

תאריך 10.06.2025

מכרז פומבי 37/2025
לאספקת שרותי ביטוח רכוש וחבויות

מענה העירייה לשאלות הבהרה
פרוטוקול מס 1.

1. במשרדי העירייה התקבלו שאלות הבהרה. להלן השאלות והתשובות.
2. מועד אחרון להגשת הצעות- יום ג' תאריך 19/06/2025 עד השעה 12:00.

מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובה
1		ביטוח רכוש	לאור העובדה כי סכומי הביטוח הנקובים במפרט בגין מבנים ותכולה גדלו מאד משמעותית השנה – אנו עומדים על קבלת תשובה מפורטת : א. אילו נכסים חדשים נוספו לרבות פירוט הנכסים החדשים ב. ממתים הם ברשות המבוטח?	תשובה העירייה ערכה סקר שיערוך נכסים.
2		ביטוח רכוש	לאור שינויים בשוק הביטוח בשנתיים האחרונות, אנו מבקשים, לקבל רשימת נכסי המועצה שערכם מ-5,000,000 ₪ ומעלה וסה"כ סכום ביטוח בגינם לא יפחת מ-70% מסה"כ סכום ביטוח של כל נכסי העירייה	רשימת הנכסים תעבור למציע הזוכה תוך 45 יום מיום תחילת הביטוח סוג מבנה וערכו בערך כינון כולל מע"מ.
3		ביטוח רכוש	לאור השינויים בשוק הביטוח לפוליסת אש מורחבת יתווסף סעיף כדלקמן : סכום ביטוח בגין שביתות, פרעות, מהומות אזרחיות, זדון והצתה יהיה 10% מסכום הביטוח מקסימום 100,000,000 ₪	מאושר
4		כללי	לכל אחת מהפוליסות יתווסף סייג מגפות (קורונה) וכן סייג סייבר וכן סייג סנקציות וכן סייג מלחמה (WAR EXCLUSION CLAUSE) וכן סייג שיטת בניה הידועה בשם "פל קל" לפוליסה צד שלישי – יתווסף נוהל טיפול תביעות לפוליסת אש מורחב יתווסף נוהל עבודות בחום וסעיף כבאות לפי נוסח חברתנו המצ"ב בהתאמה לפוליסת רכוש או חבויות	<u>מאושר להוסיף נוהל עבודה בחום בלבד. היתר ללא שינוי בתנאי המכרז.</u> <u>לתשומת לב המציעים-</u> <u>מצורפים קבצים של טפסים מאושרים וטפסים שלא אושרו.</u>
5		כללי	לכל פרקי הביטוח תתווספה המילים : למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבולענים ו/או מתופעות טבע אחרות הגורמות לשקיעת קרקע מכל סוג שהוא ו/או מרחצה ו/או משימוש מכל סוג שהוא בבורות ו/או בורות מים ו/או בורות רחצה ו/או מעיינות מים ו/או מקווה מים (למעט מקוואות טהרה) מצויים בשטח המוניציפלי של המועצה/ העירייה ו/או בשטחי המדינה ו/או בשטחי האוטונומיה.	ללא שינוי בתנאי המכרז

6	כללי	האם ברשות העירייה חברת שמירה? ככל וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי באילו אתרים מבצעים פעילות שמירה?	בעיר דימונה פועל כח של שיטור עירוני המשולב עם משטרת ישראל ופקחים מסייעים (עובדי עירייה). חברת השמירה המאבטחת מוסדות חינוך ואת מוסדות העירייה הינה חברה קבלנית המפעילה שירותי שמירה במסגרת זכיה במכרז משכ"ל.
7	כללי	האם העירייה מפעילה רחפנים?	כן
8	כללי	לכל אחת מהפוליסה תתוספנה המילים "הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד המים ו/או מכון טיהור שפכים (מט"ש")	מאושר
9	כללי	תנאי תשלום : מזומן – עד 4 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח בתשלומים – עד 8 תשלומים צמודי מדד, קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח ובתוספת 3.5% דמי אשראי	מאושר
10	4	6+7	ללא שינוי בתנאי המכרז
11	10.5	8	שורה 5 המילים "של אשתקד" - בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "כפי שיסוכם בין המבוטח למבטח" וכן המילים "מעבר" לתקופת הביטוח הראשונה" לא תהיה הצמדה אוטומטית של הסכומים אלא באישור מראש של המבוטח ובהתאם להחלטתו" בטלות ומבוטלות . לתשומת לבכם, הסכומים הנקובים בפוליסת אש מורחב, צמודי מדד כמפורט בסעיף 13.3 (הצמדה למדד) על תתי סעיפיו מנוסח ביט 2016
12	14	9	מאושר
13	כתב התחייבות	+15	ללא שינוי בתנאי המכרז
14	נספח ו- תנאי ביטוח	23	ללא שינוי בתנאי המכרז
15	13	21	ללא שינוי בתנאי המכרז
	13	21	ללא שינוי בתנאי המכרז

16	22	28	הסעיף בטל ומבוטל ברעידת אדמה , למשל, הגדרת האתר מוכתבת לנו ע"י חוזים של מבטחי משנה ! לענין תשתיות נהוג בשוק ביטוחי הרשויות לקבוע כי "האתר הינו שטח מעגלי רציף ברדיוס 500 מטר שמרכזו ייקבע ע"י המבוטח"	לענין רעידת אדמה, הגדרת האתר תהיה בהתאם לחלק 3 סעיף 13.8.1.2 לתנאי ביט 2016. היתר ללא שינוי בתנאי המכרז
17	22	30	לפני תחילת הסעיף תתוספנה המילים "כפוף להסכמת המבטח וכפוף לסעיף 3.21 נוסח ביט 2016"	מאושר
18	23	השתתפות עצמית	נזקי טבע – המילים "5% מבוטלות ומוחלפות במילים "10%" רעידת אדמה – המילים "4,000,000 ₪ – מבוטלות ומוחלפות במילים "5,000,000 ₪" כל נזק אחר – המילים "40,000 ₪ – מבוטלות ומוחלפות במילים "60,000 ₪"	לענין רעידת אדמה מאושר – היתר ללא שינוי
19	23	מערכות פוטו וולטאיות	להליך טכני בלבד , אנו מחויבים בהפרדת סכומי ביטוח בין מערכות פוטו וולטאיות לבין כל יתר הרכוש של העירייה. אי לכך נבקשכם : א. לציין את סכום הביטוח למערכות פוטו וולטאיות הקיימות ברשות העירייה ב. לציין במפורש כי הינן מותקנות ע"ג גגות מבנים מאסיביים ג. כי ברשות המבוטח כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים עדכניים לתקופת הביטוח . ד. לתשומת לבכם נספח הגנות להקלת הסיכון המצ"ב	רשימת המערכות תעבור למציע הזוכה תוך 45 יום מיום תחילת הביטוח. המערכות מותקנות ע"ג המבנים מכל סוג וקיריים. ללא שינוי בתנאי המכרז
20	23	הרחבות על בסיס נזק ראשון	1. נזקי חשמל – המילים נזקי חשמל - מבוטלות וכן המילים "2,000,000 ₪" - מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪" 2. כל הסיכונים – המילים "4,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "1,000,000 ₪" 3. הוצאות הכנת תביעה - המילים "1,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "עד 2.5% מהנזק אך לא יותר מ- 500,000 ₪"	ללא שינוי בתנאי המכרז
21	24	שינויים, הרחבות ותוספות	1. סעיף 1.2 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "וכנגד סיכוני אש בלבד ובעת אחסונם בלבד"	ללא שינוי בתנאי המכרז
22	24	2	1. סעיף 2.3 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ולמעט אובדן מים מכל סיבה שהיא"	מאושר
23	24+25	3	סעיף 3.1 - שורה 1 – מבוטלת . סעיף 3.5 - המילים "תוכנות מחשב" – בטלות ומבוטלות	סעיף 3.1 ראו תשובה בשאלה 80. היתר ללא שינוי בתנאי המכרז
24	25	2	2 תשתיות	ללא שינוי בתנאי המכרז

25	25	לפיקוד רכוש יתווסף סעיף כדלקמן : למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נזלים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנזלים/התבקעות הצנרת כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים. כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים. למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכ"ו) ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות. אי אישור של סעיף זה תמנע מאתנו להגיש הצעת מחיר למכרז זה.	25	25
26	26	המילים "10,000 ₪" – מבוטלות ומחלפות במילים "20,000 ₪"	השתתפות עצמית	26 – חבות מעבידים
27	27	הסעיף- בטל ומבוטל אחזקת כלי נזק ללא רשיון בר תוקף הינה עבירה פלילית ולא יתכן שגוף ממשלתי יאפשר ביצוע עבירות פליליות ע"י עובדיו ועוד ידרוש לכך כיסוי ביטוחי	1.2	26
28	28	אחרי המילים "הטרדה מינית" – תתוספנה המילים "לפי חוזר הפיקוח 16-1-2015"	1.4	26
29	28 צד שלישי	הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא : בגין כל נזק הקשור ו/או הנובע מקאנטרי – 150,000 ₪ בגין נזקי טבע 124,000 ₪ לתובע בגין כל נזק אחר – 52,000 ₪ אלה השתתפויות עצמיות, אשר היו בפוליסה הפוקעת ואותם משקף אישור נסיון תביעות, שצורף למכרז	השתתפות עצמית	28 צד שלישי
30	28	הסעיף – מבוטל. ראה סעיף 6 חובת הגילוי לחוק חוזה הביטוח התשמא-1981	1	28
31	28	הסעיף – מבוטל	2.1	28
32	28	אחרי המילים "סירות שעשועים" תתוספנה המילים "למעט כלי שיט מנועי כלשהו" וכן אחרי המילים "רחפנים" תתוספנה המילים : א. הפעלת הרחפן תבוצע ע"י מפעיל מוסמך ובעל רישיון הפעלה כדין. ב. הרחפן חייב להיות בטווח הראיה של המפעיל בעת הפעלתו. ג. חל איסור מוחלט להפעלת הרחפן בקרבת נמל או שדה תעופה.	2.2	28
		לגבי סעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) ולגבי הרחבה לכל הסיכונים סעיף 3.20 : מאושר, למעט נזק שנגרם לרכוש המבוטח ו/או של צד שלישי היתר ללא שינוי בתנאי המכרז.		

33	28	2.3	המילים "המילים ו/או פיקוח – יבוטלו" – בטלות ומבוטלות.	ראו תשובה לשאלה 87
34	28	2.4	המילים "2,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪"	ראו תשובה לשאלה 88
35	28	2.5	המילים "2,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪"	ראו תשובה לשאלה 89
36	28	2.6	המילים "המילה "כל" – נמחקה" – בטלות ומבוטלות	ללא שינוי בתנאי המכרז
37	28+29	3.2	סעיף 4.4.1 – המילים "פירוק והריסה" – בטלות ומבוטלות סעיף 4.4.3 – בטל ומבוטל אי אישור סעיף זה ימנע מאתנו להגיש הצעת מחיר למכרז זה עם כל המשתמע מכך!.	ללא שינוי בתנאי המכרז
38	29	4.1	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד לסך 200,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"	ראו תשובה לשאלה 91
39	29	4.2	סעיף 4.2 - שורות 3+4+5+6 המתחיל במילים יישחבו זה כלפי זה כצד שלישי והכיסוי יחול על כל אחד מהם בנפרד כאילו הוצאה פוליסה עלשמו בלבד פוליסה שו על תנעיה סייגיה והוראותיה כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריות של המבטח לשפות את כל המבוטחים על פי פוליסה זו, לא תעלה על גבולות האחריות" – בטלות ומבוטלות וכן בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"	ללא שינוי בתנאי המכרז
40	30	4.4	המילים "שם המבוטח מורחב לכלול" – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "הביטוח מורחב לכלול את חבותו של המבוטח כלפי ובגין"	ראו תשובה לשאלה 93
41	30	46	הסעיף – בטל ומבוטל	ללא שינוי בתנאי המכרז
42	30		יתווסף סעיף 4.7 – "איילון לא תטפל בתביעות המוגשות ע"י צד שלישי כלשהו נגד המבוטח והמוערכות ע"י בחברתנו בסכום נמוך מסכום השתתפות עצמית הנקובה בפוליסה."	מאושר
43	31 אחריות מקצועית		מתחת לכותרת תתוספנה המילים "תנאי הכיסוי בהתאם לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של המציע מהדורה עדכנית לתקופת הביטוח" תאריך רטרואקטיבי תתוספנה המילים "כפוף להוכחת רצף ביטוחי" וכן תתוספנה המילים "למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול בגין מהנדס העיריה ו/או הוועדה לתכנון ובניה ו/או הצוות הרפואי במוקד רפואי)	מאושר
44	31		השתתפות עצמית הסעיף מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: בגין כל נזק הקשור ו/או הנובע מקאנטרי – 150,000 ₪ בגין נזקי טבע 124,000 ₪ לתובע בגין כל נזק אחר – 52,000 ₪ אלה השתתפויות עצמיות, אשר היו בפוליסה הפוקעת ואותם משקף אישור נסיון תביעות, שצורף למכרז	מאושר כדלהלן: 1. בגין כל נזק הקשור או הנובע מהקאנטרי- 100,000 ₪ 2. בגין נזקי טבע 100,000 ₪ לתובע ומקסימום 300,000 ₪ למקרה. בגין כל נזק אחר – 52,000 ₪
45	31	1	המילים "מבי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9 לתנאי הביטוח" – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "חבותו החוקית של המבוטח בגין בעלי המקצועות המפורטים וכן חבותם הישירה של בעלי המקצועות המפורטים בסעיף 1.1 מטה:"	ללא שינוי בתנאי המכרז

	אי אישור סעיף זה עלול למנוע מאתנו להגיש הצעת מחיר למכרז			
מאושר	המילים " מבקר פנים " – בלטת ומבוטלת וכן אחרי המילים "ממונה על הטרדה מינית" תתוספנה המילים "לפי חוזר הפיקוח -2015 1-16	1.1	31	46
ללא שינוי בתנא המכרז	שורה 2 אחרי המילים המילים "בעיסוקים הנ"ל", תתוספנה המילים "המפורטים בסעיף 1.1 לעיל". וכן המילה "בהתנדבות" מועברת משורה 2 לשורה 3, אחרי המילים "כנגד חשבונית" תתוספנה המילים "לרבות המתנדבים".	4.1	31	47
א. ללא שינוי בתנאי מכרז ב. ללא שינוי בתנאי המכרז ג. ללא שינוי בתנאי המכרז ד. ללא שינוי בתנאי המכרז ה. ללא שינוי בתנאי המכרז ו. ללא שינוי בתנאי המכרז ז. ללא שינוי בתנאי המכרז ח. ללא שינוי בתנאי המכרז ט. מאושר י. ללא שינוי בתנאי המכרז	א. סעיף 4.2.1 – אחרי המילה "השמצה" תתוספנה המילים " לפי הרחבה 2.3 וכן אחרי המילים "חריגה מסמכות בתום לב" תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.6" ב. אחרי המילים "הפרת חובת סודיות" תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.4" ג. סעיף 4.2.2 – בטל ומבוטל (אין כיסוי לנזק תוצאתי בביטוחי חבויות בכלל ובביטוח מקצועית בפרט) ד. סעיף 4.2.3 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "העובדים במקצועות המפורטים בסעיף 1.1 לעיל" ה. סעיף 4.2.2 – הסעיף בטל ומבוטל ו. סעיף 4.2.4 – תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.1" ז. סעיף 4.2.5 – תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.5" ז. סעיף 4.2.7 – אחרי המילים "של בעלי המקצועות" תתוספנה המילים "המפורטים בסעיף 1.1 לעיל" ח. סעיף 4.2.8 – תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.9" ט. סעיף 4.2.9 – בטל ומבוטל ומוחלף בנוסח הבא: "נוסח הסייג 5.א מנוסח פוליסה אחריות מקצועית מוחלף בנוסח הבא: "נזק כתוצאה מזיהום נזק בגין זיהום אוויר או זיהום מים או זיהום קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי" י. סעיף 4.2.10 – תתוספנה המילים "לפי הרחבה 2.10"	4.2	31	48
מאושר נוסח פוליסה האחרון של המציע הזוכה וסייגים הבאים: א. אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכס פרוצדוראליים.	למפרט יתווסף סעיף נוסף 4.2.12 כדלקמן: לנוסח פוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון מהדורה 2019 יתווספו הסייגים הנוספים: א. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע מאובדן שימוש, עיכוב ושיהוי הנובעים מאי עשייה בכוונה ו/או מתוך עצימת עיניים מכוונת של הליכס פרוצדוראליים מצד הרשות.		31	49

<p>ב. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא. יובהר כי החריג לא יחול במקרה שהרשות נקטה בצעדי אכיפה ו/או נקיטת אזהרות וצעדים כלפי העסקים החייבים ברישוי המבוטח ו/או שנקיטת צעדי האכיפה כאמור כלל אינם בסמכות המבוטח</p> <p>ג. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן", למעט בגין פעילות הננקטת ע"י העירייה למניעת הסיכון.</p> <p>ד. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבניה הידוע בשם "פל קל", למעט בגין מבנים אשר מהנדס מוסמך ל "פל קל" אישר את תקינותם.</p>	<p>ב. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי לעסקים ואכיפתם בגין מעשה או מחדל שנעשו בכוונה ו/או מתוך עצימת עיניים מכוונת. יובהר כי החריג לא יחול במקרה שהרשות נקטה בצעדי אכיפה ו/או נקיטת אזהרות וצעדים כלפי העסקים החייבים ברישוי המבוטח ו/או שנקיטת צעדי האכיפה כאמור כלל אינם בסמכות המבוטח.</p> <p>ג. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן"</p> <p>ד. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבניה הידוע בשם "פל קל"</p>			
<p>לא נדרש ביטוח תאונות אישיות</p>	<p>מתחת לכותרת תתוספנה המילים "תנאי הכיסוי בהתאם לנוסח פוליסה לביטוח תאונות אישיות של איילון מהדורה 2017"</p>		<p>32 תאונות אישיות</p>	<p>50</p>
<p>לא נדרש ביטוח תאונות אישיות</p>	<p>סעיף 8.2.6 – בטל ומבוטל סעיף 8.2.7 – בטל ומבוטל שני סעיפים אלה מוחלפים בנוסח הבא : "הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את פעילות פקחים ופקחים מסייעים עם כוחות הביטוח וההצלה"</p>	<p>8.2</p>	<p>32</p>	<p>51</p>
<p>1. מאושר 2. מאושר</p>	<p>1. השתתפות עצמית – המילים "10,000 ₪" – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "20,000 ₪" (כפי שקיים בפוליסה הפוקעת)</p>		<p>33 ביטוח נאמנות</p>	<p>52</p>

	2. תאריך רטרואקטיבי – תתוספנה המילים "כפוף לקיום רצף ביטוחי"			
53	סעיף 1.1.1 – בטל ומבוטל		34 סחורה בהעברה	ללא שינוי בתנאי המכרז

54	על מנת שנוכל להגיש הצעה נבקש לקבל מצב תביעות מעודכן (מצב התביעות שצורף למכרז נכון לשנת 2023).	כללי		מצורף ניסיון תביעות
55	נבקש כי פתיחת המכרז תהייה בזום ומועדה יועבר לכלל המציעים מבעוד מועד.	כללי		מאושר. תתאפשר גם הגעה פרונטלית לפתיחה וגם באמצעות הזום. הפתיחה תבצע במועד האחרון להגשת ההצעות כפי שכתוב במסמכי המכרז. מציע שמעוניין להשתתף בפתיחה דרך הזום יתקשר במועד ההגשה האחרון, לאחר הגשת הצעתו, לטלפון 08- 6563212 ויבקש קישור לזום.
56	נבקש אישורכם כי לנייד פרמיות בין ענפי הביטוח השונים ובלבד שהתקציב הכולל כפי הצעתנו לא ישתנה.	כללי		ללא שינוי בתנאי המכרז
57	לאור ניסיון התביעות ועל מנת שנוכל להכין הצעה למכרז נבקש פרטים ביחס להשתתפויות העצמיות לתקופה אליהן מתייחס ניסיון התביעות (לפחות ביחס לשנים 2019 – 2024) : 1. פוליסת אש : 1.1. נזקי טבע . 1.2. נזקי זדון 1.3. כל נזק אחר. 2. פוליסת צד שלישי : 2.1. בגין נזקי טבע והצפות. 2.2. נזק מתשתיות. 2.3. לכל נזק אחר. 3. פוליסת חבות מעבידים : 3.1. לתאונת עבודה. 4. פוליסת אחריות מקצועית. 4.1. לנזקי טבע. 4.2. בגין מהנדס הרשות 4.3. לכל נזק אחר. 4.4. אחריות מוצר			להלן פירוט השתתפויות העצמיות לתקופת ביטוח 2024 - 2025 1. פוליסת אש : 2. נזקי טבע 10% מסכום הביטוח לאתר, מינימום 51,392 ₪, מקסימום 513,916 ₪. 3. כל נזק אחר 51,392 ₪ 4. צד שלישי : 5. נזקי טבע 123,340 ₪ לתובע 6. בגין נזק שנרגם מהקאנטרי 150,000 ₪ 7. כל נזק אחר 123,340 ₪ 8. אחריות מעבידים : 9. תאונות עבודה : 21,584 ₪. 10. אחריות מקצועית : 11. נזקי טבע 123,340 ₪ לתובע. 12. כל נזק אחר : 51,392 ₪
58	האם הרשות מפעילה אתר פסולת? במידה וכן, האם הרשות מפעילה אותו או שמופעל ע"י קבלני משנה.	כללי		הרשות מפעילה תחנת מעבר לפסולת יבשה

	במידה ומופעל ע"י קבלן משנה, האם יש לאתר ביטוח עצמאי?			
59	כללי	נבקש לדעת האם באחריות הרשות קיימים נחלים, אגמים, מעיינות, מאגרי מים ? נבקש פרטים. כמו כן נבקש לדעת מי אחראי על הפעלתם? במידה ולא מופעלים ע"י הרשות, האם הרשות קבלת מהמפעילים אישורי קיום ביטוחים?	בשטח הרשות קיים נחל ואגם דימונה. אגם דימונה מופעל ע"י הקרן לפיתוח דימונה.	
60		נבקש לציין כי הביטוח לא יחול על רכוש ו/או חבויות של תאגיד המים ו/או איגודי ערים מכוני טיהור שפכים.	מאושר	
61		נבקש לדעת מהו האתר הגדול ביותר ברשות ומה סכום הביטוח שלו.	בית ספר עמי אסף : ₪ 49,000,000	
62		על מנת שנוכל להגיש הצעה , נבקש לדעת מהם 5 האתרים הגדולים בעירייה, מה גודלם (במ"ר) ומה ייעודם.	1. בית ספר עמי אסף – 5,550 מ"ר 2. בית ספר אמיר – 4,950 מ"ר 3. תיכון ליהמן – 4,710 מ"ר 4. תיכון זינמן – 4,350 מ"ר. 5. תיכון אפלמן – 4,356 מ"ר	
63		על פי דרישת מבטחי המשנה נבקש אישורכם כי תועבר לזוכה רשימת כלל נכסי הרשות. הרשימה חייבת לכלול : שם וייעוד הנכס, שטח בנוי, כתובת, ומיקוד. יובהר – הרשימה לא תהווה רשימה סגורה לגבי הנכסים המבוטחים אולם תשמש בסיס לגיבוש סכומי הביטוח.	ראו תשובה לשאלה 2.	
64	כללי	האם בשטח הרשות קיימים אזורי תעשייה. במידה וכן : 1. נבקש פרטים. 2. האם אזורי התעשייה באחריות המועצה או שהם מנוהלים ע"י גופים אחרים?	בשטח הרשות קיימים 3 אזורי תעשייה. המקרקעין עליהם פועלים העסקים/מפעלים הינם בבעלות פרטית וכן העסקים עצמם. העירייה מעניקה שירותים מוניציפאליים בשטחים הציבוריים בלבד כגון- תחזוקת כבישים, ניקיון רחובות וכו. אין חברה מנהלת לאזורי התעשייה.	
65	כללי	1. האם התעורר מקרה כלשהוא אשר עשוי לשמש עילה לתביעה לפי פוליסת אחריות מקצועית? 2. האם ידוע לרשות או למי מעובדיה הבכירים על עובדות כלשהן העלולות לגרום להתעוררות תביעה נגד המבוטחים בפוליסה הקשורות לאחריותו המקצועית?	1. אין. 2. לא ידוע על עובדות/ מקרים כאלו.	
66	כללי	בהתאם לדרישת מבטחי משנה, נבקש אישורכם להוסיף את החריגים המצורפים.	מאושרת הוספת חריגים המצורפים לשאלות הבהרה.	

<p><u>לתשומת לב המציעים-</u> <u>מצורפים קבצים של טפסים</u> <u>מאושרים וטפסים שלא אושרו.</u></p> <p>חריג "פל – קל" כפי שאושר ע"י רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.</p>	<p>כמו כן, נבקש להוסיף לפוליסות חריג "פל – קל" כמקובל.</p>			
<p>מאושר</p>	<p>נבקש אישורכם להוסיף: הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מערכות (מים, חשמל, ביוב) וקירות תומכים לסוגיהם אלא כתוצאה מאירוע תאונתי חיצוני בלבד.</p>	<p>כללי</p>	<p>67</p>	
<p>מאושר</p>	<p>נבקש להבהיר כי החברה לא תטפל בנוקים המוערכים מתחת להשתתפות העצמית.</p>	<p>10.5</p>	<p>8</p>	<p>68</p>
<p>ללא שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש אישורכם למחוק את סוף הסעיף החל מהמילים: "ו/או להתעלם..." ועד סוף הסעיף, לרשות שמורה הזכות לפסול את ההצעה במידה ויהיו בה הסתייגויות.</p>	<p>14</p>	<p>9</p>	<p>69</p>
<p>ללא שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש אישורכם למחוק את המילים: "שלטובת המבוטח" ולרשום במקום: "שבמכרז זה".</p>	<p>1</p>	<p>20</p>	<p>70</p>
<p>מאושר</p>	<p>ביחס לאחריות מקצועית נוסח הפוליסה יהיה הנוסח האחרון של החברה המציעה.</p>	<p>2</p>	<p>20</p>	<p>71</p>
<p>1. מאושר 2. ללא שינוי בתנאי המכרז 3. ללא שינוי בתנאי המכרז 4. ללא שינוי בתנאי המכרז 5. כן, הקרן לפיתוח דימונה. המחזור הכספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2024 כי 216 ₪ מילון הפעילות העיקרית: 6. א. תכנון, ניהול והקמה של מוסדות ציבוריים עירוניים. 7. ב. הפעלת חדר מיון קדמי אזורי והפעלת מרכז פסיכולוגי 8. ג. ניהול מנהלת הסכם הגג של דימונה. 9. ד. השכרת נכסים 10. ניהול אגם דימונה ואמפי דימונה 11. מידע נוסף ניתן לקבל באתר הבית של הקרן בכתובת: https://www.kapad.c/o.il</p>	<p>1. בקשר למוסדות או עמותות נבקש להוסיף: "בבעלות ו/או בניהול המועצה. 2. נבקש הבהרה – מה הכוונה לחברות "מעין עירוניות" 3. נבקש אישורכם למחוק את המילים: "מוסדות וגופים הקשורים לרשות" 4. במקום "10" ו- "25" נבקש אישורכם לרשום: "50". 5. האם החברה הכלכלית נכללת בביטוחי הרשות? אם כן נבקש פרטים ביחס לפעילותה לרבות מחזור שנתית. נבקש אישורכם כי רכושם של כל הגופים הנכללים בשם המבוטח כללו בסכום הביטוח לביטוח רכוש, וכן ששכר העבודה של עובדיהם נכלל בשכר העבודה המדווח בביטוח חבות מעבידים.</p>	<p>6</p>	<p>20</p>	<p>72</p>
<p>מאושר</p>	<p>נבקש אישורכם להוסיף: "ו/או לגזבר ו/או למנכ"ל"</p>	<p>20</p>	<p>22</p>	<p>73</p>

74	22	28	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף. ביחס לרעידת אדמה לא נוכל לסטות מהגדרת האתר בפוליסה.	ראו תשובה לשאלה 16
75	22	29	נבקש אישורכם להוסיף: "בפוליסות רכוש בלבד". (לא ניתן להפחית השתתפות עצמית אחת כאשר יש מקרה ביטוח אחד בגינו מוגשת תביעה גם בביטוח רכוש וגם בביטוח חבויות).	מאושר
76	23	השתתפות עצמית	נבקש אישורכם לשינויים שלהלן 1. נזקי טבע במקום 40,000 ₪ נבקש לרשום: 150,000 ₪ הגדרת אתר - שטח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומרכזו יקבע ע"י המבוטח. 2. שקיעה ו/או קריסה של מבנים לשימור - 3,000,000 ₪. 3. כל נזק אחר – 75,000 ₪.	ראו תשובה לשאלה 18.
77	23	כל הסיכונים	במקום: "4,000,000" נבקש אישורכם לרשום: "1,000,000".	ללא שינוי בתנאי המכרז
78	24	2.3	נבקש אישורכם להוסיף כדלהלן: לעניין נזקי נוזלים סעיף 2.6 בסיכונים המבוטחים, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה (צנרת מכל סוג ותאור לרבות צנרת ניקוז ו/או ביוב ו/או מים מוניציפאלית ו/או עירונית ו/או רגילה וסטנדרטית במבנה מכל סוג שהוא) והוצאות להחלפת חלקי צנרת ו/או נזקי כל רכוש מבוטח מכל סוג ותאור, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנוזלים ו/או מהתבקעות הצנרת לרבות הנוזלים עצמם, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. למען הסר ספק יובהר כי נזקים לצנרת עקב התבלות וחלודה ו/או נזקי בלאי ופגם טבעי אינם בבחינת פגיעה חיצונית ובלתי צפויה ועל כן אינם מכוסים, וכי הרחבת כל הסיכונים על פי סעיף 3.20 מפרק הסיכונים המכוסים בתנאי הפוליסה לא יחול על כיסוי זה. מובהר בזאת כי אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ו/או אש בקשר לצנרת ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה.	מאושר, למעט נזק שנגרם לרכוש המבוטח ו/או של צד שלישי היתר ללא שינוי בתנאי המכרז.
79	24	2.4	נבקש אישורכם להוסיף: סכום הביטוח בגין שביתות פרעות ומהומות אזרחיות יהיה 10% מסכום הביטוח, מקסימום 100,000,000 ₪.	ראו תשובה לשאלה 3.
80	24	3.1	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף או לחילופין להוסיף: ביחס לרכוש בחצרים בכפוף לכך שהחצרים מגודרים ונעולים ובקיום מערכת אזעקה המגינה על כל שטח החצרים ומחוברת למוקד אזרחי "	מאושר לרשום: ביחס לרכוש בחצרים בכפוף לכך שהחצרים מגודרים ונעולים ובקיום מערכת אזעקה המגינה על כל שטח החצרים ומחוברת למוקד אזרחי "
81	26	השתתפות עצמית	1. במקום: "10,000" נבקש אישורכם לרשום: "20,000". 2. נבקש אישורכם להוסיף: "ב"בגין כל נזק המערב תשתיות עירוניות – 75,000 ₪."	1. מאושר 2. ללא שינוי בתנאי המכרז.
82	26	1.4	נבקש אישורכם להוסיף: "ביחס לכיסוי הטרדה מינית הכיסוי יהיה בכפוף לחוזר מס' 16-1-2015 של הפיקוח על הביטוח "	ראו תשובה לשאלה 28

83	27	2.2	נבקש אישורכם להוסיף: " דחה מבטח קודם את התביעה, יישא המבוטח בעצמו בחלקו של מבטח זה"	ללא שינוי בתנאי המכרז
84	28	השתתפות עצמית	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף ולרשום במקומו: 1. נזקי טבע – 150,000 ₪ לתובע, מינימום 600,000 ₪ מקסימום 1,500,000 ₪ לאירוע. 2. מקרים המערבים מבנים מסוכנים – 3,000,000 ₪. 3. כל נזק אחר- 150,000 ₪.	ראו תשובה לשאלה 29.
85	28	2.1	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף	ללא שינוי בתנאי המכרז
86	28	2.2	נבקש אישורכם למחוק את המילים: "סירות הצלה, סירות שעשועים – זה חריג חוזי. ביחס לרחפנים, האם לרשות יש רחפנים? מובהר בזאת כי הכיסוי ינתן רק לרחפנים שמשקלם עד 4 ק"ג ובתנאי שמפעילים אותם בהתאם להוראות ותקנות החוק.	ראו תשובה לשאלה 32
87	28	2.3	המילים "ו'או פיקוח יבוטלו" נבקש להוסיף: "אך ורק ביחס לנזקי גוף שאינם נובעים מפיקוח הנדסי, גבול האחריות להרחבה זו 4,000,000 ₪."	מאושר
88	28	2.4	במקום "2,000,000" נבקש אישורכם לרשום: "1,000,000". כמו כן נבקש אישורכם למחוק את המילים: "הסייג לא יחול על מבנים שמושכרים או מושאלים או נמסרים למבוטח" (יש לבטח מבנים אלה בביטוח רכוש).	מאושר לרשום 1,000,000 ₪ היתר ללא שינוי בתנאי המכרז
89	28	2.5	במקום "2,000,000" נבקש אישורכם לרשום: "1,000,000".	מאושר
90	29	3.3	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף	ללא שינוי בתנאי המכרז
91	29	4.1	נבקש אישורכם להוסיף: "בכפוף לאישור שמאי מטעם החברה, עד לסך 500,000 ₪.	מאושר
92	29	4.2	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף או לחילופין לרשום במקומו: "הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו החוקים של המבוטח בגין נזק שיגרם ע"י תלמיד לתלמיד ארח או לצד שלישי כלשהו באירוע הקשור לפעילות במוסד החינוכי שבאחריות המבוטח".	ללא שינוי בתנאי המכרז
93	30	4.4	מובהר בזאת כי ההרחבה לא תחול על קבלני משנה ו/או פרי לנסרים".	מאושר
94	30		נבקש אישורכם להוסיף: 1. " מוחרג הכיסוי בכל הקשור ל"הילולות צדיקים" 2. " לא יכוסה כל נזק הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החריג לא יחול במקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל	מאושר
95	31	השתתפות עצמית	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף ולרשום במקומו: 1. נזקי טבע – 150,000 ₪ לתובע, מינימום 600,000 ₪ מקסימום 1,500,000 ₪ לאירוע. 2. מקרים המערבים מבנים מסוכנים – 3,000,000 ₪.	ראו תשובה לשאלה 44

		3. כל נזק אחר- 150,000 ₪.			
96	31	1.1	האם הפוליסה כוללת כיסוי למחלקת מהנדס הרשות והוועדה לתכנון ולבניה? במידה וכן, האם הביטוח בשנים האחרונות, שאליהם מתייחס ניסיון התביעות כלל גם כיסוי למחלקת מהנדס הרשות? במידה ולא, נבקש להמציא ניסיון תביעות לפעילות זו, לא נוכל לתת כיסוי ללא ניסיון תביעות עדכני מהמבטח הקיים.	לא. לא נדרש כיסוי ביטוחי לוועדה לתכנון ובניה ומהנדס הרשות	
97	31	1.1	לאחר המילים "הטרדה מינית" נבקש אישורכם להוסיף: בכפוף לחוזר מס' 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח "	ראו תשובה לשאלה 28	
98	32	4.2.9	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף. ולרשום במקומו: "מובהר בזאת כי חריג זיהום בפוליסה אינו חל על זיהום מים ו/או קרקע שהינו ותוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי, ובלתי צפוי"	ראו תשובה לשאלה 48 ט'.	
99	32		נבקש אישורכם להוסיף: 1. " מוחרג הכיסוי ל "הילולות צדיקים" 2. " לא יכוסה כל נזק הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החריג לא יחול במקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל 3. לא יכוסה כל נזק כספי הנובע ו/או קשור להליכים פרוצדוראליים מתמשכים. 4. לא יכוסו מקרי ביטוח הקשורים לחבותה החוקית של הרשות בכל הקשור להסדרת ביטוח.	1. מאושר 2. מאושר 3. מאושר 4. ללא שינוי בתנאי המכרז	
100	33	נאמנות	ביחס לתאריך רטרואקטיבי, נבקש אישורכם להוסיף: "כפוף לרצף ביטוחי".	מאושר	
101	35	ניסיון תביעות	נבקש לקבל פירוט תביעות בצד שלישי הכולל את סוג האירוע והסכום ששולם.	להתייחסות העירייה	
102	31	ניסיון תביעות	נבקש לדעת בגין מה הוגשה תביעה בביטוח אחריות מקצועית בשנת 2020.	להתייחסות העירייה	

1. הודעות ההבהרה מטעם העירייה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,
יפה מרציאנו
מנהלת מחלקת ביטוחים

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז מסגרת פומבי מס' – 37/2025 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____