

עיריית דימונה**הנדון: מכרז פומבי מס' 44/2024 – למתן שירותים משפטיים בתחום בדיקת והגדלת חיובי ארנונה בבסיס נבטים ובקמ"ג. פרוטוקול מס' 2.**

1. על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה") למסור תשובותיה על שאלות הבהרה, שהתקבלו במשרדיה מקרב מציעים הפוטנציאלים להליך המכרז שבנדון.
2. להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.
3. יש לקרוא מסמך הבהרות זה יחד ובהמשך למסמכי הבהרות שפורסמו.

מס"ד	סעיף	עמוד	שאלות	מענה העירייה
מסמך ההוראות למשתתפים ונספחים				
1.			נבקש לדחות את המועד להגשת מסמכי המכרז בחודש ימים לאחר תום פגרת הקיץ, שכן עדיין רשויות מקומיות רבות עובדות במהלך חודש אוגוסט באופן חלקי או בהשבתה מלאה, לכס נוצר קושי באיתור המלצות, חוות דעת וכיו"ב	מועד ההגשה נדחה ליום 16.9.24 בהתאם להודעה שהופצה ביום 28.8.24.
2.	תנאי הסף+ אמות מידה	תנאי סף סעיף 3.2 אמות מידה סעיף 10.2(3)	באשר לתשובה 13 במסמך הבהרות למכרז (מיום 14.08.24) נבקש לשקול מחדש את תשובתכם לאור הנימוקים הבאים: בהתאם לפסיקות עדכניות של בתי המשפט, ניתן בתנאים מסוימים לחייב בהיטלי פיתוח נכסים (לרבות נכסי מדינה) גם במידה והתשתית הגובלת בוצעה במימון או פיתוח של צד ממשלתי. אנו סבורים כי ניתן לעשות כן גם במקרה דנא, לכן אנו סבורים כי להיטלי פיתוח יהיה רכיב מרכזי בהגדלת הכנסות עתידית מהנכסים נשוא המכרז ולכן ונבקש לשקול בשנית את תשובתכם האם ניתן לכלול הגדלת הכנסות גם בהיטלי פיתוח בהצגת ניסיון עבר	לאחר שקילה נוספת, העירייה אינה משנה את עמדתה בעניין וזאת בהתאם למפורט ולמוסבר בתשובה 13 לפרוטוקול הבהרות 1 שהופץ ביום 14.8.24.
3.	תנאי הסף+ אמות מידה	תנאי סף סעיף 3.2 אמות מידה סעיף 10.2(3)	באשר לתשובה 14 במסמך הבהרות, בה הובר כי המונח מתקן ממשלתי יורחב לחברות ממשלתיות העוסקות בביטחון, אך לא יכלול מתקנים כגון בתי חולים, קצאא, חברת חשמל וכיו"ב לאור הקושי בביצוע מדידות בנכסים אלו וכן זהות הנישום.	לאחר שקילה נוספת, מצאה העירייה לקבל את המבוקש. בהתאם לכך, באשר לתנאי הסף יורחב המונח מתקן ממשלתי הן באשר לחברות בבעלות המדינה כגון: בתי חולים, חברת החשמל, מקורות וקצ"א. ואולם, באשר

<p>לאמות המידה, ועדת המכרזים תיתן עדיפות בניקוד להצלחות באשר לנכסים של בסיסי צהל וחברות ממשלתיות העוסקות בביטחון.</p>	<p>נבקש לשקול מחדש את תשובתכם מן הטעמים הבאים, ראשית גם לתקנים אלו כגון קצרה וחברת החשמל יש צורך בהצגת סיווג ביטחוני כדי לבצע מדידה (מטעמי ביטחון), גם בהם יש קושי ניכר בביצוע מדידות, שכן מדובר במתקנים מורכבים ורוב תכליתיים, כמו כן בנכסים אלו ברוב המכריע של המקרים המשא ומתן מתנהל מול גורמים ממשלתיים שונים (משרד הבריאות במקרה של בתי חולים, משרד האוצר, מנהל הדיור הממשלתי וכיו"ב) כך שאין כל שוני מהותי בין נכסים אלו לבין מתקני ביטחון נשוא המכרז.</p>			
---	--	--	--	--

4. אין באמור במכתבנו זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במכרז.
5. יש לצרף הודעה זו וכן כל הודעות שפרסמה העירייה, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
6. נשמח להשתתפותכם.

בברכה,
 מנחם בן טובים
 היועץ המשפטי לעיריית דימונה