו 37 אלף תושבים.

**מר בני ביטון:** היום הייתי בסיור בעיר שדרות. אתה יודע שאני אחד שלא מתבייש ללמוד מאף אחד. אם היית בא לשדרות שומע את האנשים ורואה את מערכת החינוך של נתיבות, 50% זכאות לבגרות, תשווה תפוחים מול תפוחים.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**מר אבי בן זיקרי:** זו אוכלוסייה חרדית. בני, אתה עוד מעט תגיע לזה. גור יורידו אותך. אני אומר זאת ברוח טובה, זה דיון ענייני.

**מר בני ביטון:** אין נביא בעירו. מה שנעשה בעיר הזאת בעשור האחרון, מהפכה אדירה בכל תחום. יושבים פה אנשים שונים לחלוטין ממי שהיו לפני כן ומעידים על סכומי התקציבים.

**מר אבי בן זיקרי:** יש נתונים ומספרים. נקיים דיון בצורה מסודרת.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הגשת תוכנית 607-13293 מרכז התחבורתי, משולב על ידי עיריית דימונה?

בעד פה אחד

**החלטה מס' 195**  
מליאת מועצת העיר מאשרת הגשת תוכנית 607-13293 מרכז תחבורתי משולב ע"י עיריית דימונה.  
**אושר פה אחד**

**[ 2 ] אשרור משאל טלפוני מיום 15.12.2025.**

**מר בני ביטון:** אישור פורמלי לחלוטין. אשרור משאל טלפוני מיום-15.12.25,

**מר בני ביטון:** מי בעד אשרור משאל טלפוני מיום-15.12.25?

בעד פה אחד

**החלטה מס' 196**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את המשאל הטלפוני מיום 15.12.2025  
**בעד פה אחד**

**[ 3 ] מימון הגנה מפני תביעת לשון הרע כנגד מנהל אדף הגבייה מר משה אלפסי, אשר פעל בהתאם לסמכותו בעניין ובמסגרת מילוי תפקידו.**

**מר בני ביטון:** דברי הסבר: כנגד מנהל הארנונה, מר משה אלפסי, הוגשה תביעת לשון הרע עקב כך שכונה הסכם כלשהו כהסכם פיקטיבי, ואילו הנסיבות אכן הראו שקיים פער, ההסכם נמסר היום אולם כביכול נחתם שנתיים לפני כן. הוא כינה זאת פיקטיבי והעביר את המכתב לראש העיר, וזה לכאורה לשון הרע. על כן, לפי סעיף 7א(א) לפקודת הנזיקין, מתן חסינות – לא תוגש תביעה כנגד עובד ציבור על מעשה שעשה תוך כדי מילוי תפקידו השלטוני כעובד ציבור המקים אחריות בנוזיקין. כלומר, אנו מבקשים מביהמ"ש להוציא אותו מהתביעה והעירייה תיכנס בנעליו ותנהל את הדיון. העירייה תבקש לדחות את התביעה.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**מר בני ביטון:** מי בעד מתן חסינות למנהל הארנונה מפני תביעה בנוזיקין כנגד עובד ציבור בהתאם לסעיף 7 א (א) לפקודת הנזיקין.?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 197**  
מליאת מועצת העיר מאשרת מתן חסינות למנהל הארנונה מפני תביעה בנוזיקין כנגד עובד ציבור בהתאם לסעיף 7 א (א) לפקודת הנזיקין.  
**אושר פה אחד**

**[ 4 ] אישור העברה ללא תמורה (או תמורה סמלית) של זכות שימוש במבנה עירוני (חלק במבנה בו מתקיים כיום פעילות הנטב) לתאגיד עירוני (החפ"ד) לצורך המשך קיום הפעילות שעניינה סיוע ליזמים בתחילת דרכם והכשרות מקצועיות בהיי-טק.**

**דברי הסבר:** העירייה הקימה את החפ"ד על מנת שתנהל את העניינים הכלכליים. אחד מהדברים שהעירייה רוצה להעביר לטובת החפ"ד הוא הכשרות מקצועיות בתחום ההייטק בנטב שתנהל זאת. בכדי שתוכל לעשות זאת כמו שצריך, אנו מעבירים לה את זה בתמורה או בתמורה סמלית, נתון להחלטת הגזבר, היות ולחפ"ד אין כסף כעת, העירייה תומכת בו. ייתכן וכאשר יהיה עשיר, תהיה זו הלוואת בעלים, כדי שהעירייה תוכל לקחת את שהיא נותנת.

**מר אבי בן זיקרי:** פניתי לראש העיר, עם העתק ליועמ"ש לקבלת חוות דעת לגבי העובדה שאין לנו נציגות בשום חברה עירונית, קל וחומר חפ"ד שהיא חברה, זאת בהתאם לפסיקת בג"צ.

**עו"ד מנחם בן טובים:** לטעמי מגיע לכם נציג אחד.

**מר אבי בן זיקרי:** אמתין לתשובתו של ראש העיר, ואם נצטרך נמשיך הלאה.

**מר בני ביטון:** תיגש למשרד הפנים.

**מר אבי בן זיקרי:** זה לבית המשפט, יש פסיקה של בג"צ בנושא ברעננה. שיירשם בפרוטוקול שהוא מתנגד לחו"ד המשפטית.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור העברה ללא תמורה (או תמורה סמלית) של זכות שימוש במבנה עירוני (חלק במבנה בו מתקיים כיום פעילות הנטגב) לתאגיד עירוני (החפ"ד) לצורך המשך קיום הפעילות שעניינה סיוע ליוזמים בתחילת דרכם והכשרות מקצועיות בהיי-טק?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 198**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההעברה ללא תמורה (או תמורה סמלית) של זכות שימוש במבנה עירוני (חלק במבנה בו מתקיימת כיום פעילות הנטגב) לתאגיד עירוני (החפ"ד) לצורך המשך קיום הפעילות שעניינה סיוע ליוזמים בתחילת דרכם והכשרות מקצועיות בהיי-טק.

**אושר פה אחד**

**[ 5 ] הצגת אסטרטגיית אנרגיה בדימונה.**

**מר מתן שטרית:** ב-2025 קפצנו בתחזוקה הממוצעת, כלומר התחזוקה עוד יותר טובה, אנחנו מניבים הרבה יותר מהאתרים. נסיים את השנה בכ-1.2 מלש"ח הכנסה, קפיצה של 200 אש"ח משנה קודמת. אישרנו בחברת חשמל עוד 11 אתרים, בשנתיים הקרובות נכפיל את כמות הסולארי בעיר ל-4 מגה, לטעמי אף יותר כי אנו עובדים על הגדלת המכסות, יש 30 אלף מטר נטו גגות, עוד 13 אלף מטר נטו קירויים שעושים עליהם סולאריים. על כל מגה שאנו מוסיפים, מכניסים בהערכה שמרנית 560 אש"ח הכנסות נטו בשנה. לפי התחזית, ב-2028 נהיה לפחות ב-150% צמיחה מנקודת הזמן הזו. איננו משקיעים רק בסולארי בתחום האנרגיה, אנו שואפים לעשות פה מערכות סולאריות טכניות עם אגירה, מה שמגדיל את הכדאיות ואף נותן תועלת נוספת. בנוסף, הולכים לפרוס עמדות טעינה ברחבי העיר, קיבלנו מחירים מעולים להקמה, זהו מודל של יזם שמשקיע את הכסף וחולק איתנו את ההכנסות. אין לנו שקל השקעה, יש הכנסות בטוחות. אנו נמצאים על ציר אסטרטגי - כביש 25, נביא מאות אלפי נסיעות לאילת וממנה, נקים מתחם ונאפשר לנוסעים לשים את הרכב בטעינה, לצורך או לעשות פיקניק באגם ותוך כדי שהם מטעינים את הרכבים שלהם, אנו נהנה מכך כלכלית. בנוסף, מקדמים פרויקט של מערכת לניטור וייעול אנרגיה בכל מוסדות העירייה ומוסדות החינוך. היעד הוא לחסוך בין 15-25% מצריכות החשמל. לבסוף, נקים לפחות 2 אתרי מיקרו גריד, זהו אתר שידוע לעבוד אף מחוץ לרשת החשמל, כל עוד שהוא מחובר לרשת החשמל הוא צורך ממנה. הוא יודע אף להזרים בפני עצמו, לאגור חשמל ולפרוק. התעריף שאנו מקבלים מחח"י על פריקת החשמל הוא יותר מכפול, כלומר מאוד כלכלי.

**מר אבי בן זיקרי:** אם אני זוכר נכון, היה מכרז מגה ענק להקמת שדה בדימונה.

**מר בני ביטון:** יזמות פרטית זכתה. עיריית דימונה קיבלה 24 מלש"ח מהחול שמתבצע שם, הייתה סגירה פיננסית בנובמבר, שיכון ובינוי הפסיד את המכרז וזכתה חברה צרפתית. העניין אושר, הכנסנו זאת לתקציב 2026 14 מלש"ח ותקציב 2027 14 מלש"ח נוספים. אסכם ואגיד לכולם כי אני גאה שהחיינו את חברת החפ"ד. מעבר לחדשנות, אין סיבה שלא לנצל את פוטנציאל השמש בדימונה. הפוטנציאל אדיר, המשאב אדיר, וישנו עניין החינוך. אנו מחנכים תרבות של אנשים. כיום כל מי בונה בהיתר חדש חובה לעשות אנרגיה



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

סולארית. בנוסף, נפגשנו עם מפקד חיל הים שעוסק באנרגיה הסולארית ויש לו פטנט, אמנם לא ייחודי אך טוב. אגיד למתן, שולי ומקס שאפו גדול, העשייה הזו מביאה את דימונה לקדמת הבמה.

**גב' שולי אילוז:** אנו מסתמכים על קריאות מוקד, מסוף אוקטובר החלו קריאות משמעותיות ורבות בעניין הריחות בעיר. אנו כאגף שהוסמך ע"י ראש העיר והמשרד להגנת הסביבה, נכנסנו לעובי הקורה. היות ואנו נמצאים קרוב למפעלים כימיים, פניתי לראש העיר בכדי להקים תחנת ניטור. מזה שנים שהיו סירובים לתחנה, אולם פניתי לראש העיר והוא נתן את ברכתו. כיום, מזה שנה שיש תחנת ניטור בדימונה בשכונת השחר, אשר עובדת באופן רציף ובודקת את ניטור האוויר. כלומר, אני מחוברת דרך אפליקציה לתחנת הניטור, וכשהיא מזהה מזהמים באופן רציף, אם יש חריג היא בודקת אותם. אני מקבלת נתונים עדכניים בכל פעם שיש קריאה במוקד, בנוסף אני יכולה להוציא דו"ח אונליין ולראות את הנתונים. התחנה בודקת את כל המפעלים מסביב למישור רותם, היא אינה בודקת את כל ניטור האוויר. בעת שמתקבלת תלונה על ריח, אנו בודקים בתחנת הניטור, במקביל מתקשרים למוקד איכות הסביבה, דורשים מהתושבים אף לפתוח קריאה במוקד איכות הסביבה ומבקשים את כיווני הרוח. המשרד להגנת הסביבה נותן לנו מסלול לפי שעות וכך אנו מתחקים אחר הריח ומאתרים את מקור הבעיה. היו פעמים שבהנחיית ראש העיר עצרנו פעילות של מקומות בהם זיהינו ריח, והמשרד הגיע ובדק באופן מעמיק מה קורה שם. המשרד מעורב ובמקרה הצורך אף מטיל קנסות או עוצר פעילות מפעלים. בשבועות האחרונים היה באוויר ריח חריף עד מאוד כשל אשפה או ביצים סרוחות, אולם ישנם חומרים כימיים שבעת שיש עלייה ברמת החומר, אף שאינה מסוכנת, ניתן לפרש זאת כסירחון. על כן, בדקנו מפעלים שעשויים לייצר חומרים כגון אלו, במקביל ביקשנו מהמשרד להגנת הסביבה לקבל דו"ח ניטור אולם המשרד טעם כי קמ"ג מסרב לתת את הדו"ח מבחינה ביטחונית. על כן, ביקשתי מהאחראית על המפעלים להעביר את התלונות של התושבים עם השעות והתאריכים וששלח לנו דו"ח ניטור לשעות ותאריכים אלו. היא הסכימה וכעת מנתחת אותן. במקביל, היום נסענו לאתר אשפה גדול לאחר שהבנו ששם קיימת חריגה יחסית גדולה, לא מסוכנת, שם זיהינו ריח שדומה לריחות בעיר ונתנו את הנצ' למשרד להגנת הסביבה.

**מר בני ביטון:** שוחחתי עם מנכ"ל FA, יצחק בורבא, מנכ"ל המשרד, מנהל המחוז ועם השרה. אמרתי להם שהתושבים בדימונה הם לא חוטבי עצים ושואבי מים, אנחנו סובלים מריחות. אפילו לא הקימו עוד יחידה סביבתית, האגף שלי הלך והוכשר לדברים הללו מיוזמתו. בורבא אמר שהמצב שם קטסטרופלי. זה נושא כאוב, יש גדילה של דימונה מחד והנושא הזה מאידך, אולם זה קשור לכיווני הרוח.

**גב' שולי אילוז:** ראשית, אנחנו לא יודעים בוודאות אם זה FA, העברנו את הממצאים למשרד להגנת הסביבה לבדיקה, הם יצטרכו לתת את הדעת ולפתור את הבעיה. במקביל, יש את בריכות רותם המייצרות ריח. במקביל, האחראית על המפעלים תעביר לנו את הדו"ח עם שעות התלונות כדי לבדוק את רמת ניטור האוויר, ואותו נפרסם לציבור בשקיפות מלאה. בנוסף, בעוד מספר ימים יעלה רחפן מהמשרד להגנת הסביבה.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**[ 6 ] תב"רים.**

**מר בני ביטון:** מצ"ב רשימת התבריי"ם לאישורכם.

**תב"רים חדשים**

תב"ר 2049 – נגישות אקוסטית ביי"ס זינמן - 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 2050 – נגישות אקוסטית ביי"ס זינמן - 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 2051 – בניית מקיף חדשני שכונת השחר-שלב א' מגרש 610 – 19,935,576 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 2052 – תכנון אזה"ת ותעסוקה – 2,241,720 ₪ - רשות מקרקעי ישראל  
תב"ר 2053 – קדימה מדע-תוכנית רובוטיקה וסייבר – 350,000 ₪ - מפעל הפיס  
תב"ר 2054 – עיקור וסירוס חתולים משוטטים – 625,000 ₪ - משרד החקלאות - 300,000 ₪  
השתת' הרשות – 325,000 ₪

**הגדלת תב"רים**

תב"ר 1868 – עבודות עפר בשצ"פ 901 – 590,000 ₪ - ערים חברה לפיתוח עירוני  
תב"ר 2032 – פיתוח כלכלי התייעלות אנרגטית – 3,635,000 ₪ - משרד הפנים

**סגירת תב"רים**

תב"ר 1175 – הוצאות תכנון והקמה  
תב"ר 1354 – הצטיידות גני ילדים  
תב"ר 1517 – שיפוץ ביי"ס זינמן  
תב"ר 1800 – הצטיידות ראשונית מעון יום חדש  
תב"ר 1814 – הצטיידות ראשונית מועדון מופי"ת  
תב"ר 1919 – מופעי קיץ בסימן נופלי ופצועי מלחמה

**מר בני ביטון:** מי בעד רשימת התבריי"ם?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 199**

מליאת מועצת העיר מאשרת את רשימת התב"רים .  
**אושר פה אחד**



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**תוספת לסדר היום:**

**[ 6 ] של חברי מועצת העיר מר אבי בן זיקרי ומר עופר טלקר בנושא: שיפוץ בניין 1046.**

**מר אבי בן זיקרי:** זהו הבניין שצמוד לבית המאפה, על דרך בן גוריון. הבניין נמצא בחזית קדמית של ציר ראשי של העיר. במהלך המלחמה התוודעתי לפחד של האנשים, הבניין מסוכן למגורים והוא קיבל בכל פעם הארכה של קונסטרוקטור שהוא אכן מסוכן למגורים וכפי שאמר המהנדס בישיבת ועדת המשנה האחרונה, התקבלה הארכה אחרונה בהחלט עד לאפריל. כאשר מגיעים לאפריל עומדות שתי אופציות: או שמתקנים לאלתר את הליקויים הבטיחותיים, או שמפנים את הבניין. בבניין יש דיירים פרטיים ויש דיירי עמידר. ההצעה שלי היא כזו - הדיירים סובלים מזה זמן רב, אם אנו כבר נכנסים עם כל המיליונים שיש, הגיע הזמן שהמקום ייראה אחרת, שהרי מדובר בכביש ראשי, לשפץ את הבניין לחלוטין ולא רק את העניין הבטיחותי.

**מר בני ביטון:** כשהמהנדס נכנס לעיריית דימונה היו 70 מבנים מסוכנים בדימונה, לכאורה. המהנדס הלך ובדק את כלל המבנים, חזק ואמר כי ישנם 7 מבנים לכאורה מסוכנים, וכפי שאמרת אנחנו מחויבים. חיכינו להסכם גג, כעת אנו מדברים רק על בטיחות בשלב הראשוני. הנחיתי את המהנדס לטפל מיידית בכל שבעת הבניינים, נכון להם תוכנית עבודה סדורה. המהנדס יודע כי עליו לסיים עד סוף מאי את כלל השבעה.

**מר יחיאל צרויה:** מה אחריות העירייה כלפי הבניין הזה?

**מר אריק אבוטבול:** אציג את התמונה מעיר אחרת בה טיפלתי במבנים מסוכנים במסגרת התחדשות עירונית, שם פנינו דיירים כי לא מחובתה של רשות מקומית להשקיע כסף לתיקון מבנים מסוכנים, אלא שזו חובתה לוודא שאין מבנים מסוכנים בעיר, הרי לבסוף מדובר ברכוש פרטי. ההנחיה שקיבלתי מאז שאני הגעתי, שזה יתוקן מהסכם גג. בזמן הזה עשינו מיפוי של כל הבניינים והיו לא מעט.

**מר אבי בן זיקרי:** בני כן שיפץ בניינים.

**מר בני ביטון:** תבדיל. יש ישן מול חדש, בחברת עמידר יש שיקום שכונות שכבר עבר עליהם הקלח, שהם כבר לא משפצים. אנחנו לקחנו, בגלל שיש לנו הסכם גג, חתכנו חתך נוסף שאמרנו שאנחנו משפצים. הנחיתי את המהנדס לשפץ בטיחותית.

**מר אבי בן זיקרי:** אתה מסכים איתי שזה בניין, שמעבר לשיפוץ בטיחותי, נמצא על החזית ובמצב קשה מאוד. זה בניין שיש לו קדימות, יש לו עדיפות שאתה לוקח אותה בחשבון?

**מר בני ביטון:** כשתהיה חבר הנהלה אנחנו נגיד לך מה התוכנית שלנו, מה הקדימות שלנו.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 - 8.1.2026

**מר אבי בן זיקרי:** אז אני אביא את זה למועצה, אני לא צריך להיות בהנהלה, אני משפיע גם מבחוץ. הרבה זמן לא הייתה אופוזיציה שמתפקדת כך. אתה יושב ומנהל את הפוליטיקה של האזור.

**מר בני ביטון:** אני מנהל פוליטיקה? תצא החוצה ותשמע מה אומרים על ראש העיר דימונה.

**מר יהודה בצלאל:** אבי, בוא ננסה לומר שאין זה דיון פוליטי. כשאני או אריק נכנסנו, היה פה דו"ח עב כרס שאינו נעשה על ידי קונסטרוקטור, של מיפוי של 300 בניינים, מה שעלה כסף רב. נעשתה עבודה שמעולם לא נעשתה, וכעת המבנים מוגדרים. ראשית יש לציין כי בימים כאלו, ראוי וצריך שבניין כזה יטופל. שנית, הסוגייה הכספית, מי נושא בזה? ראש העיר אומר אנחנו נכניס את היד לכיס, אחר כך נתמודד. אולם אם היינו משפצים עכשיו 4 בניינים בלבד, היית בא ומתלונן שהעירייה אינה משפצת את כולם.

**מר אבי בן זיקרי:** ברור לי שלא ניתן לרצות את כולם. אולם מערכת השיקולים זה בניין שעונה על כל הקריטריונים.

**מר יהודה בצלאל:** אבל יש 40-50 בניינים כגון זה שעומדים בקריטריונים הללו והם בחזית.

**מר אבי בן זיקרי:** הרי בני ביטון, ראש עיר 12 וחצי שנים. עד עכשיו שיפצו בניינים, גם הוא שיפץ. לטעמי, מגיע לדיירים האלה, כמו לעוד הרבה.

**מר בני ביטון:** תודה רבה. הישיבה נעולה.

בברכה,

---

בני ביטון  
ראש העיר

---

שוקי קליין  
מנכ"ל העירייה