



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 בנובמבר 2022

1262

כ"א בחשוון התשפ"ג

עמוד

54 חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ג-2022

חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ג-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית דימונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

“היטל שטחים ציבוריים פתוחים” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאת הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

“יציע”, “עליות גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה;

“המהנדס” – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התש"ם, עמ' 46.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "סטייה מהיתר" – בנייה שהוקמה בלא היתר, בחריגה מהיתר או בניגוד לתנאי ההיתר; "עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוחם או שדרוגם של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות ביצוע עבודות אלה, כולן או חלקן –

- (1) הכנת תוכנית ביצוע להקמת שטח ציבורי פתוח;
 - (2) פיתוח שטח ציבורי פתוח, לרבות –
 - (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;
 - (ב) הצבת מיתקני משחק;
 - (ג) נטיעות ושטילות;
 - (ד) התוויות שבילים;
 - (ה) ריצוף רחבות;
 - (ו) פיתוח של מגרשי חניה;
 - (ז) התקנת מערכת השקיה;
 - (ח) התקנת תאורה;
 - (ט) התקנת מיתקני סניטציה, לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;
 - (י) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה; להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים;
- "העירייה" – עיריית דימונה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁶ לעניין חוק עזר זה;

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁷ (להלן – פקודת הקרקעות);

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור; ”שטח ציבורי פתוח” – שטח המיועד לפי תוכנית לשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים, או דרכי גישה ולרבות כיכר עירונית, מעבר וכיוצא באלה, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העירייה; בהגדרה זו –

”כיכר עירונית” – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר, הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

”מעבר” – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד, באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ולמעט ריהוט גן;

”שטחים ציבוריים פתוחים כלל-עירוניים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי העירייה;

”שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של העירייה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”שימוש חורג” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

”תוכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי היטל שטחים ציבוריים שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי היטל שטחים ציבוריים שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

”תקנות היתר בנייה” – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁸.

⁷ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

⁸ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.
(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין סעיף קטן זה, "תחילת עבודות" – גמר תוכניות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח וכן אישור המהנדס לפי נוסח טופס 1 שבתוספת השנייה ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח והקמה של השטח הציבורי הפתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, מצוי בעיצומו ותחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיף קטן (ב)(2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל נכס יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 5(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(2) או 5(ד), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא יכלול שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.

(ו) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתוכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה;

סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע העבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או בתחילת עבודות, בהתאם להגדרה "תחילת עבודות" שבסעיף 2(ב)1.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תוכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בתשלום היטל, לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ה) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי ששונה ייעודו בתוכנית כאמור בסעיף קטן (ג) ובלו שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובתוך 5 השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בנידון, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה –
- (1) כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב) ו-3, 4, 5(ב) או 5(ד), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ב) ו-2(ג), או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגבי דרישת תשלום כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב) ו-3, 4, 5(ב) ו-7(ד), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגבי דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ב) ו-2(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
11. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

- הצמדה למדד 12. תעריפי ההיטל הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי; לעניין זה –
 “המדד החדש” – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;
 “המדד היסודי” – המדד האחרון שפורסם טרם כניסת החוק לתוקף;
 “מדד” – מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מגבלת גבייה 13. מיום כ”ד באדר ב’ התשפ”ז (1 במרס 2027), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
- הוראת שעה 14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש נובמבר 2021.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
55.63
55.60

(1) קרקע – לכל מ”ר משטח הקרקע

(2) בניין – לכל מ”ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית דימונה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי כוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים הנ”ל/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות הנ”ל (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום

.....
 מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית דימונה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום

.....
 מהנדס העירייה

כ”ט בתשרי התשפ”ג (24 באוקטובר 2022)
 (חמ 133-8)

בנימין ביטון
 ראש עיריית דימונה