

ג' באלול תשפ"ב
30 באוגוסט 2022

עיריית דימונה
מכרז מס' 47/2022 להשכרת מבנה ברח' הרימון בדימונה

הודעת הבהרה

כאמור במסמכי המכרז, מדובר במבנה (על שני אגפיו) המוצע להשכרה בעקבות פניית המחזיקה בחלקו האחד של המבנה המעונוינת בהמשך ההתקשרות והגדלת השטח המושכר ולצורך הרחבת הפעילות (מועדון גמלאים) המתקיימת במבנה.

המבנה אינו מיועד לפעילות עסקית או מעין עסקית אלא לקיום פעילות ציבורית/ חברתית כאמור בסימן ג' לפרק 12 לפקודת העיריות.

לנוכח הוראת סעיף 188 לפקודת העיריות המגבילה את סמכותה של העירייה להשכיר מקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים ללא קבלת אישורו של שר הפנים, מפרסמת העירייה אחת לחמש שנים מכרז להשכרת המבנה.

לנוכח האמור, מודיעה העירייה כי תינתן עדיפות במקרה של הצעות שקולות להמשך קיומה של הפעילות הנוכחית קרי, המשך קיומו של מועדון הגמלאים.

המשקל שתיתן העירייה לגובה דמי השכירות יהווה 50% ממשקל ההצעה. כלומר 50 נקודות, יוענקו להצעה שתציע דמי שכירות הגבוהים, כאשר המציע הבא אחריו ברכיב זה ינוקד באופן יחסי להצעה הגבוהה.

50% הנותרים (50 נקודות) יוענקו לפי סוג הפעילות שהמציע מבקש לקיים במבנה ובהתאם לשקול דעת ועדת המכרזים.

בברכה,

מוריה כהן- הרוש, עו"ד
מחלקת נכסים
עיריית דימונה