

עיריית דימונה
מכרז פומבי
מס' 29/2025

להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיר דימונה.

עיריית דימונה

מכרז פומבי מס' 29/2025

להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיר דימונה.

1. עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיר דימונה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, וכמפורט במסמכים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. את חומר המכרז כולל מסמכי המכרז ניתן יהיה להוריד מאתר אינטרנט של עיריית דימונה החל מיום 27.4.25.
3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים, יש להמציא במעטפה סגורה, כשעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 29/2025" לתיבת המכרזים הנמצאת בבנין העירייה קומה ג' אצל מנהלת מחלקת מכרזים וועדות העירייה, הגב' יפה עזריה, עד ליום 11.05.2025 בשעה 12:00.
5. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום: 11/05/2025 בשעה: 12:15 או סמוך לכך בלשכת היועמ"ש קומה ג' בבנין העירייה.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל הגב' נחמה אוחנה, מנהלת האגף לשירותים חברתיים, באמצעות פנייה בכתב בלבד, בכתובת דואר אלקטרוני: nehama@dimona.muni.il או בפקסימיליה מס' 086550701. (טלפון לאישור קבלת הפקס במס' 08-6563108)

בנימין ביטון
ראש העירייה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 29/2025
להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים
(להלן: "המכרז")

1. עיריית דימונה (להלן: "המזמינה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בשטח מבנה בבעלות העירייה(להלן: "המבנה"), כמפורט להלן:
2. המציע הזוכה יפעיל מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים במבנה או במקום שתקצה לכך העירייה.
3. המציע הזוכה יפעיל במבנה מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (מעל גיל 21) המוכרים על ידי משרד הרווחה שהינם תושבי דימונה והסביבה.
4. לעניין זה בעלי מוגבלויות: שכלית-התפתחותית, פיגור קל-בינוני, בעלי מוגבלויות אחרות בתחום החושי, נכויות פיזיות ו/או על רצף האוטזיזם ובלבד שהינם עצמאיים ולמעט בעלי נכויות בתחום בריאות הנפש.
5. המציע הזוכה לא יידרש לשלם לעירייה בגין השימוש במבנה אולם יישא בעלויות החשמל המים והארנונה, שמירה ובכל עלות שוטפת בגין השימוש במבנה מידי חודש אשר ישולמו על ידו במועד.
6. המועדון יופעל על פי מערכת פעילות המצ"ב **כנספח א'** במתכונת של 3 ימים בשבוע בשעות אחר הצהריים.
7. מס' החניכים במועדון לא יעלה על 25 חניכים בכל עת.
8. תקצוב הפעילות במועדון יבוצע על פי תעריפי משרד הרווחה ובהתאם לנהלי המשרד כאשר בגין כל חניך תעביר הרשות המפנה את חלקה בגובה 25% ומשרד הרווחה ישלים את הסך הקבוע על פי תעריפי המשרד בכפוף לשיטת התעריף ולנהלי משרד הרווחה.
9. לעירייה שמורה הזכות לדרוש הרחבת הפעילות במועדון לפורמט עבודה של 5 ימים בשבוע וככל שתינתן על כך הודעה בכתב למציע הזוכה ירחיב את הפעילות כאמור בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה ללא שינוי בתנאי המכרז ו/או ההתקשרות עם העירייה וללא שיהיה זכאי לכל תגמול נוסף בגין כך.
10. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה יקבל זכות שימוש בלבד בשטח המבנה המוקצה בבחינת "בר רשות" וכי לעירייה שמורה הזכות לשנות בכל עת את המבנה המוקצה, להגדילו, להקטינו ו/או להעביר את פעילות המועדון למיקום אחר בשטח העיר דימונה ולזוכה לא תהא כל טענה משום כך.
11. המציע הזוכה יציב בשטח המבנה את כל האבזור הדרוש לצורך ביצוע הפעילות בעצמו ועל חשבונו בהתאם להצעתו ולדרישות העירייה כפי שיוצגו לו מעת לעת ובהתאם לדרישת המנהל.
12. המציע הזוכה יפעיל את המועדון בהתאם להנחיות והוראות התע"ס "תקנות עבודה סוציאלית" בכלל ובהתאם להוראות הוראה 7 לפרק 14 בתע"ס בפרט המצ"ב **כנספח ב'**.

13. **תקופת ההתקשרות** הראשונית הינה ל- 36 חודשים, עם אופציה לעירייה להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, הכל כאמור בתנאי ההסכם הנכלל במסמכי המכרז.
14. יובהר, נכון למועד פרסום מכרז זה ייפוי הכח של המפעיל הנוכחי של המועדון הינו בתוקף עד לסוף חודש מאי לשנת 2020, על המשתתף במכרז לקחת בין יתר שיקוליו את סד הזמנים להפעלת המועדון.
15. **תנאי סף להשתתפות במכרז ואישורים שעל המציע לצרף:**
- 15.1. על המציע להיות בעל ניסיון קודם בניהול והפעלת מועדון מסוג המועדון נשוא המכרז במשך 5 שנים בשנים 2019-2024.
- להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצרף המציע טבלה בה יפורטו מועדונים דומים בניהולו ותקופת הפעלתם על ידי המציע כמפורט ב**נספח ג'**.
- 15.2. בידי המציע כל אישור ו/או רישיון הדרוש, ככל שנדרש, על פי כל דין לצורך התקשרותו בהסכם נשוא מכרז זה, לרבות האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, **נספח ד'**.
- 15.3. על המציע להיות בעל חוסן כלכלי, להוכחת חוסנו הכלכלי של המציע יצרף המציע אישור חתום על ידי רו"ח על פיו מחזור ההכנסות השנתי של המציע במהלך השנים 2023-2024 עולה על 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) **ללא מע"מ** בכל אחת מהשנים 2023-2024, כמפורט ב**נספח ה'**.
- 14.4. על כל מציע לדאוג לקבל **עותק מפרוטוקול מפגש המציעים ככל ויתקיים** מאת המזמינה ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
- 14.6. על המציע לצרף להצעתו הצהרת מורשה חתימה מטעמו חתומה על ידי עו"ד על פיה אין לו ו/או למי ממנהלי ועובדי המציע הרשעה פלילית ולא הוגש כנגדו ו/או מי מעובדי המציע כתב אישום בגין עברה שיש עמה קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה – 1981. וכי העובדים המועסקים על ידו ואשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים המוצעים נשוא מכרז זה הינם בגירים ואין מניעה להעסקתם לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
16. **ביטוחים:**
- 16.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם **נספח ח'1**) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 16.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 16.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למזמינה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

16.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן :

16.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

16.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמינה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמינה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המזמינה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

16.5. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה תביא לביטול זכייתו וכן לחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

17. על המציע להשלים הפרטים ולצרף הנספחים וכל המסמכים והאישורים ככל שנדרש בנספחים א'-ט' לנספחי המכרז וכאמור ברשימה שלהלן :

17.1. אישורים ומסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף :

17.1.1. טבלת פירוט ניסיון קודם (נספח ג');

17.1.2. אישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ד');

17.1.3. אישור רו"ח (נספח ה');

17.1.4. פרוטוקול כנס מציעים חתום על ידי המציע ככל והתקיים

17.1.5. אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז.

17.2. אישורים ומסמכים - כללי :

17.2.1. נספח הצעה (נספח ו');

17.2.2. אישור מורשי חתימה (נספח ז');

17.2.3. אישור קיוום ביטוחים (נספח ח' ו- ח'1');

17.2.4. נתוני הגורם המציע (נספח ט');

17.2.5. נוסח ערבות ביצוע. (נספח י');

18. פנייה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור בפניה זו, יגבר האמור במסמכי המכרז האחרים.

19. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמינה הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- פניות המציע אל המזמינה בכל עניין הנוגע למכרז זה תעשנה אך ורק בכתב, למייל nehama@dimona.muni.il וזאת עד ליום **4.05.25** ועד לשעה **12:00** על המציע החובה לוודא הגעת הפקס' בטל' מס' **08-6563108** מובהר בזאת כי אין בכך כדי להטיל על המזמינה חובה כלשהי בהקשר זה.
20. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעת מציע שלא תעמוד בתנאים המפורטים בפניה זו ו/או בתנאי המכרז ו/או שנמצא כי פרטי הצעתו ו/או הצהרותיו נמצאו כלא נכונים ו/או אשר ניסה להשפיע באופן בלתי הוגן על המכרז ו/או כי נהג בערמה ו/או בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים. על אף האמור, המזמינה תהיה רשאי לדרוש מהמציע השלמת מסמכים והבהרות, על פי שיקול דעתו ובכפוף לכל דין, ובלא שתהיה למציע זכות כלשהי בהקשר זה.
21. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת שהיא, ואם ינסה לעשות כן, אלה לא יובאו בחשבון בעת דיון בהצעה ו/או בהתקשרות על פיה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
22. המזמינה אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ו/או לבטל את המכרז כולו ו/או חלקו ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לעדכן מכרז זה בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע ו/או לכל מי שעייין במסמכי המכרז ו/או שילם דמי השתתפות, ולרבות במקרה של ביטול ו/או עדכון ו/או שינוי כאמור בשל טעות המזמינה ו/או כשל במערכתיו ו/או מערכות מי מטעמו.
23. **בחירת ההצעה הזוכה**
- בעת הדיון בהצעות רשאית הועדה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע בותקו ובכושרו לבצע את ההתקשרות לרבות ניסיון קודם, רק הצעות העומדות בתנאי הסף יובאו לדיון.
24. בעת בחינת וסקולל ההצעות אשר הוגשו במכרז יינתן משקל של 70% לניסיון המציע ו- 20% איתנות כספית וכלכלית ו- 10% התרשמות וועדת המכרזים באשר ליכולותיו ואיכותו של המציע.
25. הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה.
26. החלטת המזמינה תימסר למציעים שלא זכו במכרז לכתובת המצוינת על גבי הצעתם. אל הזוכה תשלח הודעה על זכייתו.

27. על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך: 20,000 ₪. בנוסח המצורף כנספח י' לחוזה ההתקשרות שתוקפה עד 90 יום לאחר היום שנקבע לתום ביצוע השירותים וזאת תוך 7 ימים מיום שיועד לו על זכייתו.

28. פגמים במכרז

1. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא עבור רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 1,000 ₪. פרט לפיצויים אלה לא יהא זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיד עם הודעת העירייה, לפעול בהתאם להוראות העירייה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לעירייה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם העירייה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י העירייה בקשר עם מכרז זה.

29. על המציעים להגיש הצעתם, הכוללות את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח פניה לקבלת הצעות זו וכל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, חתומים, בכל עמוד, עם חותמת וחתימת מורשה חתימה מטעם המציע באופן הקבוע במסמך הרלבנטי, בשפה העברית, בשני עותקים. יש להכניסם במעטפה סגורה לתיבת ההצעות המצויה בבניין העירייה אצל מזכירת ועדת המכרזים גב' יפה עזריה על המעטפה ירשם: "מכרז מספר 29/2025 - להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים". יובהר כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמינה לא תובא לדיון.

בני ביטון

ראש העירייה

מכרז פומבי מס' 29/2025
להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים

מערכת פעילות מועדון

מועדון חברתי +21

הוראת תע"ס: 17.4

אוכלוסיית היעד:

1. אנשים בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית (להלן: "מ.ש.ה.") שגרים בקהילה (דימונה)
2. אנשים אנשים בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית בהוסטל אקו"ם דימונה.
3. גיל: +21
4. תפקוד: פיגור קל- בינוני (גבוה), עצמאים.
5. אנשים בעלי מוגבלויות אחרות(פיזיות, חושיות)

כיום בדימונה ישנם 17 מועמדים פוטנציאליים, שהביעו רצון והסכמה להשתתף, + דיירי הוסטל אקו"ם.
ניתן בהמשך ולפי מידת ההצלחה, להתרחב ולהציע שירות גם לדיירים מתאימים מ"טללים" וכן
למתאימים מהסביבה (ירוחם וכו'...).

מטרה:

1. לספק לאוכל היעד, מסגרת חברתית-חינוכית- העשרתית, לשעות אחר הצהריים (לאחר שעות העבודה).
2. לספק למשתתפים הזדמנות לפתח כישורים חברתיים, כישורי חיים ולהגביר מידת העצמאות שלהם.
3. הכללה-להגביר את הזיקה שבין אוכל היעד לכלל הקהילה שבה הם חיים ולספק יותר נקודות מגע וחיכוך עם כלל החברה.
4. להגביר תחושת שייכות לקהילה בקרב המשתתפים.

הפעילות במועדון- כללי:

1. המועדון יפעל שלושה ימים בשבוע
2. המועדון יפעל במבנה מותאם (אושר מבנה גימלאי צה"ל לשעבר)
3. תכנית הפעילות במועדון תיבנה בהתאם ליכולותיהם ורצונותיהם של החברים ובכפוף לתקציב העומד לרשות המועדון.
4. בכל יום תהיינה פעילויות חברתיות וכן מקצועיות. חלק מהחוגים יועברו ע"י אנשי מקצוע חיצוניים וחלק ע"י צוות המועדון.
5. המועדון ישאף לקיים לפחות פעילות אחת במתקני הקהילה כגון : מתנ"ס מקומי, מרכז המוסיקה, מרכז ספורט וכד'.

6. פעם בחודש לפחות יצאו החברים לבילוי בקהילה כגון : בילוי בפארק כושר ציבורי, בית קפה, פיצה וכד' בהתאם למצוי בישוב. בקיץ נשאף לבילוי שבועי בבריכה בכפוף לאישורים רפואיים.
7. 3-5 פעמים בשנה תתקיימה פעילויות בהשתתפות ההורים כגון : יום העצמאות, תערוכת סיום שנה, טיול משותף ועוד...
8. כיום, ללא מימון מדינה ורשות מקומית, המועדון נשען רק על תקציבי אקים ולכן פועל רק יומיים בשבוע. התכנית המקורית היא לשאוף לשלושה ימי פעילות, להלן תכנית לדוגמא

הפעילות במועדון- תוכן:

יום ב'	יום ד'	יום שישי
16:00 הגעה ופעילות חופשית	16:00 הגעה ופעילות חופשית	10:00 הגעה ופעילות חופשית
16:30 *מפגש חברתי- חוויות אישיות	16:30 *מפגש חברתי- אקטואליה	10:30 *מפגש חברתי- נושא מרכזי
17:00 חוג אומנות/ חוג ספורט/ יציאה לפארק	17:00 חוג בע"ח/ חוג מחשבים	11:00 חוג בישול ואפייה/ משחקייה/ סרט
18:30 כיבוד קל+ שיחת סיכום	18:30 כיבוד קל+שיחת סיכום	12:30 כיבוד קל + קבלת שבת/ ימי הולדת+שיחת סיכום
19:00 סיום ופיזור	19:00 סיום ופיזור	13:00 סיום ופיזור

*המפעיל יממן את עלות ההסעות לחניכי המועדון עד לכמות החניכים הקבועה בהצעתו וידאג להסדרת אופן הגעתם למועדון והשבתם בסיום הפעילות לביתם.

נספח ב'

מכרז פומבי מס' 29/2025
להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים

הוראה 7 לפרק 14 בתע"ס

פירוט ניסיון קודם

1. ניסיון קודם בהפעלת מועדונים דומים למועדון נשוא המכרז

על המציע לפרט את המועד שבו התחיל בטיפול ומתן שירותים לבעלי מוגבלויות, ואת שנות פעילותו בתחום הרלבנטי.

2. ניסיון בהפעלת מועדונים דומים למועדון נשוא המכרז

על המציע לפרט את ניסיונו בתפעול מועדונים דומים למועדון נשוא המכרז, כהגדרתו במסמכי המכרז כולל שמות 5 מועדונים עיקריים, איש קשר וטלפון:

שם מועדון	כתובת	מס' חניכים	איש קשר	טלפון

תצהיר מאת מורשה חתימה

אני, _____, נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי למציע _____ שנות ניסיון בניהול וטיפול במועדונים לבעלי מוגבלויות מסוג המועדון נשוא המכרז.

המצהיר

אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976

יש לצרף העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 (א) לחוק.

לנוחות, להלן נוסח הסעיף:

" (א) לא יתקשר גוף ציבורי עם תושב ישראל בעסקה למכירת נכס או למתן שירות לגוף הציבורי אלא לאחר שהומצא למי שמייצג את הגוף הציבורי באותה עסקה אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שאותו תושב -

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם ;

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף."

הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים כחוק ושכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
(על הספק/הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

ג. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

ד. הנני מצהיר בזאת כי התאגיד ממלא את חובותיו כמעסיק על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן, על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

הנדון: הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית דימונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהא צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהא צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- 1.2 כלל 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהא נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 1.3
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין **(מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין **(מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי **(מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור רו"ח - הוכחת חוסן כלכלי

לכבוד
עיריית דימונה

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר יכולתו להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים, כמפורט במכרז פומבי _____ של עיריית דימונה.

היקף המחזור העסקי הכספי של המשתתף עולה על 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לשנה לא כולל מע"מ לשנים 2023-2024.

הצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהלי ותקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של מסמכים הרלבנטיים לתמיכה בסכומים ובמידע הנקובים בהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ובהתבסס על הביקורת שערכנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את יכולתו של המשתתף להעמיד את כל המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים נשוא המכרז.

תאריך: _____

חתימה וחותמת רו"ח

נספחים כלליים

נספח הצעת מחיר (נספח ו');

אישור מורשי חתימה (נספח ז');

אישור קיום ביטוחם (נספח ח'1);

נתוני הגורם המציע (נספח ט');

נוסח ערבות ביצוע. (נספח י');

הצעת המשתתף

1. שקלול הצעת המשתתף תעשה בהתאם למפורט להלן :

משקל	פרמטר
70 נקודות	<p>ניסיון והמלצות</p> <p>1. על כל שנת ניסיון מוכחת בהפעלת מועדון לאנשים בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית מעבר לשנות הניסיון הקבועות בתנאי הסף יוענקו 5 נקודות עד למקסימום של 40 נקודות.</p> <p>2. על כל המלצה מאת משרד הרווחה והשירותים החברתיים או מנהל מוגבלויות או רשויות מקומיות או גופים ציבוריים או משרדי ממשלה יוענקו 10 נקודות עד למקסימום של 30 נקודות.</p>
20 נקודות	<p>איתנות פיננסית מעבר למתחייב בתנאי הסף</p> <p>-מציע שיוכיח מחזור הכנסות שנתי העולה על 2,000,000 ₪ ללא מע"מ לשנת 2023-2024 יזכה הצעתו ב- 10 נקודות.</p> <p>- מציע שיוכיח מחזור הכנסות שנתי העולה על 3,000,000 ₪ ללא מע"מ לשנת 2023-2024 יזכה הצעתו ב- 10 נקודות.</p> <p>עד למקסימום של 20 נקודות.</p>
10 נקודות	<p>התרשמות כללית של ועדת המכרזים מהצעת המשתתף</p>

-המשתתף יוכיח את עמידתו בפרמטרים שלעיל באמצעות המסמכים הנדרשים בתנאי הסף.

2. מצורפים בזאת מסמכים המעידים על עמידתי בפרמטרים שלעיל.

3. מצורפת בזה תוכנית פעילות למועדון לרבות פירוט תוכנית הפעלה לפי גילאים.

4. לעניין הפרמטרים הקבועים בטבלה לעיל, ההצעה שתזכה במירב הנקודות תדורג ראשונה כאשר ההצעות הבאות אחריה ידורגו במדרג יורד בהתאם למיקומם היחסי (2 הצעות – פער של 50%, 3 הצעות- פער של 33%, 4 הצעות- פער של 25% וכך הלאה)

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח ט'

נתוני הגורם המציע

לשון נספח זה מתייחסת ל"חברה" אולם גם יחיד או תאגיד אחר וכיוצב' במשמע בשינויים המחוייבים. לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר).

א. נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____
שם החברה: _____
מס' חברה: _____
מועד יסוד: _____
פירוט בעלי השליטה/ בעלי מניות: _____
כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

ב. מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

ב. מספר עובדים המועסקים על ידי המציע: _____.

ג. מס' שנות ניסיון בניהול מועדונים מסוג המועדון נשוא מכרז זה: _____.

ד. הערות:

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אני הח"מ עו"ד _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י הי"ה _____ ו- _____, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

(* מחק את המיותר)

_____ * עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2025

בין

עיריית דימונה

פקס' _____

ע"י ה"ה :

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

(להלן: "המזמינה" ; "העירייה")

מצד

אחד

לבין

ח.פ/ת.ז. _____

מרחוב _____

ע"י ה"ה :

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

מבוא .1

- 1.1 המזמינה פרסמה מכרז לבחירת מפעיל להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בשטח מבנה שתקצה עיריית דימונה (להלן: "המכרז");
- 1.2 המפעיל הגיש הצעתו למכרז ;
- 1.3 בכפוף לתנאי המכרז ותוצאותיו הסכים המזמינה לקבל את הצעת המפעיל.

לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים .2

- 2.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 2.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין הוראות הסכם זה לבין הוראה הכלולה בנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אלא אם כן, נאמר במפורש אחרת.
- 2.4 הנספחים להסכם זה :

מערכת פעילות מועדון ;	<u>נספח א'</u> :
הוראה 7 לפרק 14 בתע"ס ;	<u>נספח ב'</u> :
פירוט ניסיון קודם ;	<u>נספח ג'</u> :
אישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;	<u>נספח ד'</u> :
הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים כחוק ושכר מינימום ;	<u>נספח ד'1</u> :
הצהרה בדבר קרבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;	<u>נספח ד'2</u> :
אישור בדבר חוסן כלכלי	<u>נספח ה'</u> :
הצעת משתתף ;	<u>נספח ו'</u> :
אישור מורשי חתימה ;	<u>נספח ז'</u> :
נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים	<u>נספחים ח', ח'1</u> :
נתוני הגורם המציע ;	<u>נספח ט'</u> :
נוסח ערבות ביצוע ;	<u>נספח י'</u> :

3. הגדרות

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו יפורשו המונחים הבאים בהתאם לאמור בצד, אלא אם נאמר במפורש אחרת :

- 3.1 "המכרז" : מכרז פומבי מס' 29/2025 להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בשטח מבנה שתקצה עיריית דימונה בהתאם לתנאי הפניה לקבלת הצעות ונספחיה ובכללם הסכם זה.
- 3.2 "המועדון" : מועדון לבעלי מוגבלויות המוכרים על ידי משרד הרווחה שהינם תושבי דימונה והסביבה בגירים (מעל גיל 21).
- 3.3 "בעלי מוגבלויות" : בעלי מוגבלות, שכלית-התפתחותית, פיגור קל-בינוני, בעלי מוגבלויות אחרות בתחום החושי, נכויות פיזיות ו/או על רצף האוטיזם ובלבד שהינם עצמאיים ולמעט בעלי נכויות בתחום בריאות הנפש.
- 3.4 "המפעיל" : מי שהוכרז כזוכה על ידי העירייה.
- 3.5 "הרישיונות" : כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים ו/או שידרשו, מעת לעת, לשם הפעלת המועדון, ניהולו וביצוע הפעילויות לרבות הסעות במסגרתו הכל בהתאם לאמור בהסכם זה ובכל דין.
- 3.6 "הממונה" : מר אדו מנקיטה מנהל אגף הרווחה או מי מטעמו אשר ימונה לכך בכתב.

4. מטרת ההתקשרות

מטרת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה להפעלת המועדון כהגדרתו לעיל.

הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי :

- 4.1 הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמומחיות לרבות כח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין להקמת ותפעול המועדון, הכל כמפורט בתנאי המכרז, וכן הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא ידאג כי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

להסרת ספק מובהר כי המפעיל יספק השירותים בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה.

מובהר, כי אי השגת אישור, היתר או רישיון עסק ככל שנדרש כאמור בסעיף זה לא תהווה עילה בידי המפעיל להעלאת כל טענה כלפי המזמינה.

- 4.2. נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדק באופן יסודי את מלוא הנתונים והנסיבות הנדרשים לצורך ביצוע הסכם זה ו/או העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות ביקורו ובדיקתו את המבנה המיועד להקמת המועדון, חזריו, סביבותיו, ונהליו, ככל שאלה רלבנטיים להסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם אי-ידיעה, חסר ו/או טעות ו/או פגם.
- מבלי לגרוע מהאמור, מאשר המפעיל כי ביקר במבנה, וכי הוא יודע שהמבנה המוקצה להפעלת המועדון מוקצה לו לצורך שימוש בלבד במצבו as is, ולא תהיה לו כל טענה בהקשר זה, לרבות לא ביחס למצבו הפיזי ו/או מכל סיבה שהיא וכי מעמדו הינו ברשות בלבד.
- 4.3. אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.
- 4.4. המפעיל יישא על חשבונו בכל הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא הקשורים בניהול המועדון והפעלתו במישרין ו/או בעקיפין, לרבות תשלום ארנונה, מיסים לעירייה, חשמל, מים, הוצאות ניקיון, וכן ירכוש על חשבונו ובאחריותו את כל הציוד והחומרים הדרושים לניהול, הפעלת המועדון ואחזקתו השוטפת, לרבות כל הדרוש לצורך שמירה על סביבת המועדון ותכולתו.
- 4.5. המפעיל מתחייב לקיים אחר כל הוראות, הנחיות ונהלי המזמינה ככל שנוגעות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובכלל זה הוראות מחלקת הבטיחות והוראות מחלקת הביטחון של עיריית דימונה ובהתאם לכל דין, כפי שיעודכנו מעת לעת, הוא מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים בעיריית דימונה, ככל שיידרש, ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 4.6. המפעיל מצהיר ומאשר כי ביצע את כל הבדיקות האפשריות לצורך חישוב הכדאיות הכלכלית להקמת והפעלת המועדון וכי מצא את תנאי ההפעלה והמכרז מתאימים לצרכיו וכי לא הסתמך בבדיקתו על כל מצג שיצרה העירייה כי אם על בדיקותיו בלבד ולא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה בגין כך.

5. תקופת ההסכם .5

- 5.1. תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימת המזמינה עליו.
- 5.2. חתמה המזמינה על ההסכם, תיתן הודעה למפעיל כי עליו לפעול להמצאת מלוא האישורים ו/או המסמכים האחרים הנדרשים על ידו על פי הסכם זה בתוך פרק זמן שתקבע. וכן, תודיע למפעיל על מועד תחילת ההפעלה על פי הסכם זה, בהתאם לשיקול דעת המזמינה ועד אותו מועד לא תהיה למזמינה התחייבות כלשהי כלפי המפעיל אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה (להלן: "הודעת התחלה"). העדר פעולת המפעיל על פי הודעת ההתחלה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 5.3. תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה ל-36 (שלושים ושישה) חודשים שתחילתם מיום _____ (כפי שיפורט בהודעת ההתחלה) ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם היסודית").
- 5.4. בתום תקופת ההסכם היסודית ובכפוף לכך כי המפעיל קיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה תעמוד לעירייה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם, עד לתקופת הסכם כוללת של 60 חודשים בסה"כ (כולל תקופת ההסכם היסודית). האופציה תתחדש מאליה ככל ולא תימסר הודעה מאת המזמינה למפעיל 90 (תשעים) יום מראש ובכתב בדבר רצונה של המזמינה להימנע מלממש את האופציה כאמור. במקרה כאמור באחריות המפעיל לדאוג באופן מידי להארכת תוקפם של כל הבטוחות הקבועות בהסכם זה במועד מתן ההודעה כאמור (להלן: "האופציה"). (תקופת ההסכם היסודית ביחד עם תקופת האופציה, אם ובמידה ותמומש, תיקרא לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם").

5.5. נמשכה בפועל ההתקשרות מעבר לתקופת ההסכם, תהיה המזמינה רשאית בכל עת להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 60 (שישים) יום ואילו המפעיל יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 180 (מאה ושמונים) יום, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה, לרבות כי בהמשך ההתקשרות בפועל מעבר לתקופת ההסכם, היה משום הסכמה להארכת תקופת ההסכם לתקופה קצובה נוספת כלשהיא.

למען הסר ספק, תנאי הסכם זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ותקופת ההודעה כאמור בסעיף זה, בשינויים המחויבים והמפעיל מתחייב לקיימם במלואם.

5.6. 6 חודשים ראשונים החל מיום קבלת הודעת התחלה על ידי המפעיל ייחשבו כתקופת ניסיון בהם ייבחן תפקודו של המפעיל בהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז. בתקופה זו תהא המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש ובכתב על פי החלטת הממונה ושיקול דעתו הבלעדי ככל והמפעיל לא ביצע את מלא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז לשביעות רצון המזמינה.

5.7. לאחר תום תקופת הניסיון ועד תום תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה, תהיה המזמינה רשאית בכל עת להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 60 (שישים) יום.

6. תשלומים נלווים להפעלה

6.1. כל סכום שגייע מהמפעיל למזמינה כאמור בסעיף זה, ולא יפרע במועדו, יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית חח"ד חריגה כפי שזו תהא נהוגה באותה עת בבנק לאומי בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי, וזאת החל מהמועד הנקוב בהסכם לתשלום לגבי הסכום שבפיגור ועד לתשלומו בפועל של אותו סכום (להלן: "דמי הריבית"). דמי הריבית ישולמו למזמינה במועד תשלום הסכום שבפיגור לגביהם משתלמים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת להם תהיה זכאית המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. אישור הבנק בדבר גובה דמי הריבית יהווה ראיה מכרעת לצורך חישוב דמי הריבית כאמור.

6.2. בגין חיובי מים, חשמל שיצרוך המפעיל ישלם מידי חודש לספקי השירות ו/או לגורמים הרלוונטיים.

6.3. המפעיל יציג למזמינה על פי דרישתה קבלות ואישורים לביצוע תשלומים אלה וימציא למזמינה צילומיהם מדי 6 חודשים ו/או על פי דרישת המזמינה מעת לעת.

6.4. למניעת כל ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל יישא בכל הוצאה, מסים, אגרה, היטל וכיו"ב מכל סוג ומין הקיימים ביום חתימת ההסכם או שיוטלו אם יוטלו בעתיד ובלבד שיחולו על תפעול ואחזקת המועדון.

6.5. המפעיל יהא חייב להחזיר למזמינה מיד עם דרישה ראשונה כל תשלום אשר על פי הסכם זה ו/או לפי כל חוק חל תשלומו על המפעיל, ואשר שולם ע"י המזמינה במקומו של המפעיל.

6.6. פיגור בתשלום הסכומים האמורים על פי הסכם זה ובפרט בסעיף זה או כל חלק מהם, מעבר ל- 7 ימים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. במידה ויפר המפעיל תנאי מתנאי סעיף 6 ו-7 להסכם זה, רשאי המזמינה להפסיק את התקשרות לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו עפ"י הסכם זה לרבות סכום הפיצוי המוקדם או עפ"י כל דין. אין באמור לעיל כדי להקנות למפעיל זכות לפגור פיגור כלשהו בתשלום התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

- 7.1. מוסכם בין הצדדים, כי המפעיל יהא רשאי לאחר קבלת כל ההיתרים המתאימים מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה ככל ונדרשים על פי דין להציב בשטח המועדון, על חשבונו ובאחריותו המלאה, מתקנים הנחוצים לפעילותו (לעיל ולהלן: "**הצבת מתקנים**"), מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת המפעיל לספק את כל המתקנים ו/או החפצים אליהם התחייב ברשימת הציוד שצירף.
- 7.2. כל הפועלים, החומרים, הציוד, המתקנים, כלי העבודה, ו/או התשלומים ו/או העלויות השונות הכרוכות בהצבת המתקנים וכל אמצעי אחר לרבות תחזוקה ושיפוץ המבנה יסופקו על ידי המפעיל ועל חשבונו ויעמדו בדרישות כל תקן ישים.
- 7.3. המפעיל מתחייב, כי לא יבוצעו על ידו כל שינויים ו/או תוספות בבניין המוקצה לשימוש או בכל חלק הימנו, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 7.4. המפעיל מאשר כי הוא מודע לכך כי המבנה המוקצה לשימוש הינו באחריות המפעיל לנעול ו/או לסגור ו/או ליטול את הציוד בבעלותו בתחום המועדון וכי העירייה לא תהא אחראית לנזקים ו/או אובדן ו/או גניבה ככל וייגרמו לציוד המפעיל, אולם ככל וייגרם נזק כאמור אחראי המפעיל להשיב את המצב לקדמותו ולתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק.

הפעלת המועדון

8.

- 8.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המועדון באופן רצוף ושוטף בהתאם למערכת הפעילות המצ"ב כנספח א' וכן ככל ותורה על כך העירייה להפעיל את המועדון בפורמט עבודה של 5 ימים בשבוע והכל בהתאם להחלטת הממונה ועל פי התוכנית שתוצג לו, למפעיל לא תהא כל טענה לעניין העלויות הנוספות הנגרמות לו כתוצאה משינוי מערכת הפעילות.
- למען הסר ספק מובהר כי המועדון לא יופעל ולא תהיה בו פעילות כלשהי מעבר לשעות הפעילות הקבועות במערכת הפעילות המצ"ב ו/או כל מערכת שתצורף או בימי מנוחה וחג כהגדרתם בחוק וכן לא תבוצע במבנה כל פעילות שאיננה כרוכה ישירות בניהול והפעלת המועדון לרבות אירועים, מסיבות וכדו'.
- 8.2. המזמינה תהיה רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את שעות הפעילות ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.
- 8.3. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה, ניקיון וסדר במועדון וסביבתו בכל שעות פעילות המועדון ובין היתר לפנות פסולת וכיו"ב.

מימון וביצוע הסעות

9.

- 9.1. המפעיל יממן את עלות ההסעות לחניכי המועדון עד לכמות החניכים הקבועה בהצעתו וידאג להסדרת אופן הגעתם למועדון והשבתם בסיום הפעילות לביתם.

פינוי המבנה המוקצה למועדון

10.

- 10.1. למזמינה תהא הזכות לדרוש העתקת מיקום המועדון לכל מקום בשטח העיר דימונה, וזאת מעת לעת בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. העתקת המועדון ותכולתו למבנה החלופי תעשה על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 10.2. עם סיום ההתקשרות עפ"י הסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה שהוקצה לשימוש כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין, פרט לבלאי ופחת הנובעים כתוצאה משמוש סביר במבנה.
- 10.3. כל תוספת, שינוי, ציוד, אביזר או מוניטין אשר ישאיר המפעיל בשטח המבנה, ככל שישאיר, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לא יוכל המפעיל ולא יהא רשאי לדרוש אותם או תמורתם והם יחשבו לכל דבר ועניין כרכוש המזמינה והמזמינה תהא פטורה מתשלום כלשהו למפעיל בגינם.

- 10.4. להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי להתיר למפעיל לבצע שינויים בשטח המבנה אלא בכפוף להוראות הסכם זה.
- 10.5. היה ובמעמד פינוי המבנה המוקצה לשימוש המפעיל והחזרתו לידי המזמינה כאמור לעיל, יתברר כי יש צורך לבצע תיקון ו/או החלפה כלשהם בגין נזקים ו/או פגמים שנגרמו במהלך תקופת ההתקשרות, יהא המפעיל חייב לבצע מיד ועל חשבונו כל תיקון ו/או החלפה כנ"ל.
- 10.6. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ו/או החלפה כאמור על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב להחזיר למזמינה כל סכום שהוצא על ידה, ואשר דרשה אותו בכתב, לבצוע התיקון ו/או החלפה בתוספת ריבית בשיעור המרבי שיהא מקובל באותה עת בגין משיכות יתר בבנק לאומי לישראל בע"מ, אשר תחושב מתאריך הוצאתו של כל סכום כסף ע"י המזמינה ועד להחזרתו בפועל ע"י המפעיל.
- 10.7. למען הסר ספק, משך הזמן אשר יידרש למזמינה לשם ביצוע כל תיקון ו/או החלפה במבנה המוקצה לשימוש המפעיל כאמור לעיל לא יעלה על 15 יום ויחשב כתקופה בה פיגר המפעיל בפנוי בשטח המוקצה לשימוש המפעיל ועל תקופה זו יחולו כל הוראותיו של הסכם זה המתייחסות לפיגור בפנויו של המבנה המוקצה לשימוש המפעיל, בכפוף לכך שנעשו על ידי המזמינה מאמצים סבירים על מנת להשלים את הטעון תיקון בהקדם האפשרי.
- 10.8. לא פינה המפעיל את המבנה המוקצה לשימוש המפעיל בתום תקופת ההתקשרות לפי הוראות הסכם זה ו/או בכל מועד אחר לסיומה כאמור בהסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההתקשרות, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל הסעדים המוקנים למזמינה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין ישלם המפעיל למזמינה בגין כל יום של פיגור בפנויו של השטח המוקצה לשימוש המפעיל, סכום השווה ל – 1,000 (אלף) ₪ עד לפינויו בפועל.
- 10.9. הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכום הנ"ל הינו בבחינת פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש הבאים לכסות את הנזקים שיגרמו למזמינה במידה והמפעיל לא יפנה את המבנה המוקצה לשימוש המפעיל במועד המוסכם, אך אין בכך כדי לפגוע בזכותה של המזמינה על פי כל דין.
- 10.10. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה עפ"י הדין, במידה והמפעיל לא יפנה את המבנה המוקצה לשימוש המפעיל בתום תקופת ההתקשרות, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, תהיה המזמינה רשאית לפנות ממנו את כל חפציו של המפעיל. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או הנזקים שיגרמו כתוצאה מהפינוי הנ"ל, יחולו על המפעיל בלבד.
- 11. העדר יחסי עובד-מעביד**
- 11.1. הצדדים מצהירים, כי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו בבחינת "קבלן עצמאי" אשר אינו משתלב במסגרת המזמינה וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאי, לרבות הזכויות הניתנות למזמינה לפקח או להורות הוראות למפעיל, כדי לשנות מהיחסים המשפטיים בין הצדדים או כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמינה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסכם זה הנו הסכם למתן זכאות לשימוש במבנה בבחינת "בר רשות" בלבד והפעלה של המועדון ובשום אופן איננו הסכם עבודה ו/או הסכם להעסקת עובדים מסוימים ו/או התקשרות לאספקת כח אדם ו/או הסכם עם קבלן כח אדם.
- 11.3. המפעיל יישא באופן בלעדי בכל התשלומים הקשורים להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות שכר עבודה ותנאים סוציאליים וכל תשלום אחר הדרוש על פי כל דין ו/או הסכם בהקשר זה ו/או החל על מעביד בגין עובדיו.
- 11.4. להסרת ספק מובהר, כי על המזמינה לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי המפעיל בידי המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ישפה את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה לכך בכל סכום בו תישא או תחויב המזמינה בקשר לתביעה של מי מעובדי המפעיל או כל אדם או גורם הקשור עם המפעיל, שעניינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בינם ובין המזמינה.

- 12.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המזמינה, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 12.2. לעבודות המפעיל על פי הסכם זה אשר לצורך ביצוען דרוש היתר או רישום על פי כל דין, מתחייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או שיש לו רישון או היתר כאמור, הכל לפי העניין.
- 12.3. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים.
- 12.4. המפעיל אינו רשאי למסור ביצוע התחייבויותיו ו/או זכויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, לצד שלישי כלשהו, כולל קבלני משנה אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על-פי ההסכם, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 12.5. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המזמינה או הנציג, להרחיקו מתחום מבנה המזמינה, ולמצוא לו מחליף לאלתר. המזמינה או הנציג לא יהא חייב לנמק את דרישתו, והמפעיל מתחייב למלא אחריה ללא כל ערעור.

13. **השעיית ההסכם ללא הפרה**

המזמינה רשאית בכל עת להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי לתקופה של עד 90 (תשעים) יום כל פעם, במתן הודעה למפעיל 60 (שישים) יום מראש ובכתב, מבלי שתהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמינה תהיה חייבת לנמק את עילת השעיה כאמור, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

14. **ביטול ההסכם עקב הפרה**

14.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמינה תהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי למפעיל ולבצע את התחייבויות המפעיל, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי מפעיל חלופי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמינה ו/או המוסד הרלוונטי ו/או מי מטעמם בשל כך:

14.1.1. המפעיל הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל באופן שיש בו, לדעת המזמינה, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של המפעיל לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.1.2. המפעיל הסב, או התיימר להסב, את ההסכם כולו או מקצתו באופן ישיר ו/או עקיף, לרבות בדרך של העברת שליטה במפעיל לאחראים מבלי לקבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

14.1.3. בפועל אין המפעיל מבצע את ההסכם.

14.1.4. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.

במקרה של הפרה כאמור, המפעיל ישלם למזמינה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הודעת המזמינה למפעיל בכתב על זכייתו במכרז ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמינה מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם והוא סביר בנסיבות העניין.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן ומכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות הסכם המפורטות להלן, יהא המזמינה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

14.2.1. המפעיל ישלם למזמינה פיצוי מוסכם מראש בסך 500 ₪ על פתיחת המועדון ו/או סגירת המועדון שלא בהתאם לשעות הנקובות בהסכם זה ו/או ללא אישור המזמינה לכך מראש;

המזמינה זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.3. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן המפעיל את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמינה או מי מטעמה. לא תיקן המפעיל את ההפרה כאמור, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

14.4. הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות המפעיל, ביצוע השירותים, טיבם, כח-אדם, יחסי מפעיל-מזמין, ערבות, ביטוח, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

15. מניעת מטרדים

15.1. המפעיל יבצע את האמור בהסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר אצל המזמינה.

15.2. המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג באדיבות תוך שמירה על הסדר והניקיון ולהימנע מביצוע כל פעולה או מחדל שיש בהם או עלולים לגרום נזק או מטרד או מכשול או הפרעה לשכנים הסמוכים למבנה מעבר למינימום הנדרש לצורך קיום תנאי הסכם זה.

16. אחריות ושיפוי

16.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי המפעיל ישא באופן בלעדי באחריות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שיגרמו למזמינה, למי מעובדיה או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי המפעיל וכל ספק משנה, ומי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל, מי מעובדיו, מנהלי עבודה מטעמו, קבלני המשנה המועסקים על ידו, ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר לביצוע חיובי המפעיל עפ"י הסכם זה או הנובעים ממנו, לרבות כתוצאה משימוש במוצרים המסופקים על ידו ו/או הובלתם ו/או פריקתם שם.

16.2. המפעיל ישפה את המזמינה ואת מי מטעמה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמינה בעטיו של המפעיל או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמינה ממנו לעשות כן. בכל מקרה בו יאלץ המזמינה לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על המפעיל, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמינה עמד בהן בשל כך ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמינה.

16.3. המפעיל מסכים בזאת מראש לכך שהמזמינה תצרף אותו כנתבע נוסף ו/או תגיש נגדו הודעת צד ג', לפי בחירת המזמינה, בכל מקרה בו תתבע המזמינה ע"י מאן דהוא בקשר לביצוע הוראות הסכם זה ו/או כל דין.

16.4. בהתקשרות המפעיל עם ספקים/ספקי משנה שיעשו על ידו (לצורך מילוי התחייבויותיו כלפי המזמינה עפ"י דין ועפ"י הוראות הסכם זה) מתחייב המפעיל לקבוע בכתב תנאי מפורש לפיו יהיו אותם ספקים/ספקי משנה מחויבים כלפי המזמינה, לשאת בכל נזק שייגרם על ידם.

16.5. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור, ידאג המפעיל ויוודא בפועל כי הספקים/ספקי המשנה יערכו גם ביטוחים מתאימים והולמים לרבות ביטוח אחריות מקצועית, כאשר המזמינה תתווסף לפוליסות אלו כ"מבוטח נוסף". בפוליסת אחריות המעבידים יתווסף תנאי לפיו יורחב ביטוח זה לשפות את המזמינה והיה ויחשב למעבידים של עובדי אותם ספקים/ספקי משנה.

16.6. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

ביטוח 17.

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל מפורטות בנספחים ח', ח"1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

איסור המחאה 18.

18.1. המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות ע"י העברת השליטה במפעיל לבעלי מניות ו/או לאחרים לרבות התקשרות עם קבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב (למען הסר ספק, יודגש כי על קבלני המשנה להיות רשומים כחוק, עוסקים מורשים, ובעלי ידע מקצועי). ניסה המפעיל להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעיל ללא קבלת אישור המזמינה לכך, לא תהיה המחאה כאמור כל תוקף, ולא תהיה בכך כדי לפטור המפעיל מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, המזמינה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להמחות זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה כאמור לעיל ללא צורך בנימוק כלשהו ולא תהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מביצוע איזו מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.

18.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה יהא רשאית בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כולן או כל חלקן הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור המפעיל לכך וללא כל תמורה ו/או פיצוי כלשהו. להסרת ספק וככל שיידרש, חתימת המפעיל על הסכם זה תהווה אישור והסכמה מראש לאמור בסעיף זה.

תמורה ותנאי תשלום 19.

19.1. בתמורה לפעילות במועדון יהא המפעיל זכאי לקבל תמורה כקבוע בתעריפי משרד הרווחה ובהתאם לנהלי המשרד כאשר השתתפות הרשות המפנה את החניך תעמוד על 25% מן הקבוע בתעריף המשרד ובכל אופן לא תעלה על ההשתתפות הקבועה בנהלי המשרד (להלן: "חלקה של הרשות").

19.2. התשלומים להם זכאי המפעיל הזוכה יועברו ישירות דרך משרד הרווחה בהתאם לשיטת התעריף ובכפוף לאישור השמה מוקדם של עיריית דימונה ומשרד הרווחה

19.3. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום מן העירייה בגין חניכים שלא הופנו על ידה ויהא זכאי לתשלום מן הרשות המפנה בלבד לגבי כל חניך בנפרד.

19.4. העירייה ו/או הרשות המפנה לא תהא אחראית לתשלומים אשר אינם חלקה של הרשות והמוטלים על משרד הרווחה ולמפעיל לא תהא כל טענה כנגד העירייה ו/או כנגד הרשות המפנה בגין תשלומים אלו.

19.5. המפעיל יהא זכאי לתשלום בגין תוכניות שאושרו מראש ובכתב על ידי העירייה ומשרד הרווחה ובכפוף לקבלת סמל מוסד ו/או סמל תעריף ובהתאם לתעריף הספציפי הקבוע לפעילות המאושרת או כל פרוצדורה הקבועה בנהלי משרד הרווחה וכנגד הצגת טופס הפנייה ממחלקת הרווחה של העירייה ו/או הרשות המפנה בלבד וזאת כלפי הגורם המפנה ובגין חלקה של הרשות בלבד.

גביה וקניזוז 20.

20.1. נשאה המזמינה, או מי מטעמה, בתשלום כלשהו החל על המפעיל, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא המפעיל חייב להחזירו למזמינה מיד כשיידרש לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

20.2. המזמינה רשאית לנכות, לחלט את הערבות או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה למפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לו מאת המפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז כאמור.

20.3. למזמינה תהא זכות עכבון בכל נכס של המפעיל שנמצא בידי (או שיגיע לידי) המזמינה או שנמצא בחצרה של המזמינה, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר המפעיל חייב (או יהא חייב) למזמינה על פי ההסכם זה.

20.4. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו למזמינה סך כלשהו, והוא לא יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לעכב תחת ידו נכס כלשהו של המזמינה.

21. העדר בלעדיות והתחייבות להיקף פעילות

21.1. מוסכם וידוע למפעיל כי למזמינה שיקול הדעת הבלעדי להתקשר עם מפעילים אחרים לשם הפעלת מועדונים ו/או שירותים דומים במבנים בשליטת/בבעלות העירייה וכי הוא אינו מספק את השירותים באופן בלעדי והוא מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

21.2. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המפעיל כי המזמינה אינה מתחייבת כלפי המפעיל לכל היקף פעילות שהיא במועדון והמפעיל מותר באופן מוחלט וגורף על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות שהיא כלפי המזמינה בקשר עם היקף פעילותו המסחרית מכח ההסכם זה.

21.3. המפעיל מאשר כי לא יצרו בפניו כל מצג בעניין היקפי הפעילות הצפויים על ידי העירייה או מי מטעמה

22. ערבות ביצוע

22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך: 20,000 ש"ח, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח י (להלן: "ערבות הביצוע"), שתוקפה עד תום תקופת התפעול, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח י.

22.2. העירייה תהא רשאית לחלט ערבות הביצוע לפי שיקול דעתה הבלעדי בגין כל הפרה של הוראות ההסכם זה על ידי המפעיל ו/או אי עמידה בהתחייבויותיו.

22.3. הוארכה תקופת ההסכם זה, או הוגדל היקף ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות שבידי העירייה או יעדכן את גובהה, בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם או הגדלת היקף ההתקשרות, לפי העניין. ולפי שיקול דעתה. קיבל המפעיל דרישה כאמור, ימסור לידי העירייה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת.

לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית העירייה לחלט את הערבות שבידה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

23. זכות שימוש בלבד

המפעיל מצהיר בזה כי הזכות שנתנה לו להציב את מתקני המועדון מהווה זכות שימוש בלבד וכי אין ולא תהיה לו כל זכות בשטח המוקצה לשימוש המועדון וכי ייפנה את מתקניו עם דרישה ראשונה בהתאם להוראות ההסכם זה.

24. שונות

24.1. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא תהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בשם המזמינה, ו/או בסמליה ו/או בסימוניה מכל סיבה ו/או צורך שהם אלא אם יקבל לכך אישור מראש ובכתב. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב בכל צורה או אופן את המזמינה להסכים או ליתן אישור לשימוש כאמור, וכל הסכמה תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.

24.2. מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו למפעיל ע"י המזמינה או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.

24.3. לשינויים בהסכם זה לא תהיה כל תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הצדדים. מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שמאן דהוא יהא רשאי לטעון כי הוא מנוע מלעשות כן.

24.4. לבית המשפט בעיר דימונה תהא סמכות בלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה.

24.5. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ המזמינה

אני הח"מ _____, עו"ד מרח' _____ שהנני עו"ד של התאגיד, המפעיל הנ"ל, מאשר בזאת כי חתימותיהם של ה"ה _____ בצירוף חותמת התאגיד כפי שנעשו כאמור לעיל, מחייבות את התאגיד האמור ("המפעיל") לכל דבר ועניין, ע"פ מסמכי ההתאגדות של המפעיל והחלטותיו בנות התוקף.

_____ עו"ד

_____ היום:

תאריך: _____

לכבוד
עיריית דימונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם הפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בהתאם למכרז מס' _____ ביניכם לבין המפעיל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2020 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ח' - ביטוח

המזמינה בנספח ביטוח זה הינה; עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או מדינת ישראל – משרד הרווחה ו/או גופים מממנים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד קיימת אחריות למפעיל על פי דין, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח ח'1 (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי המפעיל");

1.1 ביטוח רכוש; לביטוח תכולת המועדון וכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למועדון ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל וכן הרכוש המזמינה ו/או רכוש אשר יימסר על ידי המזמינה למפעיל וכל שיפור שינוי ותוספת למושכר אשר יעשו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

לגבי רכוש המזמינה – המזמינה תירשם בפוליסה כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בקרות נזק לרכוש זה.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.2 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לרכוש ו/או למבנה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 14 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבולות אחריות כפי הרשום בפוליסה של המפעיל.

1.5 ביטוח אחריות מקצועית - גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

2. בביטוחי המפעיל שלעיל יחולו הוראות שלהלן:

2.1 אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המזמינה על פי הפוליסות.

2.2 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת המזמינה ומי מטעם המזמינה וכן לטובת שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה (יחדיו: "בעלי זכויות נוספים"), אשר בביטוחי רכושם (נכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות הנוספים זכויות

- במבנה, נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק לרכושם של בעלי הזכויות הנוספים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.4. הביטוחים הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.
- 2.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
3. בנוסף לאמור לעיל על המפעיל לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים והעבודות ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/במתכונת אש מורחב ו/או כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 14 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
4. סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמינה והבאים מטעם המזמינה למעט בגין מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמינה בגין אחריותה למעשי ומחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמינה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
6. ללא צורך בדרישה מצד המזמינה על המפעיל להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לקבלת חזקה במבנה או להכנסת נכסים כלשהם למבנה, את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי המזמינה אישור קיום ביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
8. על המפעיל למלא אחר תנאי ביטוחי המפעיל, לעדכן את סכומי הביטוח אם נדרש מפעם לפעם כדי שישקפו את מלוא שווי נשוא הביטוח, לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ומועדם ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף כמפורט בנספח זה.
9. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. אין בדרישות הביטוח כדי לגרוע מההתחייבויות המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בקשר לגבולות האחריות.

10. המזמינה רשאי. לבדוק את אישור קיום הביטוחים ועל המפעיל לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשי בביטוחיו ו/או באישורי הביטוח כדי שימלאו אחר דרישות הביטוח והתחייבויות המפעיל על פי נספח זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או לדרישת שינויים/תיקונים כאמור, לא יטילו על המזמינה או על מי מטעם המזמינה, חובה או אחריות לגבי ביטוחי המפעיל, אם נבדקו ונדרשו בהם שינויים/תיקונים, אם לאו.
11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למזמינה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא לידי המזמינה אישור קיום ביטוחים בגינו זאת עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח.
12. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה.
13. על המזמינה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
14. המפעיל פוטר במפורש את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה וכן את בעלי הזכויות הנוספים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במבנה נכלל סעיף פטור לטובת המפעיל, מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על המפעיל לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1-1.2, 3 וביטוחים נוספים אם ערך המפעיל (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא יפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם ימנע מן המפעיל שימוש במבנה.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה במקרה בו יבוצעו עבודות ו/או ינתנו שירותים על ידי קבלן ו/או ספק מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי בידיהם פוליסות ביטוח הולמות וניאותות בהתחשב בהיקף התקשרות עימם ואופייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ביחס לביצוע עבודות ו/או שירותים אם יינתנו, במלואם, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או שירותים אשר יבוצעו על ידי המפעיל ו/או מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
17. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ח'1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם :	שם	שם	הפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים	מזמינה				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען	מען	מען						
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	- מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
רכוש תכולה ומלאי		ביט					שח	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות
רכוש העירייה ושיפורי מבנה								308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 318 – מבקש האישור מבוטח נוסף 324 - מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 – ראשוניות							
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי – 12 חודשים	נח					ביט	אובדן תוצאתי
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד גי – חבות כלפי צד גי במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – מבקש האישור יחשב צד שלישי 328 – ראשוניות	נח		10,000,000	10,000,000		ביט	צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	נח					ביט	אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין	נח		4,000,000	4,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד	אחריות מקצועית

אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – השמצה דיבה ולשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים						חתימת הסכם או תחילת מתן שירותים לפי המוקדם		
פוליסה אחרת								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
015 - מעונות, 034 - חינוך, 090 - שירותים לציבור								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח:								