



עיריית דימונה

**מכרז פומבי מס' 88/2025
להפעלת המרכז הרב נכותי בעיר דימונה.**

מכרז פומבי מס' 88/2025
להפעלת המרכז הרב נכותי בעיר דימונה

1. עיריית דימונה מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעותיהם להפעלת במרכז הרב נכותי בעיר דימונה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן טלפוני בלבד, אצל שגית מהדקר בטלפון מספר- 08-6563201, וזאת תמורת תשלום בסך 1000 ₪ (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו, וזאת החל מיום **14.12.2025 בשעה 09:00 ועד ליום 28.12.2025 בשעה 12:00**.
3. החל ממועד זה ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז וכן להוריד אותם, לאחר רכישתם, מאתר עיריית דימונה תחת קטגוריית "מכרזים ודרושים".
4. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל הגב' נחמה אוחנה, מנהלת האגף לשירותים חברתיים, באמצעות פנייה בכתב בלבד, בכתובת דואר אלקטרוני: nehama@dimona.muni.il, החל מיום **14.12.25 עד ליום 21.12.2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00**.
5. מובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.
6. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה ההתקשות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד לגב' יפה עזריה, מנהלת מכרזים, קומה ג' חדר 303 בבניין העירייה ותשולשל לתיבת המכרזים ביום **28.12.2025 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. יש לתאם מועד למסירה בטלפון: 0526085170.
8. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום: **28.12.2025 בשעה: 12:15** בלשכת היועמ"ש קומה ג' בבניין העירייה.
9. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

בכבוד רב,
בני ביטון
ראש עיריית דימונה

עיריית דימונה

הפעלת המרכז הרב – נכותי בעיר דימונה

מכרז מס' 88/2025

עיריית דימונה מזמינה בזאת גופים העונים על תנאי המכרז להציע הצעותיהם להפעלת המרכז הרב-נכותי בעיר דימונה.

המרכז הרב נכותי הינו מסגרת יום תעסוקתית שיקומית, עבור משתקמים בעלי מוגבלויות שכליות, נפשיות ופיזיות. המרכז יפעל על פי הוראות התע"ס, ועל פי המדיניות שתקבע על ידי עיריית דימונה.

1. תנאים כלליים.

עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העונים על תנאי המכרז, להגיש הצעותיהם להפעלת המרכז הרב-נכותי (להלן "ההפעלה") בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז:

1.1 רשאי להשתתף גוף מלכ"ר בעל ניסיון בהפעלת מסגרות תעסוקה מוגנת לאנשים בעלי מוגבלויות, ואשר העסיקו באותו מערך לפחות 200 חניכים. המשתתף יצרף אישור על התאגדותו מאת רשם החברות, כאמור במסמך 2.

1.2 הגוף שיזכה במכרז יהיה "בר-רשות" של עיריית דימונה, בהפעלת המרכז הרב נכותי, במבנים שהוקצו לכך ע"י עיריית דימונה.

1.3 תמורת ההרשאה שיקבל, מתחייב בר הרשות להעסיק את המשתקמים בעבודה המותאמת ליכולתם, ולשלם להם שכר ותנאי-שכר כפי הקבוע בחוק.

1.4 מוסכם וברור כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המשתקמים לבין העירייה וכן בין עובדי בר הרשות לבין העירייה.

1.5 הגוף שיזכה במכרז יהיה זכאי, בנוסף להכנסותיו ממכירת תוצרי המרכז, לקבלת תקבולים בגין כל משתקם ממשד הרווחה, ממשד הבריאות ומעיריית דימונה לפי שיטת התעריף המקובל במשרד הרווחה.

1.6 את מסמכי המכרז, ניתן יהיה לרכוש באופן טלפוני בלבד אצל הגב' שגית מהדקר בטלפון מספר- 08-6563201, תמורת תשלום של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו. לאחר רכישתם ניתן להוריד את מסמכי המכרז וכן לעיין קודם לרכישתם באתר האינטרנט של עיריית דימונה תחת קטגוריית "מכרזים ודרושים".

1.7 העירייה תבחר את המציע לפי כישוריו וניסיונו המוכח, נוכח צירוף המלצות, כמפורט במסמך 4.

1.8 הזוכה יתחייב להפעיל על פי בקשת העירייה, יחידה טרום תעסוקתית לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית (להלן: מ.ש.ה). היחידה תיתן מענה למינימום 8 משתקמים, בתעריף כפי שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

1.9 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת להפנות 10 משתקמים נוספים מדי שנה בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה, למרכז הרב נכותי, ועל הזוכה להיערך לאפשרות של גידול במספר המשתקמים בכל אחת מהיחידות הפועלות במרכז.

1.10 על הזוכה יהיה לספק על חשבונו ארוחת צהריים חמה לכל אחד ממשתקמי המרכז וזאת ללא כל תוספת תשלום.

1.11 תשלום מיסי העירייה יהיה על פי חוק, תשלום המיס לתאגיד העירוני ומיסי הארנונה לקופת העירייה.

1.12 התמורה עבור ההפעלה תהא בהתאם לשיטת התעריף של משרד הרווחה וכמופיע בסעיף 8.3. לחוזה ההתקשרות. התמורה תועבר במלואה לגוף הזוכה ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים, במידה והרשות תבחר באפשרות של חתימה על יפויי כוח, ובהתאם להסדרים המקובלים בין הרשות המקומית לבין המשרד.

1.13 מובא בזאת לידיעת המציעים, כי בכוונתה של העירייה לעשות שימוש ו/או אכלוס במבנה בו מתקיימת פעילות המרכז ו/או במבנים הסמוכים ולצורך כך תבצע עבודות שיפוץ נרחבות. בשל כך, ייתכן מצב בו העבודות יפריעו, במידה כזו או אחרת, למהלך הפעילות השוטפת של המרכז הרב נכותי. המציעים יגישו הצעתם על דעת זה ולא תהיינה להם כל טענה, דרישה, תלונה וכיוצ"ב בכל הנוגע לעבודת השיפוצים ו/או לאכלוס המבנים.

2. מסמכי המכרז

על המציע להשלים הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים למכרז. כמו כן עליו לצרף את המסמכים והאישורים, כאמור במסמכי מכרז זה ובנספחיו, ובהתאם לרשימה להלן:

מסמך 1 - פניית העירייה לקבלת הצעות.

מסמך 2 - אישור רשם העמותות על כינון העמותה עפ"י "חוק העמותות, התש"ס-1980".

מסמך 3 - אישור מורשי החתימה.

מסמך 4 - פרטי ניסיון קודם והמלצות.

מסמך 5 - תצהיר שמירת זכויות עובדים.

מסמך 6 - אישור תשלום לעובדים ע"פ חוקי המגן.

מסמך 7 - הצהרת המשתתף.

מסמך 8 – נתוני המציע.

מסמך 9 - חוזה ההתקשרות ונספחיו כמפורט להלן:

נספח "א" - הוראות החוק והוראות התע"ס - לא מצורף.

נספח "ב" - אישורים קיום ביטוחים.

נספח "ג" - נוסח ערבות ביצוע.

נספח "ד" - הצהרת בר הרשות כי הבין את כל המשמעויות הקשורות להתקשרות בהסכם.

3. דרישות הסף להשתתפות במכרז

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה כדלהלן. מציע אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, תיפסל הצעתו על הסף ולא תובא לדיון:

- א. על גוף המלכ"ר להיות מוכר ומאושר ע"י משרד הרווחה כגוף מתאים להפעלת מסגרות תעסוקה מגוונות, כדוגמת המרכז נשוא מכרז זה, לרבות גיוס והפעלת כוח אדם מתאים ומיומן לפי דרישות התע"ס.
- ב. המציע צירף אישורים על היותו עוסק מורשה.
- ג. על המציע להיות בעל רישיון או היתר לביצוע הפעלת המרכז.
- ד. המציע צירף להצעתו את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 4 להלן.
- ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.

- א. על המציע להגיש עם הצעתו צילום תעודת רישום המציע כמלכ"ר ברשם העמותות על פי **חוק העמותות התש"מ-1980 כנדרש במסמך 2**.
- ב. לצורך הוכחת הניסיון כאמור בסעיף 1.9 לעיל, על המציע לצרף את רשימת הפרויקטים שהופעלו על ידו כאמור, בנוסח **מסמך 4**, למסמכי המכרז, כאשר הפרטים הנדרשים במסמך זה מולאו על ידו במלואם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, עבודות שביצוען טרם הושלם עד למועד הגשת ההצעה שבנדון, לא ייחשבו כעבודות רלוונטיות לצורך סעיף זה.
- ג. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף לפי סעיף 2 **לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976**.
- ד. תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 5 למסמכי המכרז.
- ה. אישור רו"ח/עו"ד לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום עפ"י דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט בסעיף 6 למסמכי המכרז.
- ו. כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.
- ז. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

היה ונתקיים ולו אחד מן התנאים הבאים, יהווה הדבר תנאי לדחיית ההצעה

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו, הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
2. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנס על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 **לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1986**, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

5. ההצעה

- 5.1 הצעת המציע תוגש על גבי **נספח ד** - ובצירוף מסמכיו, כאמור.
- 5.2 ההצעה וכל מסמכיה כאמור, תוגש בעותק מקורי אחד, כאשר המציע יחתום על ההצעה ועל כל המסמכים המפורטים במסמך זה על כל עותקיהם. כל מסמך יחתם בסופו, בחתימה מלאה. אם המציע הינו תאגיד, יש להוסיף בסופו של כל מסמך בצד החתימה גם את חותמת התאגיד.
- 5.3 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 5.4 מובהר בזאת, כי הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע ע"י העירייה בצו התחלת העבודה, החתום על ידי נציג העירייה.

- 6.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר במכרז שאלות הבהרה או מכרז אחר בטרם הגשת מכרז זה.
- 6.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.
- 6.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 6.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 6.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 6.5 מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב') מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי מכרז זה ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות הביצוע.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

9.1 משתתף שימצא במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לאגף לשירותים חברתיים בעירייה בכתב עד ליום 21.12.2025 ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לאגף לשירותים חברתיים 21.12.25 ולא יאוחר מהשעה 12:00

בדוא"ל: nehama@dimona.muni.il טל': 08-6563108

9.2 העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז. כמו כן תהא העירייה רשאית לדחות ו/או להאריך את המועד להגשת ההצעות הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

(9.3) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

9.4) מובהר כי על המציע להגיש את מסמכי הבהרות שיפורסמו כשהם חתומים על ידו, יחד עם הצעתו.

10. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של העירייה ורכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז מס' 88/2025. את המעטפה יש למסור במסירה אישית, עד ליום 28/12/2025 ועד לשעה בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרד רכזת ועדת המכרזים, הגב' יפה עזריה בבניין העירייה בקומה ג'.

12. בחינת ההצעות

העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.

וועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות עם המשתתף בעבר.

אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת עלול להביא לפסילת ההצעה.

העירייה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים, ו/או מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, ו/או השלמת מידע חסר, ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות כל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות יכולתו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט לעיל.

13. בחירת ההצעות הזוכות

ההצעה שתיבחר היא ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לעירייה על פי שיקול דעתה.

הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

א. בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם לטבלה שלהלן, ולפירוט המשקל והציון שיינתן לכל קריטריון, כמפורט להלן:

משקל	קריטריון
25%	המלצות
75%	ניסיון בעבודות נשוא המכרז ייקבע באופן יחסי, כך שמציע שיציג את הניסיון הרב ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.

למען הנוחות ולמען הסר כל ספק, להלן פירוט וחלוקת הניקוד שיינתן לחלק מהקריטריונים בטבלה שלעיל:

ניסיון – 75% יחולקו ויבחנו כדלקמן(מקסימום 75 נקודות):

- ניסיון קודם בהפעלת מסגרות לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית (להלן: "מ.ש.ה"), נפגעי נפש, שיקום ועיוורים- 15 נקודות
- ניסיון במענה שיקומי תעסוקתי לאוכלוסייה בעלת מ.ש.ה- 15 נקודות

- ניסיון במענה שיקומי תעסוקתי עם נפגעי נפש – 15 נקודות
- ניסיון במענה שיקומי תעסוקתי לאוכלוסייה עם שיקום ועיוורים – 15 נקודות
- ניסיון בהפעלת יזמות עסקית במסגרות תעסוקה לאנשים עם מ.ש.ה, נפגעי נפש, שיקום ועיוורים- 15 נקודות

ההמלצות [סה"כ 25% מהניקוד הכולל מקסימום 25 נקודות]:

- איכות ההמלצה – מי הגורם הממליץ, האם ישנה התייחסות לבקרה שנערכה ע"י משרד הרווחה במקום - 12 נקודות
- שביעות רצון הממליצים - מלאה, חלקית, אי שביעות רצון - בהתייחסות לנקודות הבאות: אמינות ואחריות, עמידה בל"ז, יחסי אנוש מול הצוות והאוכלוסייה, יוזמה וחדשנות – 13 נקודות.
- שביעות רצון של הממליץ מניקיון המרכז שהפעיל המציע – 10 נקודות

14. הודעה על תוצאות המכרז

א. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובדואר רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

1. כאשר בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
 2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית, אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
 3. הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת העירייה היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים לא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
 4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים, זמני או קבוע, או מפרק, זמני או קבוע, והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 30 יום ממועד מינויו. התברר לעירייה, כי, לכל הפחות, 25% מהשליטה בגוף הזוכה, הועברה לבעלות אחרת ללא הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב.
- ג. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידיה לגבייה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

בני ביטון
ראש העירייה

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____,

מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מוחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס' 88/2025 להפעלת המרכז הרב-נכותי בדימונה, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם הקבלן), לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדיון, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

תצהיר – שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: המציע: _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____

שם _____ נושאת ת.ז. מס' _____

שם _____ נושאת ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע-
_____ , וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשי החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____ , _____ ,
בעלי השליטה במציע הינם: _____ , _____ , והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
2. אנו מצהירים כי _____ מקיימת חובותיה בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה כמעסיק.
3. המציע _____ או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בשל הפרת דיני העבודה, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. המציע _____ או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:
6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה + חותמת המציע חתימה חתימה חתימה

אישור

הריני מאשר /בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני עורך/דין _____ במשרדי ברח' _____

מר/גב': שם _____ ת.ז. מס' _____ ,

מר/גב': שם _____ ת.ז. מס' _____ ,

מר/ גב': שם _____ ת.ז. מס' _____ ,

שמורשים לחתום מטעם המציע, שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ כאמור לעיל, ולאחר שהוזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות התצהיר דלעיל וחתמו עליו בפני, בשם המציע ובשםם.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת

תשלום לעובדים ע"פ חוקי המגן

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

חותמת עו"ד/רו"ח

חתימה

תאריך

הצהרת המשתתף למכרז 88/ 2025

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את **ניהול המרכז הרב - נכתי בדימונה**, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבניכם.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 8

נתוני הגורם המציע / פרופיל עסק

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

_____ : סוג האישיות המשפטית:
_____ : שם החברה:
_____ : מס' חברה:
_____ : מועד יסוד:
_____ : כתובת:
_____ : מס' טלפון:
_____ : מס' פקס:
_____ : כתובת דואר אלקטרוני:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

מספר עובדי החברה: _____.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד / רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

עו"ד / רו"ח

הסכם להפעלת המרכז הרב נכותי

שנערך ונחתם בדימונה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____.

בין:

עיריית דימונה (להלן: "העירייה")
מצד אחד

ובין

_____ (להלן "בר הרשות")
מצד שני

הגדרות

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן הפירוש הרשום בצידם:

"**המרכז הרב נכותי**": מסגרת יום תעסוקתית מוגנת עבור אוכלוסייה בגירה בעלת מוגבלויות או שיקיים בר הרשות במבנים.
"המרכז"

"**ציוד בר הרשות**": הציוד, הכלים ו/או המכשירים שירכוש בר הרשות מכספו לטובת הפעלת המרכז.

"**המבנים**": המבנים שבהם מתקיימת פעילות המרכז הרב נכותי, המצויים במתחם בית ספר "יוספטל" לשעבר והמפורטים להלן: קומת הקרקע במבנה המרכזי בבית ספר בגודל כ- 750 מ"ר. מחסן בגודל 180 מ"ר המצוי מאחורי המבנה המרכזי. מבנה חדר האוכל הכולל מטבח, שירותים ומזווה הכל בגודל 400 מ"ר. מבנה הכולל ארבע כיתות צמודות.

"**חניכים**" או

"**משתקמים**": בגירים בעלי מוגבלות נפשית, או פיזית שיועסקו ע"י בר הרשות במרכז.

"**נספח א**" הוראות התע"ס הנוגעות לתפעול המרכז ו/או המע"ש וכל והוראה אחרת של העירייה ושל כל רשות מוסמכת בעניין ניהול המרכז כפי שתהיינה מעת לעת.

"**נספח ב**" אישור קיום ביטוחים כמפורט בסעיף 11 להסכם זה.

"**נספח ג**" "**כתב ערבות**" כתב הערבות – האמור בסעיף 17 להסכם זה – שנוסחו מובא בנספח ג' המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"**נספח ד**" הצהרת בר הרשות כי הבין את כל המשמעויות הקשורות להתקשרות בהסכם.

"**רשימת הפרות**" כל אחד מן המקרים המצוינים ברשימת הפרות האמורה בסעיף 15 להסכם זה.

"**חודש**" חודש לפי לוח גרגוריאני.

"**שנה**" שנים עשר חודשי הלוח הגרגוריאני.

מבוא

- הואיל והעירייה הינה מחזיקה ובעלת המבנים והציוד המצוי בהם.
- והואיל והעירייה מעוניינת להפעיל במבנים מרכז רב נכוני ופרסמה מרכז מתאים.
- והואיל ובר הרשות הגיש הצעה להפעלת המרכז והצעתו זכתה במכרז.
- והואיל והעירייה מוכנה ליתן לבר הרשות הרשאה לתקופה קצובה ומוגבלת, לניהול המרכז – ולצורך זה בלבד- הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה .
- והואיל ובר הרשות מעוניין לקבל מהעירייה הרשאה לניהול המרכז, והוא מוכן להתחייב לנהל המרכז עפ"י התנאים המפורטים בהסכם זה, הוראות התע"ס ונספח ד' וליטול על עצמו את ההתחייבויות האמורות בהם.

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1.

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד, ואין להשתמש בהם לפירוש ההסכם זה או סעיפיו.

2. מתן הרשאה :

- בתמורה וכנגד קיומן המלא והמדויק של התחייבויותיו של בר הרשות בהסכם זה, על כל נספחיו, נותנת העירייה בזה לבר הרשות, הרשאה לנהל במבנים את המרכז. ולהשתמש לצורך כך בציוד.
- 2.1 ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך ניהול המרכז, ולצורך זה בלבד.
- 2.2 ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.
- 2.3 אין בהסכם זה כדי להקנות לבר הרשות כל זכויות שהן במבנים ו/או בציוד, מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 2.4 העירייה מתחייבת להעניק לבר הרשות בלעדיות בהפעלת המרכז הכל בכפוף לנאמר בהסכם זה על נספחיו.

3. תקופת ההרשאה :

- 3.1 תקופה של ההרשאה עפ"י הסכם זה הינה לתקופת ניסיון של 36 חודשים, שתחילתם ביום 01.01.26 וסופם ביום 31.12.29 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 לעירייה האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם ב- 12 חודשים נוספים כל פעם וזאת עד לתקופה שלא תעלה בסך הכל על חמש שנים.
- 3.3 מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום במהלך התקופה המוארכת, בתום כל 12 חודשים בתקופה הנ"ל ובתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, בכתב, לפחות 90 יום לפני תום 12 חודשי ההרשאה שבתקופה הנ"ל.

4. התחייבויות בר – הרשות ביחס להיקף העבודה ושמירת המבנים וציוד :

- 4.1 בר הרשות יספק לחניכים עבודה מגוונת במבנים ובין היתר ועפ"י דרישה מיוחדת של העירייה שתידון בין העירייה לבר הרשות.

- 4.2 בר הרשות מתחייב לספק את העבודה לחניכים במשך 5 ימים בכל שבוע (בימים א-ה) בין השעות 08:00 עד 16:00.
- 4.3 הזוכה יפעיל, על פי בקשת העירייה יחידה טרום תעסוקתית בתוך מתחם המרכז הרב נכותי, לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית, בינוני עד עמוק. יחידה זו תיתן מענה ל-8 משתקמים לכל הפחות, עפ"י התעריף הנקבע מעת לעת, ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים. הזוכה יקים יחידה זו בתוך 3 חודשים מיום פניית העירייה.
- 4.4 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת להפנות 10 משתקמים נוספים מדי שנה בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה, למרכז הרב נכותי, ועל הזוכה להיערך לאפשרות של גידול במספר המשתקמים בכל אחת מהיחידות הפועלות במרכז.
- 4.5 העירייה לבדה תהא רשאית, בהתאם לתקציבה לדרוש בכתב מהמפעיל, להפעיל שירות תעסוקה נתמכת בקהילה (מחוץ לכותלי המרכז) עבור משתקמים. פעל המפעיל בהתאם לדרישת העירייה בכתב, ומשתקם הושם בתעסוקה נתמכת בקהילה, תשלם העירייה לזוכה על פי התעריף החדש שיקבע ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 4.6 שינוי בסטטוס המשתקם חייב אישור הגורמים המקצועיים בעירייה ובמשרד הרווחה. הזוכה יהא חייב להתייעץ עם הגורמים המקצועיים בנוגע לכל שינוי בסטטוס המשתקם ולהודיע על כך בכתב טרם יתבצע השינוי.
- 4.7 **ניקיון והיגיינה**
- בר הרשות ינהל את המרכז באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון ובטיחות לרבות בעניין אזורי ישיבת החניכים, ציוד החניכים כליהם ולבושם, תוך הקפדה על תנאי בטיחות, הנחיות משרד הבריאות באשר לנגיף הקורונה, נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י העירייה בענייני תברואה.
- 4.3 **ציוד**
- 4.3.1 בר הרשות ירכוש על חשבונו ויעמיד לשירות המרכז, ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של המרכז. כל ציוד כאמור יהא נאה ובלתי פגום וכן באיכות וכמות שתאושר ע"י העירייה מראש.
- 4.3.2 בר הרשות ישלים, על חשבונו, כל שבר אובדן / או פחת בכלי עבודה ו/או הכלים האחרים האמורים בס"ק זה.
- 4.4 בר הרשות ייתן שירות אדיב, יעיל וטוב.
- 4.5 על הזוכה יהיה, לספק על חשבונו ארוחת צהריים חמה, לכל אחד מהחניכים במרכז וזאת ללא כל תוספת תשלום.
- 4.6 טלפון – בר הרשות יזמין קו טלפון עצמאי נפרד לשימושו ועל שמו וישלם את חשבונותיו.
- 4.7 בר הרשות יקיים וינהל את המרכז תוך התחשבות בפעולות אחרות שמתקיימים במתחם בית ספר יוספטל לשעבר.
5. **אירועים**
- 5.1 העירייה תהיה רשאית לקיים אירועים במבנים הכול בהתאם להחלטתה הבלעדית ובתיאום עם מפעילי המרכז.

6. העסקת החניכים ע"י בר הרשות

6.1 בר הרשות מתחייב בזה להעסיק כל חניכי המרכז כפי שהיו מעת לעת עד ל-200 חניכים בעבודה המתאימה ליכולתם. בר הרשות מתחייב בזה לקבל חניכים למרכז ולהעסיקם רק עפ"י הוראות כל דין ועפ"י כל הוראה הכלולה בנספח ד.

6.2 בר הרשות ישלם לחניכים בגין עבודתם במרכז דמי שיקום או תמורה אחרת בהתאם לחוק ולפי הוראות כל דין.

7. עובדי המרכז אינם עובדי העירייה

מותנה ומוסכם בין הצדדים באופן מפורש, כי כל אדם שיועסק ע"י בר הרשות במרכז, ו/או בקשר עימו יהא עובד של בר הרשות בלבד, וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד כאמור כעובד של העירייה ו/או כמי שקשור עמה באיזו צורה שהיא.

8. הכנסות המרכז והוצאותיו

8.1 כל הכנסות המרכז תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד, כאשר בר הרשות מנהל ומפעיל את המרכז כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי כתב הרשאה זה).

8.2 כל הוצאותיו ניהול ותפעול המרכז, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות ניקוי, שכר עובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מיסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים, ארנונה וכיו"ב), חשמל מים טלפון וכל היטל תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול המרכז, יחולו על בר הרשות וישולמו על ידו.

8.3 בר הרשות יהיה זכאי לקבלת תקבולים ממשרד הרווחה בגין כל חניך לפי שיטת התעריף וזאת בהתאם למקובל במשרד והרווחה כפי שיהיה מעת לעת.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בעלי פיגור במע"ש בקוד תעריף 1102

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בעלי פיגור בהשמה נתמכת שלב א' בקוד תעריף 1121.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בעלי פיגור בהשמה נתמכת שלב ב' בקוד תעריף 1122.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין תעסוקה נתמכת שנה רביעית(75% מהתעריף) בקוד תעריף 1123.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין תעסוקה נתמכת שנה חמישית ואילך(75% מהתעריף) בקוד תעריף 1124.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בעלי פיגור ביחידה טיפולית בקוד תעריף 1421.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים במפעל מוגן בקוד תעריף 3701.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים במפעל שיקום בעלי אוטיזם בקוד תעריף 4908.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בשירותי בריאות הנפש בתעריף תעסוקה נתמכת בהתאם לתעריף משרד הבריאות.

- התמורה המגיעה לבר הרשות בגין משתקמים בשירותי בריאות הנפש בתעריף מועדון תעסוקתי בהתאם לתעריף משרד הבריאות.

8.4 התמורה עבור מתן השירותים תשולם לספק ישירות על ידי המדינה באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים, במידה והרשות תבחר באפשרות של חתימה על יפויי כח, ובהתאם להסדרים המקובלים בין הרשות המקומית לבין המשרד.

8.5 בר הרשות מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין לרבות הוראות התע"ס והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת.

8.6 משרד הרווחה והשירותים החברתיים יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם הרשות המקומית הודיעה לו כי בר הרשות לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמות השירות.

9. אספקת חשמל ומים למרכז

9.1 בר הרשות מתחייב להעביר את מוני החשמל והמים על שמו ולשלם תמורת אספקת החשמל והמים ישירות לספקי השירותים.

10. מהות היחסים שבין העירייה לבר הרשות

10.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי בר הרשות הינו קבלן עצמאי לניהול המרכז, וכי אין הסכם זה יוצר, בשום פנים ואופן, יחסי מעביד ועובד, ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר, בין העירייה לבר הרשות פרט ליחס שבין נתן רשות לבר הרשות.

10.2 הצדדים מצהירים בזה כי בכפופות לזכותה של העירייה לדאוג לכך שבר הרשות ישמור על רמת הפעלה גבוהה, לתועלת החניכים – אין לעירייה כל קשר לעצם ניהול המרכז, וזה ינוהל ע"י בר הרשות לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.

11. ביטוח

11.1 העירייה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או חניכים ו/או משתקמים.

11.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, בר הרשות מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על בר הרשות בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של בר הרשות לפני ההתקשרות בין הצדדים.

11.3 בר הרשות יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. בר הרשות מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי העירייה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

11.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של העירייה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על בר הרשות יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד שלישי.

11.5 הפר בר הרשות את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהיה בר הרשות אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי העירייה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

11.6 בר הרשות לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

11.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה, ימציא בר הרשות לעירייה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

11.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא בר הרשות לעירייה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

11.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לבר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי העירייה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

11.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי העירייה או מי מטעמה אינה פוטרת את בר הרשות מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

11.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבקש מבר הרשות לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על העירייה אחריות כל שהיא.

- 11.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא בר הרשות על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 11.13 בר הרשות לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 11.14 במידה ובר הרשות יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא בר הרשות לעירייה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 11.15 בר הרשות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
- 11.16 שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את העירייה.
- 11.17 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 11.18 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר בר הרשות, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 11.19 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על בר הרשות. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי בר הרשות. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי העירייה והביטוח של בר הרשות הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של בר הרשות בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
- 11.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 11.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 11.21.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין העירייה לבין בר הרשות.
- 11.21.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י בר הרשות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות בר הרשות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 11.22 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות העירייה. שימוש במכשירי הרמה.
- 11.23 הפוליסה לביטוח אש מורחב. הפוליסה תבטח רכוש בבעלות בר הרשות, לרבות מלאי, שיפורי ומבנה. הפוליסה תכלול בין השאר כיסוי בגין, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 11.24 הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי. הפוליסה תבטח אובדן הכנסות בשל נזק שנגרם לרכוש ו/או לפארק, עקב הסיכונים המבוטחים בפוליסת ביטוח אש מורחב לעיל, למעט פריצה. תקופת השיפוי 12 חודש. הביטוח יכלול בין השאר אבדן עקב מניעת גישה.
- 11.25 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 11.26 הרחבי שיפוי:
- 11.26.1 הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של בר הרשות ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות בר הרשות כלפי העירייה.
- 11.26.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה באם תחשב כמעביד של עובדי בר הרשות.
- 11.27 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של בר הרשות. ביטוח אחריות מקצועית - 6,000,000 ₪.
- 11.28 ככל שלדעת בר הרשות קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי בר הרשות ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך בר הרשות את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

- 11.29 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.
- 11.30 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב בר הרשות למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על בר הרשות חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.
- 11.31 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי בר הרשות לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי העירייה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט העירייה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 11.32 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

12. שיפוי ופיצוי

אם יגרמו בר הרשות ו/או מי מעובדיו לרבות חניכיו נזק כל שהוא לעירייה, ו/או לנכסיה, ו/או יגרמו נזק כלשהו לצד שלישי שיתבע את העירייה, והבטוחים האמורים בסעיף 11 לא יכסו נזק זה, או שלא יכסו אותו במלואו, מתחייב בזה בר הרשות לפצות את העירייה בסכום הנזקים שייגרמו לה (עד כמה שאלה לא יכסו ע"י הביטוחים האמורים לעיל), ולשפות את העירייה בגין כל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כאמור (עד כמה שסכום זה לא יכוסה ע"י הביטוחים האמורים בסעיף 11 לעיל).

13. שינויים, תוספות ושיפוצים

בר הרשות מתחייב בזה כדלהלן:

- 13.1 להשתמש במבנים ובציוד אך ורק למטרת ניהול המרכז, ולא לשום מטרה אחרת. לא לערוך אירועים כלשהם במבנים לרבות בר מצווה, בריתות, חתונות ומסיבות וכל כיוצ"ב.
- 13.2 לא לשנות את המבנים, או כל חלק מהם, ולא להוסיף עליהם, לא לשנות את ציוד העירייה או להוציאו מהמבנים, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 13.3 בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעיל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במי מהמבנים ו/או יוסיף לו תוספת (להלן "השינוי"), תחולנה ההוראות הבאות:
- 13.3.1 העירייה תהא זכאית לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, ובר הרשות יהא חייב לעשות כן על חשבונו מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.
- 13.3.2 העירייה תהא זכאית להותיר השינוי והשינוי יהיה לרכושה המלא והבלעדי של העירייה, מבלי שבר – הרשות יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 13.4 מבלי לפגוע הכלליות האמור בסעיף 13.3, בכל מקרה שבר הרשות או מי שיפעיל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש, תחולנה הבאות:
- 13.4.1 העירייה תהא רשאית – בין שתדרוש את סילוק השינוי ו/או שתותיר אותו כמות שהוא – לבטל את הרשות שניתנה לבר הרשות לאלתר.
- 13.4.2 בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה, ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה.

14. ביקורת

- 14.1 הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן הרשאה זו וניהול המרכז על פיה, הינה לשרת את החניכים, ולפיכך אף שבר הרשות הינו קבלן עצמאי המפעיל את המרכז לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא העירייה זכאית:

- 14.1.1 להיכנס באמצעות נציגיה – לאזור פעילות המרכז בכל עת, לבדוק אם ממלא בר הרשות את התחייבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה ולדרוש ולקבל מבר הרשות כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול המרכז וכל הקשור בכך.
- 14.1.2 לבדוק, באמצעות נציגיה, את טיב ציוד העירייה וציוד בר הרשות, כלי עבודה, כלים אחרים, החניכים ולבושם ולהרתיע על הליקויים בנדון. בר הרשות מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע העירייה לאלתר.
- 14.1.3 העובדה שהעירייה ו/או נציגיה לא יעירו לבר הרשות הערות כלשהן במהלך הביקור ו/או אחריו, לא תיחשב כאישור לבר הרשות בדבר מילוי חובותיו.
- 14.2 בר הרשות מתחייב בזה לסייע לעירייה, בכל דרך שתקבע היא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד המרכז ו/או נגד בר הרשות, ו/או נגד עובדיו, ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו, בר הרשות מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות כאמור, לשביעות רצון העירייה.

15. ביטול ההרשאה

- 15.1 העירייה תהא רשאית להביא להרשאה שעפ"י הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שבעה ימים, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.1.1 אם לא יקיים בר הרשות, לדעת העירייה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי – איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
- 15.1.1.1 אם לא ישלם בר הרשות לעירייה חוב כלשהו תוך 14 ימים ממועד פירעונו.
- 15.1.1.2 אם לא ימציא בר הרשות ערבות תקפה תוך 14 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י העירייה.
- 15.1.1.3 אם ינהג בר הרשות באופן שלדעת העירייה אינו הולם ואינו מתיישב עם ניהול המרכז.
- 15.1.1.4 אם לא ידאג בר הרשות לכך שהמרכז ינוהל באופן סדיר ורצוף בימים ובשעות המפורטים בהסכם זה ו/או בנספח ד'.
- 15.2 נתנה העירייה לבר הרשות הודעה כאמור לעיל, יהא בר הרשות חייב לפנות את המבנים בתוך 14 ימים ממתן ההודעה המוקדמת לרבות כל ציוד בר הרשות והכלים השייכים לו, ובתום תקופה האמורה לא יהיו הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס למבנים לשם הפעלת המרכז. אם לא יוציא בר הרשות, את הציוד ו/או הכלים השייכים לו עד תום המועד הנקוב בהודעה, תהא העירייה רשאית להוציאם בעצמה ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון, והוצאות העברת הציוד והכלים ואחסונם תחולנה על בר הרשות. בר הרשות פוטר בזה, מראש את העירייה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם, כמבואר לעיל.
- 15.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי ההרשאה שעפ"י הסכם זה תפקע, מאליה מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן, דהיינו:
- 15.3.1 אם ימונה כונס נכסים / מפרק נאמן (זמני או קבוע) לעסקי בר הרשות.
- 15.3.2 אם יפשוט בר הרשות את הרגל.
- 15.3.3 אם יורשע בר הרשות בעבירה שיש עמה קלון.
- 15.4 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המקרים המפורטים בפסקאות 15.3.1 עד 15.3.3 לסי"ק 15.3 דלעיל, לא יהיו ליורשי בר הרשות ו/או לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו זכויותיו מכל מין וסוג שהוא במבנים ו/או בציוד ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה, וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את ציוד בר הרשות, הכלים וכל

אשר שייך לבר הרשות. העירייה תהא רשאית, במקרים כאמור, ולאחר שנמסרה על ידה הודעה מראש ובכתב, לאחסן את הציוד והכלים הנ"ל בכל מקום שתמצא לנכון, ולמסור ליורשים או לכוונס נכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסונם לאחר שאלה ישלמו את חובו של בר הרשות כלפי העירייה. בר הרשות, או מי שבא במקומו, יחויב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד. לעירייה תהיה זכות עכבון על ציוד בר הרשות והכלים של בר הרשות עד לכיסוי כל חובותיו של בר הרשות והיא רשאית לחלט את הציוד והכלים השייכים לבר הרשות לצורך פירעון החוב.

16. רשימת ההפרות והפעלתה:

16.1 נוכחה העירייה כי הפעלת המרכז ע"י בר הרשות נעשית תוך הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אם מצאה העירייה ליקוי כלשהו בהפעלת המרכז, תודיע על כך לבר הרשות ותאפשר לו לתקן את הטעון תיקון תוך 14 ימים. לא תיקן בר הרשות את הליקוי רשאית העירייה להפסיק את ההרשאה ובלבד שתיתן לבר הרשות התראה על כך 30 ימים מראש.

16.2 מבלי לפגוע בזכויות העירייה שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י כל דין הופסקה ההרשאה יהיה על בר הרשות לפנות את המבנים ולהחזיר את החזקה בהם לעירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ השייך לו. מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה שלא פינה בר הרשות את המבנים תהיה זו הפרה ובר הרשות יהיה חייב לשלם לעירייה לפי דרישתה ראשונה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סך של 2000 ₪ לכל יום באיחור בפינוי. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי העירייה תהיה זכאית לסעד של פיצויים מוסכמים עפ"י סעיף זה כסעד עצמאי והן כסעד של אכיפה או של ביטול ההסכם.

17. ערבות למילוי התחייבויות בר הרשות

17.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של בר הרשות שבהסכם הרשאה זה, ימסור בר הרשות לעירייה, במעמד החתימה של הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪) צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד אשר פורסם בגין חודש 11/2025 ובנוסח המפורט בכתב הערבות, נספח ב' להסכם זה. הערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההרשאה בצירוף חודשיים מיום תום תקופת ההרשאה. הערבות להשתתפות במכרז תהיה ערבות להבטחת התחייבויות בר הרשות.

17.2 חל מועד פקיעת הערבות לפני מועד פקיעת ההרשאה – רשאית העירייה לממש את הערבות, אלא אם המציא בר הרשות, 30 יום לפני פקיעת הערבות ערבות חילופית כאמור לעיל.

17.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי אם לא יודיע אף אחד מהצדדים למשנהו במועד הנקוב לכך בסעיף 3 דלעיל, על סיום ההרשאה (בין בתום התקופה המקורית ובין בתום כל תקופה מוארכת), יהא על בר הרשות להמציא לעירייה לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תקופת ההרשאה (מקורית או מוארכת), כתב ערבות כאמור בס"ק 17.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים) במועד הנקוב בס"ק זה, תהא העירייה רשאית שלא להסכים להארכת תקופת ההרשאה (חרף העובדה שלא מסרה הודעה על הפסקתה במועד הנקוב בסעיף 3).

17.4 העירייה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה – לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי – הפסד או נזק ו/או עקב הפרה ו/או – אי מילוי של איזה מהתחייבויות בר הרשות, וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים מבר הרשות בין עפ"י הוראות הסכם זה ובין על פי הסכם אחר בין הצדדים ובין על פי כל דין. אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לעירייה מבר הרשות, כמבואר לעיל, יהא בר הרשות חייב להשלים הסכום החסר, ולא יהא במימוש הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

17.5 העירייה תהא רשאית לחלט הערבות כולה או חלקה על מנת לשלם חובות שבר הרשות חייב בתשלומם ושהגיע זמן פרעונם לרבות חוב הארנונה, מים, חשמל וכל חוב מכל סוג שהוא בין שהוא נובע מהסכם זה ובין שאינו נובע מהסכם זה.

18. איסור העברת ההרשאה ושעבודה

18.1 בר הרשות לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן, ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, לא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו עפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין שהיו בדרך כלל, ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

18.2 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת לעשות פעולה שחייב בר הרשות לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיעה על כך לבר הרשות והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.

18.3 עשתה העירייה פעולה המוטלת על בר הרשות עפ"י האמור בפסקה 18.2. דלעיל, והוציאה לצורך כך כספים, יהא בר הרשות חייב לשפותה בגין כל הוצאה כאמור תוך 3 ימים שנדרש לכך על ידה, ממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, ישא סכום זה ריבית והפרשי הצמדה כאמור בחוק הרשויות המקומיות(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

19. קיזוז

העירייה תהא זכאית לקיזוז מכל סכום המגיע ממנה לבר הרשות עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לה מבר הרשות, בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר: לרבות סכומים המגיעים לעירייה מבר הרשות מכח כל חיקוק ולרבות ארנונה, אגרה ותשלומי חובה אחרים.

20. רישיון עסק

20.1 בר הרשות לא יפעיל את המרכז ללא רישיון עסק כדין, ככל שהפעלת המרכז מחייבת רישיון עסק, והוא יקיים כל דרישה אשר על פי דין, נוהל או נוהג שהינה תנאי לקבלת הרישיון ו/או הכלולה ברישיון. **למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בר הרשות לא ישתחרר מאחריותו בגין התחייבות להפעיל את המרכז בשל כך כי בקשתו לקבלת הרישיון נדחתה.**

20.2 מוסכם בזה כי בר הרשות ישא באגרת הרישיון למרכז ובכל המסים הכרוכים בו. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהולו התקין של המרכז תחול על בר הרשות, וכי בר הרשות יהא חייב לכבד את תנאי רישיון העסק לא יסטה מתנאים אלה ולא יפרם. חויבה העירייה בדין עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מעובדיו שיהא בבחינת הפרת הרישיון, או איזה מתנאיו, או הפרת דין ישפה בר הרשות את העירייה בגין קנס שיוטל עליה ויפצה אותה בגין כל הוצאה הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב החיוב כאמור.

21. הזכות לניצול המבנה ע"י העירייה

21.1 עם תום תקופת תוקפה של ההרשאה עפ"י הסכם זה, או עם ביטולה עפ"י סעיף 15 דלעיל, או עם סיומה בכל דרך אחרת, לפי המוקדם מביניהם יהא בר הרשות חייב לפנות את המרכז, לרבות מכל ציוד בר הרשות והכלים השייכים לו, ולהחזיר את המרכז וציוד העירייה לידי העירייה במצב תקין וטוב.

21.2 בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה תעבור החזקה והבעלות על כל השינויים והשיפורים שעשה בר הרשות במרכז לבעלותה המלאה של העירייה ובר הרשות לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין העברת בעלות זאת.

21.3 במידה ותקופת ההרשאה תסתיים בכל דרך אחרת, לפני תום תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, תעבור החזקה והבעלות על כל השינויים והשיפורים שעשה בר הרשות במבנה לבעלותה המלאה של העירייה.

21.4 העירייה תהא זכאית לדרוש מבר הרשות לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות המרכז ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא יענה בר הרשות לדרישת העירייה, תהא היא זכאית אך לא חייבת לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, ובר הרשות יהא חייב להחזיר לעירייה כל סכום שתוציא לצורך כך, בצירוף ריבית והצמדה כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

21.5 אם לא פינה בר הרשות את המבנה כאמור בסעיף 15 דלעיל, תהא העירייה רשאית, לאחר שנתנה לבר הרשות הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים השייכים לבר הרשות ולאחסנם על חשבון בר הרשות בכל מקום שתמצא לנכון. בר הרשות יהא חייב להחזיר לעירייה הוצאות העברת ציוד בר הרשות והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית, כאמור בס"ק 18.3, מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י העירייה ועד שיוחזרו לידיה בפועל.

21.6 בר הרשות פוטר בזה את העירייה, מראש, מאחריות לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם תאחסנה ו/או אחסונם.

22. העדר פיצוי

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את בר הרשות ו/או את יורשו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצויו ו/או תשלום, ובר הרשות יורשו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מהעירייה בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.

23. אי תשלום דמי מפתח

הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה, וכי בר הרשות אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנים, אלה בר הרשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

24. ויתור מטעם העירייה

כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם העירייה, לא יהיו בני תוקף אלא אם כן יעשו בכתב ויחתמו על ידה.

26. סמכות שיפוט ייחודית

כל הליך משפטי בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בדימונה ובבאר שבע לפי העניין בלבד.

27. כתובת

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן :

עיריית דימונה – ת.ד. 1 דימונה

בר הרשות - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות

העירייה

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח, _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו,

נחתם ע"י _____ מס' ת"ז _____ וע"י _____

מס' ת"ז _____ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד וכי חתימותיהם

דלעיל, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

הוראות התע"ס לעניין הפעלת מרכז רב – נכתי

לא מצורף

נספח ב'

<u>לשימוש עיריית דימונה בלבד</u>
אישור קיום ביטוחים מכרז מס' 88/2025 בקשר להפעלת המרכז הרב – נכותי בעיר דימונה.
<u>לשימוש עיריית דימונה בלבד</u>

תאריך הנפקת האישור :	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
עיריית דימונה	בר הרשות, מעפיל המרכז הרב – נכותי בעיר דימונה	שם :	שם : עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או חניכים ו/או משתקמים
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח תכולה
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד. 316 כיסוי רעידת אדמה. 328 ראשוניות.	₪				ביט		השקעות במבנה
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 316 כיסוי בין רעד אדמה. 328 ראשוניות.							אבדן תוצאתי תקופת שיפוי 12 חודש
302 - אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 - כיסוי לתביעות מ"ל. 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - דיירים ו/או שוכרים אחרים.	₪	20,000,000			ביט		צד ג'

321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.							
308 - ויתור על תחלוף לטובת חניכים ו/או משתקמים. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות.	ש				ביט		אחריות מעבידים
301 - אבדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים מתום תקופת הביטוח	ש	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

096 - שכירויות והשכרות
013 - בריאות הנפש
092 - שירותים לציבור (לרבות : גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

ערבות בנקאית
להבטחת התחייבויות המפעיל על פי ההסכם

1. על פי בקשת _____ (להלן: המבקש) בקשר למכרז 88/2025 הננו ערבים כלפיכם באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר לסילוק כל סכום לפי דרישתכם עד לסך 50,000 ₪ (להלן: סכום בערבות) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש 11/25 לבין המדד שהיה ידוע בעת הגשת הערבות לפירעון. כשהם צמודים למדד כמפורט להלן.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידנו אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את הסכום מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

הבנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק בצירוף חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.

הצהרות והצעת המשתתף במכרז

1. הצהרות המציע והצעתו.

א. אני החתום מטה מגיש את הצעתי לאחר שרכשתי, קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. לאחר שביקרתי במבנים בהם תתקיים פעילות המרכז ונוכחתי כי המבנים תקינים ואין בהם פגמים ולאחר שבדקתי את תנאי העבודה בהם לרבות דרכי הגישה אליהם והחניה, ולאחר שהשתתפתי בסיור קבלנים וניתנה לי ההזדמנות לשאול ולקבל כל מידע הנחוץ לי לצורך הגשת הצעתי.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי כי במידה והצעתי תזכה במכרז יהיה עלי למסור לעירייה ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ להבטחת התחייבויותיי, לחתום על החוזה ולבייל אותו בתוך 7 ימים מיום שתימסר לי ההודעה על הזכייה במכרז, וכי אם לא אעשה כן תהיה העירייה זכאית לבטל את הזכיה ולדרוש את פיצויה בגין נזקיה.

ג. ידוע לי כי בכוונת העירייה לעשות שימוש ו/או לאכל את המבנה בו מתקיימת פעילות המרכז ו/או במבנים הסמוכים למרכז.

ד. ידוע לי כי העירייה רשאית לקיים אירועים במבנים בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

ה. ידוע לי כי העירייה קבעה כחלק מתנאי המכרז כי הזוכה במכרז יהיה חייב להעסיק כל מספר של חניכים לפחות עד 200 חניכים.

ו. ידוע לי כי בהפעלת המרכז אהיה כפוף לכל הוראה שתינתן לי ע"י כל רשות מוסמכת ומתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה ובהתאם להוראות העירייה כפי שתורה לי מעת לעת.

ז. ידוע לי, כי אם הצעתי תתקבל אהיה חייב לנהל את המרכז בעצמי בלבד ולא באמצעות אחר, תנאי זה הוא תנאי יסודי בהתקשרות זו.

ח. ידוע לי כי הפעלת המרכז מחייבת קבלת רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים ואני מתחייב לא להפעיל את המרכז אלא אם יהיה בידי רישיון עסק כדון והוא הדין לכל רישיון שיידרש על פי כל דין.

ט. ידוע לי, כי אם הצעתי תתקבל וייחתם עימי חוזה, אהיה ברשותה של העירייה בכל הנוגע להפעלת המרכז, ואין ולא תהיה לי שום זכות במקרקעין או זכות החזקה בלעדית במבנים בכל תקופת החוזה, והעירייה תהא רשאית בכל עת לבטל את הרשות שנתנה לי להפעלת המרכז.

י. ידוע לי ואני מסכים כי אם הצעתי תזכה אהיה חייב לשלם את מיסי הארנונה, הוצאות המים, החשמל וכל תשלום אחר הקשור בהחזקת המבנים ובהפעלת המרכז.

יא. להצעתי זו מצורפים כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

א. פרטי המציע:

שם המציע: _____

ת.ז./מספר תאגיד _____.

כתובת המציע: _____.

טלפון: _____ פקס: _____.

חתימת המציע/מורשי החתימה _____.

חותמת _____.

תאריך: _____.