

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 13/2025

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 13/2025 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר דימונה

להלן המענה של הרשות המקומית לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	הזמנה/חווה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הזמנה	2	5	נא הבהרתם בעניין העלויות בגין הזמנת או הגדלת חיבורי החשמל, בסעיף זה רשום לרבות ההזמנה או הגדלה, מאידך בשאר מסמכי המכרז (עמוד 8 סעיף 2.6, עמוד 84 סעיף 14.2, עמוד 108 סעיף 44.1 לדוגמא) וכפי שנאמר סיוור מציעים, העירייה תהיה אחראית על העמדת חיבורי חשמל (בין אם קיימים בין אם בהזמנה חדשה)	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הקבלן ישא בכל העלויות אך בכל האמור בעלות חיבורי חשמל חדשים ו/או עלויות הגדלת חיבור הוא יקבל שיפוי או קיזוז מהמזמינה כמוגדר במסמכי המכרז.
2.	הזמנה	3	14	נבקש להוריד את החיוב לעבודה עם רשויות מקומיות	אין שינוי במסמכי המכרז. מהות ומורכבות העבודה היא בעבודה עם רשות מקומית.
3.	הזמנה	3	15	נודה לקבלת כתובת מדויקת ככל שניתן להגשת המכרז אשר תכלול בין היתר שם ומס' רחוב, קומה ומס' חדר	עיריית דימונה - מרכז מסחרי חדש. תיבת המכרזים נמצאת במשרדה של הגב' יפה עזריה, חדר מס' 303 קומה שלישית לבניין העירייה.
4.	הזמנה	4	2	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לתיאום סיור קבלנים יוארך עד ליום 15/6/2025 בשעה 12:00.
5.	הזמנה	4	3	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יוארך עד ליום 19/6/2025 בשעה 12:00.

<p>המועד האחרון להגשת הצעות יוארך עד ליום 2/7/25 עד לשעה 12:00.</p>	<p>*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*</p>	5	4	הזמנה	.6
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. נא לקרוא את הוראות הסעיף לא מופיע במסמכי המכרז טעינה בחינם.</p>	<p>נבקש להוריד את זכאות הטעינה של רכבים חשמליים של העירייה בחינם בעמדות. חלק מהמיקומים שנבחרו להקמה הינם צמודים למיקומי עובדי העירייה וכך יצא שכלל ההשקעה של הזוכה במכרז לרבות הגדלות חשמל ועוד, לא תוכל להיות מוחזרת לאור כך</p>	2.11	9	הזמנה	.7
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש כי ככל שיועברו דמי זיכיון למזמינה הם יועברו אחת לשנה ולא לכלל התקופה.</p>	7.2	12	הזמנה	.8
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לשנות את קביעת תעריפי העמדות למוצע ברדיוס 15 ק"מ ולא התעריף הנמוך</p>	8.4	13	הזמנה	.9
<p><u>הבקשה מתקבלת, גובה המחזור השנתי בסעיף זה יעמוד על 2 מליון ₪</u></p>	<p>נבקש להוריד את היקף המחזור השנתי בשנים 2021-2023 ל 2- משי"ח בשנה, או קביעת הסכום המצטבר, וזאת כיון שבשנים הללו פעילות טעינת הרכבים החשמליים הייתה נמוכה ועקב קביעה זו ימנע מחברות מובילות בשוק לגשת למכרז</p>	9.2	14	הזמנה	.10
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש להוריד את ההגבלה באתרים ציבוריים - לעמדות טעינה לרשויות מקומיות בלבד. חנייונים שבהם הציבור הרחב יכול להטעין מגלמים את אותם האתגרים של אתרים בשוק רשות מקומית. ההגבלה בסעיף יכולה להגביל את התחרות של חברות מובילות בשוק הטעינה שלהן עמדות רבות במרחב הפרטי והאורבן</p>	9.5	15	הזמנה	.11

12.	הזמנה	16	9.6	לאור העובדה שמאז שנת 2018 פורסמו מעל ל-100 מכרזי טעינת רכבים חשמליים במגזר הציבורי (ממשלתי/מוניציפאלי) אנו סבורים כי מן הראוי לקבוע דרישה לתנאי סף של לפחות 20 פרויקטים (חלף 2), עבור 15 רשויות גופים אנו מאמינים כי התאמה זו, המתבססת על ניסיון מצטבר ומוכח של עבודה במרחב ציבורי, תבטיח מתן מענה איכותי לצורכי העיר.	אין שינוי במסמכי המכרז
13.	הזמנה	16	9.6	נבקש להגדרת מזמין ציבורי גם קיבוץ / אגודה שיתופית במושב וכו'	אין שינוי במסמכי המכרז
14.	הזמנה	17	9.10	נבקש להעמיד את הערבות לאחר קביעת הזוכה במכרז	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	הזמנה	20	13.1	נבקשם שתקופת ההתקשרות תחל מיום החתימה על ההסכם ולא מיום ההודעה.	הבקשה מתקבלת
16.	הזמנה	23	17.2.2	לאור עליות המחירים בשנה האחרונה, התקורות הנוספות בפרויקטים, אי הוודאות הקיים בשוק זה ומכרזים ברשויות אחרות בתחום זה אבקשם להפחית את שיעור התגמולים המינימאלי בעמדות AC +DC ל- 15%, המחיר המצוין בעייתי מבחינת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט.	הבקשה מתקבלת, גובה התקבולים המינימלי לעמדות AC יופחת ל-15%
17.	הזמנה	23	17.2.3	לאור עליות המחירים בשנה האחרונה, התקורות הנוספות בפרויקטים, אי הוודאות הקיים בשוק זה ומכרזים ברשויות אחרות בתחום זה אבקשם להפחית את שיעור התגמולים המינימאלי בעמדות AC +DC ל- 15%, המחיר המצוין בעייתי מבחינת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט.	הבקשה מתקבלת, גובה התקבולים המינימלי לעמדות DC יופחת ל-20%
18.	הזמנה	31	22.2	לא איתרנו במכרז התייחסות להעדפת תוצרת הארץ בהתאם	הבקשה מתקבלת. מציע אשר יציע ציוד תוצרת הארץ יקבל

ניקוד איכות נוסף על המוגדר בסעיף. תוספת של 3 נק לעמדה AC תוצרת הארץ ותוספת של 2 נקודות לעמדה DC תוצרת הארץ.	לתקנות חובת המכרזים התשנ"ה 1995. מבקשים לוודא שזה חל גם במכרז זה. נדרש להוסיף את מילוי הטפסים הרלוונטיים למכרז בנושא זה.				
איך שינוי במסמכי המכרז	נבקש שהמנהל המוצע יוכל להיות מנכ"ל או בעלים בחברה.	22.2.1	31	הזמנה	.19
ראה מענה לשאלה לעיל	נבקש להוריד ניקוד עקב מחזוריים שנתיים.	22.2.3	32	הזמנה	.20
הבקשה מתקבלת	נא לעדכן את אחוז המע"מ ל-18%.	7	61	נספח א'14	.21
הבקשה מתקבלת	נבקשם לתקן את מועד ההתקשרות ממועד החתימה על ההסכם.	16.1	88	חוזה	.22
הבקשה מתקבלת כברירת מחדל, למעט ככל וינחה אחרת המנהל מטעם המזמינה בכתב.	מניסיונו תעריפי הטעינה נוטים להתעדכן על ציר הזמן (מדד, מחירי החשמל ועוד) וגם מצוינים באפליקציה של המשתמש ולכן זה עדיף משילוט ליד העמדה ועדיף לוותר על דרישה זו.	20.1	91	חוזה	.23
הבקשה מתקבלת (ככל וקיימת עמדה מהסוג הנבדק ברדיוס המוגדר- אחרת הרדיוס יותאם עד למרחק עמדה ציבורית להשוואה)	בהתאם לסעיף 8.4 בעמוד 13 נבקשם לתקן ל-15 ק"מ את רדיוס הבדיקה למחירי השוק באזור.	23.1	95	חוזה	.24
איך שינוי במסמכי המכרז, עדכוני המחירים והמדדים יבואו לידי ביטוי בעמדות להשוואה	נבקשם כי בנוסף למנגנון שנקבע, פעם בשנה יבוצע עדכון למחירים בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן. העדכון השנתי יהיה בהתאם למועד החתימה על ההסכם.	23.2	95	חוזה	.25
איך שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה קובעת את תמהיל אחוז ההנחה מתוך גובה התמלוגים שלה. לא מתאפשרת חריגה מעבר לתגמולים שהקבלן הציע בהצעה. לא נדרש שיקול	מכיוון ולרשות יש בלעדיות מלאה (עמוד 95 סעיף 22.5.3) על קביעת ההנחות והקבלן לא קובע את אחוז ההנחה לא הגיוני לערבב זאת עם אחוז התגמולים, ממספר סיבות 1. לא ידוע תמהיל השימוש בעמדה ביו משתמשים בעלי הנחה ובין משתמשים אחרים וזה פוגע בכדאיות ההצעה. 2. פוגע בחישוב הכדאיות כפי שנדרש להציג בנספח 14'א' עמוד 70.	24.8	97	חוזה	.26

דעת לקבלן מאחר והוא אדיש לתמהיל – בהגשת ההצעה יש לקחת בחשבון שהמזמינה עשויה לבקש 100% מרכיב התגמול עבור המזמינה וללא תמהיל פנימי של הנחות.	רק להדגים את העניין, יכול להיווצר מצב שהרשות תבקש 50% להנחת תושב ולאחר מכן תערבב את זה עם 25% תמלוגים (מינימום הנדרש) יוצא שהרשות יכולה לבקש 70% תמלוגים ו-5% הנחה לתושב...				
הבקשה מתקבלת, הסעיף יתוקן ל120 חודשים ממועד הפעלה.	הפעלת העמדה מתוכננת ל-120 חודש ממועד ההפעלה בהתאם לסעיף 16.4 במסמך זה. אנא תקנו סעיף זה.	42.1	106	חוזר	27.
הבקשה מתקבלת. פעולה זאת הינה אופציונלית ובהתראה מקדימה של 12 חודשים מהמזמינה לזוכה.	נכון להיום לא ניתן לגבות את דמי החניה במערכות הניהול של עמדות הטעינה. אבקשכם להוסיף יכולת זאת כאופציה להמשך.	43.1	107	חוזר	28.
אין שינוי במסמכי המכרז. לא קיים חיוב, מציע רשאי להתקשר עם זכיינים שונים	האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות טעינה לזכייני מכרז המשרד לבט"ש ? זאת ע"מ לאפשר למשרתי השב"ס / משטרה / כב"ה להשתמש בעמדות הטעינה ברחבי העיר דימונה	1	140	נספח ג5	29.
אין שינוי במסמכי המכרז. לא קיים חיוב, מציע רשאי באישור מפרט למול המזמינה להתקין עמדות מסוג זה ככל ועומדות בדרישות המינימום של מפרט הבסיס	האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות טעינה עם מסופון אשראי פיזי בעמדה בנוסף להפעלה ע"י אפליקציה ? זאת ע"מ לתת אפשרות לכלל האוכלוסיות המגיעות לעמדה את האפשרות להשתמש בעמדה (לדוגמא חרדים עם טלפון כשר ועוד )	5	145	נספח ג6	30.

### כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.

3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.

4. העירייה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,  
עיריית דימונה