

22.12.2025

**לכבוד: מציעים פוטנציאלים**
**הנדון: מכרז פומבי מס' 88/2025  
 להפעלת המרכז הרב נכותי בדימונה**
**פרוטוקול מענה לשאלות הבהרה**

על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה")  
 למסור תשובותיה לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי מציעים פוטנציאליים להליך המכרז שבנדון:

<u>עמוד</u>	<u>הסעיף</u>	<u>פירוט הבקשה</u>	<u>תשובה</u>
1		מדוע לא מתקיים כנס ספקים למכרז הכולל סיוור	בשל לוח זמנים צפוף לא נקבע מועד לסיור מציעים. באפשרות המציעים המעוניינים לגשת ולסייר במרכז באופן עצמאי
2		האם יש אפשרות לרכוש את המכרז דרך האתר של העירייה ולא טלפוני	בשלב זה לא ניתן לרכוש חוברת המכרז דרך אתר העירייה- הרכישה היא טלפונית כאמור בסעיף 2 בעמוד מס' 2 לחוברת המכרז.
3	14	נבקש כי הודעה על זכיה תעובר במייל ובהודעה טלפונית ולא בדואר רשום / פקס .	מקובל
4		מה כמות הממוצעת היומית המגיעה למרכז	למרכז מגיעים מידי יום כ- 80 חניכים בממוצע ( תושבי העיר ותושבי הסביבה)
5		אבקש לקבל פירוט מה העיסוק והפעילות המרכזית כיום במרכז האם יש מחויבויות אל מול הספקים במידה וזוכה אחר זוכה במכרז	העיסוק המרכזי הינו תעסוקה, פעילות מוטורית ופעילות יצירה מבדיקה שערכה העירייה מול המפעיל הנוכחי עולה כי אין התחייבות מול ספקים אחרים במידה וספק אחר יזכה
6		האם הצוות המקצועי מתוכנן להישאר במרכז במידה ויהיה זוכה חדש	הצוות המקצועי המפעיל את המרכז מועסק דרך העמותה המפעילה
7	11.27	דרישות הביטוח : לאור היקף הביטוחים החריג, אבקש להבהיר האם תישקל התאמה של גבולות האחריות והרחבות הביטוח לאופי הפעילות בפועל, והאם העירייה תהיה פתוחה	לא מאושר דרישת הביטוח כמפורט בחוברת המכרז עומדת בעינה .

	לשינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים, בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה לדוג' שינוי בביטוח צד שלישי הפחתה ל 10 מש"ח במקום 20 מש"ח ? .			
קיימת התחייבות תקציבית ממשרד הרווחה להפעלת יחידה טרום תעסוקתית . קודי התעריפים המעודכנים הינם : <b>טיפולי 1421</b> <b><u>וסיעודי 1422</u></b>	בהסכם נקבעה חובה להקים יחידה טרום-תעסוקתית ל-8 משתקמים. אבקש להבהיר האם קיימת התחייבות תקציבית מלאה מצד משרד הרווחה להפעלת יחידה זו, ומהו התעריף המעודכן החל במועד תחילת ההפעלה	8.1 4.3		8
תשלום מיסי העירייה יהיו על פי הקבוע בדין לצורך קבלת הפטור הגוף הזוכה והמפעיל יידרש להגיש בקשה לאגף הגבייה בעיריית דימונה בצירוף המסמכים שיתבקש להמציא לרבות אישור משרד הרווחה על מעמדו	אבקש להבהיר האם המרכז זכאי לפטור/הנחה מארנונה כמרכז שיקומי	1.11		9
לא מקובל, על המציע יהיה להמציא הפוליסות בהתאם לדרישת העירייה	מבוקש למחוק את המילים "הפוליסות ו".	6.1	6	10
לא מקובל, נוסח הסעיף עומד בעינו .	מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים.	6.3	6	11
מקובל אך אין באמור כדי לגרוע מהכיסוי הביטוחי בגין חבות של בר הרשות בגין נזק שייגרם לחניכים ו/או משתקמים	מבוקש למחוק את המילים "ו/או חניכים ו/או משתקמים"	11.1	19	12
לא מקובל	מבוקש למחוק את המילה "כל".	11.2	19	13
לא מקובל	- מבוקש כי לאחר המילים "לרכוש ולצידוד" יירשמו המילים "בבעלותו" - מבוקש למחוק את המילים "בשמו ובשם מי מטעמו" - שורה שניה מבוקש למחוק את המילה "כל" - שורה שניה מבוקש כי לאחר המילים "נזק או אובדן" יירשמו המילים "לרכוש"	11.3	19	14
לא מקובל	- מבוקש כי במקום המילים "וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד	11.4	19	15

	שלישי". ירשמו המילים "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות".			
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים "14 ימי עבודה" - מבוקש כי במקום המילים "החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה", יירשמו המילים "תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה". - מבוקש למחוק את המילים "ואת הפוליסות".	11.7	19	16
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים "14 ימי עבודה" - מבוקש למחוק את המילים "ו/או בפוליסות".	11.8	19	17
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או הפוליסות".	11.9	19	18
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או הפוליסות".	11.10	19	19
לא מקובל	- שורה ראשונה מבוקש למחוק את המילים "את הפוליסות ו/או" - שורה שלישית מבוקש למחוק את המילים "ו/או הפוליסות"	11.11	19	20
נוסח הסעיף עומד בעינו	- לא סעיף ביטוחי - מבוקש למחוק סעיף זה	11.12	20	21
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים "העתקי הפוליסות ו"	11.14	20	22
לא מקובל	- מבוקש כי לאחר המילה "נזק" יירשמו המילים "לרכוש".	11.15	20	23
לא מקובל	- מבוקש לשנות את המילים "תוכן הפוליסה" למילים "ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או הפרת תנאי הפוליסה ו/או ביטוח חסר". - מבוקש למחוק את המילים "ו/או ביטוח אחר שהסדיר".	11.16	20	24
הבקשה מתקבלת חלקית- מבוקש למחוק את המילים "ביטוח אובדן תוצאתי" בלבד יתר הסעיף עומד בעינו. החלק השני בבקשה לא מאושר	- מבוקש למחוק את המילים "ביטוח אובדן תוצאתי". - מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור בסעיף זה בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ואובדן תוצאתי וזאת בכפוף לסעיף הפטור – 11.15)	11.17	20	25

26	20	11.19	-	מבוקש למחוק את המילים " כיסוי ביטוחי בגין רשלנות . כיסוי זיהום פתאומי" מבוקש לשנות את המילה "תצומצמנה" למילה "תשוננה לרעה". מבוקש לשנות את המספר 60 במספר 30. מבוקש למחוק את המילים "סעיף לפיו מעשה או מחדל של בר הרשות בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי".	יימחקו המילים – "כיסוי זיהום פתאומי" יתר הסעיף עומד בעינו.	מקובל
27	20	11.20	-	מבוקש למחוק את המילים "זיהום פתאומי".	מקובל	
28	20	11.22	-	מבוקש למחוק את המילים " שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות העירייה. שימוש במכשירי הרמה.	מקובל	
29	20	11.23	-	מבוקש כי לאחר המילים "שיפורי מבנה" יירשמו המילים "שנעשו על ידי בר הרשות".	לא מקובל	
30	20	11.24	-	מבוקש למחוק סעיף זה.	לא מקובל	
31	20	11.27	-	צד שלישי מבוקש להקטין את גבול האחריות ל-4,000,000 ₪ אחריות מקצועית מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ כפי שקיים באישור הביטוח.	לא מקובל	
32	20	11.28	-	מבוקש כי במקום המילה "יערוך" יירשמו המילים "רשאי בר הרשות לערוך".	לא מקובל	
33	21	11.29	-	מבוקש כי במקום המילים " כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין ". יירשמו המילים "למשך 36 חודשים מתום ההסכם".	לא מקובל	
34	21	11.30	-	מבוקש למחוק סעיף זה – לא סעיף ביטוחי.	לא מקובל	
35	21	11.32	-	מבוקש להוסיף לסיפא הסעיף את המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם".	לא מקובל	

<p>ח.פ עיריית דימונה 500222005 כתובת – שד' אריאל שרון ת.ד 1 דימונה</p> <p>לא מקובל אישור קיום הביטוחים על דרישותיו וסעיפיו עומד בעינו</p>	<p>- נבקש לקבל אישור ביטוח מעודכן הכולל "גורמים נוספים למבקש האישור" - מבוקש להוסיף למבקש האישור ח.פ. וכתובת <b>רכוש :</b></p> <p>- מבוקש למחוק את המילים "השקעות במבנה" או לחילופין להוסיף את המילים "שנעשו על ידי המפעיל / בר הרשות. - מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח אובדן תוצאתי <b>צד שלישי</b></p> <p>- מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ - מבוקש למחוק קוד 329 <b>אחריות מקצועית</b></p> <p>- מבוקש למחוק קוד 318 <b>פירוט שירותים</b></p> <p>- מבוקש למחוק קוד 013 <b>ימי התראה</b></p> <p>- מבוקש לשנות מ- 60 ל- 30</p>	<p>אישור קיום ביטוחי ם</p>	<p>27</p>	<p>36</p>
<p>על המציע בעצמו להמציא את אישור רשם העמותות</p>	<p>- בריכוז המסמכים נרשמו מסמך 1 ו – מסמך 2 אך האם אינם קיימים במפרט המכרז , האם טעות סופר?</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>4</p>	<p>37</p>
<p>אין ערבות מכרז, המציע הזוכה יידרש להמציא ערבות ביצוע</p>	<p>- האם אין ערבות מכרז? מופיע רק נספח יג' ערבות ביצוע</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>4</p>	<p>38</p>
<p>תנאי סף להשתתפות במכרז הוא היות המציע תאגיד ו/או מלכ"ר בעל ניסיון בתחום . אין צורך בשלב זה להמציא אישור ממשרד הרווחה- המציע הזוכה יידרש להמציא אישור הפעלה לאחר הזכייה. יתר הוראות סעיף 3 – דרישות הסף להשתתפות במכרז על המסמכים המבוקשים עומדים בעינם.</p>	<p>" על גוף המלכ"ר להיות מוכר ומאושר עי משרד הרווחה....." על איזה אישור מדובר ?נשמח לקבל הנחייה למסמכים הנדרשים לצרף.</p>	<p>דרישות סף להשתת פות במכרז</p>	<p>4</p>	<p>39</p>

ראה ס' 39 לעיל.	" על המציע להיות בעל רישיון או היתר לביצוע הפעלת המכרז? " גם כאן נשמח להבין על איזה אישור מדובר? נשמח לקבל הנחייה למסמכים הנדרשים לצרף.	דרישות סף להשתתפות במכרז סעיף ג	4	40
על המציע להגיש 2 עותקים מהצעתו- חתומים ומאומתים ואולם נדרש כי רק אחד מהם יהיה מקור.	יש סתירה בין 2 מקומות לגבי מספר העותקים הנדרשים, נבקש לקבל הבהרה, כמה עותקים נדרשים.	סעיף 7 מול סעיף 5.2	5	41
מקובל	מקבלי השירות אינם מקבלים שכר אלא גביע	1.3	3	42
כן, היחידה הטרום תעסוקתית היא יחידה טיפולית	האם הכוונה ביחידה טרום תעסוקתית ליחידה טיפולית?	4.3	17	43
ראה סעיף 9 לעיל	מפעלים מוגנים בארץ פטורים מתשלום ארנונה ע"פ חוק	1.11	3	44
היחידה הטיפולית הינה חלק מכלל המתחם "המבנים"	בסעיף "המבנים" המתוארים כיצד נקראת היחידה הטיפולית?		15	45
תעריך עוורים הינו חלק מתעריך השירותים המפורטים. למען הסר ספק התעריפים הקיימים במרכז הינם: 1102, 1113, 1124, 1123, 1122, 1121, 3701, 4908	תעריך עיוורים חסר	8	18	46
הסעיף מבוטל מדובר בטעות שנפלה בתוכן המכרז לא מתוכננות עבודות שיפוץ בשלב זה.	להבנתנו, העירייה מתכוונת לבצע עבודות שיפוץ נרחבות העלולות להפריע לפעילות השוטפת של המרכז. נודה להבהרה: א. מהו לוח הזמנים המשוער לעבודות השיפוץ? ב. מהו היקף העבודות המתוכננות בתוך שטחי המרכז הרב-נכותי, והאם יידרש פינוי חלקי או מלא של שטחים מסוימים?	1.13	4	47
העירייה תתקשר עם המציע הזוכה לתקופה של 36 במהלכה תעמוד העירייה על טיב השירותים.	נבקש הבהרה מדוע תקופת ההרשאה הוגדרה כ" <u>תקופת ניסיון של 36 חודשים</u> "?	3.1	16	48

במידה ותהא שבעת רצון תוארכנה תקופת ההתקשרות כאמור בחוברת המכרז				
מקובל	<p>נבקש הבהרה למהות השימוש במונח "להעסיק את החניכים". החניכים במרכז הינם מקבלי שירות המושמים במפעל המוגן במסגרת סל שיקום של משרד הרווחה, ואין בינם לבין בר הרשות יחסי עובד מעסיק, ולא חלים עליהם דיני העבודה. לפיכך, נבקש להבהיר כי כוונת הסעיף היא לשילוב חניכים בפעילות תעסוקתית שיקומית המותאמת ליכולותיהם, בהתאם לדין ולהנחיות משרד הרווחה, ולא להעסקה במובנה המשפטי.</p>	6.1	18	49
מקובל	<p>נבקש להבהיר כי התשלום המוזכר בסעיף זה אינו שכר עבודה, אלא גב"ע – גמול ביצוע עבודה, בגין ביצוע פעילות תעסוקתית שיקומית, כנהוג במסגרות אלו ובהתאם לקריטריונים ולהוראות משרד הרווחה. כמו כן, נבקש לשקול תיקון לשוני של הסעיף כך שיובהר במפורש כי אין בתשלום האמור כדי ליצור יחסי עובד מעסיק מכל סוג שהוא בין בר הרשות לבין החניכים.</p>	6.2	18	50
לא מקובל	<p>נבקש להבהיר ולהתאים את הוראות הסעיף כך שאחריות בר הרשות לפי צוי ו/או שיפוי תחול אך ורק בגין נזקים שנגרמו עקב מעשה או מחדל רשלני של בר הרשות ו/או מי מטעמו, במסגרת ובקשר ישיר עם ביצוע השירותים נשוא המכרז.</p>	12	21	51
<p>תיקונים שמקורם בליקוי מבני בלבד יתוקנו על ידי העירייה בהתאם להוראות הדין.</p> <p>כל עוד שהם לא נעשו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות באשר לתיקונים שוטפים הנוסעים משימוש- ישא באחריות בר הרשות</p>	<p>נבקש כי במקרה בו יתעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במבנה, הרי שאם מדובר בתיקוני בדק ואחריות תבצע אותם המועצה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים, האחריות לתיקונם תוטל על נותן השירות.</p>	13	21	52
<p>בסעיף זה כלשונו מדובר ברישיון עסק – על הגוף המפעיל לעמוד בתנאים הקבועים בחוק לצורך קבלת רישיון עסק כנדרש לצורך הפעלת המרכז.</p>	<p>סעיף זה דורש מהמציע להיות בעל "רישיון עסק כדין". נבקש להבהיר כי הכוונה לרישיון הפעלה המרכז הרב נכותי מטעם משרד הרווחה.</p>	20.1	24	53

בנוסף הזוכה במכרז יידרש להמציא לעירייה אישור הפעלה מאת משרד הרווחה				
ראה סעיף 48 לעיל	נבקש הבהרה מדוע תקופת ההרשאה הוגדרה כ" <b>תקופת ניסיון של 36 חודשים</b> "?	3.1	16	54
מקובל	נבקש הבהרה למהות השימוש במונח " <b>להעסיק את החניכים</b> ". החניכים במרכז הינם <b>מקבלי שירות</b> המושמים במפעל המוגן במסגרת סל שיקום של משרד הרווחה, ואין בינם לבין בר הרשות יחסי עובד מעסיק, ולא חלים עליהם דיני העבודה. לפיכך, נבקש להבהיר כי כוונת הסעיף היא לשילוב חניכים בפעילות תעסוקתית שיקומית המותאמת ליכולותיהם, בהתאם לדין ולהנחיות משרד הרווחה, ולא להעסקה במובנה המשפטי.	6.1	18	55
מקובל	נבקש להבהיר כי התשלום המוזכר בסעיף זה אינו שכר עבודה, אלא <b>גב"ע – גמול ביצוע עבודה</b> , בגין ביצוע פעילות תעסוקתית שיקומית, כנהוג במסגרות אלו ובהתאם לקריטריונים ולהוראות משרד הרווחה. כמו כן, נבקש לשקול תיקון לשוני של הסעיף כך שיובהר במפורש כי אין בתשלום האמור כדי ליצור יחסי עובד מעסיק מכל סוג שהוא בין בר הרשות לבין החניכים.	6.2	18	56

מובהר בזאת כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז דנן. האמור במסמך זה גובר על מסמכי המכרז ו/או מסמכי הבהרות מוקדמים יותר בנושא הנזכר בו, באשר ליתר הנושאים, מסמכי המכרז חלים כלשונם.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה.

בברכה,

נחמה אוחנה  
מנהלת אגף הרווחה  
ושירותים חברתיים