

# **עיריית דימונה**

**מכרז פומבי מס' 39/2025**

**למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות ברחבי  
העיר דימונה**

**עיריית דימונה**  
**מכרז פומבי מס' 39/2025**  
**למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות ברחבי העיר דימונה**

הנדעה

1. עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות שבבעלותה, בהתאם למפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז, (להלן – "הפרסום"), וכמפורט במסמכים המצורפים למכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עיריית דימונה תחת הקטגוריה "מכרזים", החל מיום 18.5.25.
3. ביום 25.5.2025 בשעה 11:00 ייערך מפגש מציעים להכרת המקומות ברחבי העיר בהם ממוקמים שלטי החוצות ומפגש הבהרות. במסגרת המפגש תתאפשרנה קבלת הבהרות ומענה לשאלות המשתתפים. ההשתתפות בישיבת הבהרות ומפגש המציעים **הינה חובה**. נקודת המפגש ליציאה לסיור הינה בכניסה לבניין העירייה. לבירורים בעניין המפגש בטלפון 0523591599 או במייל [amosarig@Dimona.muni.il](mailto:amosarig@Dimona.muni.il).
6. מובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.
7. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
8. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין זוכים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
9. את ההצעה יחד עם כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, וכל יתר האישורים לרבות הוכחות בדבר ניסיון והמלצות יש להגיש עד ליום 3.6.25 ועד לשעה 12:00 לתיבת המכרזים אצל הגב' יפה עזריה, מנהלת מכרזים ורכזת ועדות בקומה השלישית בבניין עיריית דימונה.
10. פתיחת הצעות המכרז תתקיים ככל האפשר ביום 3.6.25 בשעה 12:15 (או בסמוך לכך) בלשכת היועמ"ש קומה ג', בבניין העירייה מרכז מסחרי חדש, דימונה. וכל משתתף יהיה רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז. (והכל בהתאם להגבלות משרד הבריאות בעניין נגיף הקורונה)

בנימין ביטון  
ראש העירייה

**מכרז פומבי מס 39/2025  
למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות ברחבי העיר דימונה**

**הוראות ותנאי המכרז  
תנאים כלליים**

**1. כללי**

המסמכים שלהלן לרבות נספחיהם יקראו "מסמכי המכרז".

- מסמך 1 - הוראות ותנאי המכרז תנאים כלליים.
- מסמך 2 - הצהרת משתתף במכרז.
- מסמך 3 - הצעת המשתתף.
- מסמך 4 - חוזה התקשרות ונספחיו.

עיריית דימונה (להלן – "העירייה" או "הרשות"), מזמינה בזה יזמים המעוניינים לקבל מאת העירייה הרשאה להפעיל ולפרסם על גבי 18 שלטי החוצות המוארים שבבעלותה במידות 3X4 בסה"כ 12 מ"ר כל שלט (להלן: "שלטי חוצות") (להלן: "ההרשאה") תמורת דמי שימוש והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. רשות השימוש בשלטים כוללת גם את צריכת החשמל הכרוכה בשימוש בהם.

מובהר כי בכוונת העירייה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליט על הוספה של עד 10 שלטים בעלות, דמי השימוש באשר לכל שלט שיוסף יעמדו על סך של 9,835 ₪ כולל מע"מ עבור כל שלט. החליטה העירייה על הוספת השלטים יחויב הזוכה במכרז בדמי שימוש נוספים בגין כל שלט נוסף גם אם אינו עושה בו שימוש.

ככול, שבתקופת ההסכם, תחליט העירייה להקים שלטי חוצות נוספים תינתן זכות ראשונים לזוכה במכרז.

מובהר כי בידי עיריית דימונה מצויים שלטים נוספים מסוגים שונים המוצבים על עמודי תאורה ו/או שלטים אחרים שאינם כלולים במכרז זה והעירייה תעשה בהם כרצונה לרבות השכרתם, ואין במתן רשות השימוש ביחס לשלטי החוצות, נשוא מכרז זה, כדי להגביל את העירייה באיזה שהוא אופן.

הזוכה במכרז יהיה **חייב** לשלם את אגרת השילוט בהתאם לחוק העזר וזאת **בנוסף** לדמי השימוש.

תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו (מסמך 5) כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**2. תנאים להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המפורטים להלן:

- 2.1 למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים שקדמו למועד פרסום המכרז, הניסיון צריך שיהיה בשיווק פרסומים בשלטי חוצות בשטח כולל שלא יפחת מ 5000 מ"ר שטח פרסום לשנה. המציע ימלא ויחתום על התצהיר המצ"ב **נספח 1**.

- 2.2 למציע ניסיון מוכח בהתקנה, בשיווק ובפרסום של שלטים מסוג "בילבורדים". המציע ימלא ויחתום על התצהיר המצ"ב **נספח 1**.
- 2.3 המציע יצרף תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, כי לא הורשעו מי מבין המנויים לעיל בעבירות המצוינות בתצהיר המצורף ועל קיום חובותיהם החוקיות, לפי חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים, וכן אישור בדבר ניהול חשבונות כדין, בנוסח **נספח 1.1**.
- 2.4 המציע בעל מחזור כספי של לא פחות מ- 1,000,000 ₪ ביו השנים 2021-2024.
- התנאים המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו, אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר שאינו המציע לא ייחשב כעמידה באותו תנאי.
- 2.5 המציע השתתף בסיור מציעים.
- 2.6 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. הניסיון וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

### 3. ההצעה

- הצעה תוגש על גבי מסמך 3 הצעת המשתתף. ההצעה תיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע ותאושר ע"י עורך דין.
- מובהר, כי התמורה שהעירייה מעוניינת לקבל עבור מתן ההרשאה הינה דמי שימוש בכסף. על המציע לנקוב את דמי השימוש שהוא מוכן לשלם לעירייה בתמורה להרשאה.
- אומדן העירייה המינימאלי לשווי השימוש ב- 18 השלטים לשנה הינו 150,000 ₪ לא כולל מע"מ, הצעות נמוכות מאומדן העירייה לא תקבלנה.**
- הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המשתתף לבצע על פי מסמכי המכרז.
- מובהר כי ההצעה לא תכלול מע"מ והזוכה ישלם את המע"מ ישירות לשלטונות המס בדרך של הוצאת חשבונית עצמית (לפי ס' 20 לחוק המע"מ) ערוכה על שמו.
- על המציע לחתום על מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת.
- מובהר כי הזוכה יפרסם, על גבי שלטי החוצות את פרסומיה של העירייה ושל מוסדות הסמך שלה בעלות שלא תעלה על 1800 ₪ כולל מע"מ לפרסום. הפרסום עבור העירייה ומוסדות הסמך שלה יכלול את כל עליות הפרסום לרבות רכישת המודעה, הגרפיקה תליית השלט וכיוצ"ב. הפרסומים עבור העירייה ומוסדות הסמך שלה יפורסמו לתקופה שלא תפחת מ- 14 ימים לכל אחד מהפרסומים.

### 4. אישורים ומסמכים

- המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:
- א. אישור על היותו עוסק מורשה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות כדין ע"י המציע** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות של המציע כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור על מחזור כספי בהתאם לנדרש בתנאי הסף.**

## 5. ביטוחים:

- 5.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לעירייה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח א'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 5.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 5.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 5.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- 5.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 5.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 5.5 מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו וכן לחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 6. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תהא בתוקף עד ליום 30.8.2025.

## 7. הבהרות ושינויים

העירייה תקיים פגישה עם המציעים לצורכי סיור, הבהרות ולמסירת וקבלת מידע ביום 25.5.2025. **הסיור הינו חובה.**

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפים בפגישה הנ"ל במייל לפי הכתובות שימסרו על ידם או בפקסימיליה. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את מסמך/ה הבהרות חתום על ידו.

ההצעה תוגש לאחר שהמציע בחן את מסמכי המכרז והבין את תנאיו. מצא המציע סתירה או אי התאמה או אי בהירות יפנה לפני הגשת הצעתו בבקשה למתן הבהרות. בכל מקרה של אי בהירות מכל סוג שהוא יכריע בה היועץ המשפטי של העירייה.

## 8. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם במכרז זה.

## 9. תקופת ההרשאה

תקופת ההרשאה מכוח ההסכם שייחתם הינה ל – 12 חודשים והיא תחל תוך 7 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על הזכייה במכרז ע"י העירייה. **ההתקשרות תתחדש אוטומטית בכל פעם לתקופה של- 12 חודשים ובסה"כ, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, עד 60 חודשים, אלא אם הודיעה העירייה לזוכה 30 ימים לפני סיום כל תקופה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת ההתקשרות.**

מובהר ומוסכם כי האופציה להודיע על אי חידוש תקופת ההתקשרות נתונה לעירייה לבדה לזוכה במכרז לא תהיה אפשרות לסרב לחידושה או לסיימה. חידוש ההתקשרות תהיה בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסף ההסכם המצ"ב והמציע מתחייב במילוי כל תנאי חוזה זה במשך תקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, (להלן: "תקופת ההרשאה").

## 10. הגשת הצעה

מועד האחרון להגשת הצעות הוא 3.6.2025 ועד לשעה **12:00**. את הצעה בצירוף וכל יתר האישורים לרבות הוכחות בדבר ניסיון והמלצות יש להגיש בתיבת המכרזים אל הגביפה עזריה רכזת ועדות ומכרזים בקומה השלישית בבניין העירייה.

## 11. בחינת הצעות

**10.1 אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.** למען הסר ספק, מודגש, כי דמי השימוש אשר יוצע על ידי המציע בגין ההרשאה, נשוא מכרז זה, לא יהווה שיקול יחיד לקביעת הצעה הזוכה. אמות המידה לבחירת הזוכה מבוססות על שקלול יחסי שבין הפרמטרים הבאים:

**א. גובה הצעה - 90% :** הצעה הגבוהה ביותר (התוספת המרבית מהאומדן) תקבל את הניקוד המרבי (סה"כ 90 נקודות ושאר הצעות ינוקדו ביחס להצעה הגבוהה. הצעת מחיר שתהא נמוכה מהאומדן(סעיף 3 לעיל) תפסל.

**ב. איכות המציע - שביעות רצון לקוחות, ניסיון קודם, חוסן כלכלי ואמינות – 10% (10 נקודות).** הניקוד יקבע לפי שקול דעתה של ועדת המכרזים על סמך הנתונים שנמסרו ע"י המציע במכרז ובדיקתם. וועדת המכרזים תהא רשאית לפנות לממליצים/לקוחות של המציע ותהיה רשאית להביא בין יתר שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז גם את השיקולים הבאים:

10.1.1 אמינותו של המציע;

10.1.2 מידת חוסנו הכלכלי של המציע והוכחת מקורות מימון.

10.1.3 כישורים מקצועיים, מוניטין, ידע וניסיון של המציע בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה. לעניין זה, על המציע לצרף אישור ו/או מסמך המעיד על ניסיון בניהול שיווק והפעלת שלטי חוצות, לרשויות מקומיות או ניסיון רלבנטי אחר.

- 10.1.4 שביעות רצון וניסיון של העירייה או גופים אחרים (לקוחות אחרים) עם המציע בעבר, כישוריו, כמות העובדים, האמצעים והציוד העומדים לרשותו, רמה טכנולוגית, עמידה בלוחות זמנים, אמינות ונאמנות, המלצות, סבירות הצעתו וכל שיקול רלבנטי אחר.
- 10.1.5 העירייה תתחשב בניסיון הקודם שלה עם המציע, לטוב ולרע.
- 10.1.6 העירייה תהא רשאית לבדוק המלצות של מקבלי שרות דומה מהמציע, בעיקר מההיבט של תשלום במועד, רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים וגמישות לשינויים.
- 10.2 בהערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאית אך לא חייבת- לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה כפי שתמצא לנכון. המציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה בבדיקות כאמור. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהייה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- 10.3 עוד רשאית ועדת המכרזים של העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מהמציעים, כולם או חלקם, להמציא כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת הוועדה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
- 10.4 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר ובתנאי שהעבודה לא נמסרה למציע כאמור בס' 10.5, יהא זכאי המציע לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 1000 ₪. פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- 10.5 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך וכי על העירייה למסור את העבודה למציע שקבע ביהמ"ש, מתחייב הזוכה, מיד עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לעירייה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.
- במקרה כזה, לא תשלם העירייה לזוכה דבר זולת החזר התשלום שניתן על ידו בניכוי החלק היחסי לתקופת השימוש/העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י העירייה בקשר עם מכרז זה.
- מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל עת, אף לאחר קביעת הזוכה, מכל סיבה שהיא ועל פי שקול דעתה הבלעדי ולמשתתפים ו/או לזוכה לא תהיה שום טענה בקשר לביטול המכרז.

## **12. הודעה על תוצאות המכרז**

לזוכה במכרז תימסר הודעה במייל או בפקסימיליה או בדואר רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

משתתף שזכה במכרז מתחייב למסור ערבות בנקאית כך שתהיה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ולתקופה נוספת של 90 ימים לאחר סיומה וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במתן הודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

א. שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

ב. התברר לעירייה, כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

---

העירייה

---

המשתתף

## נספח 1

### תיאור ניסיון קודם

סעיף 2.1 ו-2.2 לתנאי המכרז

על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

א. המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
תיאור העבודה \_\_\_\_\_  
מקום ביצוע \_\_\_\_\_  
מועד הביצוע התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של העבודה \_\_\_\_\_  
אחראי לעבודה \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל' :

ב. המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
תיאור העבודה \_\_\_\_\_  
מקום ביצוע \_\_\_\_\_  
מועד הביצוע התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של העבודה \_\_\_\_\_  
אחראי לעבודה \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל' :

ג. המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
תיאור העבודה \_\_\_\_\_  
מקום ביצוע \_\_\_\_\_  
מועד הביצוע התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של העבודה \_\_\_\_\_  
אחראי לעבודה \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל' :

הערות:

1. יש לצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנזכרה לעיל.
2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.
3. עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

אישור

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר  
רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המציע] וכי חתימותיהם  
בצירוף חותמת החברה/ העמותה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 1.1

### תצהיר

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 ( סעיף 2.2 לתנאי המכרז)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית דימונה (להלן – "העירייה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א 1991 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, כי חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; וכי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה כאמור.

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: : חוק שירות התעסוקה, תש"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

4. כמו כן אני מצהיר כי למציע אישור בתוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

## הצהרת המשתתף / המציע

### מכרז מס' 39/2025 "למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות ברחבי העיר דימונה"

לכבוד  
עיריית דימונה

1. אני הח"מ רכשתי, קיבלתי, בחנתי ולמדתי את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  2. אני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור. הצעתי הוגשה בהתאם לאמור לעיל.
  3. אנו מצהיר בזאת, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי ליתן את התמורה/ דמי השימוש שבהצעתי בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
  4. אני מצהיר כי השתתפתי בסיור המציעים, ביקרתי במקרקעין עליהם מוצבים השלטים, וניתנה לי ההזדמנות לקבל את מלוא המידע הנחוץ להגשת הצעתי ולא תהיינה לי כל טענות אודות מיקומי השלטים, מצבם הפיזי, סוג הקרקע עליהם מוצבים, מקור לחשמל, דרכי הגישה אליהם וכיוצא בזה.
  5. אני מודע לכך כי קיימים שלטים נוספים שאינם כלולים במכרז שמוחזקים ע"י העירייה עצמה. ברשותי כל הציוד הדרוש והנלווה הדרוש לעמידתי בכל התחייבויותי כמפורט במסמכי המכרז.
  6. הריני מצהיר כי אם אזכה אגבה מהעירייה ומוסדות הסמך שלה מחיר שלא יעלה על 1800 ₪ כולל מע"מ לפרסום. הפרסום עבור העירייה ומוסדות הסמך שלה יכלול את כל עליות הפרסום לרבות רכישת המודעה, הגרפיקה תלית השלט וכיוצ"ב. הפרסומים עבור העירייה ומוסדות הסמך שלה יפורסמו לתקופה שלא תפחת מ- 14 ימים לכל אחד מהפרסומים.
  7. הצעתי מתחשבת בכל הנתונים הנ"ל וכן בעלויות הכרוכות בהן וכוללת גם רווח. והיא כוללת את כל הדרוש לביצוע ההתחייבויות שבמסמכי המכרז ו/או החוזה.
  8. הצעתי מוגשת, לאחר שבדקתי וחישבתי את העלות הכוללת של החומרים, הציוד, העבודה, כח האדם וכל הדרוש לביצוע ההתחייבויות במכרז, ולאחר שבחנתי בחון היטב את הכדאיות הכלכלית שבהצעתי תוך שאני לוקח בחשבון את כל הגורמים העלולים להשפיע על כדאיות זאת לרבות פוטנציאל הפרסום בדימונה ומחוצה לה, לרבות קיומם של שלטי פרסום נוספים בדימונה כאמור בסעיף 5 לעיל, את עלות החזקת השלטים לאורך תקופות ההרשאה, את אגרות הפרסום והשילוט שיהיה עלי לשלם לעיריית דימונה בנוסף לדמי השימוש. אני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי תביעות כלשהן בגין הכרת חומר המכרז, הבנתו הכרת תנאי המקום הסביבה הדרכים או טעות בהערכת פוטנציאל הפרסום וכל כיוצ"ב, או בתביעות להארכת ההרשאה.
  9. אם הצעתי תתקבל:  
אקבל אחריות על השלטים ואתחיל בעבודה על פי תנאי ההרשאה באופן מידי ולא יאוחר מיום השביעי להודעת העירייה על זכייתי. ידוע לי כי הודעה על זכייה במכרז תחשב כצו התחלת עבודה.
- אחתום על החוזה כאמור במסמכי המכרז וכן אמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש בהסכם וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת העבודה.

10. ידוע לי כי בכוונת העירייה להוסיף עד 10 שלטים שיחויבו לפי 9,835 ₪ לשלט כולל מעמ.
11. ידוע לי כי השלטים הקיימים הינם בבעלות עיריית דימונה.
12. ידוע לי, שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או הצעה כלשהי ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לפצל את החוזה והרשאת השימוש בין מספר מציעים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
13. ידוע לי, כי העירייה רשאית לבחור את ההצעה המקנה לה את מירב היתרונות. כמו כן ידוע לי כי העירייה תהא רשאית להתחשב, לצורך בחירת הצעה זוכה, בכושרו, ניסיונו, ואמינותו של המציע ולתת לאלה את המשקל לפי שיקול דעתה.
14. מוסכם עלי כי אם תחליט העירייה לבטל את המכרז או את החוזה, לא תהיינה לי שום תביעות מכל סוג שהוא בגין ביטול החוזה, לרבות בגין הוצאות שהוצאתי על השתתפותי במכרז ובקניית מסמכי המכרז ואני מוותר בחתימתי זאת, על כל סעד לו אני זכאי ע"פ כל דין בשל ביטול החוזה.
15. להצעתי מצורפים כל המסמכים המחויבים על פי סעיף 2 בתנאים הכלליים שבמסמכי המכרז.

חתימת המציע

**פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובתו: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ פלאפון: \_\_\_\_\_

**במקרה והמציע הינו תאגיד נדרש אישור עו"ד**

**אישור**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד, של \_\_\_\_\_ (המציע) מאשר בזאת כי הייה \_\_\_\_\_, הינם מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ (המציע וכי חתמו בפני על הצהרה זו וחתימתם לעיל מחייבת את \_\_\_\_\_ המציע, לכל דבר ועניין).

עורך דין

**הצעת המשתתף/מציע**  
**מכרז מס: 39/2020 "למתן רשות שימוש בתמורה בשלטי חוצות**  
**ברחבי העיר דימונה"**

לכבוד  
עיריית דימונה

**אני מציע לשלם לעיריית דימונה סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשנה לא כולל מע"מ כדמי שימוש עבור ההרשאה להפעיל להחזיק ולהשתמש ב- 18 שלטי החוצות בעיר דימונה כאמור במסמכי המכרז.**

הצעתי לא כוללת מע"מ ואני מתחייב לשלם את המע"מ ע"י הוצאת חשבונית עצמית (לפי ס' 20 לחוק המע"מ) ערוכה על שמי.

לצורך הצעתי הבאתי בחשבון כל ההוצאות האפשריות בין שהן רשומות במפורש ובין שאינן רשומות לרבות בגין החומרים, האמצעים, הציוד, כח האדם והעבודה הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי ההרשאה בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.

ולרבות פינוי פסולת, הובלת החומרים, כלי העבודה וכד', עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקומות העבודה ומהם.

כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע השירותים והעסקת העובדים על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין וכן הוצאות, מסי עירייה/ אגרות שילוט ואחרים.

ידוע לי כי ככול שתחליט העירייה להוסיף שלט מעבר ל-18 השלטים שברשותה, אהיה חייב בדמי שימוש יחסיים נוספים בסך של 9835 ₪ כולל מע"מ עבור כל שלט ובאגרות שילוט נוספות על אותם שלטים.

**פרטי המציע:**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

כתובתו: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור מורשי חתימה בתאגיד**

הריני לאשר כי ה"ה מר/ת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשי החתימה בטעם חב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינם מורשי החתימה בטעם חב' \_\_\_\_\_, חתמו בפניי על הצעה זו וכי הם המוסמכים לחתום בשם החברה על הצעה זו ולחייבה בחתימתם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## חוזה – הרשאה

### לשימוש בשלטי חוצות ברחבי העיר דימונה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_.

בין

עיריית דימונה ע"י מורשה חתימה מטעמה  
(להלן: "העירייה")

ל בין

\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן" או "היזם")

### מבוא

1. הואיל והעירייה מעוניינת להרשות לקבלן להשתמש ב- 18 שלטי חוצות שבבעלותה כאמור במפרט שבמסמכי המכרז בתמורה לתשלום דמי שימוש ואגרות שילוט.
2. והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 39/2025 ובו הזמינה יזמים/קבלנים להגיש הצעתם לנקוב את גובה דמי השימוש לכל חודש, שיהיו מוכנים לשלם לעירייה עבור ההרשאה לשימוש, כאמור.
3. והואיל והקבלן הגיש את הצעתו, והעירייה מצאה שהצעתו של הקבלן היא ההצעה הטובה ביותר מבחינתה ואישרה אותה.

### לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

4. העירייה נותנת בזה את רשותה לקבלן להפעיל ולפרסם על שלטי החוצות במקרקעין שברשותה כאמור במסמכי המכרז ובכפוף לתנאים, להתחייבויות ולהצהרות הבאות:
5. היזם מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו את המקרקעין שעליהם מוצבים השלטים לרבות סביבתם דרכי הגישה אליהם והגיש את הצעתו לאחר שבחן את כדאיות העסקה מכל היבטיה לרבות עלויות אגרת השילוט ופוטנציאל הפרסום כאמור במסמכי המכרז.

6. המסמכים שלהלן הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה (מסמך 5) ויקראו: מסמכי המכרז ו/או מסמכי החוזה. מובהר כי מסמכי המכרז האמורים בסעיף 1 שבמסמך 1, וכל מסמך שיתוסף אליהם כולל פרוטוקול מסויר מציעים וכיוצ"ב הינם חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומנספחיו.

## הגדרות

7. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירוש שלצידן, פרט אם ישנה כוונה אחרת המשתמעת לגופו של עניין.

"עבודות התפעול/השימוש" – תליית מודעות פרסום לרבות אספקת הציוד והחומרים הדרושים וכח האדם הדרוש לביצוע התפעול כאמור.

"המפקח" – מהנדס העיר או סגנו או מי שהוא מינה לצורך הסכם זה.

## התחייבויות הקבלן:

### ההרשאה:

8. העירייה מעניקה בזאת לקבלן זכות שימוש בשלטי החוצות לצרכי פרסום. הקבלן יבצע על חשבונו ולשביעות רצון המפקח את כל העבודות הנדרשות להפעלת שלטי החוצות על פי תנאי החוזה ובהתאם למסמכי ותנאי המכרז.

9. הקבלן רשאי להתחיל במתן שירותי פרסום מיום החתימה של העירייה על ההסכם.

### אחזקה:

10. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו אחזקה שוטפת לשלטים במשך כל תקופת ההרשאה לשביעות רצון המפקח. להחליף, לתקן ולצבוע לאלתר כל ליקוי, פגם או נזק או קלקול שיגרם לשלטים מכל סיבה שהיא.

11. יובהר, כי תאורת השלטים הינה באחריות הזכייין וכי עליו לדאוג לתקינותה. במקרה של תקלה בתאורה יהיה חייב הזכייין לתקן את התקלה בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההודעה על כך מאת נציג העירייה.

12. באחריות הקבלן להמציא לעירייה אחת לשנה אישור יציבות השלטים.

13. כמו כן הקבלן מתחייב כי סביבת השלטים תהיה נקייה בכל עת וריקה משאריות דפי פרסום ו/או מודעות.

אם לא יעמוד הקבלן בהתחייבותו זו, תהא העירייה רשאית לבצע במקום הקבלן מקום שתידרש לעשות כן ולהיפרע מהקבלן מכל סכום אותו העירייה חייבת לקבלן.

## תנאים לביצוע עבודות האחזקה:

14. מבלי לגרוע מחובת הקבלן על פי כל דין, רשאי המפקח מטעם העירייה לבדוק בכל עת את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן יהיה רשאי לבדוק את טיב החומרים שמשמשים לצורכי ביצוע העבודות.
15. הקבלן יהיה אחראי על תקינות השלטים ומתחייב לתחזקם באופן רציף לשביעות רצון העירייה. מובהר ומוסכם, כי העירייה באמצעות המפקח תהא רשאית בכל עת להורות לקבלן לצבוע אותם או לבצע תיקונים בשלטים בשל פגם או נזק שאירע לשלט או לבצע בשלט שינויים – והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.
16. לא תיקן הקבלן נזק, פגם או קלקול בשלט כאמור בסעיפים 10 – 13 לשביעות רצון המפקח, תוך 48 שעות מעת שנדרש לכך ע"י המפקח, או לא תיקן הקבלן שלט כפי שנדרש לעשות ע"י העירייה תהא העירייה רשאית להוריד את השלט או לתקן את הנזק הכל לפי שיקול דעתה, ולנכות את העלות מהכספים שמגיעים לקבלן. פירוט החשבון של העירייה בגין גובה עליות השיפוץ/התיקון/הסרת השלט וכיוצ"ב יהיה ראיה חלוטה לאמור בו. החליטה העירייה להסיר את השלט לא תהיה לקבלן שום עילת תביעה כנגדה.
16. במשך ההתקשרות על פי חוזה זה יספק הקבלן על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך או בהתאם לדרישת העירייה.
17. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בימי חול בלבד ובאופן שלא תהיה הפרעה בשום מקרה לתנועת כלי רכב או למעבר של כל אדם או פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור.
18. הקבלן יסלק לאלתר ממקום ביצוע העבודות עודפי חומרים, אשפה וכל כיוצ"ב, ויסלק כאמור מיד עם דרישת העירייה.
19. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות בימי המנוחה, בשבת ומועדי ישראל, זולת עבודה הדרושה להצלת נפש או רכוש.
20. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הקשורות לחשמל אך ורק באמצעות חשמלאי מוסמך ולאחר שתיאם זאת מראש עם המפקח.
21. הקבלן ישתמש לצורך העבודות בחומרים מסוג משובת, חומרים שלגביהם קיים תקן מטעם מכון התקנים הישראלי.
22. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בשום מקרה בצמחים בעת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מחובתו הנ"ל של הקבלן מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן יישא בכל נזק שיגרם לשלטים לעמודי התאורה לצמחים, לכביש או למדרכה והעירייה תהא רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לנכות את הנזק שיגרם גם מהערבות הבנקאית שמסר הקבלן.

## הסבת החוזה

23. הקבלן לא יהיה רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו ולא יהיה רשאי למסור לאחר זכות לפי החוזה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

24. נתנה העירייה את הסכמתה כאמור לעיל, לא יהיה בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ומסמכי המרכז. והקבלן יישא באחריות מלאה, ביחד ולחוד עם אותו אחר לכל מעשה או מחדל.

## תקופת ההרשאה

25. תקופת ההרשאה מכוח ההסכם הינה ל – 12 חודשים והיא תחל תוך 7 ימים מיום מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו במכרז. **ההתקשרות תתחדש אוטומטית בכל פעם לתקופה של- 12 חודשים ובסה"כ, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה- עד 60 חודשים, אלא אם הודיעה העירייה לזוכה 30 ימים לפני סיום כל תקופה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת ההתקשרות. מובהר ומוסכם כי האופציה להודיע על אי חידוש תקופת ההתקשרות נתונה לעירייה לבדה לקבלן לא תהיה אפשרות לסרב לחידושה או לסיימה. חידוש ההתקשרות תהיה בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים בהסכם זה במשך תקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, (להלן: "תקופת ההרשאה").**

תקופת ההרשאה תחל ביום \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_.

## התמורה

25. בתמורה להרשאת העירייה לקבלן להשתמש ב- 18 שלטים כאמור לעיל, כולל בגין צריכת החשמל, ישלם הקבלן לעירייה דמי שימוש בסך \_\_\_\_\_ ₪ לשנה. מוסכם, כי דמי השימוש ישולמו בתחילת השנה ובמידה ויחודש החוזה מיד עם חידושו ובכל אופן לא יאוחר מ 10 ימים מיום חידושו. מובהר ומוסכם שאין בתשלום דמי השימוש, כדי לפטור את הקבלן מתשלום אגרת שילוט כחוק ובהתאם לחוק העזר העירוני.

התמורה אינה כוללת מע"מ והקבלן מתחייב לשלם את המע"מ ע"י הוצאת חשבונית עצמית (לפי ס' 20 לחוק המע"מ) ערוכה על שמו.

26. הקבלן יהיה רשאי במשך כל תקופת ההרשאה לפרסם בשלטים כל דבר הראוי לפרסום ולגבות תשלום מהמעוניינים בפרסום ויהיה לעניין זה, עוסק כדין, וינהל ספרים כחוק.

27. הקבלן מתחייב לשלם לעירייה את אגרות השלטים והפרסום בהתאם לחוקי העזר של העירייה כפי שיהיו מעת לעת. מובהר ומוסכם כי בכל מקרה הקבלן הוא זה שיהיה חייב באגרות השילוט והפרסום גם אם לא ימכור מקום פרסום לאחרים והשלט יעמוד ריק. הקבלן לא יפרסם מודעות אלא אם כן שילם תחילה את האגרות כחוק.

28. תוכן הפרסומים יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ואולם הקבלן מתחייב שלא לפרסם ולא להתיר שום דבר פרסום שהוא בגדר חומר תועבה או חומר העלול לפגוע ברגשות הציבור.

29. הקבלן יהיה בכל הנוגע לשימוש במקרקעין בהם מוצבים השלטים ברשותה של העירייה ולא תהיה לו בכל תקופת ההרשאה זכות חזקה במקרקעין ואלה יהיו בכל עת רכושה של העירייה, ותהא רשאית לנהוג בהם בכל עת מנהג בעלים. **מובהר הבהר היטב כי העירייה תהא רשאית להחליף את מיקום השלטים, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והקבלן לא יוכל להתנגד לכך ולא יהיה זכאי לשום פיצוי בשל כך.**

30. מיד בתום תקופת ההרשאה או ביטולה ע"י העירייה יסיר הקבלן כל פרסום מן השלטים ויסלק את ידו מהמקרקעין.

### **נזק:**

31. הקבלן מתחייב שלא להתיר פרסומי תועבה או כל פרסום אחר העלול לפגוע ברגשות הציבור. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להסיר כל פרסום אשר לדעה הוא בגדר תועבה או עלול לפגוע ברגשות הציבור והקבלן מתחייב להסיר הפרסום לאלתר. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לגופו, לרכושו ולכבודו של כל צד שלישי או לרכוש העירייה, עקב ביצוע העבודות או בשל אחזקת השלטים או השימוש בהם או בשל סוג הפרסומים שיפורסמו. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להסיר באופן מידי כל חומר פרסומי שהוא לדעת העירייה פוגע ברגשות הציבור, תהא העירייה רשאית להסיר את הפרסום ולחייב בעלויות את הקבלן.

32. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם לרכוש העירייה לרבות לתשתיות לצמחים וכיוצא"ב או רכוש הפרט, שקשור לביצוע תליית השלטים או השימוש בהם. הקבלן מתחייב לשלם לעירייה, מיד עם דרישתה הראשונה כל סכום בגין נזק שיגרם לה או שישולם על ידה או שתחויב לשלמו כפיצוי לנזק. ויראו את אותו סכום כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן לכל דבר ועניין והעירייה תהא רשאית לחלטו מתוך הערבות הבנקאית שמסר הקבלן לעירייה או מכל סכום שיגיע לקבלן מאת העירייה או לפעול לגבייתו בהוצאה לפועל.

### **ביטוחים:**

33. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### **סילוק יד :**

34. העירייה תהא רשאית לסלק את ידו של הקבלן מהמקרקעין, לתפוס את השלטים ו/או להשלים בעצמה את העבודות או באמצעות קבלן אחר והכל על חשבון הקבלן ולהשתמש בחומרים והציוד שבמקום וכן תהא רשאית לסלק את ידו של הקבלן לאחר השלמת העבודות בתקופת ההרשאה בכל אחד מהמקרים הבאים לפי העניין:

א. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

ב. כשהקבלן הסב לאחר את החוזה כולו או חלקו או זכות כלשהי על פיו.

ג. כשהקבלן הפך לחדל פירעון או שניתן נגדו צו כינוס נכסים שלא ביטל תוך 14 ימים או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו או שהקבלן החל בהליך של פשיטת רגל ובקבלן שהוא תאגיד, כשהוא בפירוק.

ד. פרסם חומר שפרסומו אסור על פי חוק.

ה. חולטה הערבות הבנקאית שמסר הקבלן, כולה או חלקה, והקבלן לא מסר ערבות נוספת או אחרת תוך 3 ימים מיום החילוט או שנדרש לעשות כן.

35. תפסה העירייה את השלטים, לא תהא העירייה חייבת לקבלן דבר בשל כך והסכם זה יהיה בטל ומבוטל, אולם אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לחלט את הערבות או לעמוד על זכויותיה בקשר להפרת חוזה.

### **קיצוז וחילוט:**

36. העירייה רשאית לקזז בכל עת כל סכום שיגיע לה מהקבלן כחוב בין שמקורו בתשלום חובה או באגרות ובין אם מקורו כל חוב אחר מכל סכום שהיא חבה לקבלן בין על פי חוזה זה, ובין שמקורו אחר.

38. כמו כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שמסר הקבלן כולה או חלקה בגין כל סכום שהקבלן חב לה, בין שמקורו בחוזה זה ובין שמקורו אחר, בין שהוא חוב שחייב הקבלן עפ"י חוק כתשלומי חובה, אגרות, ארנונות וכל כיוצ"ב ובין שהוא חוב שהקבלן חייב לשלמו עפ"י חוזה, פסק דין וכיוצ"ב.

40. כל ההוראות שמסמכי המכרז יהיו משלימות, מצטברות או חלופיות והכל לפי הקשר הדברים.

41. בכל מחלוקת באשר לפרשנות ולמשמעות הוראות מסמכי המכרז או הוראות החוזה או במקרה של סתירה בין הוראות או באשר לעניינים שלא הוזכרו במסמכי המכרז, תובא המחלוקת להכרעתו של היועץ המשפטי של העירייה והחלטתו תהיה סופית.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
עיריית דימונה

## נספח א' – נספח ביטוח

העירייה בנספח ביטוח זה הינה; עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן (היה והקבלן לא מעסיק עובדים, הקבלן יהא רשאי להציג אישור קיום ביטוחים כאמור ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:
  - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
  - 3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של העירייה על פי הפוליסות.
  - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
  - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת הקבלן על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקבלן פוטר במפורש את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנע מהקבלן ביצוע העבודות.

10. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר אין בזכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שהעירייה התחייבה כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות עבודות אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

## נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית דימונה	שם: הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גופים מממנים	שם:	מתן זכות שימוש בשלטי חוצות	עירייה/בעלת הזכויות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי	₪		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'

348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – דיבה השמצה ולשון הרע 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		1,000,000	1,000,000		תאריך רטרי' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או תחילת ההתקשרות לפי המוקדם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם (\*המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

096 – שכירות והשכרות, 098 – תחזוקת ציוד רשתות ותקשורת, 104 - פרסום ומדיה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: