



עיריית דימונה
מחלקת נכסים

כח' באב תשפ"ב
25 באוגוסט 2022

מכרז מס' 47/2022 להשכרת מבנה ברח' הרימון בדימונה

פרוטוקול סיור מציעים מיום 24.8.2022

משתתפים:

גורמי העירייה:

- עו"ד מוריה כהן הרוש- מחלקת נכסים, עיריית דימונה.

מציעים:

- מר דוד טלקר- כימיקלים לישראל.
- הגב אתי סיסו בלזרע- עמותת מטב, שירותי סיעוד, עזרה וייעוץ לקשישים.

רקע:

עיריית דימונה פרסמה מכרז שמספרו 47/2022 להשכרת מבנה ברח' הרימון 225 בדימונה. בהתאם לתנאי המכרז מטרת השכירות הינה להפעלת מועדון רווחה ופנאי לגמלאים ו/או כל מטרה ציבורית אחרת. ביום 24.8.2022 התקיים מפגש ו/או סיור מציעים והבהרות.

מהלך סיור המציעים ושאלות ההבהרה:

מפעלי ים המלח מחזיקים במבנה ומנהלים בו מועדון גמלאים, המשתתפים בסיור המציעים הינם מר דוד טלקר נציג הגמלאים מטעם כימיקלים לישראל והגב' אתי סיסו בלזרע, מנהלת איזורית בעמותת מטב, שירותי סיעוד, עזרה וייעוץ לקשישים.

במהלך הסיור הוצג הנכס במלואו, הן האגף אשר נמצא בשימוש מועדון הגמלאים של כ"ל והן האגף הסמוך אשר שימש בעבר כגן ילדים. הוסבר כי הנכס יושכר על שני חלקיו וכי הערכת השמאי לשווי דמי השכירות הינה החל מ- 4,900 ₪.

הח"מ הסבירה כי הנכס יושכר במצבו הפיזי כפי שהוא (as is) וכי על המציע הזוכה במכרז לשפץ המבנה ולהתאימו לשימוש במטרת השכירות על חשבוננו המלא וכי העירייה לא תישא בעלויות השיפוץ, לשאלת המציעים, השיבה הח"מ כי עלויות השיפוץ הנדרשות נאמדות בסכום של למעלה מ- 200,000 ₪.

בנוסף, נשאלה הח"מ שאלות בדבר תקופת ההתקשרות והסבירה כי תקופת ההתקשרות שהוגדרה במכרז היא לתקופה של 5 שנים עם אופציה ל- 5 שנים נוספות בכפוף לאישור שר הפנים.



עיריית דימונה

מחלקת נכסים

כמו כן, נשאלו המחזיקים הנוכחים – גמלאי כימיקלים לישראל שאלות בדבר פעילותם במבנה, היקפה, כמות משתתפים, פעילויות וכיו"ב, הנוכחים במקום הציגו סקירה רחבה בדבר פעילויותיהם המגוונות ושביעות רצונם. הח"מ נשאלה בדבר שביעות רצונה של העירייה מהשוכרים הנוכחים והשיבה כי העירייה מרוצה ושבעת רצון מהמחזיקים במבנה ומההתקשרות עם כימיקלים לישראל בנכס זה. הח"מ הוסיפה וציינה כי כימיקלים לישראל הביעו בפני העירייה רצונם להמשיך להתקשרות באגף הקיים ולהשכרת האגף הנוסף לצורך הגדלת מועדון הגמלאים והיקף הפעילות הקיים.

מוריה כהן- הרוש, עו"ד
עיריית דימונה