



זכויות נפגעי רכוש: המדריך המלא לתושב

מידע קריטי, זכויות ודרכי פעולה עבור
תושבי המעגל הבינוני והקשה בדימונה.

מי מטפל בכם? חלוקת האחריות הרשמית



עיריית דימונה

מרכזת את המענים והמידע.
תפקיד העירייה הוא הנגשת
המידע וליווי התושבים.
(הטבות וסיוע אינם באחריות
ותקציב העירייה).



מס רכוש

הגורם המרכזי לפיצויים.
אחראי על מימון, פיצוי תכולה
ושכר דירה לרוב המוחלט של
התושבים.



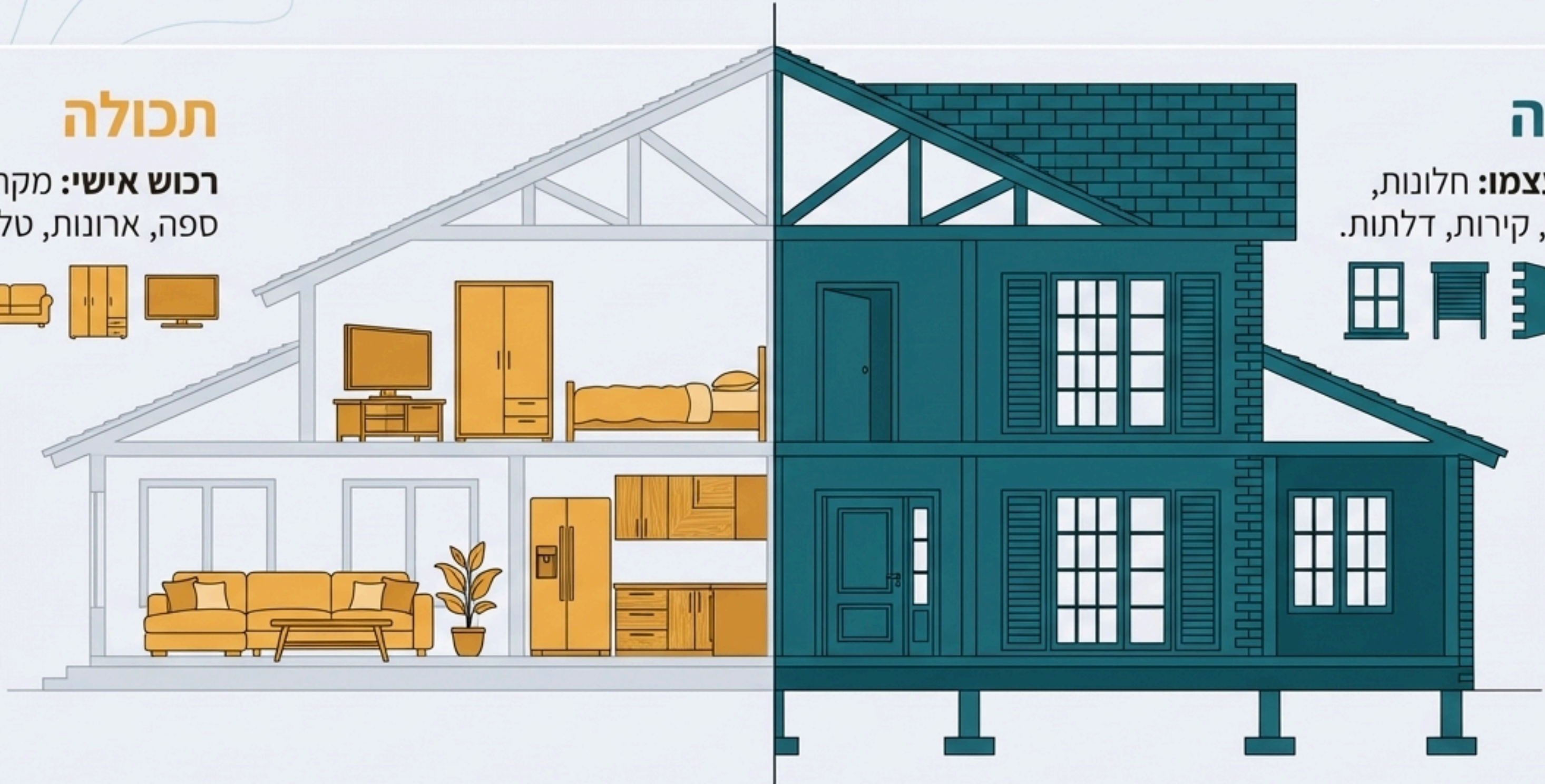
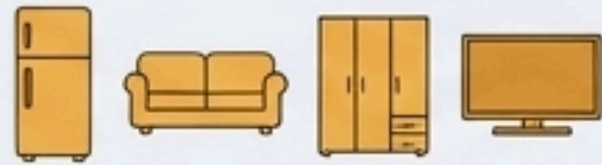
עמידר

מטפלת פיזית אך ורק
בדירות השייכות לה, לרבות
סיורים ותיקונים יזומים במבנה.

כלל הברזל: ההבחנה בין המבנה לתכולה

תכולה

רכוש אישי: מקרר, ספה, ארונות, טלוויזיה.



מבנה

הבית עצמו: חלונות, תריסים, קירות, דלתות.



מפת הכתובות: למי פונים במקרה של נזק?

דירת עמידר



עמידר

אין צורך לפנות למס רכוש

דירה פרטית



מס רכוש



נזק למבנה

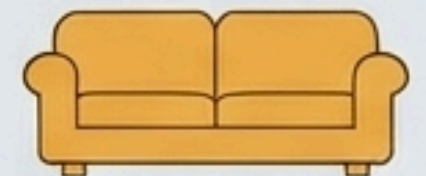


מס רכוש

פנייה למס רכוש רק על
התכולה האישית



מס רכוש



נזק לתכולה

אזורי ההשפעה: זכויותיכם נגזרות ממיקום הבית

המעגל הקשה
(בתים שנהרסו)

המעגל הבינוני
(קרוב לזירה)

מעגל רחוק. נזק קל,
איטום זמני ע"י מתנדבים,
מתנדבים, אין חלף שכירות
אך ניתן לתבוע נזקים.



המדריך מתמקד בזכויות
תושבי המעגל הבינוני והקשה.

פרופיל אזור: המעגל הבינוני

רחוב
מכבים

רחוב
חשמונאים

רחוב
סנהדרין

מתתיהו הכהן
(חלק קטן מבניין 270)

הגדרה

קרוב לזירת הנפילה. נזקים משמעותיים (חלונות, דלתות). הבדת עריד עדיין ראוי למגורים, אך לא נעים לשהייה.



זכויות תושבי המעגל הבינוני המעגל הבינוני

זכאות ל"חלף שכירות" חד-פעמי

6,000 ש"ח 



מענק להתארגנות בלבד: סכום זה נועד לסיוע זמני והתארגנות אישית.

פרופיל אזור: המעגל הקשה

איזור
הויילות

מתתיהו הכהן
בניין 258,249

הגדרה

בתים שנהרסו וספגו פגיעה
פגיעה קשה. הדיירים
נדרשים לעבור לדיור חלופי
לתקופה ארוכה (כשנה).



זכויות תושבי המעגל הקשה



פיצוי תכולה מקיף.

פיצוי של עשרות אלפי שקלים, לרוב ניתן ללא צורך בהוכחות פרטניות עקב חומרת ההרס.



תשלום מראש.

הכסף מועבר במנגנון של חצי שנה מראש + חצי שנה נוספת.



מימון שכר דירה.

מימון מלא דרך מס רכוש, מבוסס על הצגת חוזה שכירות.

איך מקבלים פיצוי על תכולה שניזוקה?



עיבוד ותשלום.

מס רכוש מעבד את נתוני השמאי ומעביר את הפיצוי לחשבון.



הצגת הנזק בפועל.

חובה להראות את המוצר שנהרס - רלוונטי במיוחד לתושבי המעגל הבינוני והרחוק.



ביקור שמאי מס רכוש.

השמאי מגיע פיזית לנכס לבחינת הפגיעה.



1. **מס רכוש: הכתובת לכל שאלה.**

הגוף המרכזי לטיפול בתביעות נזק וקבלת פיצויים עבור רכוש שניזוק.



2. **עמידר: סיוע בדיר.**

במקרים של נזק למבנה, עמידר מספקת פתרונות דיר חלופיים וסיוע מיידני.



3. **דעו את זכויותיכם.**

מיצוי מלא של הזכויות המגיעות לכם הוא קריטי. פנו לייעוץ מקצועי במידת הצורך.