

עיריית דימונההנדון: מכרז פומבי מס' 81/2025 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה.

1. על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה") למסור תשובותיה על שאלות הבהרה, שהתקבלו במשרדיה מקרב מציעים הפוטנציאלים להליך המכרז שבנדון.
2. להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.
3. יש לקרוא מסמך הבהרות זה יחד ובהמשך למסמכי ההבהרות שפורסמו.
4. ****לתשומת לב המציעים, המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד ליום 14.12.25

ועד לשעה 12:00.

מס"ד	סעיף	עמוד	שאלות	מענה העירייה
מסמך ההוראות למשתתפים ונספחים				
1	2א	3	<p>בעמוד 3 נרשם אודות נספח א'-2 - נוסח ערבויות ביצוע.</p> <p>מדובר בערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 15,000 ₪</p> <p>מבקש לשקול לוותר על הערבות.</p> <p>ככל שלמרות הבקשה יידרש מסירת ערבות אבקש כי הערבות לא תהיה ערבות בנקאית כי אם המחאה אישית של המציע (צ'ק חתום לפקודת עיריית דימונה ללא תאריך עם הסכום הנדרש).</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>הוראות הערבות ותנאיה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.</p>
2		בדיקת ההצעות.	<p>הסעיף במתכונתו הנוכחית יוצר אפליה מובנית לטובת שמאים הפועלים באזורים שבהם שווי הנדל"ן גבוה (כדוגמת מרכז הארץ).</p> <p>לשם ההמחשה, בעוד ששמאי מאזור המרכז יכול לעמוד בתנאי הסף בקלות באמצעות שומות לדירות סטנדרטיות שערכן עולה על 5 מיליון ₪, שמאי שעיקר פעילותו במחוז הדרום יתקשה למצוא נכסי מגורים בשווי זה.</p> <p>לפיכך, מבקש לקבוע כי סעיף זה ייבחן ב"מחוז הדרום", ובכך להבטיח בחינה הוגנת.</p> <p>מבקש כי הנוסח יהיה - "המציע ערך שומות במחוז דרום, בהיקפים של למעלה מ-"</p>	<p>בדיקת האיכות בסעיף זה משתנה כדלקמן-</p> <p>מציע שערך שומה בהיקף של 20,000,000 יזכה ב- 2 נקודות.</p> <p>כל שומה נוספת של 3 מיליון מעל ל-20,000,000 תזכה את המציע ב- 2 נקודות עד למקסימום של 6 נקודות.</p>

	יובהר כי התיקון המוצע יאפשר שוויון הזדמנויות לכל שמאי באשר הוא, כל עוד הוא פועל בגזרת המחוז הדרומי	30,000,000 ₪.		
<u>הבקשה התקבלה.</u> יש לסמן את התיקון בכתב יד על גבי אישור קיום הביטוחים.	מבוקש להפחית את גבול האחריות המקצועית מ6,000,000 ל4,000,000 כמקובל בתחום	אישור קיום ביטוחים		
****לתשומת לב המציעים, המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ליום 14.12.25 ועד לשעה 12:00.				

5. אין באמור במכתבנו זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במכרז.
6. יש לצרף הודעה זו וכן כל הודעות שפרסמה העירייה, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
7. נשמח להשתתפותכם.

בברכה,
אריק אבוטבול
מהנדס העיר