

מכרז פומבי
מס' 77/2024

למתן שירותי גינון באמצעות בעלי
מוגבלויות בשטח המוניציפאלי של עיריית
דימונה

מכרז פומבי מס' 77/2024
למתן שירותי גינון באמצעות אנשים בעלי מוגבלויות בשטח המוניציפאלי של עיריית דימונה

1. עיריית דימונה מזמינה גופים המעסיקים אנשים עם מוגבלויות להציע הצעותיהם למתן שירותי גינון בשטח המוניציפאלי של עיריית דימונה (להלן – **העירייה ו- המכרז**, בהתאמה).
2. את מסמכי המכרז על נספחיהם ניתן לרכוש במשרדי גזברות העירייה, אצל הגברת יפה מרציאנו, וזאת תמורת תשלום בסך 500 ₪ (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו, **וזאת החל מיום 3.12.24 החל מהשעה 09:00 ועד ליום 17.12.24 עד לשעה 12:00**. למען הסר ספק לאחר המועד הקבוע בסעיף זה לא ימכרו מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של עיריית דימונה, תחת "מכרזים".
3. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל מר דוד לוי, מנהל הרכש, באמצעות פנייה בכתב בלבד, החל מיום **3.12.24** ועד ליום **10.12.24** עד לשעה 12:00, לכתובת מייל davidl@dimona.muni.il. טלפון לבירורים ולאישור קבלת המייל במס' 08-6563205.
4. **מובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.**
5. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
6. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.** העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע.
- ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד **לגב' יפה עזריה מנהלת מכרזים קומה ג' חדר 303 בבניין העירייה** ותשולשל לתיבת המכרזים **עד ליום 17.12.24 עד השעה 12:00** הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
- תיבת המכרזים תיפתח ככל האפשר ביום **17.12.24** בשעה **12:15** (או בסמוך לכך) בלשכת היועמ"ש קומה ג', בבניין העירייה מרכז מסחרי חדש, דימונה. וכל משתתף יהיה רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
8. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

בכבוד רב,

מר בני ביטון
ראש עיריית דימונה

מכרז פומבי מס' 77/2024
למתן שירותי גינון באמצעות אנשים בעלי מוגבלויות בשטח המוניציפאלי של עיריית
דימונה

1. מהות עבודות המכרז:

1.1. בכוונתה של עיריית דימונה להתקשר עם גופים אשר מעסיקים אנשים עם מוגבלויות למתן שירותי גינון בתחום העיר דימונה. על הגוף להיות תאגיד ממשלתי כמשמעותו בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 וכן כי שמונים וחמישה אחוזים או יותר מעובדי התאגיד זכאים על פי כל דין לגמלה או לתגמול בשל נכות, או לקצבת זקנה מן המוסד לביטוח לאומי (להלן: "הקבלן").

1.2. המכרז הינו לביצוע עבודות גינון בכל עונות השנה (וכן עבודות נלוות, בהתאם לדרישות ושיקול דעתה הבלעדי של העירייה), והכל בתחום האחריות של עיריית דימונה (להלן: "העבודות", "העירייה", בהתאמה) ובתנאים המצוינים והמפורטים במכרז זה ועל כל נספח ולרבות חוזה הקבלנות אשר **בנספח ח' למכרז** (להלן: "ההסכם" ו/או "חוזה הקבלנות") עליו יידרש הזוכה לחתום.

1.3. במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע טיפול בכלל השטחים הציבוריים הפתוחים המגוונים בחלקם, רובם או כולם, לרבות אך לא רק: פסי ירק ונתיבי מעבר להולכי רגל, חורשות ופארקים, צירי תנועה מגוונים להולכי רגל ו/או שאינם להולכי רגל (כולם או חלקם), שטחי מדרך, מדרכות מגוונות ו/או המכילות אלמנטים של פסי ירק, שטחי גני משחקים, שטחי גנים ציבוריים ומדשאות, אדניות ירק המצויות ברחובות הפנימיים ו/או המרכזיים בשטח העירייה לרבות שלוש פעמים בשנה בשטחי בתי הספר, בתי עלמין, גני ילדים וכיו"ב.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת של מערך ההשקיה בעירייה, לרבות החלפה ו/או תיקון ו/או תגבור של אמצעי השקיה הנדרשים, לרבות אך לא רק: מערכות טפטפות והשקיה (על כלל רכיביהן), שעוני מים וחיבורם לשעון המים המופעל על ידי העירייה ו/או תאגיד המים, בחינת תכניות ההשקיה והתאמתן לצורכי העירייה וחיסכון אופטימאלי בשימוש במים.

כמו כן, יידרש הקבלן לבצע ניקיון ותחזוקה שוטפת של סביבת ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק: איסוף שאריות גיזום ופסולת גננית, ניקיון ואיסוף פסולת גזם בסביבת ביצוע העבודות והעברתה למכולת פסולת המיועדת לכך (למיקום אשר יקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה).

מובהר בזאת, כי אספקה וטיפול בצנרת השקיה בקוטר 16 יסופקו על ידי הקבלן – יהא על הקבלן לדאוג לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי העירייה.

הקבלן מתחייב להעמיד לצורך כך את כל כוח האדם והאמצעים לביצוע ראוי של השירותים, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות העירייה ו/או מי מטעמה.

1.4. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט להלן (אך לא רק) על פי תיאום עם העירייה ו/או מי מטעמה, בתאימות לשטח ביצוען של העבודות, אופיו (לרבות התאמה לעונות השנה), צרכי המשתמשים בו, והכל בהתאם לשיקול דעתה של העירייה, בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש לשם ביצוען של העבודות, אשר תעודכן מעת לעת, בהתאם לצרכי העירייה ו/או מי מטעמה:

1.4.1. עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת:

ניקוי סדיר, שוטף ורצוף של פסולת גנים המצטברת והפזורה בכל שטח האתר, פינוי וריכוז הפסולת בתכיפות למקומות ריכוז פסולת לפינוי וסילוק על ידי מחלקת התברואה ובתיאום עימה. ובכלל זה, גירוף משטחי החול, איסוף נשר וכל פסולת אחרת, טאטוא משטחים מרוצפים, כולל שבילים ומשטחי גומי, ריקון פחי האשפה והחלפת שקיות

לאשפתונים בשטחי גינון בלבד, איסוף פסולת ובפרט צואת בעלי חיים, לרבות ניקוי שטחי המדרג, ניקיון ותחזוקה של שבילים לרבות שבילי גישה לעירייה, מדשאות, שטחים פתוחים בדרך כלל וסביבתם.

הקבלן יהא אחראי לניקיון יומי של ארגזי החול המצויים בגנים ציבוריים ו/או גני ילדים מכל עשביה, ניירת, שקיות, צואת בעלי חיים או כל פסולת אחרת, כל זאת במסגרת הניקיון היומי השוטף, וכל זאת בתיאום מול קב"ט העירייה.

לצורך ביצוען של העבודות יקצה הקבלן עובדים בהתאם למפורט בסעיף 1.12 ולמפורט להלן.

- העבודות תתבצענה במהלך 6 ימים בשבוע באמצעות 35 עובדים בכל יום, מיום ראשון ועד יום שישי (כולל) בהתאם לפירוט הבא:

- 30 עובדים בעלי מוגבלויות- 5 שעות ביום (החל מהשעה 06:30).
- 3 עובדים אשר אינם בעלי מוגבלויות- 8 שעות ביום (החל מהשעה 06:30).
- 2 מנהלי עבודה אשר אינם בעלי מוגבלויות- 8 שעות ביום.
- בימי שישי ובערבי חג- 10 עובדים בעלי מוגבלויות- 5 שעות ביום.
- איש השקיה- יהיה זמין 24/7 לקריאות המוקד העירוני לטיפול בתקלות. זמן הטיפול בתקלה לא יעלה על 20 דקות מרגע הקריאה.

העבודות תתבצענה בהתאם לתוכנית העבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות** אשר תעודכן מעת לעת על ידי העירייה.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה על-פי לוח הזמנים המפורט לעיל ותוכנית העבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות**, אזי יעמיד הקבלן את פועליו וכלל האמצעים, המכשור המוטורי וכל ציוד אחר, לצורך סיום ביצוע העבודות היומיות וזאת באותו היום אשר נקבעו בתוכנית העבודה, והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, הגם ויידרשו שעות עבודה נוספות בעניין.

כאמור, לצורך ביצוע העבודות יפעיל הקבלן לפחות 4 טנדרים, רכב קל אחד, מכסחות דשא, כלי עבודה, מסורים, מפוחים, מכשור מוטורי, עובדי גינון, יספק אמצעים ו/או חומרים ו/או אביזרים כנדרש, לשם ביצועם המלא והשלם של כלל העבודות נשוא המכרז ובהתאם לדרישות המנהל ותוכניות העבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות**.

מובהר, כי כל שימוש במכשור מוטורי מכל סוג שהוא יעשה החל מהשעה 07:30 בלבד ו/או כל שעה אחרת שתורה עליה העירייה ו/או מי מטעמה. העירייה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז במכשור מוטורי מסוג כלשהו, לשם הפרעה מינימאלית לתושבי העירייה, ועל הקבלן יהא לפעול בהתאם לדרישתה זו של העירייה, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה כנגד העירייה, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת בגין שינויים אלו.

מובהר, כי בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או המנהל מטעמה לערוך שינוי בתוכניות העבודה, וזאת בכל עת, לאחר מתן הודעה על כך לקבלן לשם היערכותו. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה לכל תמורה נוספת בגין שינויים אלו, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יבצע תוכנית עבודה עונתית בהתאם לצרכים של כל עונה וזאת בשיקול דעתה של העירייה.

1.4.2. עישוב וגיוזום :

עישוב עשבי בר, גיוזום הצמחייה, גיוזום עצים עד 4 מטר, כיסוח הדשאים וסילוק כל חומר עודף מן הצמחייה בגנים, למקומות ריכוז פסולת הגנים מחוץ לאתר, לצורך פינוי על ידי משאיות ייעודיות לפינוי פסולת גזם ובתיאום עם העירייה ו/או מי מטעמה.

טיפול סדיר ושוטף באחזקת המדשאות: השקייתן, כיסוחן, השלמת קרחות, חיתוך קנטים, אוורור, דילול ושאר טיפולים להמרצת הצמיחה, או הבטחת תנאים טובים להתפתחות הדשא והצמחייה. השלמות כיסוח על ידי חרמש מוטורי יתבצעו במידת הצורך ולפי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה.

1.4.3. השקיה :

השקיה סדירה של כל הצמחייה בהתאם לסוג ו/או מאפייני הצמחייה המצויה ו/או העתידה להישתל בשטח העירייה, וכן אחזקת מערכות ורשתות ההשקיה ומקורות המים לפעולה נכונה, סדירה, ותיקון כל תקלה, סתימה, או פריצת מים ממנה, תיקון כל החיבורים ואבטחת תקינותם. ביקורת שוטפת על כל אביזרי המערכת, לרבות אך לא רק, גופים ו/או ראשי מערכת טפטוף ופריסת הטפטפות (על כלל חלקיהן, בהתאם לסוגים אשר יקבעו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה) וכיו"ב. מובהר, כי על הקבלן להתחשב ולדאוג להפחתת כמויות המים המיותרות, ובמידה ויחרוג מכמות מכסת המים מהכמות שתוקצה לו, שלא לצורך, יחויב בהתאם.

מובהר בזאת, כי חובה על הקבלן לדאוג, כי מערכות ההשקיה ו/או שעוני ההשקיה ימצאו בארונות המיועדים לשם כך כשהם נעולים, על מנת למנוע גישת לא מורשים. ככל שנעשה נזק לארונות אלו (אשר יהיו מסוג ו/או טיב אשר יקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה)

מובהר בזאת, כי אספקה וטיפול בצנרת השקיה בקוטר 16 יסופקו על ידי הקבלן – יהא על הקבלן לדאוג לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי העירייה.

1.4.4. עיבוד קרקע ותיקון נזקי קרקע :

עיבוד קרקע בשטחי הצמחייה, תיחות, עידור, אוורור, ותיקון שיבושים בפני הקרקע, מניעת סחף, ותיקון נזקי סערות וסחף קרקע, תיקון פני הקרקע להגנת הצמחייה.

פעמיים בשנה ולפי החלטת המפקח, יש לבצע בחורשות תיחות קרקע שטחי.

1.4.5. שתילה וזיבול :

שתילת שתילי מילואים והגנתם, הכשרת הקרקע לשתילתם, זריעתם ונטיעתם, כולל תיקון המדשאות בהם הם מצויים, שתילת פרחים עונתיים (תוך ביצוע תחלופה שוטפת בהתאם לעונות השנה וסוג השתילים). טיפול בעצים הצעירים (לרבות שיחים מכל הסוגים ו/או המינים), לרבות הגנתם, עיצובם, סמיכתם, קשירתם וגיוזומם. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע עבודות זיבול במדשאות והזנת הצמחייה (בהבחנה לעניין טיפול עונתי ו/או טיפול שוטף לאורך כל השנה), וכן כלל עבודות הכשרת הקרקע והצנעת זבל.

כמו כן, ביצוע שתילת ורדים, לרבות גיוזום עונתי של ורדים לחידוש פריחה, וכן ביצוע גילויי שורש בעונת החורף. גיוזום עונתי ושוטף של עצים שיחים ובני שיח (לפחות פעמיים בשנה, כאשר גיוזום עצים יעשה באמצעות מנוף). הסרת נצרים וחזירים מבסיסי עצים ורדים ושיחים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשתול לכל הפחות בעונות הקיץ והאביב כ- 20,000 פרחים בכל עונה, מסוגים שיקבעו על ידי העירייה ועל חשבוננו.

1.4.6. ניכוש עשבייה :

עבודות ניכוש עשבייה ייעשה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ולכל הפחות יעשה ניכוש עשבייה באזורים עליהם יורה המנהל בתדירות דו-שבועית.

החרמשים יופעלו על-ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין, ואת כל הציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון ועל-ידי הקבלן.

באחריות הקבלן לתחזק את החרמשים ולשאת בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים וחלפים. ככל שחרמש יתקלקל לפרק זמן מסוים, מתחייב הקבלן להעמיד חרמש אחר במקומו.

פסולת הניכוש תיאסף באופן מידי, כך שימנע פיזור, ותושלך בצורה מסודרת ומרוכזת לשקיות ייעודיות לכך אשר תסופקנה על-ידי הקבלן. השקיות עם פסולת הניכוש תיאספנה ותושלכנה למקום בו תורה על כך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות פסולת הניכוש למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

1.4.7. טיפול בגנים ובפסולת גננית:

כל הפסולת הגננית תיאסף לשקיות ייעודיות אשר ימנעו את התפזרות הפסולת לאחר איסופה. השקיות תסופקנה על-ידי הקבלן ועל חשבונו. האשפה והפסולת אשר תפונה באמצעות עובדי הקבלן תרוכזנה בשקיות ייעודיות כאמור. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי מנהלי העבודה באמצעות הטנדרים (המצוידים בעגלת טיאוט, ובכלל זה יעה, את הרמה, מטאטא כבישים ומגרפה) ותושלכנה למקום בו תורה על כך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

פינוי גזם – הפינוי יעשה על ידי הקבלן, מיד עם תום העבודה באתר ובמקרה של גיזום רב, לכל המאוחר, בסיום יום העבודה. אם לא נאמר אחרת על ידי המפקח, פינוי הגזם ייעשה למקום מוסכם על ידי המפקח על פי ימי פינוי הגזם הנהוגים בעירייה.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת לכל ריהוט הגן הכוללים ספסלים, פחים ושולחנות הנמצאים בגנים ציבוריים וגני שעשועים לרבות תיקון נזקים שנגרמו מבלאי טבעי, וכן צביעת הריהוט אחת לשנה.

מובהר, כי על הקבלן לדאוג, כי השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן, חייב להיות נקי מעשבייה חד-שנתית ורב-שנתית במשך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת לבריכות הנוי הנמצאות בשטח שיפוט העירייה. לרבות ניקיון בריכות הנוי וכן תפעולם השוטף במהלך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לניקיון, בשטח ביצוען של העבודות, וזאת במשך כל עונות השנה כגון (אך לא רק) פינוי נשר עלים, אצטרובלים וענפים קטנים ואיסוף פסולת אחרת אשר תפונה בהתאם להוראות המכרז וחווה הקבלנות, פינוי, טיאוט ואיסוף פסולת מהאתרים שבהם הקבלן ו/או מי מטעמו מבצעים את העבודה וזאת עם סיום ביצוען של העבודות ו/או סיום יום העבודה, לפי המוקדם מביניהם, ובטרם הקבלן ו/או מי מטעמו עזבו את סביבת ביצוע העבודות.

הקבלן יחליף שקיות אשפה באשפתונים הפזורים בגינות ובפארקים ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם. אשפה ופסולת אשר תפונה מהאשפתונים תרוכזה בשקיות. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי באמצעות הטנדרים ותושלכנה למקום בו תורה לכך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

1.4.8. שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה וביצוע העבודות בהיבט הסביבתי אקולוגי :

מובהר, כי על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה שאינם רעילים ו/או מסוכנים.

העירייה תהא ראשית, בכל עת, להורות לקבלן לשנות את סוג החומרים בהם הוא עושה שימוש, לחומרים אקולוגיים סביבתיים ו/או חומרים להם ישנם נזקים סביבתיים פחותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה בגין דרישתה זו, לרבות לא כל דרישה לתמורה נוספת מכל סוג והיקף.

מובהר, כי על הקבלן יהא לבצע העבודות תוך התחשבות בחסכון באנרגיה ו/או במשאבים כגון חשמל ומים, לרבות שימוש בחומרים המיועדים לחסכון באנרגיה ו/או במים מכל סוג ו/או טכנולוגיה עליה תורה העירייה ו/או מי מטעמה.

על הקבלן יהא לבצע העבודות, תוך מתן דגש על חסכון במים ועמידה בתקציבי השימוש במים שהוקצו לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע שימוש בחומרים המיועדים למניעת התאדות המים ו/או קליטת המים (בהתאם לצורך), וכן שימוש במוצרי גינון חסכוניים במים. מובהר, כי על הקבלן להתחשב ולדאוג להפחתת כמויות המים המיותרות, ובמידה ויחרוג מכמות מכסת המים מהכמות שתוקצה לו, שלא לצורך, יחויב בהתאם.

1.5. מובהר, כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכך שלא ייגרם נזק לבני אדם, לבעלי חיים, לצמחיה סמוכה ורחוקה, לרכוש ולסביבה. כל פגיעה בצמחייה ו/או פגיעה ברכוש, בחי או בסביבה ומקורות מים בשל שימוש לא נכון או לא זהיר בקוטלי עשבים ובכלים המכניים תחשב לאחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות תיקון נזקים שנגרמו מבלאי טבעי.

1.6. הקבלן ימסור דיווח סדיר ושוטף בהתאם לתדירות אשר תיקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, על מצבם של הגנים, עבודות לשיפורם, אירועים חריגים, חבלות, שרפות, ותיקון נזקי טבע (ככל שנגרמו).

1.7. העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, ימציא לקבלן הזוכה תכנית עבודה שבועית/חודשית לביצוען של העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ב' לחוזה הקבלנות**.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה, על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, יעמיד הקבלן את פועליו, וכל ציוד אחר נדרש, לצורך סיום ביצוע העבודות היומיות אשר נקבעו לו בתוכנית העבודה עוד באותו היום, והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו, הגם שיידרשו עוד שעות עבודה בעניין ו/או משאבים נוספים ו/או עובדים נוספים.

מובהר, כי בתקופת השתילות, על הקבלן לספק, לפי דרישה, לעירייה ו/או למי מטעמה, פועלים נוספים וכל ציוד אחר שיידרש בנוסף לצורך סיום ביצוע השתילה בתקופה שנקבעה לשם כך, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

1.8. כמו כן, הקבלן יבצע את כל המפורט בחוזה הקבלנות, ואין באמור לעיל בכדי להפחית ו/או לצמצם את התחייבויותיו בעניין.

1.9. הקבלן יספק, על חשבונו, עובדים, כלים, מכשירים וציוד, ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות וכמפורט בחוזה הקבלנות. יובהר, כי חל איסור על הקבלן להשתמש בציוד השייך לעירייה.

1.10. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז, לפי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות חוזה הקבלנות. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים, בהתאם להיקפים הנדרשים, הסוגים הנדרשים ומאפייניהם, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

1.11. על הקבלן החובה לוודא, כי בטרם תחילת ביצוען של העבודות, בוצע הליך סילוק מפגעים וסימון עצמים שאין לפגוע בהם. הקבלן יעבוד בזהירות סביב מתקנים הקיימים בשטחי עבודה ובסמוך להם, לרבות ראשי מערכת, שוחות, מתקנים (מכל סוג שהוא), קווי מים, חשמל, תקשורת וכדומה.

זאת ועוד, מובהר, כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם וכן אחראי לבצע ו/או לשאת בעלותם של כלל העבודות הנדרשות לשם החזרת המצב לתקינות, לרבות אך לא רק: גיזום עצים, מדרכות ומשטחים, עקירת עצים, תמיכה קשירה והגנה על עצים, התקנת מגני עצים במידת הצורך, ניקיון עצים, זיבול עצים, כיסוח מדשאות, שיקום מדשאות, החלפת צמחים, החלפת קרקע, זריעה חוזרת, הדברת עשבייה, שתילה והשקיה, שתילת צמחים ו/או פרחים עונתיים, טיפול בניקיון ארגזי חול, טיפול בשטחי בור, תיקון ותחזוקה של מערכות ההשקיה ומערכות אחרות שנפגעו ו/או שלא טופלו, ויהא עליו לבצע כל שיידרש לשם החזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו ו/או לתיקון הנזק יבוצעו על ידי הקבלן במהירות האפשרית להקטנת הנזק המצטבר.

1.12. כוח אדם:

1.12.1. הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים אשר יהיו מיועדים ו/או משובצים לביצוען של העבודות בכל שטח השיפוט שבאחריות עיריית דימונה והכל בכפוף לצרכיה של העירייה מעת לעת. כמו כן, חלה על הקבלן חובת העסקת מנהלי עבודה מקצועיים ומיומנים (נוסף להעסקת עובדים בהתאם לפירוט לעיל).

1.12.2. **הקבלן ומנהלי העבודה יהיו בעלי תעודות מקצוע של גן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות.**

1.12.3. בנוסף למנהלי העבודה, יעסיק הקבלן אחראי השקיה בעל יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה, תיקון, בניה ותפעול מערכות ההשקיה. אחראי השקיה יהיה מצויד בכלל הציוד ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוען של העבודות בשלמות ו/או תיקון ו/או השבתן. אחראי ההשקיה יהיה זמין 24/7 לקריאות המוקד העירוני לטיפול בתקלות. זמן תיקון בתקלה לא יעלה על 20 דקות מרגע קבלת הקריאה במוקד העירוני.

1.12.4. **כל עובדי הקבלן יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה בגינון, בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בתחום אחריות העירייה, שהינם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית.**

1.12.5. כל העובדים יהיו בעלי בריאות תקינה ומסוגלות פיזית, המאפשרת להם לבצע את כל העבודות נשוא המכרז.

1.12.6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים על חשבון הקבלן, לרבות אך לא רק: נעלי עבודה בטיחותיות ואפודים זוהרים, הנושאים את לוגו העירייה.

1.12.7. הקבלן ידאג לאמצעי ניווד ממונעים לאחראים מטעמו – מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה, כל אחד בנפרד, כך שהשליטה על האזורים תהיה מרבית. מובהר, כי על הקבלן לספק את כל הציוד והכלים אשר יידרשו לביצוע העבודה.

1.12.8. הקבלן, מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה שמינה מטעמו, יחזיקו כל אחד במכשיר טלפון סלולארי תקין. כל ההוצאות התפעוליות של מכשירים אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד. **הקבלן ומנהל העבודה יהיו זמינים בכל שעות העבודה לקריאות במכשיר זה.**

1.12.9. מובהר, כי במידה ויתווספו שטחים חדשים יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים עלפי דרישות העירייה ו/או מי מטעמה. התמורה בעבור אספקת עובדים נוספים כאמור, תיעשה בהתאם להצעת המחיר מטעם הקבלן הזוכה (באופן יחסי לאזורים שנוספו), והכל בכפוף לדרישת העירייה מראש ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מראש.

1.13. מובהר, כי כלל החומרים ו/או האמצעים ו/או המשאבים ו/או התשומות הנדרשות לשם ביצוען המלא והשלם של העבודות נשוא המכרז, תהיינה על חשבון הקבלן, והן תוכלנה בהצעת המחיר מטעמו. ככל שידרשו תגבורים ו/או חומרים ו/או אמצעים ו/או משאבים ו/או תשומות נוספות, בהתאם לשיקול דעת העירייה ו/או מי מטעמה, יהא על הקבלן להשלימם ו/או להמציאם, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה לתוספת להצעת המחיר אשר ניתנה על ידו, ועל הקבלן לכלכל בהצעתו כל תוספת עתידית ו/או נוספת אפשרית.

1.14. בכל מקרה של שביתות ו/או הפסקות עבודה ו/או מניעות מכל סוג מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לספק עובדים חליפיים, כלי רכב חליפיים ואמצעים חליפיים, ככל שהדבר יידרש, וזאת על מנת לבצע את העבודות בטיב ובאיכות הנדרשים על פי תנאי מכרז זה ולשם מניעת פיגורים בביצוען של העבודות נשוא מכרז זה.

1.15. קריאה דחופה:

1.15.1. בכל מקרה שמתעוררת בעיה המצריכה טיפול מיידי, כגון: נפילת עץ על כביש וחסומת התנועה, פיצוץ צינור השקיה, תקלה אחרת או כל מפגע בטיחותי, תועבר על ידי העירייה (לרבות על ידי המוקד העירוני) קריאה דחופה לקבלן ו/או נציגו.

1.15.2. על הקבלן או נציגו להתייצב בתוך 20 דקות מרגע קבלת ההודעה ולפעול לתיקון התקלה. לשם כך, ימנה הקבלן שני כונננים מטעמו שיהיה מצויד באמצעי קשר עם מוקד העירוני של העירייה.

1.15.3. מובהר, כי במקרה חירום או לפי בקשת העירייה, יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות העירייה ו/או מי מטעמה. תשלום לעובדים הנוספים לא ייחשב כחלק מעבודות התחזוקה השוטפת, וישולם לקבלן שכר עבודתם על ידי העירייה (מובהר, כי הספקת עובדים נוספים לשם סיום תכנית העבודה שנקבעה על ידי העירייה במועדים אשר נקבעו לשם כך, תחשב כחלק מסל השירותים הכולל של העבודות, אשר התמורה בגינן מפורטת בהצעת המחיר מטעם הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת).

1.16. טלפונים/מכשירי קשר:

1.16.1. מובהר, כי על הקבלן לצייד את העובדים מטעמו ואת מנהלי העבודה בכל שטח העירייה בטלפון סלולארי חכם, דור 3, ליצירת קשר רציף ולמתן אפשרות לשלוח צילומים מהשטח למנהל מטעם העירייה.

1.17. כלי רכב לתפעול היומיומי:

1.17.1. מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה יהיו מצוידים, בכל תקופת החוזה, ולשם ביצוען של העבודות, ברכבים מתאימים מסוג **טנדר דאבל קבינה אשר שנת ייצורו לא תפחת מ-2018 + עגלה**. הרכבים הנ"ל, יחשבו ציוד הכרחי לצורך ביצוע העבודות וכאמור בתנאי המכרז.

1.18. היקף ביצוען של העבודות:

1.18.1. מובהר, כי האזורים המפורטים במכרז וחוזה הקבלנות, כוללים בחובם את כלל השטחים המפורטים לעיל, ולרבות איי תנועה, ערוגות, משעולים הסמוכים לשבילי אופניים וכדומה.

1.18.2. מובהר, כי העירייה רשאית להגדיל ו/או להוסיף ו/או לשנות את היקף השטחים בהם מבוצעות העבודות ו/או השטחים הכלולים במסגרת חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה, בגין מימוש זכותה זו.

1.19. היערכויות סמוך לאירועים ו/או מועדים:

1.19.1. לפני אירועים ו/או מועדים המתקיימים בתחום אחריות העירייה, ייערך סיור בשטחים המיועדים לאירוע, ויסוכמו מכלול הפעולות שיש לבצע לקראת האירוע כגון: שתילה, ניקיון, גיזום, סגירת ברזי השקיה וכיו"ב. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו בסיור המקדים.

1.19.2. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, העירייה ו/או מי מטעמה, רשאית להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות ההכנה ו/או התחזוקה, לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים. מובהר, כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

1.19.3. בתום האירוע ו/או בתום ההערכות למועדים, ייערך סיור בכלל האזורים הסמוכים למיקום היערכויות ויוכח דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע כולל תכנית לשיקום. הסיור יבוצע בשיתוף מפקח מטעם העירייה, נציג הפקת האירוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1. מציע אשר הינו תאגיד ממשלתי כמשמעותו בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 וצירף אסמכתאות על כך.

2.2. תאגיד אשר שמונים וחמישה אחוזים או יותר מעובדי התאגיד זכאים על פי כל דין לגמלה או לתגמול בשל נכות, או לקצבת זקנה מן המוסד לביטוח לאומי, וצירף אסמכתאות על כך.

2.3. מציע בעל ניסיון וותק של **שתיים (2) מתוך (6) השנים האחרונות**, במהלך השנים 2018-2024 מוכח באסמכתאות. ניסיון בתחום הגינון ובמתן שירותי אחזקת גנים ברשויות מקומיות שונות

בעלות היקף דונמים שלא יפחת מ-20 דונמים ליום עבודה בודד, ובהיקף של- 30 דונמים לחודש קלנדארי. **מובהר, כי הניסיון המבוקש לעיל, צריך שיהיה של המציע עצמו.**

על המציע לצרף להצעתו את שמות הממליצים, אישורים והמלצות של מקבלי השירות בהתאם לנוסח הקבוע ב**נספח א' למכרז** או בנוסח דומה אותו ימציא המציע.

2.4. מציע בעל אישור תקף, ליום הגשת ההצעות, על **ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על-פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976**.

2.5. מציע בעל אישור תקף ליום הגשת ההצעות על **ניכוי מס במקור** ואישור על היות המציע **עוסק מורשה** לצרכי מס ערך מוסף.

2.6. מציע בעל **תעודת הסמכה** שהינו **גנן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף**. במסגרת הצעתו, על הקבלן להציג את שמם של מנהלי העבודה והצהרה על יכולתם של מנהלי העבודה המתחייבים לשמש כמנהלי עבודה קבועים בשטח מטעם הקבלן.

2.7. מציע אשר **בבעלותו ו/או ברשותו**, על-פי **הסכם ליסינג** מימוני או תפעולי תקף, כלי הרכב המפורטים להלן, כשאינם משועבדים (למעט שיעבוד לטובת הבנק) או מעוקלים במועד הגשת ההצעה):

2.7.1. **ארבעה (4) טנדרים דאבל קבינה (עם עגלה נגררת), שנת ייצור 2018 ואילך.**

2.7.2. למען הסר ספק, כלי הרכב צריכים להיות בבעלות המציע ו/או ברשותו באמצעות הסכם ליסינג בלבד. לא יתקבלו הזמנות רכב ו/או הסכמי התקשרות עם צדדים שלישיים לשימוש בכלי רכב (למעט חברות ליסינג כאמור).

על המציע לפרט בטבלה המצורפת **כנספח ב' למכרז** את כלי הרכב אשר עונים על הדרישות לעיל, חתומה בידי מורשה חתימה של המציע, ומאושרת על ידי רואה חשבון.

2.8. צירוף אישור על רכישת חוברת המכרז על שם המציע, בצירוף **קבלה** עבור רכישתו.

ביטוח

2.9. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים ה', ה'1 לחוזה הקבלנות) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

2.10. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

2.11. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

2.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

2.12.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2.12.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

2.13. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתם חתומים לידי העירייה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

2.14. יובהר, כי מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים במלוא תנאי הסף לעיל-ייפסלו.

3. הצעת מחיר לביצוע העבודות נשוא המכרז (לא כולל מע"מ):

3.1. בטופס הצעת המחירים של המכרז המצורף כנספת ו' לחוזה הקבלנות, מצוין המחיר המרבי של העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז לפי חודש קלנדארי, והכל בתחום שיפוטה של העירייה ובהתאם לכלל הוראות ודרישות המכרז וחוזה הקבלנות, לא כולל מע"מ.

3.2. המציע נדרש לנקוב את המחיר המוצע על ידו בתמורה לביצוע העבודות לפי חודש קלנדארי, לא כולל מע"מ.

3.3. הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחירים הגבוהים מהמחיר המרבי או הנמוכים ממחיר המינימלי אשר נקבעו לשם כך על ידי העירייה – תיפסל.

3.4. המחירים המרביים מהווים אף אומדן עבור העירייה לעלות השירותים נשוא המכרז. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.

4. אישורים ומסמכים להגשת המכרז:

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף, מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן:

4.1. אישור על היות המציע תאגיד ממשלתי כמשמעותו בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

4.2. אישור תקף, ליום הגשת ההצעה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976, אישור תקף, ליום הגשת ההצעה, על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

4.3. אישור רואה חשבון בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.4. תעודה מטעם המשרד לתעשייה ומסחר על היותו של המציע בעל תעודת הסמכה שהינו גנן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף.

4.5. העתק מאושר על ידי עורך דין נאמן למקור של רישיונות רכב ו/או הסכמים לשכירתם של כלי הרכב הנמצאים בבעלותו ו/או ברשותו של המציע כאמור.

כמו כן, יצרף המציע העתק מביטוח החובה וצד ג' של הרכבים.

לצורך כך, ימלא המציע גם את נספח ב למכרז במלואו – רשימת כלי הרכב.

- 4.6. **תצהיר מטעם המציע, כי המציע מעסיק היקף עובדים בעלי מוגבלויות** כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי הסף.
- 4.7. למציע שהוא **תאגיד** – העתק מאושר על ידי עורך דין **נאמן למקור** של **תעודת רישום התאגיד ותדפיס** מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- כמו כן, יש לצרף **אישור עורך הדין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור, כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשי החתימה.**
- למציע שהוא **יחיד** – צילום תעודת זהות.
- 4.8. **המלצות בכתב על ניסיון קודם** ומוכח במתן שירותי גינון בהתאם לנוסח הקבוע ב**נספח א' למכרז**. מעבר לצירוף ההמלצות, ימלא המציע גם את רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים.
- 4.9. **תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים**, חתום על ידי המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף **כנספח ג' לתנאי המכרז**.
- 4.10. **תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991** חתום על ידי המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף **כנספח ד' לתנאי המכרז**.
- 4.11. **הצהרת המציע חתומה ומאושרת על ידי עורך דין בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז**.
- 4.12. **אישור על רכישת המכרז** על שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.
- 4.13. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 4.14. כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור, **יחד** עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.
- 4.15. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור, כולם או חלקם, תהיה ועדת המכרזים רשאית **לפסלה**.
- 4.16. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- 4.17. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות **ייחתמו על ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו במסגרת הצעתו**.
- 4.18. לעירייה שמורה הזכות לדרוש מן המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.

5. הוצאות המכרז:

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו, לצורך השתתפות במכרז ו/או בחינת כדאיות הגשת הצעה ו/או הכנת ההצעה במכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז, תהיינה על חשבון המציע בלבד.
- 5.2. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין.

6. עדיפות בין מסמכים:

- 6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין תנאי המכרז להוראות חוזה הקבלנות ונספחיו- תכרענה הוראות חוזה הקבלנות ונספחיו.

7. הבהרות ושינויים:

- 7.1. **עד ליום 10.12.24 ועד לשעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד מן המציעים להפנות למר דוד לוי מנהל הרכש באמצעות כתובת מייל davidl@dimona.muni.il, שאלות הבהרה **בכתב**, לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה.
- 7.2. יובהר כי כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.
- 7.3. העירייה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה ו/או בדואר לפי מספרי הפקסימיליה ו/או הכתובות שימסרו על-ידי המציעים בעת רכישת המכרז.
- 7.4. מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות העירייה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, **חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות וההבהרות מטעם העירייה, כשהם חתומים בחתימת המציע**, כחלק בלתי נפרד ממנה.
- אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע עלול להביא **לפסילת** הצעת המציע, וזאת על פי שיקול דעת ועדת המכרזים.

8. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה:

- 8.1. ההצעות תיבחנה בארבעה שלבים:
- 8.1.1. **בשלב הראשון** תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 8.1.2. **בשלב השני** ידורגו הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף על פי הפרמטרים שלהלן:
- (1) הצעת המחיר הזולה ביותר **למתן שירותי גינון** בתחום אחריותה של עיריית דימונה – **לחודש קלנדארי**, לרבות אספקת כלל הציוד הנדרש ו/או האמצעים הנדרשים ו/או העובדים הנדרשים (לא כולל מע"מ) תקבל 85 נקודות ויתר הצעות המחיר תנוקדנה על פי הנוסחה שלהלן:
- $$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר} \times 90 \text{ נקודות}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}} = \text{ניקוד הצעת המחיר הנבדקת}$$
- (2) בעבור שנות וותק בניסיון בעבודה נשוא המכרז מעבר לנדרש בתנאי הסף יינתנו בסך הכל 5 נקודות. בעבור מספר רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או תאגידים בהן העניק/מעניק המציע שירותי גינון(יום- יומיים) יינתנו בסך הכל 5 נקודות, כלומר יינתנו **עד 10 נקודות בסך הכל**.
- (3) הניקוד יחושב בהתאם לנוסחה הבאה: 5 נקודות X מספר שנות הניסיון/גופים שיציג המציע חלקי מספר שנות הניסיון/גופים המירבי שהוצג מבין המציעים.
- 8.1.3. **בשלב השלישי** ידורגו הצעות המציעים באופן בו לניקוד בגין הצעת המחיר לשירותי גינון בתחום אחריותה של עיריית דימונה – יינתן משקל של 90% מסך ההצעה הכוללת ושנות וותק, המלצות וכן היקף מחזור כספי יינתן משקל של 10% מסך ההצעה, הניקוד המצרפי של הניקוד המשוקלל הנ"ל יהווה בסיס להשוואה בין המציעים.

8.1.4. **בשלב הרביעי** ידורגו הצעות המציעים כך שבאם תבחר העירייה לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים לפי דירוג הצעותיהם, הרי שהקבלן אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר יזכה בביצוע העבודות בתחום האחריות בשטח עיריית דימונה. יובהר, כי במידה ותבחר העירייה לממש זכותה לפיצול העבודות בין שני קבלנים כאמור, הרי שכל אחד מהקבלנים יזכה לתמורה בהיקף של 50% מהתמורה שהציעו (הואיל וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח ח' לחוזה הקבלנות** מתייחס לכלל שטחה של העירייה)

8.1.5. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לקבוע את אזורי גינון וגם לשנותם במהלך המכרז והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

8.1.6. מובהר כי קבלן עם ניסיון לא טוב בעבר, לא יבחר על אף שהינו ההצעה הזולה ביותר במכרז.

8.1.7. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו, לרבות לאחר פתיחת מעטפות המציעים. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף **לפסול** את ההצעה.

9. זהות בין הצעות כשירות:

9.1. במידה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר, שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת, שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת מכרזים.

9.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהיינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

10. ההצעה:

10.1. הצעה המוגשת על-ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו וחתימתו.

10.2. הצעה המוגשת על-ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

10.3. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) יחתמו במלואם על ידי המציע, ואלה יוגשו בעותק אחד (1) בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע.

10.4. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד **לגב' יפה עזריה מנהלת מכרזים קומה ג' חדר 303 בבניין העירייה** ותשולשל לתיבת המכרזים **עד ליום 17.12.24 עד השעה 12:00** הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

10.5. תיבת המכרזים תיפתח ככל האפשר ביום **24/12/19** בשעה **14:15** (או בסמוך למועד) בלשכת היועמ"ש קומה ג', בבניין העירייה. וכל משתתף יהיה רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

11. הודעה על זכייה:

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות דואר רשום או פקסימיליה.
- 11.2. המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולמסור לעירייה ערבות ביצוע כמפורט **בנספח ד' לחוזה הקבלנות** וזאת בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה כאמור.
- 11.3. צו תחילת עבודה יהא בתוך שבעה (7) ימים מיום הכרזת הזכייה או במועד אחר בהתאם לקביעת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי, מועד התחלת ביצוע העבודות יהא יחד עם צו תחילת העבודה.
- 11.4. למציע אשר הצעתו לא תתקבל, תינתן הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית.
- 11.5. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או את התקשרותה עמו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון העירייה, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת העירייה ובתוך פרק הזמן אשר הוקצב בעניין. בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, הקביעה האם המציע תיקן את הטעון תיקון ואם לאו, ולמציע לא תהא כל דרישה ו/או טענה בגין כך.
- 11.6. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של העירייה עם הזוכה, תהיה רשאית העירייה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

12. הוראות כלליות:

- 12.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת יובילו ל**פסילת** הצעה למכרז, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.
- 12.2. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
- 12.3. הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף – **תיפסל** ולא תובא בחשבון.
- 12.4. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, כזוכה במכרז.
- 12.5. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים לפי אופי עבודת הגינון. כמו כן, העירייה תהיה רשאית לקבוע את אזורי גינון וגם לשנותם במהלך המכרז והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 12.6. ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע במכרז. במסגרת זו העירייה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו לעירייה עם המציע במכרז, ואף **לפסול** בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה הקבלנות (באם הצעתו היא הזולה ביותר) ולבחור מציע אחר תחתיו.

12.7. העירייה רשאית לדרוש מן המציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

12.8. העירייה תזמן לשימוע מציעים אשר יש חשש, כי הצעותיהם הינן גירעוניות ו/או הצעות הפסד. במסגרת זו תהא לעירייה הסמכות לקבל מן המציע כל פרט ביחס להצעתו, כולל תחשיבים.

12.9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

13. הליכים משפטיים:

13.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, ככל שיגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

בכבוד רב,

**מר בני ביטון
ראש עיריית דימונה**

**נספח א' למכרז
כתב המלצה**

לכבוד :
עיריית דימונה
(להלן: "העירייה")

הנדון: אישור והמלצה על ביצוע עבודות

שם הגוף הממליץ: _____.

לבקשת _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים בזאת, כי המציע ביצע עבורנו עבודות גינון החל מחודש _____ (חודש/שנה) ועד לחודש _____ (חודש/שנה). מספר התושבים בעירייה נכון לחודש _____ (חודש/שנה) הוא _____ . שטח שיפוט העירייה נעמד בכ- _____ דונמים. היקף הדונמים המטופל הינו _____ ליום/חודש (מחק את המיותר).

חוות דעתנו על השירות: _____

תאריך: _____
 שם: _____
 תפקיד: _____

חתימה: _____

רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים

שם מקבל השירות	סוג העבודות אצל מקבל השירות	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנת עד לחודש בשנת	שם איש הקשר אצל מקבל השירות	טלפון איש הקשר אצל מקבל השירות

❖ על הנתונים ברשימה זו להתבסס על אסמכתאות והמלצות בכתב אשר צורפו להצעתו של המציע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

נספח ב למכרז
רשימת כלי רכב

תיאור כלי הרכב	מספר רישוי	מספר תעודת ביטוח חובה	מספר תעודת ביטוח צד ג' ביטוח עד ג'	תקופת הביטוח מיום עד יום

הערות:

- א. לרשימה זו יש לצרף העתק של רישיונות כלי רכב, פוליסות ביטוח של כלי רכב, המאושרים על ידי עורך דין/רואה חשבון של המציע בחותמת "העתק נאמן למקור".
- ב. במקרה של ליסינג- יש לצרף אישור של חברת הליסינג לפיו כלי הרכב בשימוש המציע.

נספח ג' לתנאי המכרז

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז והעדר עבירות מין על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א, 2001.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי למתן שירותי גינון בתחום אחריות של עיריית דימונה, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע, כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים על פי חוק, ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר היעדר הרשעות וקנסות כאמור. ידוע למציע, כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב- 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע, כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

המציע מצהיר בזאת כי איננו מעסיק עובדים שהורשעו בעבירות מין וכי מחזיק באישור משטרת ישראל עבור כל אחד מעובדיו על העדר הרשעות בעבירות מין בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר, כי ביום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

עורך-דין
(חתימה וחתימת)

נספח ד' למכרז

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק העסקת עובדים זרים")

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 77/2024 לעבודות גינון באמצעות בעלי מוגבלויות בתחום האחריות של עיריית דימונה כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן בתפקיד _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש לסמן ב-X את התיבה המתאימה)** –

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתו למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר, כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. _____ מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

נספח ה' למכרז הצהרת מציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים ונוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.
2. בהצעתי התחשבתי בעובדה שמחיר הצעתי לביצוע עבודות הגינון כולל את כל המפורט בחוזה הקבלנות ועל כל נספחיו (לרבות כל דרישות ו/או תכניות עבודה שתגובשנה על ידי העירייה) וכי התמורה שתשולם לי הינה בהתאם להצעת המחיר מטעמי לכל **חודש קלנדארי**.
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - 3.1. כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
 - 3.2. כי הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז.
 - 3.3. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עימי.
 - 3.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
 - 3.5. כי הצעתי מוגשת ללא קשר ו/או ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
4. בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז, להלן הצעתי המצורפת **כנספח ח' לחוזה הקבלנות**. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהוראות למשתתפים, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמכי המכרז להבטחת קיום הצעתי.
5. הנני מצהיר ומסכים, כי אמציא את כל המסמכים הנדרשים ועותקים חתומים נוספים מההסכם על פי דרישת העירייה, בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו.
6. הנני מצהיר, כי הייה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים, כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

כתובת המציע

ח.פ./מס'

חתימת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עורך דין של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____, _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עורך דין,

נספח ו' למכרז

מכרז פומבי מס' 77/2024

למתן שירותי גינון באמצעות אנשים עם מוגבלויות
בשטח המוניציפאלי של עיריית דימונה

חוזה קבלנות
מס' _____

שם הקבלן: _____

תאריך החוזה: _____

חוזה קבלנות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין –

בין –

עיריית דימונה

רח' שד' הנשיא 44, מרכז מסחרי חדש, דימונה
טל': 08-6563189 פקס: 08-6563188
(להלן – העירייה)

מצד אחד;

לבין –

_____ ; ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____
רחוב _____ מס' _____ (ת.ד. _____) עיר _____
מיקוד _____
טל': _____ ; פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הוא הזוכה במכרז מס' 77/2024 למתן שירותי גינון באמצעות אנשים עם מוגבלות בשטח המוניציפאלי של עיריית דימונה;

והואיל: וברצון העירייה להזמין מהקבלן שירותים לעבודות גינון בתחום האחריות של עיריית דימונה, הכל בהתאם לתנאים אשר מפורטים במסמכי המכרז ובחוזה קבלנות זה, והקבלן מעוניין לתת עבודות גינון בתחום האחריות של העירייה, הכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי המכרז וחוזה קבלנות זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן –

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, במידה ויהיו כאלה, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות אודו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- 1.4. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. מונחים

- 2.1. בחוזה זה תהיינה למונחים הבאים המשמעויות כמוגדר כדלהלן:

	"העירייה"	עיריית דימונה.
"תחום שיפוט"		תחום שיפוט העירייה ולרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה.
"המכרז"		מכרז פומבי מס' 77/2024 למתן שירותי גינון בתחום אחריות העירייה.
"ראש העירייה"		ראש עיריית דימונה.
"מנכ"ל"		מנכ"ל עיריית דימונה.
"גזבר"		גזבר עיריית דימונה.
"מנהל"		מנהל אגף שפ"ע בעירייה או מי שהוסמך על-ידו בכתב לצורך זה.
"מפקח"		אדם שמתמנה מעת לעת על-ידי המנהל לפקח על מהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או כל חלק מהן.
"הקבלן"		האדם או האישיות המשפטית המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ו/או המכרז, וכל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או חלק מהן ;
"דונם"		כ-1000 מטרים רבועים.
"מנהל עבודה"		אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא-כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו וכי הוא מקצועי ומיומן, ויעמוד לשירות העירייה מתחילת העבודה ועד לסיומה עם קריאה ו/או דרישה ובתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה (1) מרגע הדרישה ו/או הקריאה להגעה לתחום האחריות של העירייה.
"העבודה/ות"		כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה הקבלנות על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתיתנה מעת לעת, ולרבות אך לא רק: עבודות אחזקת עצים, חורשות, מדשאות, שיחים, וורדים, מטפסים וצמחי כיסוי במוסדות חינוך וגנים ציבוריים בתחום האחריות של העירייה ובהתאם לרשימת האתרים המצ"ב בנספח א' לחוזה הקבלנות, עקירת עצים, החלפת צמחים החלפת קרקע, זריעה חוזרת, ריסוס והדברה, שתילה השקיה, מערכת ההשקיה (תחזוקה), כיסוח מדשאות, טיפול בעצים לרבות גיזום, שתילת פרחים על פי עונות השנה (לרבות באדניות רחוב), גיזום שיחים ועצים (מבוגרים וצעירים), תיקון מערכת השקיה קיימת; למונח "שירותים" תהייה משמעות זהה למונח "עבודות".
"אזורי העבודה"		מובהר בזאת, כי האזורים המפורטים בחוזה הקבלנות כוללים בחובם את כלל השטחים בתחום האחריות של עיריית דימונה והכל כפי שתורה העירייה.
"שטחי בור"		כל מה שאינו שטח אינטנסיבי ו/או חורשה, כגון שבילי ריצוף ואספלט, משטחי גומי ו/או שטחי אדמה לא מפותחים ללא צמחייה או דשא.
"גנים ציבוריים"		הגנים הציבוריים בתחום אחריות העירייה, לרבות שבילי הגישה אליהם וכל המתקנים הקיימים ו/או המשרתים את הגן לרבות מתחם האגם, ובכלל זה חצרות ושטחי גינון בגני ילדים, בתי ספר ומוסדות ציבור באזור בו תבוצענה העבודות על ידי הקבלן, בהתאם לנספח ב' לחוזה הקבלנות (אשר יקראו גם: "גנים").

"אחזקה לקויה" ביצוע לקוי או אי ביצוע של דרישות המכרז בהתאם להוראות העירייה ו/או מי מטעמה.

"וונדליזם" לרבות שבירה ושריפת חלקים ממתקני המשחק ונזקים שנגרמו במזיד או וונדליזם מכוון. מובהר כי הקביעה בדבר היות מתקן פגום ו/או נזוק על ידי וונדליזם של צדדים שלישיים הינו בהתאם לשיקול דעת העירייה וקביעתו בעניין זה סופית.

"בלאי טבעי" ביצוע תחזוקה לא נכונה, שלא בהתאם להוראות של העירייה בדבר אי שימוש בחומרים ו/או כלים ו/או מוגדרים של העירייה, לרבות היעדר תחזוקה נאותה של המתקן וסביבתו, חבלות במתקנים והתקנות שגויות. נזק כתוצאה מרשלנות, תאונה, או שימוש לא נכון במתקנים וביצוע שינויים לא מורשים במתקנים או בחלקים שלא באישור העירייה.

"חווה זה/הקבלנות" לרבות כל המסמכים והנספחים לחוזה הקבלנות, ולרבות כל הוראות המכרז על כל מסמכיו ונספחיו ולרבות הוראותיו של המפקח ו/או המנהל כפי שינתנו מעת לעת.

"צו התחלת עבודה" הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל.

"מועד תחילת ביצוע" הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר משלושים (30) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש.

"התמורה" התמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה במכרז.

"חג" כל אחד מחגי ישראל, לרבות יום הזיכרון יום העצמאות, חג השבועות, ל"ג בעומר וימי בחירות.

3. מהות עבודות המכרז

3.1. המכרז הינו לביצוע עבודות גינון בכל עונות השנה (וכן כל עבודות נלוות, בהתאם לדרישות ושיקול דעתה הבלעדי של העירייה), והכל בתחום האחריות של עיריית דימונה (להלן: **"העבודות"**, **"העירייה"**, בהתאמה) ובתנאים המצוינים והמפורטים במכרז זה ועל כל נספחיו לרבות, **נספח ו' למכרז** (להלן: **"ההסכם"** ו/או **"חוזה הקבלנות"**) עליו יידרש הזוכה לחתום.

3.2. במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע טיפול בכלל השטחים הציבוריים הפתוחים המגוננים בחלקם, רובם או כולם, לרבות אך לא רק: פסי ירק ונתיבי מעבר להולכי רגל, חורשות ופארקים, צירי תנועה מגוננים להולכי רגל ו/או שאינם להולכי רגל (כולם או חלקם), שטחי מדרך, מדרכות מגוננות ו/או המכילות אלמנטים של פסי ירק, שטחי גני משחקים, שטחי גנים ציבוריים ומדשאות, אדניות ירק המצויות ברחובות הפנימיים ו/או המרכזיים בשטח העירייה לרבות בשטחי בתי הספר, בתי עלמין, גני ילדים וכיו"ב.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת של מערך ההשקיה בעירייה, לרבות החלפה ו/או תיקון ו/או תגבור של אמצעי השקיה הנדרשים, לרבות אך לא רק: מערכות טפטפות והשקיה (על כלל רכיביהן), שעוני מים וחיבורם לשעון המים המופעל על ידי העירייה ו/או תאגיד המים, בחינת תכניות ההשקיה והתאמתן לצורכי העירייה וחסכון אופטימאלי בשימוש במים.

כמו כן, יידרש הקבלן לבצע ניקיון ותחזוקה שוטפת של סביבת ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק: איסוף שאריות גיזום ופסולת גננית, ניקיון ואיסוף פסולת גזם בסביבת ביצוע העבודות והעברתה למכולת פסולת המיועדת לכך (למיקום אשר יקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה).

כמו כן, הקבלן מתחייב להעמיד לצורך כך, את כל כוח האדם והאמצעים לביצוע ראוי של השירותים, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות העירייה ו/או מי מטעמה.

3.3. הקבלן מתחייב להכין בתוך חודשיים מיום התחלת העבודה להגיש למנהל מטעם העירייה תיק באשר לכל גן/פארק ציבורי בו יהיה מפורט מצבו הפיזי של הגן מבחינת המצב הקיים, התחזוקה הנדרשת, התחזוקה הרצויה, תכנית פעולה עתידית וכו' והכל בהתאם לדרישת המנהל.

3.4. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט להלן (אך לא רק) על פי תיאום עם העירייה ו/או מי מטעמה, בתאימות לשטח ביצוען של העבודות, אופיו (לרבות התאמה לעונות השנה), צרכי המשתמשים בו, והכל בהתאם לשיקול דעתה העירייה, בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש לשם ביצוען של העבודות, אשר תעודכן מעת לעת בהתאם לצרכי העירייה ו/או מי מטעמה:

3.4.1. עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת:

ניקוי סדיר, שוטף ורצוף של פסולת גנים המצטברת והפזורה בכל שטח האתר, פיניו וריכוז הפסולת בתכיפות למקומות ריכוז פסולת לפינוי וסילוק על ידי מחלקת התברואה ובתיאום עימה. ובכלל זה, גירוף משטחי החול, איסוף נשר וכל פסולת אחרת, טאטוא משטחים מרוצפים, כולל שבילים ומשטחי גומי, ריקון פחי אשפה והחלפת שקיות לאשפתונים, איסוף פסולת ובפרט צואת בעלי חיים, לרבות ניקוי שטחי המדרג, ניקיון ותחזוקה של שבילים לרבות שבילי גישה לעירייה, מדשאות, שטחים פתוחים בדרך כלל וסביבתם.

הקבלן יהא אחראי לניקיון יומי של ארגזי החול המצויים בגנים ציבוריים ו/או גני ילדים מכל עשביה, ניירת, שקיות, צואת בעלי חיים, או כל פסולת אחרת, כל זאת במסגרת הניקיון היומי השוטף, וכל זאת בתיאום מול קב"ט העירייה.

לצורך ביצוען של העבודות יקצה הקבלן עובדים בהתאם למפורט בסעיף 1.11 להלן. העבודות תתבצענה 6 ימים בשבוע, מיום ראשון ועד ליום שישי (כולל) ברציפות.

העבודות תתבצענה בהתאם לתוכנית עבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות** אשר תעודכן מעת לעת על ידי העירייה.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה על-פי לוח הזמנים המפורט לעיל ותוכנית העבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות**, אזי יעמיד הקבלן את פועליו וכלל האמצעים, המכשור המוטורי וכל ציוד אחר, לצורך סיום ביצוע העבודות היומיות עוד באותו היום אשר נקבעו לו בתוכנית העבודה, והכל על חשבונו ללא כל תמורה נוספת, הגם ויידרשו עוד שעות עבודה בעניין.

כאמור, לצורך ביצוע העבודות יפעיל הקבלן לפחות 4 טנדרים, רכב קל אחד, מכסחות דשא, כלי עבודה, מסורים, מפוחים, מכשור מוטורי, עובדי גינון, יספק אמצעים ו/או חומרים ו/או אביזרים כנדרש לשם ביצועם המלא והשלם של כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המנהל ותוכנית העבודה המצ"ב **כנספח ב' לחוזה הקבלנות**.

מובהר, כי כל שימוש במכשור מוטורי מכל סוג שהוא יעשה החל מהשעה 07:30 בלבד ו/או כל שעה אחרת שתורה עליה העירייה ו/או מי מטעמה. העירייה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז במכשור מוטורי מסוג כלשהו, לשם הפרעה

מינימאלית לתושבי העיר, ועל הקבלן יהא לפעול בהתאם לדרישתה זו של העירייה, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה כנגד העירייה, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת בגין שינויים אלו.

מובהר, כי בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או המנהל מטעמה שינוי של תכנית העבודה, וזאת בכל עת, לאחר מתן הודעה על כן לקבלן לשם היערכותו. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה לכל תמורה נוספת בגין שינויים אלו, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יבצע תוכנית עבודה עונתית בהתאם לצרכים של כל עונה וזאת בשיקול דעתה של העירייה.

3.4.2. עישוב וגיזום:

עישוב עשבי בר, גיזום הצמחייה, גיזום עצים עד 6 מטר, כיסוח הדשאים וסילוק כל חומר עודף מן הצמחייה בגנים למקומות ריכוז פסולת הגנים מחוץ לאתר לצורך פינוי על ידי משאיות ייעודיות לפינוי פסולת גזם ובתיאום עם העירייה ו/או מי מטעמה.

טיפול סדיר ושוטף באחזקת המדשאות: השקייתן, כיסוחן, השלמת קרחות, חיתוך קנטים, אוורור, דילול ושאר טיפולים להמרצת הצמיחה, או הבטחת תנאים טובים להתפתחות הדשא והצמחייה. השלמות כיסוח על ידי חרמש מוטורי יתבצעו במידת הצורך ולפי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה.

3.4.3. השקיה:

השקיה סדירה של כל הצמחייה בהתאם לסוג ו/או מאפייני הצמחייה המצויה ו/או העתידה להישתל בשטח העירייה, וכן אחזקת מערכות ורשתות ההשקיה ומקורות המים לפעולה נכונה, סדירה, ותיקון כל תקלה, סתימה, או פריצת מים ממנה, תיקון כל החיבורים ואבטחת תקינותם. ביקורת שוטפת על כל אביזרי המערכת, לרבות אך לא רק גופים ו/או ראשי מערכת טפטוף ופריסת הטפטפות (על כלל חלקיהן, בהתאם לסוגים אשר יקבעו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה) וכיו"ב. מובהר, כי על הקבלן להתחשב ולדאוג להפחתת כמויות המים המיותרות, ובמידה ויחרוג מכמות מכסת המים מהכמות שתוקצה לו, שלא לצורך, יחויב בהתאם.

מובהר בזאת, כי חובה על הקבלן לדאוג, כי מערכות ההשקיה ו/או שעוני ההשקיה ימצאו בארונות המיועדים לשם כך, כשהם נעולים על מנת למנוע גישת לא מורשים. ככל שנעשה נזק לארונות אלו (אשר יהיו מסוג ו/או טיב אשר יקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה) – יהא על הקבלן לדאוג לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי העירייה.

מובהר בזאת, כי אספקה וטיפול בצנרת השקיה בקוטר 16 יסופקו על ידי הקבלן – יהא על הקבלן לדאוג לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי העירייה.

3.4.4. עיבוד קרקע ותיקון נזקי קרקע:

עיבוד קרקע בשטחי הצמחייה, תיחוח, עידור, אוורור, ותיקון שיבושים בפני הקרקע, מניעת סחף, ותיקון נזקי סערות וסחף קרקע, תיקון פני הקרקע להגנת הצמחייה.

פעמיים בשנה ולפי החלטת המפקח, יש לבצע בחורשות תיחוח קרקע שטחי.

3.4.5. שתילה וזיבול:

שתילת שתילי מילואים והגנתם, הכשרת הקרקע לשתילתם, זריעתם ונטיעתם, כולל תיקון המדשאות בהם הם מצויים, שתילת פרחים עונתיים (תוך ביצוע תחלופה שוטפת בהתאם לעונות השנה וסוג השתילים). טיפול בעצים הצעירים (לרבות שיחים מכל הסוגים ו/או המינים), לרבות הגנתם, עיצובם, סמיכתם, קשירתם וגיוזומם. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע עבודות זיבול במדשאות והזנת הצמחייה (בהבחנה לעניין טיפול עונתי ו/או טיפול שוטף לאורך כל השנה), וכן כלל עבודות הכשרת הקרקע והצנעת זבל.

כמו כן, ביצוע שתילת ורדים, לרבות גיזום עונתי של ורדים לחידוש פריחה, וכן ביצוע גילויי שורש בעונת החורף. גיזום עונתי ושוטף של עצים שיחים ובני שיח (לפחות פעמיים בשנה, כאשר גיזום עצים יעשה באמצעות מנוף). הסרת נצרים וחזירים מבסיסי עצים ורדים ושיחים. על הקבלן לשתול לכל הפחות בעונות הקיץ והאביב כ- 10,000 פרחים בכל עונה, מסוגים שיקבעו על ידי העירייה.

3.4.6. כריתת עצים ופינויים:

כריתה גמורה של עצים מסוכנים, יבשים או חולים, וכן פינוי ו/או סילוק עצים שנעקרו. (מובהר, כי בכריתה/עקירת עצים, יציג הקבלן למפקח אישור בר תוקף של הרשויות המוסמכות וק"ל). מובהר בזאת, כי על הקבלן יהא לבצע טיפול ו/או כריתה של עצים נופלים וניסורם (בעיקר בעונות החורף), באמצעות משאית מנוף ייעודית לכריתת עצים ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן. המנהל יודיע לקבלן מיידית על כל נפילה של עץ ועל הקבלן יהא לבצע טיפול בו ללא דיחוי, ובפרק זמן שלא יעלה על 5 שעות מרגע ההודעה על כך (מובהר כי טיפול זה יתבצע הן בימי מנוחה, למעט ביום הכיפורים).

3.4.7. ניכוש עשבייה:

עבודות ניכוש עשבייה ייעשה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ולכל הפחות יעשה ניכוש עשבייה באזורים עליהם יורה המנהל בתדירות דו-שבועית.

החרמשיים יופעלו על-ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין, ואת כל הציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון ועל-ידי הקבלן.

באחריות הקבלן לתחזק את החרמשים ולשאת בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים וחלפים. ככל שחרמש יקלקל לפרק זמן מסוים, מתחייב הקבלן להעמיד חרמש אחר במקומו.

פסולת הניכוש תיאסף באופן מידי, כך שימנע פיזורה, ותושלך בצורה מסודרת ומרוכזת לשקיות ייעודיות לכך אשר תסופקנה על-ידי הקבלן. השקיות עם פסולת הניכוש תיאספנה ותושלכנה למקום בו תורה לכך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות פסולת הניכוש למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

3.4.8. טיפול בפסולת גננית:

כל הפסולת הגננית תיאסף לשקיות ייעודיות אשר ימנעו את התפזרות הפסולת לאחר איסופה. השקיות תסופקנה על-ידי הקבלן ועל חשבונו. האשפה והפסולת אשר תפונה

באמצעות עובדי הקבלן תרוכזנה בשקיות ייעודיות כאמור. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי מנהלי העבודה באמצעות הטנדרים (המצוידים בעגלת טיאוט ובכלל זה יעה, את הרמה, מטאטא כבישים ומגרפה) ותושלכנה למקום בו תורה לכך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

פינוי גזם – הפינוי יעשה על ידי הקבלן, מיד עם תום העבודה באתר ובמקרה של גיזום רב, לכל המאוחר, בסיום יום העבודה. אם לא נאמר אחרת על ידי המפקח, פינוי הגזם ייעשה למקום מוסכם על ידי המפקח על פי ימי פינוי הגזם הנהוגים בעירייה.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת לכל ריהוט הגן הכוללים ספסלים, פחים ושולחנות הנמצאים בגנים ציבוריים וגני שעשועים לרבות תיקון נזקים שנגרמו מבלאי טבעי, וכן צביעת הריהוט אחת לשנה.

מובהר, כי על הקבלן לדאוג, כי השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן חייב להיות נקי מעשבייה חד שנתית ורב שנתית במשך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת לבריכות הנוי הנמצאות בשטח שיפוט העירייה לרבות ניקיון בריכות הנוי וכן תפעולם השוטף במהלך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן האחריות הבלעדית לניקיון, בשטח ביצוען של העבודות וזאת במשך כל עונות השנה כגון (אך לא רק): פינוי נשר עלים, אצטרובלים וענפים קטנים ואיסוף פסולת אחרת, אשר תפונה בהתאם להוראות המכרז וחוזר הקבלנות, פינוי, טיאוט ואיסוף פסולת מהאתרים שבהם הקבלן ו/או מי מטעמו מבצעים את העבודה וזאת עם סיום ביצוען של העבודות ו/או סיום יום העבודה, לפי המוקדם מביניהם, ובטרם הקבלן ו/או מי מטעמו עזבו את סביבת ביצוע העבודות.

הקבלן יחליף שקיות אשפה באשפתונים הפזורים בגינות ובפארקים ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם. אשפה ופסולת אשר תפונה מהאשפתונים תרוכזנה בשקיות. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי באמצעות הטנדרים ותושלכנה למקום בו תורה לכך העירייה.

השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה העירייה לקבלן במפורש.

3.4.9. שימוש בחומרים ידיוותיים לסביבה וביצוע העבודות בהיבט הסביבתי אקולוגי:

מובהר, כי על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שימוש בחומרים ידיוותיים לסביבה שאינם רעילים ו/או מסוכנים.

העירייה תהא ראשית, בכל עת, להורות לקבלן לשנות את סוג החומרים בהם הוא עושה שימוש, לחומרים אקולוגיים סביבתיים ו/או חומרים להם ישנם נזקים סביבתיים פחותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה בגין דרישתה זו, לרבות לא כל דרישה לתמורה נוספת מכל סוג והיקף.

מובהר, כי על הקבלן יהא לבצע העבודות תוך התחשבות בחסכון באנרגיה ו/או במשאבים כגון חשמל ומים, לרבות שימוש בחומרים המיועדים לחסכון באנרגיה ו/או במים מכל סוג ו/או טכנולוגיה עליה תורה העירייה ו/או מי מטעמה.

על הקבלן יהא לבצע העבודות תוך מתן דגש על חסכון במים ועמידה בתקציבי השימוש במים שהוקצו לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע שימוש בחומרים המיועדים למניעת התאדות המים ו/או קליטת המים (בהתאם לצורך), וכן שימוש במוצרי גינון חסכוניים במים. מובהר, כי על הקבלן להתחשב ולדאוג להפחתת כמויות המים המיותרות ובמידה ויתרוג מכמות מכסת המים מהכמות שתוקצה לו, שלא לצורך, יחויב בהתאם.

3.5. מובהר, כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכך שלא ייגרם נזק לבני אדם, לבעלי חיים, לצמחיה סמוכה ורחוקה, לרכוש ולסביבה. כל פגיעה בצמחייה ו/או פגיעה ברכוש, בחי או בסביבה ומקורות מים בשל שימוש לא נכון או לא זהיר בקוטלי עשבים ובכלים המכניים תחשב לאחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות תיקון נזקים שנגרמו מבלאי טבעי.

3.6. הקבלן ימסור דיווח סדיר ושוטף בהתאם לתדירות אשר תיקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה על מצבם של הגנים, עבודות לשיפורם, אירועים חריגים, חבלות, שרפות, ותיקון נזקי טבע (במידה וישנם).

3.7. העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם ימציא לקבלן הזוכה תכנית עבודה שבועית/חודשית לביצוען של העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ב' לחוזה הקבלנות**.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה, על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, יעמיד הקבלן את פועליו, וכל ציוד אחר נדרש, לצורך סיום ביצוע העבודות היומיות אשר נקבעו לו בתוכנית העבודה עוד באותו היום, והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת מעבר התמורה בהצעת המחיר מטעמו, הגם שיידרשו עוד שעות עבודה בעניין ו/או משאבים נוספים ו/או עובדים נוספים.

מובהר, כי בתקופת השתילות על הקבלן לספק, לפי דרישה, לעירייה ו/או מי מטעמה פועלים נוספים, וכל ציוד אחר נדרש נוסף, לצורך סיום ביצוע השתילה בתקופה שנקבעה לשם כך, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

3.8. כמו כן, הקבלן יבצע את כל המפורט בחוזה הקבלנות, ואין באמור לעיל בכדי להפחית ו/או לצמצם את התחייבויותיו בעניין.

3.9. הקבלן יספק על חשבונו עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות וכמפורט בחוזה הקבלנות. יובהר, כי חל איסור על הקבלן להשתמש בציוד השייך לעירייה.

3.10. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז, לפי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות חוזה הקבלנות. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים, בהתאם להיקפים הנדרשים, הסוגים הנדרשים ומאפייניהם, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

3.11. על הקבלן החובה לוודא, כי בטרם תחילת ביצוען של העבודות בוצע הליך סילוק מפגעים וסימון עצמים שאין לפגוע בהם. הקבלן יעבוד בזהירות סביב מתקנים הקיימים בשטחי עבודה ובסמוך להם, לרבות ראשי מערכת, שוחות, מתקנים (מכל סוג שהוא), קווי מים, חשמל, תקשורת וכדומה.

זאת ועוד, מובהר, כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם וכן אחראי לבצע ו/או לשאת בעלותם של כלל העבודות הנדרשות לשם החזרת המצב לתקינות, לרבות אך לא רק: גיזום עצים,

מדרכות ומשטחים, עקירת עצים, תמיכה קשירה והגנה על עצים, התקנת מגני עצים במידת הצורך, ניקיון עצים, זיבול עצים, כיסוח מדשאות, שיקום מדשאות, החלפת צמחים, החלפת קרקע, זריעה חוזרת, הדברת עשבייה, שתילה והשקיה, שתילת צמחים ו/או פרחים עונתיים, טיפול בניקיון ארגזי חול, טיפול בשטחי בור, תיקון ותחזוקה של מערכות ההשקיה ומערכות אחרות שנפגעו ו/או שלא טופלו, ויהא עליו לבצע כל שיידרש לשם להחזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות להחזרת המצב לקדמותו ו/או לתיקון הנזק יבוצעו על ידי הקבלן במהירות האפשרית להקטנת הנזק המצטבר.

3.12. כוח אדם:

3.12.1. **הקבלן ומנהלי העבודה יהיו בעלי תעודות מקצוע של גנן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות.**

3.12.2. **סך-הכל ליום עבודה יועסקו בשטח השיפוט העירייה 35 פועלי גינון (לכל הפחות) מתוכם 2 מנהלי העבודה ואחראי השקיה בעל יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה. בהתאם לפירוט להלן:**

- העבודות תתבצענה במהלך 6 ימים בשבוע באמצעות 35 עובדים בכל יום, מיום ראשון ועד יום שישי (כולל) בהתאם לפירוט הבא:

- 30 עובדים בעלי מוגבלויות- 5 שעות ביום (החל מהשעה 06:30).

- 3 עובדים אשר אינם בעלי מוגבלויות- 8 שעות ביום (החל מהשעה 06:30).

- 2 מנהלי עבודה אשר אינם בעלי מוגבלויות- 8 שעות ביום.

- בימי שישי ובערבי חג- 10 עובדים בעלי מוגבלויות- 5 שעות ביום.

- איש השקיה- יהיה זמין 24/7 לקריאות המוקד העירוני לטיפול בתקלות. זמן הטיפול בתקלה לא יעלה על 20 דקות מרגע הקריאה.

3.12.3. בנוסף למנהלי העבודה, יעסיק הקבלן אחראי השקיה בעלי יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה, תיקון, בניה ותפעול מערכות ההשקיה. אחראי השקיה יהיה מצויד בכלל הציוד ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוען של העבודות בשלמות ו/או תיקון ו/או השבתן.

3.12.4. **כל עובדי הקבלן יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה בגינון, בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בתחום האחריות העירייה, שהינם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית.**

3.12.5. כל העובדים יהיו בעלי בריאות תקינה ומסוגלות פיזית המאפשרת להם לבצע את כל העבודות נשוא המכרז.

3.12.6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים על חשבון הקבלן, לרבות אך לא רק, נעלי עבודה בטיחותיות ואפודים זוהרים הנושאים לוגו העירייה.

3.12.7. הקבלן ידאג לאמצעי ניווד ממונעים לאחראים מטעמו – מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה, כל אחד בנפרד כך שהשליטה על האזורים תהיה מרבית. מובהר, כי על הקבלן לספק את כל הציוד והכלים אשר יידרשו לביצוע העבודה.

3.12.8. הקבלן, מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה שמינה מטעמו, יחזיקו כ"א במכשיר טלפון סלולארי תקין. כל הוצאות התפעוליות של מכשירים אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד. **הקבלן ומנהל העבודה יהיו זמינים בכל שעות העבודה לקריאות במכשיר זה.**

3.12.9. מובהר, כי במידה ויתווספו שטחים חדשים לעירייה יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות העירייה ו/או מי מטעמה. התמורה בעבור אספקת עובדים נוספים כאמור, תיעשה בהתאם להצעת המחיר מטעם הקבלן הזוכה (באופן יחסי לאזורים שנוספו), והכל בכפוף לדרישת העירייה מראש ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מראש.

3.13. מובהר, כי כלל החומרים ו/או האמצעים ו/או המשאבים ו/או התשומות הנדרשות לשם ביצוען המלא והשלם של העבודות נשוא המכרז תהיינה על חשבון הקבלן, והן תוכללנה בהצעת המחיר מטעמו. ככל שידרשו תגבורים ו/או חומרים ו/או אמצעים ו/או משאבים ו/או תשומות נוספות, בהתאם לשיקול דעת העירייה ו/או מי מטעמה, יהא על הקבלן להשלימם ו/או להמצאתם, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה לתוספת להצעת המחיר אשר ניתנה על ידו, ועל הקבלן לכלכל בהצעתו כל תוספת עתידית ו/או נוספת אפשרית.

3.14. בכל מקרה של שביתות ו/או הפסקות עבודה ו/או מניעות מכל סוג מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לספק עובדים חליפיים, כלי רכב חליפיים, ואמצעים חליפיים, ככל שהדבר יידרש, וזאת על מנת לבצע את העבודות בטיב ובאיכות הנדרשים על פי תנאי מכרז זה ולשם מניעת פיגורים בביצוען של העבודות נשוא מכרז זה.

3.15. קריאה דחופה:

3.15.1. בכל מקרה שמתעוררת בעיה המצריכה טיפול מיידי, כגון: נפילת עץ על כביש וחסידת התנועה, פיצוץ צינור השקיה, תקלה אחרת או כל מפגע בטיחותי, תועבר על ידי העירייה (לרבות על ידי המוקד העירוני) קריאה דחופה לקבלן ו/או נציגו.

3.15.2. על הקבלן או נציגו להתייצב בתוך עשרים דקות מרגע קבלת ההודעה ולפעול לתיקון התקלה. לשם כך, ימנה הקבלן שני כוננים מטעמו שיהיו מצויד באמצעי קשר עם מוקד העירוני של העירייה.

3.15.3. מובהר, כי במקרה חירום או לפי בקשת העירייה, יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות העירייה ו/או מי מטעמה. תשלום לעובדים הנוספים לא ייחשב כחלק מעבודת הגינון ולא ישולם לקבלן שכר עבודתם על ידי העירייה (מובהר, כי אספקת עובדים נוספים לשם סיום תכנית העבודה שנקבעה על ידי העירייה במועדים אשר נקבעו לשם כך, תחשב כחלק מסל השירותים הכולל של העבודות, אשר התמורה בגינן מפורטת בהצעת המחיר מטעם הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת).

3.16. טלפונים/מכשירי קשר:

3.16.1. מובהר, כי על הקבלן לצייד את העובדים מטעמו ואת מנהלי העבודה בכל שטח העירייה בטלפון סלולארי חכם, דור 3, ליצירת קשר רציף ולמתן אפשרות לשלוח צילומים מהשטח למנהל מטעם העירייה.

3.17. כלי רכב לתפעול היומיומי:

3.17.1. מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה יהיו מצוידים בכל תקופת החוזה, ולשם ביצוען של העבודות ברכבים מתאימים מסוג **טנדר דאבל קבינה אשר שנת ייצור לא יפחת מ- 2018** + **עגלה**. הרכבים הנ"ל יחשבו ציוד הכרחי לצורך ביצוע העבודות וכאמור בתנאי המכרז.

3.18. היקף ביצוען של העבודות:

3.18.1. מובהר, כי האזורים המפורטים במכרז וחווה הקבלנות, כוללים את כלל השטחים בתחום האחריות של עיריית דימונה.

3.18.2. מובהר, כי העירייה רשאית להגדיל ו/או להוסיף ו/או לשנות את היקף השטחים בהם מבוצעות העבודות ו/או השטחים הכלולים במסגרת חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה, בגין מימוש זכותה זו.

3.19. היערכויות סמוך לאירועים ו/או מועדים:

3.19.1. לפני אירועים ו/או מועדים המתקיימים בתחום האחריות העירייה, ייערך סיור בשטחים המיועדים לאירוע, ויסוכמו מכלול הפעולות שיש לבצע לקראת האירוע כגון: שתילה, ניקיון, גיזום, סגירת ברזי השקיה וכיו"ב. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו בסיור המקדים.

3.19.2. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, העירייה ו/או מי מטעמה, רשאים להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות ההכנה ו/או התחזוקה, לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים. מובהר, כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

3.19.3. בתום האירוע ו/או בתום ההערכות למועדים, ייערך סיור בכלל האזורים הסמוכים למיקום היערכויות ויוכן דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע כולל תכנית לשיקום. הסיור יבוצע בשיתוף מפקח מטעם העירייה, נציג הפקת האירוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו.

4. אופן ביצוע פינוי האשפה והפסולת על-ידי הקבלן

4.1. הקבלן יבצע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתוכנית העבודה המפורטת בנספח ב' לחוזה זה, אשר תעודכן מעת לעת על ידי המנהל.

4.2. הקבלן יבצע עבודות איסוף ופינוי פסולת גזם וגננות מכל תחומי האחריות של העירייה מכל הרחובות, המדרכות, הרחבות, השבילים והפארקים וכיו"ב אשר בתחום שיפוט העירייה וזאת, בהתאם לתוכנית העבודה שתימסר לקבלן על ידי המנהל.

כאמור ולמען הסר ספק, בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה לשנות (להפחית ו/או להוסיף ו/או לתקן), בכל עת, את תכניות העבודה המנויות לעיל, ללא תשלום נוסף, וכי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או זכות בעניין כאשר השינוי ייעשה בכתב. כמו כן, בשיקול דעתה של העירייה, להעביר משאית מאזור לאזור ו/או לאחד או לפצל אזורים.

4.3. שעות וסדרי ביצוע העבודות יקבעו בתיאום עם העירייה ובכפוף להוראות חוזה זה ובהתאם לתוכניות אשר יועברו לקבלן מעת לעת על-ידי העירייה.

4.4. במידה ויום ביצוע העבודות נפל על יום חג, ייבצע הקבלן את תכנית העבודה לאותו יום ביום אשר קדם ליום החג. במידה ויום ביצוע העבודות נקבע ליום השני של חג ייבצע הקבלן את תכנית העבודה ביום שלאחריו, והכל בכפוף לזכותה של העירייה לשנות את תכנית העבודה כאמור על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לביצוע עבודות נוספות ותגבורים לחגים.

האמור בסעיף זה איננו גורע ממחויבותיו של הקבלן לבצע את תכנית העבודה אשר נקבעה לאותם ימים שלפני ואחרי החג.

בנוסף לאמור לעיל, יתגבר הקבלן ב- 50%, בנוסף לתוכנית העבודה הקיימת, ובנוסף לאמור ברישא של סעיף זה, את עשרת (10) ימי העבודה החלים לפני כל חג ואת שלושת (3) ימי העבודה החלים בצאת החג.

תגבור השירות ייעשה על-פי תכנית עבודה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי תגבור העבודות בתקופת החגים מהווה חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות על-פי חוזה הקבלנות, והקבלן יבצע בשלמות, כל זאת ללא תמורה נוספת ו/או ללא תוספת תשלום מעבר לקבוע בהסכם זה.

"ימי חג" לעניין סעיף זה –ראש השנה, יום כיפור, סוכות, פסח, חג שבועות.

מובהר בזאת, כי בין יום כיפור לחג סוכות יתבקש הקבלן לבצע ללא כל עלות נוספת גיזום של עצי דקל והעברת כפות התמרים לנקודת איסוף עליה תורה העירייה לשם חלוקתה לתושבי העירייה כהערכות לחג הסוכות. על הקבלן להציב את כלל כוח האדם הנדרש לשם כך, לרבות עלויות השימוש במשאית מנוף לשם ביצוע הגיזום בגובה, וכן עלויות ההובלה של כפות התמרים ו/או כל סכך אחר לנקודת האיסוף שתקבע על ידי העירייה, אשר תהא בתחום אחריות העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.5. זאת ועוד, הקבלן מתחייב לתגבר את העבודות ולבצע עבודות נוספות בכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות כפי שיורה לו המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו של המנהל בעניין במלואן ובשלמותן, כל זאת ללא תמורה נוספת ו/או ללא תוספת תשלום, מעבר לקבוע בהסכם זה.

4.6. בערבי ימי מנוחה הקבועים **בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948**, חל איסור מוחלט לבצע עבודות נשוא המכרז, אלא באישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא המכרז לפחות שעה אחת לפני כניסת יום המנוחה ולא לבצע כל עבודה הקשורה בחוזה זה בימי המנוחה הנ"ל, אלא באישור מנכ"ל העירייה (למעט טיפול בעצים נופלים, בהתאם להוראות המכרז וחוזה הקבלנות).

4.7. במקרים חריגים ו/או במקרי עומס יתאפשר לקבלן ביצוע עבודות מחוץ ו/או מעבר לשעות העבודה וכן בימי מנוחה וחגים, וזאת בהתאם לאישור של מנכ"ל העירייה, ממלא מקומו ו/או מי שהוסמך על-ידם. ביצוע העבודות ייעשה ללא תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת.

4.8. כמו כן, הקבלן מחויב לבצע עבודות תגבור בכל שעות היממה, לרבות בימי מנוחה וחגים וזאת בקרות אירוע חריג הדורש היענות מיידיית לפניו מפגעים מתחום השיפוט של העירייה. הקבלן יעביר למנהל את פרטי כלי הרכב אשר יועמד בכוננות לשם ביצוע האמור ואת פרטי הנהג, לרבות מספר הטלפון. ביצוע העבודות כאמור, ייעשה ללא תמורה וללא כל תוספת תשלום ובכל היקף שיידרש על ידי העירייה לשביעות רצונה.

4.9. כמו כן, הקבלן מחויב לבצע את כל העבודות הנדרשות על פי הסכם זה גם בשעת חירום (מוכרזת ו/או שאינה מוכרזת) בהתאם להוראות המנהל והוראות פיקוד העורף; ביצוע העבודות כאמור, ייעשה ללא תמורה וללא כל תוספת תשלום ובכל היקף שיידרש הן על ידי העירייה והן על ידי פיקוד העורף ו/או מי מטעמם.

4.10. במקרה של שעת ו/או אירוע חירום (כדוגמת, נפילת עצים, שריפה, חסימת צירי תנועה או כל אירוע אחר על פי קביעת המנהל) מתחייב הקבלן להתייצב לביצוע העבודות בתוך שעה מרגע הקריאה.

4.11. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש העירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי העירייה ותושבי העירייה ו/או עוברי אורח עקב מעשה

ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות ולשפות את העירייה בגובה כל סכום שתחויב העירייה לשלם בגין הנזקים המפורטים.

4.12. הקבלן מתחייב לפצות את העירייה על כל הוצאה שתוצא במקום הקבלן ו/או שתחויב לשלם בעקבות נזקי הקבלן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית לפי **חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"ה-1961** מיום ההוצאה בפועל ועד ליום התשלום לעירייה.

4.13. הקבלן מתחייב לברר ולטפל בכל תלונה שתובא לידיעתו על-ידי המפקח או המנהל, וכן כל תלונה של תושב העירייה ו/או כל אדם אחר בקשר לכל עניין הקשור לביצוע החוזה. הקבלן ינהל יומן תלונות וימסור עותק ממנו למפקח בכל ראשון (1) לחודש קלנדארי במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

4.14. על הקבלן להחזיק לצורך ביצוע העבודות:

4.14.1. **ארבעה (4) טנדרים דאבל קבינה (עם עגלה נגררת) שנת ייצור 2018 ואילך.**

4.14.2. בכל כלי רכב יהיה **מכשיר קשר תקין** מסוג מכשיר טלפון נייד.

4.14.3. בכל כלי רכב ועגלת טיאוט יהיו **יעה, את הרמה, מטאטא-כבישים ומגרפה.**

4.14.4. כל כלי הרכב והציוד המורכב עליהם הנ"ל, יהיו **נקיים משעבוד** (למעט שיעבוד לבנק) **ואינם מעוקלים.**

4.14.5. על הקבלן **לשלט**, על חשבוננו, את כל כלי הרכב בשילוט בגודל ובנוסח עליהם תורה העירייה.

4.14.6. הקבלן מתחייב להחזיק את כלי הרכב ו/או הציוד במצב **תקין**, ובמקרה של קלקול בהם, על הקבלן להעמיד כלי רכב ו/או ציוד אחר מהסוג האמור לעיל, על חשבוננו ואחריותו, תוך שעתיים, לכל היותר, מרגע גילוי התקלה ו/או הדיווח על התקלה.

4.14.7. הקבלן מתחייב להתקין **מכשיר דיבורית** בכל אחד מכלי הרכב ומכשיר טלפון נייד הפעיל ברשת אלחוטית הנקלטת בעירייה.

4.14.8. לצורך ביצוע העבודות יחזיק הקבלן **משרד** ובו מכשיר טלפון ומכשיר פקסימיליה לשם קבלת הודעות מהעירייה ולצורך מתן שירותים לעירייה. המשרד יאויש בימים ראשון עד חמישי מהשעה 06:30 ועד השעה 18:00, וביום שישי מהשעה 06:30 עד שעה לפני כניסת שבת.

5. צוות העובדים

5.1. הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים אשר יהיו מיועדים ו/או משובצים לביצוען של העבודות בכל שטח השיפוט שבאחריות העירייה והכל בכפוף לצרכיה של העירייה מעת לעת. כמו כן, חלה על הקבלן חובת העסקת מנהלי עבודה מקצועיים ומיומנים.

5.2. הקבלן ומנהלי העבודה יהיו בעלי **תעודות מקצוע** של **גן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות**. בנוסף למנהלי העבודה, יעסיק הקבלן אחראי השקיה בעל יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה,

- תיקון, בניה ותפעול מערכות ההשקיה. אחראי השקיה יהיה מצויד בכלל הציוד ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוען של העבודות בשלמות ו/או תיקון ו/או השבחתן.
- 5.3. כל עובדי הקבלן יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה בגינון בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בתחום אחריות העירייה, **שהינם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית.**
- 5.4. כל העובדים יהיו בעלי בריאות תקינה ומסוגלות פיזית המאפשרת להם לבצע את כל העבודות נשוא המכרז.
- 5.5. הקבלן ידאג לאמצעי ניווד ממונעים לאחראים מטעמו – מנהלי העבודה ואחראי ההשקיה, כל אחד בנפרד, כך שהשליטה בכל תחומה של העירייה תהיה מרבית. מובהר, כי על הקבלן לספק את כל הציוד והכלים אשר יידרשו לביצוע העבודה.
- 5.6. מובהר, כי במידה ויתווספו שטחים חדשים, יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות העירייה ו/או מי מטעמה. התמורה בעבור אספקת עובדים נוספים כאמור, תיעשה בהתאם להצעת המחיר מטעם הקבלן הזוכה (באופן יחסי לאזורים שנוספו), והכל בכפוף לדרישת העירייה מראש ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מראש.
- 5.7. בכל יום עבודה, עד השעה 9:00, ידווחו מנהלי העבודה מטעם הקבלן על חוסרים בכלי עבודה, כמות עובדים ובעלי תפקידים, שינוע עובדים בין האזורים. בנוסף, העירייה תוכל, בכל זמן, לאמת את בדיקת מניין עובדי צוות הקבלן כנדרש בחוזה. בחירת צוות העבודה ואישור כניסת כל עובד חדש תהיה על סמך אישורו של העירייה ו/או המנהל ולאחר עריכת ראיון אישי עם העובד.
- 5.8. הקבלן ימלא יומן עבודה כנדרש בחוזה, בו יפורט היקף העבודות שבוצעו באותו היום, היקף התשומות שנדרש וכן כל האמצעים ששימשו לביצוען של העבודות. כמו כן, הקבלן ירשום אירועים חריגים שקרו במהלך ביצוע העבודות. ביומן העבודה יהיה מקום להערות המנהל או מפקח הגינון מטעם העירייה או כל נציג אחר ממחלקת שפ"ה.
- 5.9. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, אשר תעודכן מעת לעת בהתאם לצורכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי (לרבות הוספת תשומות ו/או משאבים נוספים, בהתאם לצריכה כאמור).
- 5.10. המנהל מטעם העירייה הינו בר סמכא להורות לקבלן להחליף עובד מצוות העובדים, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין חוסר מקצועיות, רשלנות, הופעה ו/או התנהגות לא נאותים וכדומה, ועל הקבלן יהא להחליפו וזאת בתוך 48 שעות ממתן הודעת המנהל בעניין.
- 5.11. הקבלן יהיה חייב להעסיק גם מנהלי עבודה מטעמו, המיומנים ומקצועיים בתחום אחזקת גנים ציבוריים. מנהלי העבודה יהיו נוכחים בתחום האחריות בכל שעות ביצוען של העבודות. הקבלן יספק למנהלי העבודה טנדרים דאבל קבינה וכן מכשיר קשר תקין או מכשירים סלולאריים על מנת שמנהלי העבודה יהיו בקשר שוטף באמצעותו עם עובדי הקבלן, עם נציגי העירייה ועם המנהל, לצורך תיאום ודיווח קיום ומילוי כלל תנאי חוזה זה. כמו כן, מנהלי העבודה יהיו זמינים בכל שעות היממה לקריאות ו/או ביצוע עבודות דחופות לצורך מילוי הוראות הסכם, וזאת ללא תוספת תשלום.
- 5.12. הקבלן ימנה בנוסף למנהל העבודה, אחראי השקיה שיהיה בעל ניסיון וידע מעמיק בנושא השקיה ומערכת השקיה ממוחשבת ובעל סיווג מקצועי מינימאלי של **גן מסוג 2 חדש או 4 ישן לפחות.** מינוי אחראי ההשקיה טעון אישור של נציג העירייה ו/או מי מטעמו.
- 5.13. מודגש, כי הופעת הצוות אינה מסירה מאחריות הקבלן לבצע את כל המשימות במועדן, גם אם נדרשים לצורך זה צוותים נוספים. במידה, ולדעת המנהל מטעם העירייה, עבודות אינן מתבצעות

כראוי והסיבה לגיזום כך הינה מחסור בכוח אדם, רשאי יהיה המפקח מטעם העירייה לדרוש מהקבלן תוספת כוח אדם אשר תספיק לדעתו לצורך מילוי הוראות החוזה וללא כל תשלום נוסף.

5.14. צוות העובדים יהיה לבוש בכל עת בלבוש הולם, על-פי כללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף על-ידי משרד העבודה והרווחה. זאת ועוד, על הקבלן לספק לעובדיו בגדי עבודה מתאימים ואפודי בטיחות ועליהם הכיתוב "בשירות עיריית דימונה".

5.15. היה ומחמת מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת, לא יוכל הקבלן ו/או עובד מעובדיו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, חייב הקבלן להעסיק עובד/ים אחר/ים הכל בכדי להמשיך ברציפות ביצוע העבודות נושא חוזה זה.

5.16. בהעדר מנהלי עבודה בשטח, יוכל המפקח או מי שהוסמך על-ידו לכך על-ידי העירייה, לתת הוראות לעובדי הקבלן ובשמו, כל זאת מבלי לגרוע בזכויותיה של העירייה לנקוט צעדים כנגד הקבלן, לרבות קנס כמפורט להלן.

6. אספקת ציוד וחומרים

6.1. הקבלן יספק כלים, מכשירים וציוד, ככל הנדרש, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לצורך ביצוע העבודות. יובהר, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים לשם ביצועם השלם והמלא של כלל העבודות נושא המכרז וחוזה הקבלנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

6.2. יובהר, כי היקף החומרים ייקבעו בפועל בהתאם לצרכי העירייה, וכן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל מטעם העירייה.

6.3. מובהר, כי על הקבלן חל איסור להשתמש בכל ציוד השייך לעירייה, לרבות ציוד טכני ומחסנים, אלא אם קיבל הרשאה מראש ובכתב מאת העירייה לעשות כן. מובהר, כי באם ניתנה רשות לעשות שימוש בציוד זה, על הקבלן יהא להשיב הציוד בתום תקופת ההתקשרות כשהציוד שלם ותקין ומתאים לשימוש.

6.4. מובהר, כי על הקבלן להשתמש בחומרים האיכותיים ביותר ובכמויות המספיקות לשם ביצוען של העבודות במלואן לשביעות רצונה המלא של העירייה ו/או מי מטעמה.

6.5. העירייה או מי מטעמה רשאים לבקש מהקבלן לספק על חשבונו דגימות ובדיקות של החומרים שאיתם הוא עובד.

6.6. הקבלן יבצע על חשבונו בדיקת קרקע לפי דרישת המנהל. יובהר, כי לא יבוצעו יותר מחמש (5) בדיקות קרקע בשנה לכל אזור.

7. קיום חוקי העבודה על-ידי הקבלן

7.1. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם, וכן על-פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה **הפרה יסודית** של החוזה ועילה לביטולו המידי.

7.2. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים או המועסקים או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו **בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958**, פיצויי פיטורין כמשמעותם **בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963**, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי **חוק שעות עבודה ומנוחה**,

תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

7.3. הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: **חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959**; **חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951**; **חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976**; **חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950**; **חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954**; **חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996**; **חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953**; **חוק החניכות, תשי"ג-1953**; **חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949**; **חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958**; **חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963**; **חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995**; **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**; **חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002** והחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, **התשע"ב-2011**.

7.4. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה **הפרה יסודית** של החוזה ועילה לביטולו המידי.

7.5. בחתימתו על חוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא יאוחר משבעה (7) ימים מיום חתימתו על חוזה זה, יפרט בפני המנהל בכתב את רכיבי השכר שישלם לעובדיו וכן עלות השכר המינימאלית, וכן ימסור הצהרה על עלויות נוספות כולל רווח. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום המגיע על פי חוזה זה בטרם ימציא את הפירוט הנדרש.

7.6. בכל מקרה מצהיר הקבלן ומתחייב, כי עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה שישלם לעובדיו לא תפחת מערך שעת עבודה שנקבע לפי סעיף קטן 28 (ב) **לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011**.

7.7. הקבלן ימציא לעירייה, אחת לתשעה (9) חודשים, אישור בכתב מאת רואה חשבון, המאשר עריכת בדיקות תקופתיות (לגבי 10% לפחות מהעובדים) כאמור **בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011**, לעניין התאמת תנאי העבודה של עובדיו למשפט העבודה.

7.8. ככל שיידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים על פי הוראות הדין, לרבות בדיקות ואישורים מאת בודק שכר מוסמך, ימציאן הקבלן לעירייה ללא דיחוי.

7.9. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובה או התחייבות כלשהיא כלפי העובד בגין אי ביצוע תשלומים ושכר על-ידי הקבלן לעובדיו כאמור לעיל, ואף אין על העירייה כל חבות שהיא או חובת פיקוח על הקבלן ועל התנאים בהם הוא מעסיק את עובדיו.

7.10. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי הדין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה בהתאם **לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954**.

7.11. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות **פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש]**, **תש"ל-1970**. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחתום הקבלן על נספח בטיחות וגהות המצ"ב **כנספח ז' לחוזה הקבלנות**.

7.12. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק **הגנת השכר, התשי"ח-1958**, וככל שהעובד נמנע לקחת את התלוש ישלח הוא למענו של העובד בדואר.

7.13. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי **חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)**, **התשס"ב-2002** לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה, כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

7.14. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע **בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957** (להלן: "**צו ההרחבה**") בשינויים שיפורטו להלן:

7.14.1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – (5 לצו ההרחבה).

7.14.2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות שבו מחויב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
6%	5.5%	6%	17.5%

על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו- 6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה:

7.14.2.1. עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצוינים לעיל, החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

7.14.2.2. על אף האמור בסעיף 8 לצו, לגבי מי שאינו אזרח או תושב ישראלי "**אירוע מזכה**" יכלול גם עזיבה את הארץ.

7.14.3. למען הסר ספק מובהר, כי בהתאם להוראות סעיף 23 **לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005**, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

7.14.4. על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991**, ולהוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שיפורסמו מעת לעת.

7.14.5. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

7.14.6. לא יאוחר משישים (60) יום מיום החתימה על ההסכם, יעביר הקבלן ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), **התשס"ה-2005**) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיונים עבור העובד (בסעיף זה: "**הקופה**") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

7.14.6.1. שם ומספר תעודת הזהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושכינוי מפורש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

7.14.6.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

7.14.6.3. העתק מהרשימה יועבר לעירייה, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

7.14.7. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

7.14.8. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

7.14.9. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד, כמפורט לעיל.

7.14.10. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

7.14.11. על הקבלן לפרט בתלוש השכר לעובד את היקף השעות שהעובד עבדו מתוכם את היקף השעות התורמות למכס, היקף שעות נוספות וכל פרט אחר המחויב על-פי חוק.

7.14.12. יובהר, כי שיעור התמורה המשולמת לקבלן על-פי חוזה זה כוללת בחובה את כלל העלויות, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות נוספות.

7.14.13. מובהר ומודגש בזאת, כי העירייה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן בגין התשלומים ו/או התוספות למשכורותיהם של עובדיו, וזאת לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות, לרבות תקופות האופציה (ככל שיהיו כאלה), בין אם שונו הוראות החוק בעניין ובין אם לאו.

8. אי קיום יחסי עובד – מעביד

8.1. מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין העירייה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

8.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.3. הקבלן מצהיר, כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן, מצהיר הקבלן, כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

8.4. מובהר בזאת, כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות לעירייה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין העירייה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

8.5. הקבלן ישפה את העירייה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד העירייה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין העירייה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות לעירייה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

8.6. מוסכם בין הצדדים, כי היה ויקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך, כי היחסים בין הקבלן לבין העירייה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים לעירייה בהתאם

לחווה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד-מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד העירייה בעניין זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

8.7. לעירייה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אלו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה על-פי דין לתבוע את הקבלן בשל כך.

8.8. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את העירייה בדרך כלשהי לכל תביעה (לרבות כצד ג') ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאלו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאלו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

9. אחריות, שיפוי וביטוח

9.1. הקבלן יהיה האחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, לעירייה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמו.

9.2. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את העירייה בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, עד הסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על העירייה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על העירייה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

9.3. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר יגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן לעירייה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

10. הוראות לעניין הסבת ההסכם

10.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התמורה לה יהיה זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי העירייה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

10.2. נתנה העירייה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

10.3. היה הקבלן תאגיד רשום- יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת העירייה כאמור לעיל.

11. הפרת החוזה

- 11.1. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי העירייה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של העירייה, רשאית העירייה להתרות בו ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה ו/או בכתב.
- 11.2. לא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין שהוא תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן שיקבע ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה למבצע אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בשל כך.
- 11.3. הודיעה העירייה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם העירייה לקבלן רק תמורת עבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי העירייה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית העירייה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות העירייה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 11.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות האוטונומית אשר ניתנה לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה על ידי הקבלן כולה או חלקה.
- 11.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 11.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין. אי קיומם כמוהו **כהפרה יסודית** של החוזה, המזכה את העירייה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

12. תקופת החוזה

- 12.1. תקופת ההתקשרות על-פי חוזה זה הינה לשנים - עשר חודשים (12) החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**"). תקופת ההסכם ניתנת להארכה בכתב, בכל פעם בשנים-עשר (12) חודשים נוספים עד לארבע תקופות נוספות לאחר תקופת החוזה ובלבד שההתקשרות לא תעלה על 5 שנים (להלן: "**התקופה המוארכת**").
- 12.2. האופציה להארכת החוזה הינה זכות המוענקת לעירייה בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.3. במהלך תקופת החוזה רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על-פי חוזה זה בהודעה מוקדמת בת שישים (60) יום. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כספית אחרת למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שניתנו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת התקשרות כאמור, ובכפוף להוראות חוזה זה.

13. תמורה

- 13.1. בתמורה חודשית לביצוע עבודות הגינון (לרבות אספקת חומרים, ציוד, פועלים וכדומה) בתחום האחריות של עיריית דימונה תשלם העירייה לקבלן סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת **לכל חודש קלנדארי**.
- (התמורה המפורטת בסעיף 13.1 בחלוקה לשנים-עשר (12) החודשים תקרא להלן: "**התשלום החודשי**").

13.2. למען הסר ספק, התמורה תהא בגין העבודות שביצע הקבלן בפועל ובהתאם לעבודות אשר הוזמנו בפועל על-ידי העירייה; לקבלן לא ישולם כל סכום בעבור עבודות שלא הוזמנו ו/או לא בוצעו על ידו.

מהתמורה ינוכה ו/או יופחת ו/או יקוזז כל סכום אשר יגיע ו/או מגיע לעירייה מהקבלן.

לתמורה (ולאחר כל הניכויים ו/או ההפחתות ו/או הקיזוזים) יצטרף מע"מ כחוק.

(להלן הכל ביחד: "התמורה החודשית").

13.3. מוסכם על הצדדים, כי התמורה היא קבועה ומוחלטת, וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

13.4. הקבלן יגיש לאישור המפקח עד החמישי (5) בכל חודש, חשבון בשני עותקים, עבור ביצוע העבודות בחודש שקדם לו, אשר הקבלן טוען כי הוא זכאי לתמורה בגינן.

13.5. המנהל יבדוק את החשבון ואת השגותיו של המפקח תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת החשבון וההשגות מהמפקח. המנהל יחליט בהתאם לשיקול דעתו לאשר את החשבון באופן מלא או חלקי או יסרב לאשר את החשבון, ויצרף לחשבון את דו"ח בקרת השירות החודשי בהפחתה ו/או קיזוז ו/או ניכוי הנדרשים מחשבון הקבלן עקב ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע עבודות ו/או גרימת נזקים ו/או עקב ניכויים המחויבים על-פי חוק ויעבירו לגזברות.

13.6. הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך שבעים (70) יום מתום מיום אישור החשבון.

13.7. מובהר, כי האמור יחול בגין קיזוזים, ניכויים והפחתות אשר הקבלן לא השיג עליהם כמפורט בסעיף 15.4 להלן. בגין קיזוזים, ניכויים והפחתות אשר הוגשה השגה על ידי הקבלן יחול האמור בסעיף 17.4 להלן.

13.8. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו כראיה לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

14. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

14.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לאורך כל תקופת החוזה תהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

14.2. הקבלן מצהיר, כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין, וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

14.3. במעמד החתימה על חוזה זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא הקבלן לעירייה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה.

14.4. במעמד החתימה ימציא הקבלן לעירייה טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי הטופס במצורף **כנספת ו' לחוזה** זה. הטופס יהא חתום על-ידי הקבלן בצירוף אימות החתימה על-ידי עורך-דין ובצירוף חתימת מורשי החתימה בבנק. העברת טופס פרטי חשבון בנק מהווה תנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה.

15. ערבות ביצוע

15.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי העירייה בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז ובטרם מועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית, צמודה לעליית למדד המחירים לצרכן (חיובי בלבד), בנוסח המצורף **כנספת ד' לחוזה הקבלנות** (להלן: "ערבות ביצוע"), על סך 50,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: חמישים אלף ₪).

15.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות. האמור איננו גורע מזכותה של העירייה לדרוש להאריך ו/או להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

15.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע ובהארכת תוקפה, וכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

15.4. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או המנהל, תהא רשאי העירייה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישה בלא צורך הנמקה.

15.5. סכום הערבות שנגבה על-ידי העירייה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של העירייה בגין הפרת החוזה.

15.6. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית העירייה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי העירייה ו/או כלפי כל צד שלישי.

16. ביטוחים

16.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים ז', ח' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

17. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

17.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

17.2. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, תהא העירייה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה העירייה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15%.

17.3. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

17.4. ככל שיתגלו ליקויים, כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם העירייה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי העירייה על גרימת הליקוי.

בתום כל חודש קלנדארי יפרט המנהל את הליקויים ואת שיעור הקיזוז בגין כל אחד מהם ויעבירם לקבלן.

הקבלן רשאי לערער על החלטת המנהל בתוך שלושים (30) יום, מיום מסירת רשימת הליקויים לקבלן. הערעור ייעשה בכתב לגזבר העירייה ו/או מי אשר הוסמך מטעמו בכתב והחלטתו בעניין תהא סופית. גזבר העירייה ו/או מי ממטעמו, נדרש ליתן את החלטתו הצודקת בעניין בכתב וזאת בתוך ארבעים-וחמישה (45) יום, מיום הערעור בעניין על-ידי הקבלן.

הקבלן ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן, כל זאת בלא להפחית מזכויות העירייה לקזז סכומים נוספים בגין נזקים נוספים שנגרמו עקב הליקוי.

להלן רשימת חריגות שביצוען יגרור הטלת קנס. יובהר, כי הטלת הקנס לא תבוא במקום קיזוז הולם מהתמורה וכן, כי הטלת הקנס לא תפטור את הקבלן מתיקון מיידי של החריגה.

סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש	הנושא/אירוע	הליקוי (למקרה בודד)	סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש	הנושא/אירוע	הליקוי (למקרה בודד)
500 ₪	לכל גן	אי כיסוח דשא, אי גיזום עצים ו/או שיחים בהתאם לתוכנית העבודה	500 ₪ עבור כל שעת פיגור	תיקון תקלה	אי היענות לקריאות לתיקון תקלות
100 ₪	ציוד לא מתאים או חוסר בכלי עבודה	כלי עבודה	500 ₪		אי מילוי הוראות מפקח או מנהל עבודה במועד שנקבע
1000 ₪		אי טיפול באזור בהתאם לתוכנית הדו שבועית	500 ₪	התנהגות לא ראויה של עובדי הקבלן	התנהגות ו/או אי שביעות רצון מהפעולות
500 ₪		אי ביצוע עבודות גינון תקופתית	500 ₪	הקנס יוטל שנית מידי יומיים	הימצאות עשבים בגובה מעל 15 ס"מ בגן או בחלקו
150 ליום		התייצבות עובד ללא ביגוד כנדרש	500 ₪		אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש
10 ₪ לכל שתיל לכל יום נוסף	אי החלפת צמח שנבל	אי החלפת צמח	500 ₪		שימוש ברכב שאינו משולט
500 ₪ לכל מקרה	אי שימוש בארגז מערכת לאחסון ציוד או אביזרים כלשהם	ארגז ראש מערכת וארונות השקיה	100 ₪ לכל שעה		אי דיווח על יובש לצמחיה ולמערכות ההשקיה
400 ₪ לכל מקרה	אי שטיפת מסננים	מערכת השקיה	1,500 ₪ לאירוע	פגיעה בעץ במהלך העבודה הגורמת לכריתתו והחלפה לפי הגודל הנכרת	נזקים
400 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזילות בראש המערכת		500 ₪ לאירוע	חיתוך שורשים ללא תיאום וקריעתם	
500 ₪ לכל יום איחור	אי טיפול בתקלת תקשורת		1,500 ₪ לאירוע	כיסוח דשא שלא במכסחת דשא עם סל איסוף וללא אישור המפקח	
500 ₪ לכל מקרה	אי נעילת הארגזים/ ארונות		1,000 ₪ לאירוע	כיסוח דשא על ידי חרמש מוטורי	
600 ₪ לכל מקרה	אי שימוש בקוצב		1,500 ₪ לאירוע	אי החלפת סכינים למכסחת דשא לאחר שהמפקח מטעם העירייה הורה לו על כך	
300 ₪ לכל יום איחור	אי הגשת תכנית השקיה בכתב כנדרש	תכנית השקיה בכתב	200 ₪ לכל שעה לזמן תיקון ההפרה	התקנת אביזר/רכיב: לא תקני, לא מתאים/לא כנדרש/לא בטיחותי	

מיים	פיצוץ צינור מיים ראשי	1,000 ₪ עבור כל שעת פיגור	השקיה	אי ביצוע השקיית העצים/צמחים לפי הנחיות	500 ₪ לכל יום איחור
	פיצוץ בקווי השקיה	600 ₪ עבור כל שעת פיגור	אי ניקוי וגידוף גן משחקים עד השעה 9:00	לכל גן מידי יום	500 ₪
	השקיה בכמות חריגה שלא על פי תוכנית העבודה	500 ₪	דונם בודד שלא טופל ותוחזק בהתאם לתוכנית העבודה ובהתאם למהות העבודות	טיב העבודה ותאימותה לתוכנית העבודה ו/או מהות העבודות יקבע על ידי המנהל ו/או מי מטעמו	2,500 ₪
אי התייצבות כונן בזמן של קריאה דחופה	לכל שעה עיכוב בהתייצבות	200 ₪	אי העסקת עובד בצוות לכל יום עבודה/		500 ₪

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר, לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

17.6. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצרת בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם העירייה ו/או מכל סיבה אחרת.

17.7. השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התמורה לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות. אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של העירייה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

17.8. כמו כן, רשאית העירייה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

17.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של העירייה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהעירייה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של העירייה.

18. ביטול ההסכם

18.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, ומבלי לתת התראה בת שישים (60) ימים, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת:

18.1.1. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

18.1.2. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

- 18.1.3. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק קבוע או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי **פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983**.
- 18.1.4. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 18.1.5. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של העירייה או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 18.1.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 18.1.7. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה **בהפרה יסודית**, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן נדרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- 18.1.8. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 18.1.9. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 18.1.10. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 18.1.11. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 18.1.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 18.1.13. התברר כי הקבלן מסר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות כוזבים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 18.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לעירייה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 18.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן:

18.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי חוזה זה על-ידי הקבלן.

18.3.2. לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.

18.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהקבלן חייב בביצועם על-פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו.

19. שונות

19.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

19.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

19.3. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת, כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכונן כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן, בין היתר, בהתאם לדין החל.

19.4. מוסכם בזאת, כי סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט השלום בדימונה או המחוזי בבאר שבע לפי העניין בלבד.

19.5. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

עיריית דימונה

הקבלן

שם הקבלן – _____

ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד – _____

שמות מורשי החתימה החותמים על חוזה זה – _____

_____ ; ת.ז.

_____ ; ת.ז.

נספח א' לחוזה הקבלנות

רשימת האתרים בעיריית דימונה

1. אגם פארק בן גוריון - פעמיים בשבוע
2. אמפי תיאטרון - פעמיים בשבוע
3. שכונות השחר, ממשית והר נוף - פעם בשבוע
4. טיפול במוסדות העירייה כגון: טיפת חלב, מוזיאון ההודים, מועדון העיוור, מרכז אישה לאישה, מרכז בית איזי שפירא – אחת לחודש
5. כיכרות מסביב לעיר, כיכרות שנמצאות בפיתוח ופיתוחי בור כגון: יער הילד, כניסה לעיר (הגשר), אזור בריכת השחייה העירונית, טיפול במדרכות וחניות בעיר. כולל חרמש וריסוס.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.

נספח ב'
תכנית עבודה שבועית

אזור דרום 1

איזור	שם העובד	יום
	שדרות הרצל	א'
	כיכר אגד	
	גן אשכול	ב'
	מתנ"ס	
	יד לבנים	
	כיכר המשטרה	ג'
	רחבת הקנאים	
	גמדים	
	גן שפירא	
	בניין 111	ד'
	יוספטל	
	כיכר ציון	
	כובשי אילת	
	מ"ד המעפילים	ה'
	מרכז	
	כיכר בנק מזרחי	
	עבודות יזומות	ו'

אזור דרום 2

אזור	שם העובד	יום
בית אפרים		א'
קציעות		
היורה		
פינת מצדה		
בבא סאלי		ב'
מכתש		
גן אלבו		ג'
הגן שמאחורי קופת חולים א'		
רח' הזית		ד'
כניסה דרומית ליד האכסניה		
הגן ליד אולם גאון		ה'
גינת התאנה		
עבודות יזומות		ו'

אזור דרום 3

אזור	שם העובד	יום
שד' ירושלים הגן הפינתי		א'
פארק אמצעי		ב'
הפארק הגדול		ג'
מעברים בשכונות		ד'
שני הפארקים		ה'
גינת התאנה		

עבודות יזומות

ו'

אזור דרום 4

שם העובד	יום
איזור	
איזור התעשייה	א'
כניסה לעיר	ב'
טיילת באר שבע	
יער הילד	
דוד רזיאל	ג'
שבעת המינים	
רח' הגפן	ד'
תאנה ורימון	
לשכת עבודה	
יער הילד	ה'
עבודות יזומות	ו'

תוכנית העבודה כוללת תחילת עבודה בחצרנות מהשעה 6:30 עד השעה 09:00 ,
ומהשעה 9:00 כניסה לשטחים על פי התוכנית הכוללת גיזומים (לפי הצורך), גירוף
ופינוי.

סה"כ עובדים באיזור הדרומי : 10

שונות:

אזור צפון 1

שם העובד	יום
איזור	
שכ' נווה אביבים	א'
כיכר הספורט	
שד' גולדה מאיר	
שופרסל	
בן גוריון	
כיכר הספורט	ב'
רח' אבוחצירה	
פארק נווה	
אדניות מרחבים	
1326 + כיכר הכדים	
השלווה	ג'
דרך השלום	
רחבת הציפורים	
המעפיל	ד'
קיוסק מיכל עד מרים הדר	
כיכר הספורט עד כיכר השבטים	ה'
כולל איזור המקווה	
עבודות יזומות	ו'

אזור צפון 2

שם העובד	יום
איזור	
שכונת חכמי ישראל	א'
אדניות	
הפארק הגדול	
רח' אבן גבירול	
שכונת הגבעה	ב'
הגן הגדול	
גן הזיתים	
עצי שדרה	
מעברים	
גן שבזי	ג'
מועדון כולל גינון מסביב לרחוב שבזי	
רח' השלווה + אדניות	
גן גנים	ד'
גבעה + מיזרקה + גן השיא	
הפסגה + מעברים	
תשלז	ה'
גן עופר	
כיכר הסירה	
כיכר האיילים	
השלווה	
יהודה הלוי	
עבודות יזומות	ו'

אזור צפון 3

שם העובד	יום
איזור	
רח' אקליפטוס	א'
כליל החורש	
הרדוף הנחלים	
דולב	
מעברים	
שיזף	ב'
ציפורן	
סיגלון	
חרצית	
הגן הגדול	
רח' שיקמה	ג'
מעבר שיקמה	
צפצפה	
גן נורית	ד'
שכונת נאות הללי	ה'
חצב	
רח' נורית	
דפנה	
ברקן	
כיכר החיות	ו'
כיכר שבטי ישראל	

כיכר המסוק + כיכר תשלוז

אזור צפון 4

שם העובד	יום
איזור	
בית משפט	א'
כיכר הוט	
טיילת הספורט	
הגן האנגלי	
שכונת הניצחון	ב'
גן בצ	
שדרות גולדה מאיר	
נווה דוד	ג'
גן ורדימון	
ההגנה	
הפלמ"ח	
בניין הקשתות	ד'
יגור	
מולדה	
מרכז חנויות נווה דוד	
גן השריון	ה'
טיילת מול החווה	
רחבת הל"ה	
עבודות יזומות	ו'

תוכנית העבודה כוללת תחילת עבודה בחצרנות מהשעה 6:30 עד השעה 09:00 ,
ומהשעה 9:00 כניסה לשטחים על פי התוכנית הכוללת גיזומים (לפי הצורך), גירוף
ופינוי.

סה"כ עובדים באיזור הצפוני : 10

הערה:

**תוכנית העבודה באה לחלק את אזורי העבודה, לתת אזורים ולקבוע טיפולים
שוטפים בכל שטחי העירייה.
בתוכנית זו לא נכללות הנחיות שונות לטיפולכם שונים הנדרשים בתדירות גבוהה
יותר – לרבות ניקיון, השקיה וכיסוחים.**

תוכנית עבודה רב שנתית

1. גיזומים עד גובה 4 מטר בכל השכונות בחודש נובמבר
2. שתילת חורף סוף ינואר, כאשר בדצמבר תחילת טיפול בכיכרות ובאי התנועה הכנה לשתילה.
3. שתילת קיץ בחודש יוני, הכנת הכיכרות ואי התנועה מתחילת מאי
4. עבודות גיזום יזומות במהלך כל השנה על פי צורך
5. ריסוסים וטיפול בעשבייה על פי הצורך
6. חרמש במדרכות על פי הצורך

נספח ג' לחוזה הקבלנות
תשריט שטח שיפוט העירייה
ימסר לזוכה במכרז

נספח ד' לחוזה הקבלנות
כתב ערבות בנקאית
(ערבות ביצוע)

לכבוד:
עיריית דימונה
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב לחוזה הקבלנות נשוא מכרז פומבי לעבודות גינון בתחום האחריית של עיריית דימונה, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו בתומה על-ידי מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל).
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופות נוספות של שנים-עשר (12) חודשים נוספים (כל אחת מהן) מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
- לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק _____
טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ה' לחוזה הקבלנות

9. העירייה בנספח זה הינה; עיריית דימונה ו/או הקרן לפיתוח דימונה ו/או תאגידים עירוניים של עיריית דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או גופים המממנים.
10. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וסיכוני סייבר הפוליסות תהיינה בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
11. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן (היה והקבלן לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וכן ביטוח אחריות מקצועית.
12. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:
13. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
14. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב, לא תפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
15. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף לטובת העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול בגין מי שגרם לנזק בזדון.
16. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
17. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
18. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח מהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
19. 14 יום לפני חתימת הקבלן על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירות, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את מתן השירות.
20. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
21. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
22. הקבלן פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
23. קבלן הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע ומתן השירות.
24. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
25. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

26. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
27. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שכלפיה התחייבה העירייה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
28. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע שירותים על ידי קבלני משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
29. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' - 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה ויחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח - 328 ראשוניות	נח				ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות - 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח	נח		1,000,000	1,000,000		יש לכלול גם תאריך רטרי לא יאחר ממועד חתימת הסכם		אחריות מקצועית	

- 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם (*המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

017 – גינון גיזום צמחיה, 088 – שירותי תחזוקה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ו' לחוזה הקבלנות

פרטי חשבון בנק

לכבוד :
עיריית דימונה

א.ג.נ.,

1. שם הקבלן – _____
2. מספר ת.ז./ח.פ./ח.צ./ מספר רישום – _____
3. מען למשלוח הודעה על ביצוע התשלום –
רחוב: _____ מס': _____ ת.ד.: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
טל': _____ פקסימיליה: _____
4. פרטי חשבון הבנק להעברת התמורה –
שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____ שם הסניף: _____ מס' הסניף: _____
מס' חשבון: _____
מרחוב: _____ מס': _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
טל': _____ פקסימיליה: _____

הרינו מצהירים ומתחייבים הזאת, כי במידה ויופקדו על-ידכם בשגגה כספים בחשבוננו באמצעות העברה בנקאית, אנו נפעל להחזירם מיד וללא שיהוי לגזברות העירייה .

תאריך

חותמת חתימת הקבלן (המציע)

5. אישור עורך-דין –

אני עוה"ד _____ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל היא של הקבלן (המציע) וכי מי שחתם הוא מורשה החתימה מטעם הקבלן (המציע) וחתמתו מחייבת את הקבלן (המציע) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עורך-הדין

6. אישור הבנק –

הרינו מאשרים בזאת את הפרטים המנויים לעיל המהווים פרטי חשבון הבנק של הקבלן (המציע), אשר הינו לקוח הבנק.

תאריך

חותמת חתימת הבנק

נספח ז' לחוזה הקבלנות

כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל ועיריית דימונה (להלן: "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות גינון בתחום האחריות של העירייה המפורטות במסמכי המכרז ומסמכי חוזה הקבלנות ולוודא כי _____ (להלן: "הקבלן") מבצע את העבודות על-פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות והתעבורה הנוגעים לעבודות אלה.

לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן –

1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד, כלים וכל אשר נדרש לביצוע העבודות.
2. הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על עבודות אלה.
3. הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות והתעבורה בעבודות נושא חוזה הקבלנות וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות ותעבורה אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך הבטחה מלאה של בטיחות התושבים, עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח.
4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות נושא חוזה הקבלנות בקיאים בנוהלי הבטיחות והתעבורה, וכי העובדים המועסקים על ידו הם מקצועיים, מיומנים ומנוסים, והוכשרו לביצוע העבודות ועברו הכשרה והדרכה כנדרש.
5. עובדים שיעסקו בביצוע העבודות, יהיו בוגרים בעלי ידע מקצועי וכושר עבודה בשטח הגננות, ובעלי ניסיון של חצי שנה ברשויות, לכל הפחות בביצוע העבודה נושא ההסכם. מספר העובדים העוסקים בביצוע העבודות לא יפחת משבעה. למניעת ספקות מובהר בזאת, כי הכוונה לפועלים העובדים בפועל בביצוע העבודות בשטח, ולא לקבלן בעצמו או למנהל עבודה מטעמו המחליף אותו, ולא לאחראי ההשקיה. מספר זה של כוח אדם יחשב כמספר מינימום שעל הקבלן לבצע באמצעותו את העבודות השוטפות, כל הזמן. אם צורכי העבודה, כפי שיקבעו מפעם לפעם על ידי המפקח וכפי שיתעוררו מפעם לפעם יחייבו הגדלת מספר עובדים, יהיה הקבלן חייב להוסיף עובדים בכל מקום שיידרש ולכל זמן.
6. הוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על-פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על העבודות, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות, לרבות הדרכות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
7. הוא יקפיד, כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.
8. הוא יקפיד לספק לעובדיו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 ותקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות סימון כלי הרכבים בתאורה ופסים זוהרים, שילוט וסימון ולהימנע מהשאת בורות וכלי אצירה פתוחים.
9. להקפיד שלא לפגוע בכבלי חשמל, כבלי טלפון, צינורות מים, ברזי מים וכל מערכת תשתית אחרת מכל סוג ומין. למנוע מגע של עובדים בקווי חשמל ולנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלות תוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

1. לדווח למשרד העבודה (משרד התמי"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נמנעה יכולת עבודה מעל 3 ימים או משגרמה (חס וחלילה) למותו של עובד.

2. אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי להפחית ו/או לגרוע מהוראות חוזה הקבלנות ו/או מסמכי המכרז.

שם המציע: _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.

נספח ח'

כתב כמויות והצעת מחיר (לא כולל מע"מ)

1. אומדן נתונים:

מספר התושבים בעיריית דימונה נאמד על כ- 40,000 תושבים וזאת בהתאם לנתוני ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובהתאם לנתוני העירייה ורישומיה.

סה"כ דונם של שטחי גינון + שטחי בור בעירייה עומד על כ- 700 דונמים (מגרשי כדורגל ואצטדיונים בעיר).
סה"כ דונם פארק האגם בעיר עומד על 15 דונם.

מובהר בזאת כי הנתונים דלעיל הם אומדן והערכה בלבד. בין אם נתגלו סתירות ו/או שגיאות בנתונים אילו ובין אם לאו, הרי שהקבלן (המציע) לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה הכוללת, המפורטת בהצעת המחיר להלן.

סך-הכל ליום עבודה יועסקו בשטח השיפוט העירייה 35 עובדים שמתוכם 33 פועלי גינון (לכל הפחות) ובנוסף שני מנהלי עבודה ואחראי השקיה בעל יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה.

2. הצעת מחיר עבודות גינון בתחום האחראיות של עיריית דימונה לחודש קלנדארי, (לא כולל מע"מ):

בעבור אספקת שירותי גינון בתחום האחראיות של העירייה כנדרש במסמכי המכרז וחווה הקבלנות מתחום אחראיות העירייה יהא המחיר המרבי 170,000 ₪ (מאה ושבעים אלף ₪) לחודש קלנדארי (לא כולל מע"מ) המחיר המינימלי יהא 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף) לחודש קלנדארי לא כולל מע"מ.

המחיר המוצע על ידי עבד חודש קלנדארי עומד על _____ ₪ (במילים):
_____ (לא כולל מע"מ).

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים והעסקתם (לרבות יועצים ו/או מומחים), זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, העמדת כלי רכב ייעודיים, ציוד, ביטוחים, אספקת חומרים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת חווה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחירים הגבוהים מהמחיר המרבי או הנמוכים ממחיר המינימלי אשר נקבעו לשם כך על ידי העירייה – תיפסל.

3. יובהר, כי באם תבחר העירייה לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים לפי דירוג הצעותיהם, הרי שהקבלן אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר יזכה בביצוע העבודות בתחום

האחריות של עיירת דימונה. יובהר, כי במידה ותבחר העירייה לממש זכותה לפיצול העבודות בין שני קבלנים כאמור, הרי שכל אחד מהקבלנים יזכה לתמורה בהיקף של 50% מהתמורה שהציעו (הואיל וכתב הכמויות לעיל מתייחס לכלל שטחה של העירייה).

4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות לרבות תחזוקה שוטפת של הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.

המציע מצהיר, כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל תחום האחריות של העירייה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לתחום האחריות העירייה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר, כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.