

עיריית דימונה**הנדון: מכרז פומבי מס' מס' 70/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי איסוף, פינוי, הובלה והטמנת פסולת בניין ופסולת יבשה**

1. על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה") למסור תשובותיה על שאלות הבהרה, שהתקבלו במשרדיה מקרב מציעים הפוטנציאלים להליך המכרז שבנדון.
2. להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.
3. יש לקרוא מסמך הבהרות זה יחד ובהמשך למסמכי הבהרות שפורסמו.

מס"ד	סעיף	עמוד	שאלות	מענה העירייה
מסמך ההוראות למשתתפים ונספחים				
1.	15	44	נבקש לקבוע במפורש כי התמורה שתשולם לזוכה תוצמד למדד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לנוהג בהתקשרויות מסוג זה	הבקשה נדחית.
2.	6	1.4.1.2	סעיף זה קובע כי על הקבלן להציב את כלי האצירה בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההנחיה מהעירייה. מדובר בפרק זמן קצר שאינו מותאם להיערכות לוגיסטית נדרשת, בפרט כאשר מדובר בפריסה נרחבת של מכולות. נבקש להאריך את פרק הזמן ל 72 שעות לפחות	הבקשה נדחית. נדרשת זמינות בפרק הזמן המצוין ומצופה אף לפחות מכך.
3.	6	1.4.3.5	האם ניתן יהיה, בתיאום מראש עם העירייה, לרכז את הפסולת מנקודות האיסוף בנקודת ריכוז מרכזית בתחום העיר ולהעמיסה אחת למספר ימים באמצעות משאיות פולטריילר, במקום פינוי מידי לכל מכולה?	הקצאת מיקום בתחנת מעבר תישקל כאופציה, אך אין כל התחייבות של הרשות כי אכן כך יאושר.
4.	הצעת המחיר	16.6	נבקש לקבוע כמות מינימום לחיוב בגין פינוי פסולת יבשה לאתר הטמנה על מנת למנוע מצבים בהם יידרש הזוכה לבצע נסיעות יקרות להטמנה עבור כמויות זניחות.	כמות מינימלית של 8 טון.
	44	15	מה כוללות "הוצאות העירייה" בגין היא זכאית לתוספת של 10% מהתמורה, כפי שנרשם בהסכם? נבקש לקבל פירוט מלא של רכיבי ההוצאה, מנגנון החישוב, והאם מדובר בסכום קבוע מראש או כזה שנקבע לפי שיקול דעת העירייה.	במידה והרשות תבצע את כל ההליך מול התושב של קבלת הזמנות עבודה מתושבים, מעקב ומשלוח לקבלן כי אז מובהר כי מתוך סך התמורה המגיעה לקבלן לפי סעיף זה, תהיה העירייה זכאית לסכום השווה ל-10% מהתמורה, בגין החזר הוצאותיה הקשורות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

<p>החזר זה נועד לכיסוי עלויות העירייה בגין ניהול, פיקוח, בקרה ואדמיניסטרציה בנוסף, במידה והרשות תחליט להקצות שטח בתחנת מעבר לצורך קליטת פסולת הבניין, מיון, ריכוז, העמסה והובלתה לאתר ההטמנה המורשה, העירייה תהיה זכאית לסכום השווה ל 10% מהתמורה בגין החזר הוצאות אבטחה, מים, חשמל, הוצאות עובדים. מובהר כי אחוז זה ינוכה על ידי העירייה באופן אוטומטי מהתמורה המשתלמת לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין הוצאות אלו או דרישה להחזר כלשהו בגין.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>המחירים המצוינים בטבלת המחירים נמוכים באופן ניכר ואינם משקפים את העלויות בפועל הנדרשות לביצוע ההתקשרות, במיוחד לאור הדרישות הטכנולוגיות, התחבורתיות והתפעוליות המחמירות שמציב המכרז. הדרישות כוללות, בין היתר: התקנת שבבים, רכבי מנוף, חובת דיווח, עמידה בזמני תגובה קצרים, וכל זאת תוך מימון כלל ההיטלים וההוצאות. לפיכך, נבקש לתקן את טבלת המחירים ולעדכן כלפי מעלה את כלל הסעיפים בה, באופן שיאפשר הגשת הצעות סבירות ואשר אינן מבוססות על תחשיב הפסד.</p>	16.6	19-20	
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מחירי השינוע, ההטמנה והכניסה לאתרים מורשים עלו באופן משמעותי בשנים האחרונות, והם צפויים להמשיך ולעלות בשל רגולציה, היטלים, היטל הטמנה ועלויות תפעול. לאור זאת, ובשים לב לכך שהתמורה המוצעת כוללת בתוכה את כל מרכיבי הוצאה לרבות שינוע, אגרות ואתרי קליטה נבקש לעדכן התמורה כך שתשקף את העלות הריאלית לפינוי וטיפול בפסולת יבשה.</p>	16.6	20	
<p>הפינוי אינו כולל ולא יכלול אסבסט.</p>	<p>נבקש להחריג פינוי אסבסט מתכולת המכרז או לחלופין להציג מנגנון תגמול נפרד בגין טיפול בו; מדובר בחומר מסוכן שעלות הטיפול בו עולה משמעותית ומצריך היערכות שונה מהזוכה.</p>	1.4.2.1	6	

4. אין באמור במכתבנו זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במכרז.
5. יש לצרף הודעה זו וכן כל הודעות שפרסמה העירייה, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
6. נשמח להשתתפותכם.

בברכה,
שולה אילוז
מנהלת אגף קיימות סביבה ובטיחות
בדרכים