

עיריית דימונה

מכרז פומבי מס' 12/2025

למתן שירותי קונסטרוקטור

פברואר 2025

עמוד 1 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

מכרז מס' 12/2025

למתן שירותי קונסטרוקטור

תוכן עניינים

4	..... מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
15	..... מסמך א'1) - פרטי המשתתף וניסיונו הקודם
	..... מסמך א'2) - אישור ניסיון קודם
	..... מסמך א'3) - תצהיר קיום דיני עבודה
	..... מסמך א'4) - תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
	..... מסמך א'5) - שאלון ניגוד עניינים
29	..... מסמך ב' - הצהרת המציע
32	..... מסמך ג' - הסכם
41	..... נספח א' - מפרט שירותים
43	..... נספח ב' - נספחים ב', ב'1 - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
	..... נספח ג' - התחייבות לשמירה על סודיות
	..... נספח ד' - הצעת המחיר/ התמורה

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי קונסטרוקטור

עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי קונסטרוקציה ויציבות מבנים בתחום העירייה הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגזברות במשרדי העירייה, אצל הגב' יפה מרציאנו, קומה ב', וזאת תמורת תשלום בסך ₪ 500 (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו, וזאת החל מיום 16.2.2025 בשעה 09:00 ועד ליום 2.3.2025 בשעה 12:00. החל ממועד זה, ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית דימונה.

2. פרטים נוספים ו/או שאלות הבהרה בדבר המכרז ניתן לקבל אצל מהנדס העיר, אריק אביטבול, באמצעות פנייה בכתב בלבד, בכתובת דואר אלקטרוני: linoyc@dimona.muni.il החל מיום 16.2.2025 ועד ליום 23.2.2025 בשעה 12:00.

3. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים – עותק אחד חתום בחותמת וחתימה מקוריות על כל דף של המציע או מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף – יכול להיות צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, בשעות עבודת העירייה במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, לא יאוחר מיום 2.3.25 ועד לשעה 12:00.

לתשומת לב המציעים, תיבת המכרזים מצויה במשרדה של רכזת ועדות העירייה גב' יפה עזריה חדר מספר 303 בקומה 3 בבניין העירייה.

4. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 2.3.2025 בשעה 12:15 (או בסמוך לאחר מכן) בלשכת היועמ"ש קומה ג' בבניין העירייה.

5. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בנוסף תוכל העירייה לחלק את השירותים השונים במכרז למספר זוכים ו/או להעביר חלק מהעבודות לאחרים לפי שיקול דעתה.

בכבוד רב,
בני ביטון
ראש עיריית דימונה

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי קונסטרוקטור

1. מבוא

- 1.1. עיריית דימונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת קונסטרוקטורים העומדים בתנאי הסף שלהלן, להגיש הצעות למתן שירותי קונסטרוקציה וציבות מבנים בתחום העירייה.
- 1.2. מבלי לגרוע מסמכות העירייה לפי הסכם זה, הקונסטרוקטור שיבחר (או שני הזוכים ככול שהעירייה תחליט לפצל את העבודה), יהיה מי שיעמדו בתנאי הסף ויתנו את הצעת המחיר הנמוכה שאין לעירייה ניסיון רע עמו.
- 1.3. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

האירוע	נתונים ומועדים
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 23.2.25 עד השעה 12:00 באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה יזנית בלבד לא יאוחר מיום 2.3.25 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים אצל גב' יפה עזריה רכזת ועדות מכרזים.

- 1.4. העירייה תוכל להודיע בכתב על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2. עיקרי ההתקשרות

- 1.2. הזוכה במכרז יעניק לעירייה חוות דעת מלאות בדבר יציבות מבנים וקביעות באשר למסוכנותם של מבנים לרבות פירוט הפעולות שיש לבצע וזמן ביצוע העבודות על מנת שהמבנה יהיה יציב ולא מסוכן. חוות הדעת שיכין הקונסטרוקטור יהיו כאלה שניתן להגישן כחוות דעת מומחה לבתי המשפט והכל כמפורט בהסכם (מסמך ג') על נספחיו בפרט נספח א'.
- 2.2. הזוכה במכרז יבצע בדיקה למבנה שיצוין בפניית מהנדס העיר ויחווה את דעתו המקצועית בשאלת מסוכנותו של המבנה לרבות קביעה האם מצב המבנה המחייב את פינוי יושביו או שמדובר במבנה שאינו מסוכן אך דורש תיקונים. קבע הקונסטרוקטור כי המבנה לא מסוכן אך נדרשים תיקונים יחווה

עמוד 4 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

את דעתו מהם התיקונים שיש לבצע תוך פירוט תקופת ביצועם. האמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2 וכל עבודה כיוצ"ב יקראו להלן: ("השירותים" או "העבודות").

3.2. הקונסטרוקטור יישא בכל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהם הקשורים בשירותים הנ"ל ובטיפולם, לרבות הוצאות בגין בדיקות, מדידות, נסיעות, מוניות, טלפונים, צילומים דאר טלפונים וכל כיוצ"ב.

4.2. התמורה בגין מתן השירותים במלואם תהא בגין חוות דעת בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לקבוע בהסכם (מסמך ג') ובנספח ד' להסכם.

5.2. על אף האמור, וככול שהעירייה לא תהיה מרוצה מהשירותים של המציע תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום בהתראה של 30 ימים.

6.2. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, וכיו"ו יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

הערות כלליות לתנאי הסף:

א. בתנאי הסף ובמדדי האיכות בהם מבוקש/נבחן ניסיון קודם, הניסיון הקודם (לצורך עמידה בתנאי הסף או בחינת מדדי האיכות של הקונסטרוקטור עצמו. ככול שמגיש ההצעה הוא תאגיד יש לציין מי הקונסטרוקטור שיתן את חוות הדעת וניסיונו יבדק ע"י העירייה.

ב. רשאי להגיש הצעה במכרז, מי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

תנאי הסף:

1. הקונסטרוקטור שיתן את השירותים (בין אם הוא המציע בעצמו ובין אם הוא עובד בחברה) בעל ותק של 5 שנים כמהנדס תכן מבנים רשוי המורשה לתת חוות דעת בדבר עמידות מבנים ויציבותם כולל מתן הוראות לחיזוק מבנים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אסמכתא למועד קבלת הרישיון.

2. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במתן חוות דעת על יציבות מבנים רצוי עבור רשויות מקומיות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, יצרף קורות חיים ויצהיר על ניסיונו וכן יצרף להצעתו אישורים המלצות מאת מהנדס אותה רשות מקומית.

3. המציע מקיים את דיני העבודה. **להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א'(3).**

4. המציע עומד בדרישות החוק ייצוג הולם לאנשים בעלי מוגבלויות. **להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א'(4).**

5. חתם על שאלון ניגוד עניינים בנוסח מסמך א'(5) באופן מלא ומושלם.

יש להגיש את השאלון כשהוא מלא ומושלם. היה המציע תאגיד ימלא את השאלון אחד

עמוד 5 מתוך 36

מבעלי התאגיד שייתן את השירותים.

6. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם.

8. ביטוח

8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח ב'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

8.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5 מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתם חתומים לידי העירייה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. ההצעה

- (1) ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכול לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע" או "הקונסטרוקטור"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד – אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- (2) כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת (שלא אושרה מראש במסמכי המכרז), עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- (3) את הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח ד' להסכם. הצעת המחיר תהיה לחוות דעת לבניין וזו תהיה ההצעה שתבדק לצורך קביעת הזוכה. על אף האמור המציע ייתן הצעת מחיר גם לשעת עבודה למקרים בהם תדרוש העירייה עבודה שאינה בגדר חוות דעת.
- (4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה תכלול את כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה – למעט מע"מ.

במקרה שהקונסטרוקטור הוא עובד של תאגיד, על מורשי החתימה של התאגיד לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- a. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- b. כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו.
- c. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

 - i. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ii. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(3).
 - iii. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי" בנוסח מסמך א'(4).

- d. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- e. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- f. **ככל שהמשתתף הינו תאגיד:**
 - i. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר

שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה) **מסמך ב'** או במסמך נפרד).

ii. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

g. **ככל שהמשתתף הינו עוסק (למעט תאגיד):**

i. צילום ת.ז של העוסק.

ii. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו עוסק מורשה וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין. וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה) (מסמך ב') או במסמך נפרד).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש בעצמה או באמצעות אחרים כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. חוברת המכרז והוצאות

- a. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה.
b. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז (ככל שנדרשות), תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- a. עד יום **23.2.25** ועד לשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות או לבקש הבהרות באשר למכרז ותנאיו.
b. את השאלות/הבהרות יש להעלות על קובץ WORD בפורמט שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- c. מבוטל.
d. יודגש, כי העירייה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
e. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
f. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקס לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, ייחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. הגשת ההצעות

את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להכניס למעטפה ללא שום רישום למעט מספר המכרז ולהפקידה במסירה אישית בתיבת המכרזים במשרדי רכזות ועדות העירייה גבי יפה עזריה חדר מספר 303 בקומה 3 בבניין העירייה, לא יאוחר מתאריך 2.3.25 ועד לשעה 12:00. על מועד פתיחת תיבת המכרזים, תימסר הודעה.

- a. במצב שלא תתאפשר השתתפות פיזית של המשתתפים במעמד פתיחת ההצעות רשאית ועדת המכרזים לפתוח את ההצעות ללא השתתפות המציעים ולשלוח את פרוטוקול הפתיחה למציעים אשר יהיו מעוניינים בכך.
- b. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת העירייה, ושעת המסירה.
- c. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- d. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- e. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. בחינת ההצעות

10.1. ההצעות תיבדקנה באופן הבא: בדיקת שלמות ההצעה ועמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז ואין לעירייה ניסיון רע עםם תבדק הצעת המחיר שנתנו.

10.2. קריטריונים לניקוד המציע:

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1.	הצעת המחיר	100	תיבחן הצעת המחיר לחוות דעת לבניין אחד של המציע כפי שהוגשה במכרז. המציע שעומד בתנאי הסף הצעת המחיר שנתן הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המרבי.

- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תביא העירייה עניין זה בחשבון שיקוליה עד כדי פסילת מועמדותו של המציע על אף שהצעתו תהיה הנמוכה ביותר.
- 10.4. ועדת המכרזים תוכל לקבוע כשיר שני לכל מקרה בו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז וכן להתקשר עם המציעים שנוקדו לאחר מציע זה בהסכם – הכל לפי שיקול דעתה.
- 10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.
- 10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה/זוכים.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור או תאריך אחר שקבעה העירייה, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 11.3. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי).
- 11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית העירייה

במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

12. ביטול המכרז

12.1. העירייה רשאית בכל עת, לרבות לאחר חתימת הסכם עם הזוכה, לצמצם את היקף המכרז, לפצלו או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- א. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

3.12. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

מסמך א' (1') –

פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.

1. פרטים על המשתתף

1.1 שם המשתתף:

1.2 מס' הזיהוי:

1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד):

1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף:

1.5 תפקיד איש הקשר:

1.6 טלפונים:

1.7 פקסימיליה:

1.8 דואר אלקטרוני:

מסמך א(2)

פירוט ניסיון קודם לעמידה בתנאי הסף

הערות כלליות:

- א. תנאי הסף וניסיון קודם, יהיו של המציע עצמו.
- ב. בכל מקום בו נדרש ניסיון קודם או ותק, הניסיון כאמור והוותק, אינם כוללים תקופת התמחות.

מסמך א' (3') – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשעתי בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 00.10.31) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 00.10.31), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ עו"ד חותמת + חתימת

_____ תאריך

מסמך א' (4') – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית _____ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך א' (5') – שאלון ניגוד עניינים

**** את השאלון ימלאו אחד מבעלי המשרד וכן ראש הצוות (אין מניעה שראש הצוות שהינו גם בעלים ימלא לבד את השאלון)**

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות _____ שנת לידה ____ / ____ / ____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשירה/ה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד.) 'נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (עירייה, שותפות, עמותה וכיו.) 'נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במופרש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

עמוד 16 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרונה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות . ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני-נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותו)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/מ או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות לקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף-לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאומר בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה:

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך עירייה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך

"קרוב"-בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאומרים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב"-בו/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא אם כן,

פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים שלך של קרוביך, האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, בהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית. (

כן / לא אם כן,

פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

עמוד 19 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבגל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.)

"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק(אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

פרט/י:

כן,

אם

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

עמוד 20 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין
בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ
חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

15. אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

15.1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים.

15.2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה
אישית, אלא אם כן נאמר במופדש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים
אינם יודעים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם יודעים לי מידיעה אישית.

15.3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב
של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

15.4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.

15.5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים,
איוועץ היועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי
הנחיותיו.

חתימה

תאריך

עמוד 21 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

מסמך ב' – הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע השירותים מכוח מכרז מס' 12/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו.
2. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון העירייה.
7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על קיום ביטוחים.

12. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימה:

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
_____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2025

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי _____ למתן שירותי קונסטרוקטור למבנים/ בניינים בתחום הרשות (להלן: "המכרז");

והואיל והמציע הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז וועדת המכרזים המליצה על הצעתו כזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המכרז והמסמכים המצורפים לו לרבות הסכם זה ונספחים שלהלן ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – פירוט השירותים .

נספח ב' – נספחים ב', ב'1 – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ג' – התחייבות שמירה על סודיות.

נספח ד' – הצעת המחיר (התמורה) .

הגדרות ופרשנות

כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצידם:

המונח | הפרשנות

"המנהל" - מהנדס העיר או מי שייקבע על-ידו לשמש כמנהל לצורך הסכם זה;
"העבודות" או "השירותים" - מתן שירותים בתחום הקונסטרוקציה ויציבות מבנים.

2. הצהרות הקונסטרוקטור

הקונסטרוקטור מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

2.1. כי הוא מורשה על פי דין לקבוע ממצאים בדבר יציבות מבנים וכי הינו בעל הכישורים, הידע, האמצעים והיכולת למתן השירותים בקשר לאמור בחוזה זה ולפי הוראות העירייה ולשביעות רצונה.

עמוד 24 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

- 2.2. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.3. כי קרא את ההסכם ונספחיו וכי כל תנאי ההסכם נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 2.4. כי קיבל מנציגי העירייה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו למתן השירותים על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירותים.

3. התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים

הקונסטרוקטור יימנע מכל מצב שיש בו או שעלול להיות בו :

- 3.1. ניגוד בין עניינו לבין עניינה של העירייה.
- 3.2. כתנאי לחתימת הסכם זה חתם הקונסטרוקטור על שאלון למניעת ניגוד עניינים מטעם משרד הפנים המצורף והצהיר, כי ברור וידוע לו, כי הפרטים שנמסרו על ידו בתשובה לשאלון, מהווים בסיס ותנאי להתקשרות בין הצדדים.
- 3.3. אין בחתימת הקונסטרוקטור על השאלון בהסכם זה כדי לפטור אותו מהתחייבויותיו להימנעות מניגוד עניינים כקבוע בסעיף זה.

4. ההתקשרות

- 4.1. העירייה מוסרת בזאת לקונסטרוקטור והקונסטרוקטור מקבל על עצמו ליתן את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר הכרוכים במתן השירותים, בהתאם להוראות כל דין, הוראות הסכם זה, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 4.2. העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לקונסטרוקטור בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה, על נספחיו.
- 4.3. על הקונסטרוקטור לפעול במתן השירותים בהתאם להנחיות והוראות המנהל ו/או מי מטעמו.

5. התחייבויות הקונסטרוקטור

הקונסטרוקטור מתחייב בזאת כדלקמן :

- 5.1. לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר, על-פי הוראות העירייה ולשביעות רצונה ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.2. הקונסטרוקטור מצהיר ומתחייב על זמינות מלאה לטובת מתן השירותים ככל שיידרש על ידי העירייה במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.3. הקונסטרוקטור מצהיר כי יש בידיו את כל הכלים, הידע, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

עמוד 25 מתוך 36

5.4. כי כל המסמכים אשר ייערכו על ידי הקונסטרוקטור יהיו בבעלותה המלאה של העירייה.

5.5. כי ידווח באופן שוטף ובכתב ובעל פה למהנדס העיר, בכל הקשור במתן השירותים.

6. השירותים

הקונסטרוקטור מקבל בזה על עצמו והעירייה מוסרת בזה לקונסטרוקטור את מתן השירותים המפורטים בהסכם זה ובנספח א' בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי העירייה מעת לעת (בין אם הוצאה בכתב ובין בע"פ).

6.1. תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.

6.2. לעירייה זכות הברירה להביא את ההסכם לכלל סיום בהתראה של 30 ימים ללא צורך במתן נימוק או הסבר.

7. ביטול ההסכם, הפרות ופיצויים

7.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, העירייה רשאית לבטל חוזה זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לקונסטרוקטור בכל אחד מהמקרים הבאים ואלה המקרים:

7.1.1. הקונסטרוקטור הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת העירייה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

7.1.2. הקונסטרוקטור פעל אל מול העירייה שלא בתום לב ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי תפקיד בעירייה שלא באופן הולם.

7.2. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 2.8 לעיל, תשלם העירייה את שכר הטרחה המגיע לקונסטרוקטור רק בגין חוות הדעת שנתקבלו אצלה עד ליום גמר החוזה או ביטולו הקונסטרוקטור לא ידרוש ולא יהיה זכאי לקבל מהעירייה כל פיצוי או תשלום נוסף מכל סוג שהוא מהבאת החוזה לידי גמר כאמור.

7.3. בנוסף על האמור בסעיפים אחרים בחוזה זה וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית למסור בכל עת לאחר או לאחרי את ביצוע השירותים שעל הקונסטרוקטור יהיה לבצע על פי חוזה זה ולקונסטרוקטור לא תהיה זכות להתנגד לזכותה זו של העירייה.

8. התמורה

8.1. תמורת מתן כלל השירותים שעל הקונסטרוקטור לתיתם עפ"י הסכם זה לשביעות רצונה המלא של העירייה, תשלם העירייה את התמורה המפורטת בנספח ד' להסכם זה.

8.2. התמורה המפורטת בנספח ד' להסכם זה, הינה סופית וכוללת את כל הוצאות הקונסטרוקטור מכל מין וסוג, לרבות נסיעות, צילומים וכיו"ב.

8.3. חשבון לתשלום יישלח אח לחודש ביחס לחוות הדעת שנתקבלו אצל מהנדס העיר. התשלום יועבר בשיטת שוטף + 45 ממועד שליחת החשבון.

8.4. מובהר ומוסכם בזאת, כי פרט לתמורה המצוינת במפורש בנספח ד' להסכם זה, לא תשתנה מכל סיבה שהיא והיא מהווה תשלום מלא וסופי בגין מתן כלל השירותים שעל הקונסטרוקטור לתיתם עפ"י חוזה זה.

8.5. מובהר כי לא ישולמו לקונסטרוקטור הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כלשהם.

8.6. העירייה תהא זו רשאית לקזז סכומים המגיעים לקונסטרוקטור לפי חוזה זה כנגד כל סכום המגיע לעירייה מהקונסטרוקטור לרבות סכומים המגיעים לעירייה הנובעים מנזקים להם אחראי הקונסטרוקטור, במעשה ו/או במחדל הנובעים גם מהיעוץ/חוות הדעת שניתן על ידו, לרבות בנושא אחריותו המקצועית.

9. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני

9.1. בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה, ימסור הקונסטרוקטור לעירייה את כל התיקים והמסמכים שערך הן בתיקים פיסיים והן בסריקה אלקטרונית מסודרת לפי תיקים ותתי תיקים.

9.2. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובתוצרי הסכם זה יהיו של העירייה בלבד, והקונסטרוקטור מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בתוצרים לכל צורך.

9.3. העירייה רשאית לעשות שימוש, בכל מסמך שהגיע מהקונסטרוקטור וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לקונסטרוקטור אחר לצורך השלמת השירותים, מבלי שהקונסטרוקטור יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה.

10. אי קיום יחסי עובד-מעביד

10.1. מוצהר בזאת, כי העירייה לא תיחשב כמעבידה של הקונסטרוקטור או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו בביצוע השירותים וכי חוזה זה לא יוצר בין הקונסטרוקטור לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד ואין הוא, או העוסקים מטעמו, זכאים או רשאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד מכח דין, נוהל, או הסכם קיבוצי.

10.2. ע הקונסטרוקטור ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח וכל מס ו/או תשלום שיגיע ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות או עקב ההכנסות, והעירייה תהא רשאית לנכות משכר הטרחה, כל ניכוי חובה עפ"י דין.

10.3. הקונסטרוקטור יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:

10.3.1. לתשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי, קרנות עובדים וכו' וכל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על הקונסטרוקטור בגין עובדיו. תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

10.3.2. לכל החובות בגין הוראות חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

10.4. הקונסטרוקטור יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של העובדים האמורים ובכל אחריות אחרת שהחוק מטיל על מעביד בקשר לעובדיו, והכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות בחוזה זה או עלפי כל דין.

10.5. מובהר ומוסכם, כי באם ייקבע על ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין הקונסטרוקטור לבין העירייה, אזי הקונסטרוקטור מתחייב כי התמורה המגיעה לו תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והקונסטרוקטור מתחייב להשיב לעירייה מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה – תהיה העירייה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, הקונסטרוקטור.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקונסטרוקטור מתחייב לשפות את העירייה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד בין הקונסטרוקטור לבין העירייה, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

11. אחריות לנזקים, שיפוי וביטוח

11.1. הקונסטרוקטור יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקונסטרוקטור יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

11.2. מבלי לגרוע מאחריות הקונסטרוקטור על פי הסכם זה ועל פי דין הוראות הביטוח אשר יחולו על הקונסטרוקטור למפורטות בנספחים ב', ב'1 המצורפים להסכם זה ומהווי חלק לבתי נפרד ממנו.

12. איסור הסבה, המחאה או העברת זכויות והתחייבויות על ידי הקונסטרוקטור

הקונסטרוקטור לא יהא רשאי להסב או להעביר זכות או חובה שלו מכוח הסכם זה אלא באישור מראש ובכתב של העירייה.

13. שמירה על סודיות

הקונסטרוקטור מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור למידע אשר הגיע לידיעתם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל למטרה שהיא, למעט לצרכי הסכם זה, כן יחתום הקונסטרוקטור ועובדיו על כתב התחייבות לשמירת סודיות (נספח ג') מיד עם חתימתו על הסכם זה.

14. כללי

14.1. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם על ידי הקונסטרוקטור ומורשה חתימה מטעמה של העירייה.

14.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

14.3. לבתי המשפט בבאר שבע הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להסכם זה.

14.4. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת במבוא להסכם של הצד הנמען .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונסטרוקטור

העירייה

עמוד 29 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

נספח א' – מפרט שירותים

1. הזוכה במכרז יעניק לעירייה חוות דעת מלאות בדבר יציבות מבנים וקביעה באשר למסוכנותם של מבנים לרבות פירוט העבודות שיש לבצע וזמן ביצוע העבודות על מנת שהמבנה יהיה יציב ולא מסוכן. חוות הדעת שיכין הקונסטרוקטור יהיו כאלה שניתן להגישן כחוות דעת מומחה לבתי המשפט.
2. הזוכה במכרז יגיע למבנה שיצוין בפניית מהנדס העיר יבצע בדיקה למבנה שיצוין בפניית מהנדס העיר ויחווה את דעתו המקצועית בשאלת מסוכנותו של המבנה לרבות קביעה האם מצב המבנה המחייב את פינוי יושביו או שמדובר במבנה שאינו מסוכן אך דורש תיקונים. קבע הקונסטרוקטור כי המבנה לא מסוכן אך נדרשים תיקונים יחווה את דעתו מהם התיקונים שיש לבצע תוך פירוט תקופת ביצועם.
3. הקונסטרוקטור יחווה את דעתו המקצועית בכל שאלה בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

נספח ב- נספח ביטוח

העירייה בנספח זה הינה; עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גופים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקונסטרוקטור על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקונסטרוקטור כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וסיכוני סייבר הפוליסות תהיינה בתוקף כל עוד קיימת לקונסטרוקטור אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקונסטרוקטור (היה והקונסטרוקטור לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הקונסטרוקטור להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וכן ביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי הקונסטרוקטור יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקונסטרוקטור על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי הקונסטרוקטור הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב, לא תפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף לטובת העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול בגין מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקונסטרוקטור בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקונסטרוקטור יעביר לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח מהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקונסטרוקטור מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת הקונסטרוקטור על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקונסטרוקטור להמציא לידי העירייה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקונסטרוקטור שהינו חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. הקונסטרוקטור מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירות, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקונסטרוקטור את מתן השירות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקונסטרוקטור להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקונסטרוקטור לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הקונסטרוקטור יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הקונסטרוקטור עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקונסטרוקטור לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקונסטרוקטור פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקונסטרוקטור, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. קונסטרוקטור הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקונסטרוקטור על-פי הסכם זה. הקונסטרוקטור מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקונסטרוקטור על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקונסטרוקטור ביצוע ומתן השירות.
10. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הקונסטרוקטור לנדרש על פי נספח זה, והקונסטרוקטור מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים

להתחייבויות הקונסטרוקטור כאמור בנספח זה. הקונסטרוקטור מצהיר כי זכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקונסטרוקטור על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. הקונסטרוקטור מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקונסטרוקטור, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקונסטרוקטור, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקונסטרוקטור לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקונסטרוקטור ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקונסטרוקטור לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13. סבר הקונסטרוקטור, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקונסטרוקטור, רשאי הקונסטרוקטור לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שכלפיה התחייבה העירייה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקונסטרוקטור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלני משנה מטעם הקונסטרוקטור, מתחייב הקונסטרוקטור, לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקונסטרוקטור, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע שירותים על ידי קבלני משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור</p>				
מממדם מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמינה השירותים	שירותי קונסטרוקטור	שם :	שם : הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גופים המממנים	שם : עיריית דימונה
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען	מען :	מען :

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר 'כצד ג' 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח	₪				ביט		אחריות מעבידים

עמוד 33 מתוך 36

חתימה וחותמת: _____

328 - ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	ש		6,000,000	6,000,000		יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה (*הסגורה

086 - פיקוח

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזה :

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור, בין במשך התקופה בה ניתן שירותים לעירייה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום מידע ו/או מסמך הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות עבור העירייה וכל הקשור לכך, למעט במסגרת מתן שירותים שהוזמנו ע"י העירייה ולמענה, וזאת בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלי י כתוצאה מעיסוקי כנותן שירות לעירייה ובין בדרך אחרת. מובהר כי מסד הנתונים של העירייה מהווה מידע סודי לכל דבר ועניין.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט בכל הצעדים לבל תהיה כל דליפת מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור בסעיף 1 לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לביצוע י, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלה.
4. ידוע לי כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד :

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני י.

עו"ד,

נספח ד' – הצעת המחיר/ התמורה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, כאמור בהצהרתנו מגישים בזאת הצעתנו לביצוע השירותים מכוח מכרז מס' _____

ההצעה :

מס"ד	השירותים	ההצעה : שיעור ההנחה או התוספת	הערות סייגים להצעה
1.	עבור חוות דעת לבניין אחד .	אנו מציע ששכרי לחוות דעת יהיה : _____ ש"ח בתוספת מע"מ.	ידוע לי כי ההצעה לצורך קביעת הזוכה היא ההצעה לחוות הדעת לבניין.
		בהתאם לדרישת העירייה במקרים שלא נדרשת חוות דעת אני מציע כי שכר טרחתי השעתי יהיה _____ ₪ בתוספת מע"מ .	

הערות :

1. העירייה תוכל לפצל את השירותים בין מספר קונסטרוקטורים לרבות במהלך תקופת ההתקשרות ולהעביר את השירותים לעיל ו/או חלקם לביצוע של אחרים או לביצוע עצמי של העירייה.
2. ההצעה המחיר תהיה בש"ח
3. אין לחרוג מההערות והסייגים להצעה לעיל, הצעה שתחרוג מההערות והסייגים תיפסל.

אופן הניקוד :

מציע/ים אשר יגיש את ההצעה לחוות דעת הנמוכה ביותר תזכה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לקבוע יותר מזוכה אחד .