



עיריית דימונה

מכרז פומבי 81/2025

**למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית
דימונה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה
דימונה**

מכרז פומבי מס 81/2025

למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה

1. עיריית דימונה מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעותיהם למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור עיריית דימונה ועבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עיריית דימונה **תמורת סכום של 500 ₪** וזאת החל **מיום ראשון ה- 23.11.2025 ועד ליום ראשון ה- 7.12.2025 בשעה 12:00**.
3. את התשלום להשתתפות במכרז בסך 500 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם אצל הגברת שגית מהדקר בטלפון מספר- 08-6563201.
4. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל הגב' סמיטל חבושה, סגנית מהנדס העיר, באמצעות פנייה בכתב בלבד, בכתובת דואר אלקטרוני semitalv@Dimona.muni.il החל **מיום 23.11.2025 ועד ליום 30.11.2025 בשעה 12:00**.
5. מובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בניסיונה הקודם עם המציע.
6. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה ההתקשות על נספחיו) תוגש **בשני עותקים** בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע.
8. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד לגב' יפה עזריה, מנהלת מכרזים וועדות, קומה ג' חדר 303 בבניין העירייה ותשולשל לתיבת המכרזים עד ליום **ראשון ה- 7.12.2025 עד השעה 12:00**, הצעה אשר לא תוגש במועד לא תתקבל.
9. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **7.12.2025 בשעה 12:15 (או בסמוך לאחר מכן)** בלשכת היועמ"ש קומה ג' בבניין העירייה.
10. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

בכבוד רב,

בני ביטון
ראש עיריית דימונה

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

נספח א' - הזמנה להציע הצעות

נספח א'1 - טבלאות תיאור ניסיון קודם

נספח א'2 - מבוטל.

נספח א'3 - נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

נספח א'4 - נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח א'5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים

נספח א'6 - הצהרה בדבר קרבה לעובד עירייה/חבר מועצה

נספח ב' - הצהרת משתתף במכרז

נספח ג' - הסכם

נספח א'1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

נספח א'2 - נוסח ערבות ביצוע

נספח א'3 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

עיריית דימונה

מכרז מס' 81/2025

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור עיריית דימונה ועבור
הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה

1 מבוא

עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור העירייה ועבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.

2 עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1 העירייה מבקשת לשכור שירותים מקצועיים של עד כ- ארבעה (4) שמאי מקרקעין (להלן: "השמאי/ים") אשר יעניקו/וועדה המקומית ולעירייה מפעם לפעם שירותי שמאות מקרקעין על כל המשתמע מכך, לרבות השירותים הבאים:

2.1.1 שירותי שמאות לוועדה המקומית בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים (מסמכי השמאות יאפשרו הגשה לכל ערכאה שיפוטית).

2.1.2 שירותי בחינה ובדיקת מסמכים בקשר להעברה בטאבו וקביעת חובות בהיטל השבחה.

2.1.3 ייצוג העירייה מול גופי חוץ- ועדת ערר והליכים משפטיים אחרים בנושאי השבחה.

2.1.4 כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שיידרש על ידי המנהל. (להלן: "השירותים").

2.2 יובהר, כי העירייה תהא רשאית להזמין מהשמאי, מפעם לפעם ועל פי צרכיה, פרויקטים ספציפיים, אשר יתמחרו בנפרד מהשיעור שהציע השמאי בהצעת המחיר למכרז. העירייה איננה מתחייבת כי פרויקטים אלו יסופקו על ידי השמאי הזוכה והיא רשאית לפנות ליועצים אחרים.

2.3 השמאי יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, מפעם לפעם, בהתאם לצורכי העירייה ועל פי הנחיות מהנדס העירייה/הוועדה המקומית או מי מטעמו.

2.4 העירייה ו/או הוועדה אינם מתחייבים להיקף כלשהו של עבודות. למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והן תהיינה רשאיות לפנות ליועצים אחרים בהתאם לשיקול דעתן.

2.5 בביצוע התחייבויותיו יהיה השמאי כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מהנדס העירייה או מי שהמנהל ימנה לעניין זה.

2.6 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה לשמאי את התמורה הנקובה בהצעת

המחיר שתפורט בהצעת המציע, נספח ב' למסמכי המכרז.

- 2.7 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות ציוד וכח האדם הדרוש יחולו על השמאי בלבד ותמורתם כלולה בתמורת השירותים האמורה לעיל.
- 2.8 תקופת ההתקשרות הינה למשך 1 שנה (שנים עשר חודשים), החל מהמועד שייקבע בהודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז (להלן - "מועד צו התחלת עבודה"). לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות (כל אחת של שנה אחת ו/או חלק ממנה), וזאת בהודעה שתימסר ע"י העירייה לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 2.9 על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לשמאי. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולשמאי לא תהיה כל טענה בגין כך.
- 2.10 השמאי יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי השירותים או בקשר עמן, לרבות העירייה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 2.11 יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מועדי תשלום, זכויות וחובות השמאי יהיו כמפורט בהסכם על נספחיו.
- 2.12 יובהר, כי העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מבין המשתתפים עד כ- 4 זוכים, לפצל את הזכייה במכרז למספר שמאים והיא אינה חייבת למוסרם במלואם לשמאי אחד.
- 2.13 חלוקת העבודה בין השמאים תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, בשים לב לסוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירותים על ידי הזכיינים, להערכתה ולשביעות רצונה של העירייה, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת איכות העבודה בפרויקט וכיוצ"ב.
- 2.14 העירייה תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לנקוט בהליך התמחרות בין הזכיינים.
- 2.15 בנוסף, עם תום הליכי המכרז, תביא העירייה לידיעת הזכיינים את שיעור ההנחה שניתן על ידי הזול ותיתן לזכיינים הנוספים את האפשרות להשוות הצעתם למחיר הזול. הסכימו הזכיינים האחרים להשוות את המחיר, חלוקת השירותים תעשה ע"פ השיקולים שפרטו לעיל. סירבו הזכיינים האחרים להשוות את המחיר, תהיה העירייה רשאית להתחשב בכך במסגרת שיקוליה למסירת עבודות לזכיין הרלבנטי.
- 2.16 על אף כל האמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי לעירייה שמורה הזכות למסור מטלת עבודה מסוימת ביחס לפרויקט מסוים לזכיין ספציפי, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בשים לב לאופי הפרויקט ולאתגרים הכרוכים בביצועו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף בפנייה זו מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1 המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 3.2 המציע הינו בעל הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח **חוק שמאי מקרקעין**, התשס"א-2001, הוא רשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רישיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין;
 - 3.3 הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי שמאות בתקופה מאז 1.1.2022, ליווה רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות ו/או מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק בתחום שמאות המקרקעין, ובכלל זה ערך שומות היטל השבחה עבורם.
 - 3.2- במקרה שהמציע הנו חברה- לצורך קביעת הניסיון וההכשרה האמורים בדרישות לפי סעיפים 3.4 לעיל, תהא רשאיית העירייה להתחשב בניסיון של בעלי החברה המוצע מטעמה ו/או רפרנט העומד בתנאים לעיל שבפועל יספק את השירותים נשוא מכרז זה מטעם החברה. המציע יפרט את פרטיו של בעל החברה ו/או הרפרנט המוצע מטעמו הנ"ל ויצרף מסמכים המעידים על כך שעומדים בקריטריונים המנויים בסעיפים הנ"ל.
 - 3.4 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ וצירף קבלה המעידה על כך.
 - 3.5 **הצעת מציע שמתקיים בו אחד או יותר מאלה, תיפסל:**
 - 3.7.1 הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
 - 3.7.2 הוא כיהן כחבר וועדה מקומית בעיריית דימונה ו/או כחבר מועצת עיריית דימונה או חבר בגוף עירוני של עיריית דימונה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
 - 3.7.3 עיסוקיו ו/או נכסיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית, ובמועד הגשת ההצעה, הוא מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים, כנגד המזמינה. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
 - 3.7.4 הוא בעל קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.
- לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאיית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**

4. ביטוח

- 4.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לעירייה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח א'1) ללא כל שינוי בתוכנו אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעתו.
- 4.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 4.3 לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח בהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- 4.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 4.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 4.5 מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישור קיום הביטוחים חתום לידי העירייה, תביא לביטול זכיותו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 5.1 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.2 יצרף המציע העתק רישיונות **תקפים** של המציע (בעל החברה ו/או רפרנט מטעמו) המוצע במסגרת פנייה זו, לעסוק בשמאות מקרקעין.
- 5.2 להוכחת תנאי הסף בסעיפים 3.3-3.4 לעיל יצרף המציע פרופיל אודות המציע וקורות חיים של שמאי המקרקעין העתיד לתת שירות לעירייה.
- 5.3 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.4 יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו של המציע ו/או בעל החברה/הרפרנט (ככל שמדובר בתאגיד) בנוסח המצ"ב בנספח א'1 וכן, **מכתבי המלצה** בכתב מלקוחות של המציע, להם העניק את השירותים המפורטים בנספח.
- 5.4 להוכחת תנאי סעיף 3.7.1 יצרף המציע תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח התצהיר המצורף כנספח ה' להזמנה זו.

- 5.5 העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 5.6 אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.7 תצהיר חתום על ידי המציע על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, מאומת על ידי עו"ד, בנוסח נספח א'3.
- 5.8 תצהיר בדבר העדר הרשעות, חתום על ידו ומאומת בפני עו"ד בנוסח נספח א'4.
- 5.9 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, חתום על ידי המציע ומאומת בפני עו"ד, בנוסח נספח א'5.
- 5.10 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.11 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.12 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורפו:
- 5.12.1 העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 5.12.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.12.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 5.13 כל מסמך שנתבקש לצורך הוכחת רכיב האיכות, ובפרט המלצות ושומות שערך המציע, כמפורט **בסעיף 10.1 להלן**.
- 5.14 **עותק ממסמכי ההבהרות** שהוצאו בידי העירייה, כשהם חתומים בידי המציע.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שידרש על-ידם,

5 אופן הגשת ההצעה

- 5.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 5.2 הצעות המחיר תוגשנה על גבי **מסמך ב' - הצעת המציע**, בהתאם להוראות המסמך.
- 5.3 מודגש בזה כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.4 מודגש ומובהר בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם.
- 5.5 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי מכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- 5.6 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכל בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך אצל רכזת הועדות, הגב' יפה עזריה בקומה השלישית בבניין העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת כשעל מעטפת המכרז יירשמו המילים "מכרז מס' 81/2025" בלבד.
- 5.7 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו עד ליום 7.12.25 ועד לשעה 12:00.**
- 5.8 העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות. כאמור.

6 רכישת חוברת המכרז והוצאות:

- 6.1 בתמורה לסך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם אצל הגברת שגית מהדקר בטלפון מספר - 08-6563201.
- 6.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7 הבהרות ושינויים

- 7.1 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות לעירייה בשאלות הבהרה בכתב לגב' סמיטל חבושה, סגנית מהנדס העיר, לכתובת semitalv@Dimona.muni.il עד ליום 30.11.2025 ועד לשעה 12:00.
- 7.2 בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב ובפורמט של קובץ

WORD בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן :

מס"ד	שאלה/ בקשה	הסעיף הרלוונטי במכרז

- 7.3 העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יובהר, כי העירייה רשאית שלא להתחשב בשאלות שנשלחו לאחר המועד הקבוע.
- 7.4 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 7.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

8 שמירת זכויות

- 8.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.4 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בדיקת ההצעות

10.1 בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשני שלבים, כדלקמן :

בשלב הראשון - יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים הסף להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל.

רק הצעות של מציעים, המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז, תיבחנה הצעותיהם ותעבורנה לשלב השני. **יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה.**

10.2 **בשלב השני**- מציעים שעמדו בתנאי המכרז, ייבחנו על פי הפרמטרים הבאים. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן :

מס"ד	הרכיב	פירוט	המשקל לשקלול	הניקוד סך הכל
1.	מחיר	מחירי ההצעות ישוקללו על פי המשקלות הקבועות במסמך ב' - הצעת המציע. יובהר, כי הצעת המחיר הזולה ביחס לכל אחת מהעבודות המנויות בטבלה שבנספח ב' תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.	60%	60 נקודות
2.	איכות	התרשמות הועדה המקצועית מהשמאי המוצע על ידי המציע, תיעשה באופן הבא:		40 נקודות
א. ראיון אישי - הראיון יערך במועד שיקבע ע"י העירייה בפני ועדה מקצועית. הגעת המציע לראיון הינה חובה. להלן פירוט מסגרת הראיון וניקוד מרבי לכל פריט: - סקירה על המציע ופועלו – עד 10 נק' - התרשמות חברי הועדה מיכולתו של השמאי המיועד לביצוע העבודות- עד 6 נק' - בקיאות וידע בשירותים הנדרשים- עד 4 נק'		20		
ב. השכלה מעבר לנדרש בתנאי הסף- עבור תואר שני או תואר ראשון רלבנטי נוסף(כגון: משפטים, כלכלה, תכנון ערים, אדריכלות, גאוגרפיה, מנהל עסקים) - 6 נקודות. עבור תואר שלישי- 2 נקודות. - על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על כך.		8		
ג. המציע ערך שומות בהיקפים של למעלה מ- 30,000,000 ₪. כל שומה שערכה עולה ב 5,000,000 ₪ על הסכום המינימלי לעיל תזכה את המציע ב 2 נקודות עד למקסימום של 6 נקודות. - על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על כך.		6		

	6	<p>ד. הכנת חוות דעת שמאית עבור מגוון גופים ציבוריים (פרט לרשויות מקומיות ומוסדות תכנון) כל התקשרות תזכה מציע ב- 2 נקודות עד למקסימום של 6 נקודות.</p>	
--	---	---	--

לצורך בחינת רכיב האיכות תמנה ועדת המכרזים ועדה מקצועית שתכלול את מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו את גזבר העירייה ו/או מי מטעמו ואת מהנדס העיר ו/או מי מטעמו (להלן: "הועדה המקצועית"). יובהר, כי העירייה תהא רשאית להיעזר ביועץ מקצועי לוועדה. הניקוד יינתן בגין הפרמטרים המופיעים בטבלה לעיל, על פי התרשמותה האישית של הועדה המקצועית מהמציע אשר ייקרא ויופיע בפניה.

- 10.3 ועדת המכרזים תמליץ, לפי שיקול דעתה, על עד כ- 4 מציעים אשר קיבלו את מספר הנקודות המצטבר הגבוה ביותר, בשקלול המצרפי של האיכות(40) והמחיר (60) יחדיו.
- 10.4 בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציעים שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, יוכרו כזוכים במכרז. יובהר, כי העירייה רשאית לפצל את השירותים במכרז ושמורה לה הזכות לקבוע את ההצעות בעלות הניקוד המצרפי הגבוה ביותר כזוכות במכרז.
- 10.5 לאחר הכרזת הזוכים, תנהל המזמינה מו"מ עימם לשם קביעת תעריף אחיד באשר לכל אחת מחוות הדעת הנדרשות.
- 10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו, איתנות המציע וניסיון העירייה עם המציע.
- 10.7 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.8 כמו כן, רשאית העירייה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות העירייה. כמו כן תהיה העירייה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 10.9 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 10.10 העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 10.11 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.13 גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 10.14 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה

שכתב בהצעתו.

10.15 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11. הודעה על הזכייה וההתקשרות

11.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

11.2 המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה (7) ימים את אישור קיום הביטוחים, הערבות ואת ההסכם חתומים, בהתאם להוראות ההסכם.

11.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

11.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

12. ביטול המכרז

12.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

12.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

13.1 התברר לעירייה, באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול ההצעה, ואם בחרה בהצעה הזוכה, לבטל את הזכייה.

13.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3 מובהר בזה, כי מציע/ זוכה, לא יבוא בטענות או בדרישות כלפי העירייה בגין כל עיכוב בחתימה על החוזה ו/או אספקת השירותים ו/או הפסקת השירותים, אשר יגרמו אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

13.4 מציע שסבור כי סעיפים בהצעתו מהווים סוד מסחרי/ מקצועי והוא מתנגד להתיר עיון בהצעתו, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים במסגרת נספח ב' למסמכי המכרז. יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב לסוד מסחרי. מציע שלא יציין חלקים חסויים כאמור יחשב כמי שנתן הסכמה לחשיפת מסמכי הצעתו.

13.5 העירייה רשאית לקבוע הצעות כשירות נוספות למקרה שבו ההתקשרות עם זוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא.

13.6 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים לפי העניין בדימונה או בבאר שבע בלבד.

**בכבוד רב,
בנימין ביטון
ראש עיריית דימונה**

נספח א' 1- תצהיר בדבר ניסיון קודם

הח"מ, מטעם _____ (המציע), מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין. בתקופה מאז 1.1.2022, ליווה מוסדות ציבוריים ו/או רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות ו/או מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק בתחום שמאות המקרקעין, ובכלל זה ערך שומות היטל השבחה עבורם.

שם הרשות המקומית/ ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ מוסד תכנון/ מוסד ציבורי ועוד.	תקופת ההתקשרות (פירוט מ:שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר בארגון ותפקידו (לרבות טלפון נייד ודוא"ל)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

* השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

ככל שהמציע הינו חברה, הניסיון של בעל החברה/ הרפרנט שבאמצעותו יסופקו השירותים בנוסף לפירוט ניסיון החברה לעיל :

המציע יעמיד לטובת ביצוע השירותים, את בעל החברה/ הרפרנט, שמאי מקרקעין בעל ותק של 3 שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין, בהתאם לדרישות הניסיון שפורטו לעיל. להלן רשימת גופים ואנשי קשר אצל כל אחד מהם ומעורבותו של השמאי המוצע בשירותים שניתנו.

פרטי העובד (שם, ת.ז.)	ותק העובד בתחום שמאות מקרקעין	שם הגוף לו ניתנו השירותים	תקופת מתן השירותים (פירוט מ:שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר בארגון, תפקיד, טלפון ודוא"ל
1.				
2.				

* השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

מצ"ב על ידינו מכתב המלצה למסמך זה.

חתימת המצהיר מטעם המציע

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך - דין

חותמת

נספח א' 3 - נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית דימונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע למכרז הנ"ל(להלן - "מועד ההגשה").
- ____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד ההגשה.
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 :
____ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
- ____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה. במידה שסומנה חלופה זו- העבירה נעברה בתאריך : _____ .
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח א'4- נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף שהגיש הצעה למכרז מס' 47/2019 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או שביט משפט קבע שנעברה עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר ו/או בעברת מרמה/ רכוש וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות פליליות בגין עבירות שעניינן עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ו/או עבירות פליליות אחרות בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
4. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין תביעה כאמור.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר _____ זיהיתיו/תיה לפי ת.ז. מס' _____ /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח א' 5- הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לביצוע העבודות והתחייבות לקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ, _____ (שם המציע) ת.ז. ח.פ. _____ מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
6. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
7. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום.
8. אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט- 1959 חוק
שעות עבודה ומנוחה, תשי"א- 1951 חוק דמי
מחלה, תשל "ו-1976 חוק חופשה שנתית,
תשי"א-1950 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

חוק החניכות, תשי"ג-1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) (תשי"א-1951)
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995
 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002
 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
 חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית דימונה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

תאריך	חותמת המציע	חתימת המציע
	אישור עו"ד	
	<p>הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.</p>	
תאריך	חתימה וחותמת עוה"ד	

נספח א' 6 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר):
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הצעה והצהרת המשתתף
מכרז מס' 81/2025 למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור עיריית דימונה
ועבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לנו את כל האישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים, והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעברתי עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דיני, או אם נגזר מאסר בפועל - מיום שסיימתי לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
5. הנני מצהיר כי לא כיהנתי כחבר וועדה מקומית דימונה ו/או כחבר מועצת עיריית דימונה או חבר בגוף עירוני של עיריית דימונה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
6. הנני מצהיר כי עיסוקי ו/או נכסי האחרים לא עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידי כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית, ובמועד הגשת הצעה, אינני מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים, כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
7. הנני מצהיר כי איני בעל קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

שם וחתימת המצהיר

8. בהצעת המחיר תמורת מתן השירותים המבוקשים במכרז שבנדון (לפני מע"מ), אשר מהווה 60% מהציון הכולל, המציע יציע עד 35% הנחה. לתשומת לב המציעים, יש להציע אחוזי הנחה אך על פרק 1'. המחירים המופיעים בפרק 2', הינם מחירים קבועים ומוסכמים על המציעים עצם השתתפותם במכרז.

פרק 1- הכנת שומות לפי שווי היטל השבחה

סוג חוות הדעת השמאית	מחיר מקסימלי	אחוז הנחה מוצע	המחיר לאחר שקלול אחוז ההנחה
1 חיוב בתשלום היטל השבחה, כשגובה היטל ההשבחה הוערך בין 0-500 ₪ ו/או חוות דעת מבלי לקבוע את גובה היטל ההשבחה	₪ 337		
2 חיוב בתשלום היטל השבחה, כשגובה היטל ההשבחה הוערך בסכום שבין 501 ₪ עד 50,000 ₪	₪ 1,485		
3 חיוב בתשלום היטל השבחה, כשגובה היטל ההשבחה הוערך בסכום שבין 50,001 ₪ עד 100,000 ₪	₪ 2,025		
3 חיוב בתשלום היטל ההשבחה, כשגובה היטל ההשבחה הוערך בסכום שבין 100,001 ₪ עד 200,000 ₪	₪ 2,362		
4 חיוב בתשלום היטל ההשבחה, כשגובה היטל ההשבחה הוערך בסכום העולה על 200,000 ₪.	₪ 4,050		
5 חוות דעת שמאית שעניינה דמי שכירות חודשית לנכס	₪ 2,025		
6 חוות דעת שמאית שעניינה שווי הנכס	₪ 2,025		

- יובהר כי שכר הטרחה שישולם לא יהיה גבוה מהיטל ההשבחה שחושב ל"מועד הבסיס".

פרק 2'- בגין שינוי תב"ע / שימוש חורג שכ"ט ישולם לפי החישוב הבא :
שכר טרחה בעד הערכת היטל השבחה ייקבע לפי שווי המקרקעין בתכנון החדש

שיווי מקרקעין ב – ₪	תוספת פרומיל	שכר טרחה ב – ₪
80,000 ₪		1036 ₪
כל סכום עד המדרגה הבאה	4	
380,000 ₪		2368 ₪
	2.75	
1,100,000 ₪		4588 ₪
	1.5	
1,800,000 ₪		5883 ₪
	1.4	
3,700,000 ₪		8473 ₪
	1.1	
5,500,000 ₪		10508 ₪
	0.8	
11,000,000 ₪		14948 ₪
כל סכום מעל	0.5	

להלן דוגמאות לשכר טרחה בנוגע לשינוי תב"ע :
דוגמא לנכס ששווה 850,000 ₪ ונעשה בו שינוי תב"ע

הסבר		
	שווי המקרקעין בתכנון החדש ב – ₪	800,000 ₪
שכר טרחה על 380,000 ₪	2368 ₪	ע"פ טבלה
פער לתשלום	470,000 ₪	$470,000 = 850,000 - 380,000$ ₪
תוספת בפרומיל	1,292.5 ₪	$1,292.5 = 0.00275 * 470,000$ ₪
סה"כ שכר טרחה	3,660.5 ₪	$3660.5 = 2368 + 1292.5$
מע"מ	622.28 ₪	
סה"כ כולל מע"מ	4282.78 ₪	
הנחה (35%)	(1,498.97 ₪)	
סה"כ לתשלום לאחר הנחה	2,783.8 ₪	

יובהר, כי הצעת המחיר המוצעת של המציע לא תעלה על 35% הנחה על מחיר המקסימום. יובהר, כי העירייה רשאית לפסול הצעה שתסטה מההוראות הנ"ל. על המציעים לנקוב את הצעת המחיר באחוזים ובשקלים לאחר שקלול הצעה.

10. תעריפי הצעת המחיר בעבור פרק 1- "הכנת שומות לפי שווי היטל השבחה" הקבועים במסמך זה כוללים תשלום עבור כל העבודות והבירורים שהשמאי יבצע לשם הכנת שומה/ חו"ד שמאית, על פי הוראות החוק, התקנות, הקווים המנחים ועל פי דרישת המנהל, כולל ההכנות הדרושות במסגרת הליכי ערעור, התייעצות והכנת החומר, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים.

11. פירוט יתר התמורה, כמפורט בסעיף התמורה בחוזה.

12. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע השירותים האמורים במכרז בשלמותם, כולל כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בכך, כולל כל החומרים שידרשו לצורך אספקת השירותים.

13. ידוע לי כי התמורה הנ"ל הינה סופית ולא תשולם לי תמורה נוספת בגינם.

14. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו לבצע את השירותים במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

15. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

16. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה בהתאם לתוקף הערבות הבנקאית.

17. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

18. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.

19. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

20. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו והצעתנו זו:

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____ (*מחק את המיותר).

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

הסכם

שנערך ונחתם בדימונה ביום _____ חודש _____ שנת 2025

בין:

עיריית דימונה

מרכז מסחרי חדש, דימונה

(להלן: "העירייה")

מצד
אחד;

לבין:

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל' _____

פקס _____

(להלן: "השמאי")

מצד
שני;

והעירייה פרסמה את מכרז מס' 47/2019 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה ולועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

הואיל

והשמאי, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים הגיש את הצעתו במכרז.

והואיל

וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של השמאי כזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצת וועדת המכרזים.

והואיל

ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

1.3 . במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.

1.4 . הנספחים להסכם זה הינם :

1.4.1 . נספח א' - נספח ביטוח.

1.4.2 . נספח א'1 - אישור קיום ביטוחים.

1.4.3 . נספח א'2 - ערבות בנקאית לחוזה.

1.4.4 . נספח א'3 - שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

2 . הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי :

"העירייה" - כהגדרתה לעיל ;

"השמאי" - כהגדרתו לעיל לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל ולאחר שינתן אישור העירייה להעסקתם, כמפורט בהסכם זה), וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים" -

השמאי יספק לעירייה ו/או לוועדה המקומית שירותי שמאות לפי הזמנות עבודה אשר יועברו אליו מעת לעת, והכל בעניין ובקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים } מסמכי השמאות יאפשרו הגשה לכל ערכאה שיפוטית ; שירותי בחינה ובדיקת מסמכי בקשר להעברה בטאבו וקביעת חובות בהיטל השבחה ; ליווי תב"ע בהליך תכנוני מתן שירות ומידע לתושב בנושא היטל השבחה ; ייצוג העירייה מול גופי חוץ- ועדת ערר והליכים משפטיים אחרים בנושאי השבחה.

3 . הצהרות השמאי והתחייבויותיו

השמאי מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

3.1 . כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותי השמאות וחוות הדעת הנדרשות. בהתאם לכך, העירייה תמסור לשמאי מעת לעת הזמנת עבודה חתומה בה יפורט השירות הנדרש.

3.2 . כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע עבודה שלא על פי הזמנת עבודה החתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה.

3.3 . כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.

3.4 . כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.

- 3.5. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 3.6. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.
- 3.7. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 3.8. השמאי מתחייב שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ימנע מכל מעשה ו/או פעולה עסקית, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לעירייה וימלא את נספח א'3 לעניין זה. בפרט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השמאי ימנע ממתן שומות במרחב התכנון של העירייה ככל שהדבר עלול לסתור (ולו בחשש בלבד) שומה או מדיניות או החלטה או אינטרס של העירייה.
- 3.9. בביצוע התחייבויותיו יהיה השמאי כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מהנדס העירייה (להלן: "המנהל") או מי שהמנהל ימנה לעניין זה. בכל מקרה של ספק יפנה השמאי למנהל מראש ויקבל את עמדתו בכתב.
- 3.10. השמאי מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים ו/או בכל מקרה בו יש לו הכרות מוקדמת עם נכס מקרקעין נשוא השומה שנתבקש להכין או עם בעל עניין בנכס, ימנע הוא מטיפול בעניין, יודיע על כך מיד למנהל, ויפעל עפ"י הנחיותיו. ככל שקיים לדעתו של המנהל חשש ממשי לניגוד עניינים רשאי הוא להחליט על העברת הטיפול לידי שמאי אחר, ולשמאי לא תעמוד כל טענה או דרישה בשל כך.
- 3.11. השמאי מצהיר כי הנו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים לוועדה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בדיני התכנון והבניה ודיני מקרקעין ויכולת להתעדכן בשינויים החלים בתחומי עיסוקו מעת לעת.
- 3.12. השמאי מתחייב להיות זמין במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיעלה בכך הצורך.
- 3.13. בכלל זאת, השמאי מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי העירייה הוועדה המקומית או בכל אתר רלוונטי אחר לפי צרכיהן וצרכי העבודות.
- 3.14. השמאי נדרש לייצג את העירייה בכל הליך הקשור לנושאי השבחת העיר.
- 3.15. השמאי מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך מתן השירותים וכי הוא פועל כעוסק מורשה כדין.
- 3.16. השמאי מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם אצל העירייה והוועדה, כפי שיידרש במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים על ידו.
- 3.17. השמאי מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על טיפולו במסגרת השירותים אותם הוא מעניק לוועדה ובפרט מתחייב הוא לדווח באופן מידי על כל בעיה שהתעוררה או עלולה להתעורר במסגרת השירותים אותם הוא מספק.
- 3.18. השמאי מתחייב לקבל אישור מראש מהמנהל בטרם ביצוע כל פעולה חריגה אשר צפויות

להיות לה השלכות ו/או השפעות על הוועדה, לרבות הסכמה לפשרות, נקיטת הליכים וכו'.

3.19. השמאי ו/או מי מטעמו יגישו את הדו"חות, ניירות העבודה, ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, באמצעות מייל ו/או ע"ג ניירות מודפסים ו/או בכל אופן אחר אשר יידרשו על ידי המנהל.

4 ההסכם

4.1. העירייה מוסרת בזאת לשמאי והשמאי מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל ולהלן במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.

4.2. יובהר, כי מסמכי השמאות יהיו ערוכים לפי כל תקני השמאות המקובלים אשר מפורסמים מעת לעת על ידי הוועדה לתקינה שמאית במשרד המשפטים ועל ידי לשכת שמאי מקרקעין בישראל, וכן באופן המתאים אשר יאפשר להגישם לכל ערכאה שיפוטית (לפי המחמר).

4.3. מובהר ומודגש כי העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לשמאי בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.

4.4. השמאי יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם העירייה ובעלי התפקיד בה.

4.5. העירייה והוועדה יעמידו לרשות השמאי את כל המידע הנמצא ברשותן בכל אותם נושאים הנדרשים לשמאי לצורך מתן השירותים, וישתפו עמו פעולה ככל יכולתן.

4.6. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים, מעת לעת, יעשו במשרדי הוועדה. השמאי יגיע למשרדי הוועדה, במועדים שיתואמו עם נציגי הוועדה מראש, לצורך צילום החומר ו/או איסופו, ולצורך קיום פגישות ושיבות עם נציגי הוועדה ו/או מי מטעמם ו/או כל אדם אחר או נוסף, לרבות הנישום, בא-כוחו או מי מטעמו, אלא אם יוסכם מראש על פגישה במקום אחר.

5 לוחות הזמנים

5.1. לוחות הזמנים אשר בהם יידרש השמאי לעמוד יובאו במסמכי הזמנת העבודה. ככל שלא נאמר אחרת, על השמאי להגיש לעירייה את עבודתו המוגמרת לא יאוחר מ-14 ימים לאחר שנמסרה לידי הזמנת העבודה. השמאי מאשר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים שתקבע העירייה הנה תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה, ולפיכך הוא מתחייב לפעול כמיטב יכולתו לעמידה בלוחות הזמנים כאמור.

5.2. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים תהא רשאית העירייה לסיים את קבלת שירותי השמאי ו/או כל חלק שלהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולשמאי לא תהא כל טענה כנגד העירייה בלוחות הזמנים כאמור.

6. תקופת ההסכם וביטול ההסכם.

6.1. הסכם זה בתוקף מהמועד שבו חתמה העירייה על החוזה ועד תום 12 חודשים ממועד זה. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע(4) תקופות נוספות (כל אחת של שנה אחת ו/או חלק ממנה), וזאת בהודעה שתימסר ע"י העירייה לשמאי 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

- 6.2. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לשמאי. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולשמאי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 6.3.1. כאשר התברר לעירייה כי לשמאי אין את כל האישורים, הרישיונות והתעודות בתוקף הנדרשים לצורך אספקת השירותים ו/או כאשר הרישיונות שהיו בידו בוטלו או פקעו ולא מתקיימים בשמאי התנאים הקבועים בחוק ובתקנות שהותקנו על פיו.
- 6.3.2. כאשר השמאי או עובד מטעמו, אשר באמצעותו מסופקים השירותים נשוא חוזה זה, יורשע בפס"ד בעבירה שיש עמה קלון.
- 6.3.3. אם יוטל עיקול על נכסי השמאי, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.
- 6.3.4. כשיש בידי העירייה הוכחות לכאורה כי השמאי הפר אמונים כלפי העירייה.
- 6.3.5. כאשר השמאי הפסיק לספק את השירותים בעצמו.
- 6.3.6. אם מונה לשמאי ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 6.3.7. אם השמאי העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 6.3.8. הוכח להנחת דעת העירייה שהשמאי הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 6.3.9. השמאי הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 6.3.10. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי השמאי, העירייה רשאית להודיע בכתב לשמאי שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

7. תמורה

- 7.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות השמאי על-פי הסכם זה, תשלם העירייה לשמאי את התמורה המגיעה לשמאי בהתאם להצעתו הקבועה במכרז בנספח ב'. יובהר, כי התמורה תהא לפי ביצוע בפועל של הזמנת העבודה החתומה.
- 7.2. יובהר, כי שכר הטרחה על הכנת השומה כולל גם דיונים בפני שמאי מכריע וייצוג בוועדות ערר ובהליכים משפטיים שונים במקרה הצורך.
- 7.3. בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה- 5 בכל חודש, ימסור השמאי לעירייה חשבון בגין השירותים, אשר בוצעו על-ידו בחודש החולף.
- השמאי יצרף לכל חשבון דו"ח מפורט של השירותים שביצע בחודש החולף וכן אישורים

מאת המנהל, המאשרים את דבר ביצוע השירותים לשביעות רצונו. כל חשבון, בין אם אושר ע"י אנשי הקשר ובין אם לאו, טעון גם אישורו של המנהל.

חשבונות מאושרים יפרעו בתנאים של שוטף + 45 ממועד הגשת החשבון (בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כאמור).

7.5. לתמורת השמאי יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

7.6. יובהר כי שכר הטרחה באשר ל פרק 1 – הכנת שומות לפי שווי היטל השבחה, לא יהיה גבוה מהיטל השבחה שחושב למועד הבסיס.

7.7. למען הסר ספק, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של השמאי במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה והוצאות משרדיות, הדפסות וצילומים, ביטוחים, ביטול זמן וכו', והשמאי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מלבד האמור לעיל.

8. אחריות וביטוח

8.1. השמאי בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו, לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' כלשהו לרבות לעירייה, בגין מעשי ו/או מחדלי השמאי ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים, כתוצאה מביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות והשמאי יהיה חייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה בגין נזק כאמור ו/או על כל תשלום ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה בקשר עם או כתוצאה מהאמור לעיל בכל סכום שהעירייה תהיה חייבת בו מחמת הנזקים שהוסבו לצד ג' כלשהו מפאת האמור לעיל.

8.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה ו/או שיהא על העירייה לשאת בהם מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי השמאי ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תהא העירייה רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לשמאי וכן העירייה תהא רשאית לנכות מכל סכום שיהא עליה לשלם לשמאי, כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על-פי חוזה זה ו/או בגין החוזה מהשמאי, והעירייה תהיה זכאית לגבות בכל דרך שתראה לה מהשמאי כל סכום שישלם לפי סעיף זה.

8.3. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של השמאי כי האירוע מכוסה על ידה.

8.4. מבלי לגרוע מאחריות השמאי על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על השמאי מפורטות בנספחים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

9. ערבות בנקאית

9.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של השמאי, על פי חוזה זה, ימציא השמאי לעירייה, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, ע"ס של 15,000 ₪, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח א'2 לחוזה זה(להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד תום 90 יום ממועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה.

10. שמירת סודיות

10.1. השמאי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידיו ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן: "המידע"). השמאי לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

10.2 השמאי מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

10.3 חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

10.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב השמאי שלא להוציא ממשרדי העירייה כל חפץ ו/או מסמך ו/או מוצר ו/או חומר ו/או מידע סודי שיגיע לידי, לרבות כאלה שהוכנו על ידו במהלך מתן השירותים לעירייה ו/או בקשר עמן ו/או עם עסקיהן ו/או תכונותיהן ולא להעתיק כל מסמך כנ"ל.

10.5 כל המסמכים ו/או מוצרים ו/או תוכנה ו/או כל חפץ אחר שיגיע אל השמאי למטרת מתן השירותים יהיו בכל עת רכושן של העירייה והשמאי מותר על כל זכות עכבון או שעבוד במסמך ו/או החפץ הנ"ל. למען הסר ספק מדובר אף בתצלומים ו/או בהעתקים של מסמכים אלה.

10.6 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העירייה והשמאי מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העירייה.

10.7 במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 12 חודשים שלאחר סיומה, לא יעסוק השמאי בכל עיסוק ולא ייתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול העירייה והוא מתחייב להודיע למנהל בכל מקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור.

11. איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות השמאי

11.1 השמאי אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין העירייה, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת העירייה עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת העירייה.

11.2 כמו כן מתחייב השמאי לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת העירייה בכתב מראש.

12. העסקת עובדים

הקבלן חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל חוק או דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשולמים על-ידי מעביד וניכוי כל התשלומים שהמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו ו/או כל תשלום עבור דמי חופשה וכיוצ"ב וניכוי תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיוצ"ב. כל חבות מכח דין כלשהו המקנה זכות כלשהי לעובד של הקבלן המבצע שירותים עבור העירייה, תחול על הקבלן בלבד.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

13.1 השמאי מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא יפעל כעצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע השירותים לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה.

13.2 הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לשמאי בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהשמאי הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית

והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעירייה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

13.4. לפיכך, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי השמאי ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי השמאי לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לשמאי ו/או לעובד השמאי שעסק במתן השירותים על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

הצדדים מצהירים כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מוסכם על הצדדים כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לקבלן ו/או לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד העירייה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין העירייה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהעירייה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

13.5. הקבלן יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום מקבלת דרישה מאת העירייה בגין כל חיוב שיוטל על העירייה, לרבות כל ההוצאות שתהינה לעירייה עקב תביעה שכזו, ואשר יסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 12 זה לעיל.

13.6. הקבלן ישלם עבור עצמו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע חוזה זה.

13.7. מוסכם ומוצהר כי זכות הפיקוח על ביצוע השירותים השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים חוזה זה במלואו לשביעות רצונה ואין היא יוצרת יחס אחר, מאשר יחס בין קונה ומוכר של שירותים.

14. קניין רוחני וזכויות במסמכים

14.1. על פי דרישת הוועדה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור השמאי לעירייה את הטיטוטות, הדו"חות, חוות הדעת השמאיות, הנהלים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו או בהישג ידו, בין שנערכו על ידו ובין אם ע"י אחר (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא מסר לעירייה, למעט מסמכים אשר על השמאי לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין.

14.2. מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנדרשים ע"י הוועדה מהווה תנאי עיקרי לפירעון כל תשלום המגיע לקבלן באותו מועד.

14.3. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה הם קניין הבלעדי של העירייה ולשמאי לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

14.4. העירייה רשאית לעשות כל שימוש בכל מסמכי העבודה וזאת כפי שתמצא לנכון לפי ראות

עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לשמאי אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהשמאי יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור כך ומבלי שתעמודנה לו דרישות או טענות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא.

15 . קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה לשמאי, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם השמאי וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה לשמאי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי השמאי מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

16 . שונות

- 16.1 . כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 16.2 . אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם השמאי ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך.
- 16.3 . כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 16.4 . כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשמאי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 16.5 . סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט השלום בדימונה והמחוזי בבאר שבע לפי העניין בלבד.

השמאי

העירייה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי השמאי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרות בהסכם זה, לכל דבר ועניין.

עו"ד

נספח א' - נספח ביטוח

העירייה בנספח הינה; עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גורמים מממנים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות השמאי על פי הסכם זה ועל פי דין, על השמאי לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות השמאי (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על השמאי אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם השמאי לא מעסיק עובדים לשמאי הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי השמאי").

3. בגין ביטוחי השמאי יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות השמאי על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי השמאי יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את העירייה בגין חבות אשר תוטל על העירייה בגין מעשי ו/או מחדלי השמאי ובגין מי מטעם השמאי בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריותו המקצועית של העירייה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על השמאי מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי העירייה.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. לעירייה הזכות לקבל מהשמאי בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי השמאי במלואן או בחלקן. על השמאי להעביר לעירייה את העתקי פוליסות ביטוח השמאי מיד עם קבלת דרישת העירייה. מובהר כי לשמאי הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות העירייה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על השמאי לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות נותן השירות על פי נספח זה.

5. לפני חתימת העירייה על ההסכם וכתנאי לו, על השמאי להמציא לידי העירייה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהשמאי את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על השמאי להמציא לידי העירייה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי השמאי לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח השמאי יודיע לעירייה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי השמאי, על השמאי לערוך את אותן ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
8. השמאי פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש השמאי, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לשמאי כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת השמאי לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, לעירייה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות השמאי על פי הסכם זה. על השמאי לקיים את כל התחייבויות השמאי על פי ההסכם גם אם יימנע מהשמאי מתן השירותים.
11. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי השמאי בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל השמאי לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות השמאי בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על העירייה ועל מי מטעם העירייה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השמאי על פי הסכם זה או על פי דין.
12. על השמאי למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השמאי ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות השמאי על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השמאי, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות השמאי ו/או כדי לשחרר את השמאי ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לשמאי לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי השמאי, אם ייערך על ידי השמאי (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם השמאי, על השמאי לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על השמאי מוטלת האחריות כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם השמאי ועל השמאי יהיה לשפות ו/או לפצות את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
16. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				
תאריך הנפקת האישור _____:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית דימונה	שם: הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גורמים מממנים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה	שם:	שרותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		ש"ח	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח									
328 - ראשוניות									
350 - הרהבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם									
301 - אובדן מסמכים	ש		6,000,000	6,000,000		תאריך רטי' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ואי תחילת מתן השירותים לפי המוקדם			אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע									
304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח									
325 - מרמה ואי יושר עובדים									
326 - פגיעה בפרטיות									
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
011 - בקרה, ביקורת תקנים ושמות									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

לכבוד
עיריית דימונה

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתם להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם חוזה למתן שרותי שמאות מקרקעין שנחתם ו/או יחתם ביניכם לבין המבקשים בקשר עם מכרז מס' 81/2025.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד במועד הוצאת ערבות זו (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (90 יום מתום תקופת ההסכם) ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
 מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____
 מס' זהות: _____ שנת לידה _____ / _____ / _____
 כתובת: _____

רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____
 מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'').
 נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה .

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם	פעילות מיוחדת כגון בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)

1

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
"בעל עניין", בתאגיד-

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא (אם כן, פרט/י) :

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא (אם כן, פרט/י) :

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)2(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2(חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים .

10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך

במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא (אם כן, פרטי):

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

12. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידי, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידי הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא (אם כן, פרטי):

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 "בעל עניין", בתאגיד -

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "הנאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46(א2) ו(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

13. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא (אם כן, פרט/י) :

14. חבות כספים בהיקף משמעותי האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא (אם כן, פרט/י) :

15. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו."
כן / לא (אם כן, פרט/י) :

עיריית גבעת שמואל
חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ ,

מצהיר/רה בזאת כי:

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימות מורשי החתימה של היועץ

שם ושם משפחה : חתימה :

שם ושם משפחה : חתימה :

תאריך :

חותמת היועץ : _____