



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 71

שהתקיימה ביום רביעי, ט"ז בסיון תשפ"ב, 15.06.2022, בשעה 19:30, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
מר גיל אמסלם	- חבר מועצה
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצה
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר עודד הרוש	- חבר מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
גב' סימה כחלון	- גזברית
מר מקס פרץ	- מנהל אגף החינוך
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד
מר עידן רגב	- סמנכ"ל הקפ"ד
מר רועי אמנו	- מנכ"ל עמותת הספורט
מר עמוס שריג	- דובר ויח"צ עירייה
מר שמעון חיון	- עוזר רה"ע
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות



### סדר היום :

1. אשרור משאל טלפוני מיום : 18.5.2022 – אישור ביטול תב"ר מספר 1695, ומאשרים הגדלת תב"ר מספר 1240 על סך 1.5 מיליון ₪ למיתוג העיר ממשד השיכון.
  2. אישור תיקון פרוטוקול ועדת שמות מיום : 01.03.2022
  3. אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום : 12.04.2022
  4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום : 2.6.2022
  5. אישור התקשרות להערכת שמאות למטמנה לאחר שהוגשה רק הצעה אחת למרות שהעירייה פנתה ל-5 שמאים.
  6. אישור דו"ח כספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021
  7. אישור דו"ח מילולי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021
  8. אישור שינוי תקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם להערות רשם העמותות
  9. אישור שינוי מטרות הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לשינוי התקנון
  10. אישור דו"ח כספי של העמותה לקידום הספורט, הנופש ותרבות הגוף בדימונה לשנת 2021
  11. אישור חוק עזר לדימונה (סלילת רחובות), התשפ"ב- 2022
- דברי הסבר :** על פי הוראות הדין מוסמכת ואף מחויבת העירייה לפתח תשתיות ציבוריות שבתחום שיפוטה להתקין ולתחזקן. על אלו נמנית גם תשתית הרחובות הציבוריים. לצורך קיום ומימוש סמכות וחובה אלו, הוסמכה העירייה בסעיפים 250-251 לפקודת העיריות(נוסח חדש), להטיל אגרות, היטלים ודמי השתתפות למימון השקעותיה הנדרשות וזאת באמצעות חוקי עזר שתתקין מועצת העירייה. כיום, אוחזת העירייה בידה בחוק עזר בן למעלה מארבעה עשורים המסמיך את העירייה להטיל היטל למימון השקעותיה בסלילת הרחובות בתחומה. אלא שבחלוף השנים התעורר הצורך לעדכן ולרענן את נוסח חוק העזר הקודם.
12. אישור חוק עזר לדימונה (תיעול), התשפ"ב- 2022
- דברי הסבר :** על פי הוראות הדין מוסמכת ואף מחויבת העירייה להתקין ולטפל בתשתיות ציבוריות שבתחום שיפוטה, ובכלל זאת במערכת התיעול (ניקוז) הציבורית. לצורך קיום ומימוש סמכות וחובה אלו הוסמכה העירייה בסעיף 250-251 לפקודת העיריות (נוסח חדש) להטיל תשלומי חובה מסוג אגרות, היטלים ודמי השתתפות למימון השקעותיה הנדרשות, וזאת באמצעות חוקי עזר שתתקין העירייה.
13. אישור חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב- 2022
- דברי הסבר :** על פי הוראות הדין מוסמכת ואף מחויבת העירייה להתקין ולטפל בתשתיות ציבוריות שבתחום שיפוטה. מערכות תשתית אלו כוללות לצידין של מערכות הרחובות והניקוז גם את פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים (להלן "שצ"פ"). המדובר בשטחים ציבוריים המיועדים לשמש כגינות משחק לילדים, גינות נוי ואתרי נוי, ספורט, חנייה וכיוצ"ב לרווחת התושבים. לצורך קיום ומימוש סמכות וחובה אלו הוסמכה העירייה בסעיף 250-251 לפקודת העיריות (נוסח חדש) להטיל תשלומי חובה מסוג אגרות, היטלים ודמי השתתפות למימון השקעותיה הנדרשות, וזאת באמצעות חוקי עזר שתתקין העירייה.



14. תבריים.



**מר אריאל ללוש :** הנך מוזמן לישיבת מליאה מן המניין מס' 71 אשר תתקיים ביום רביעי, ט"ז בסיון תשפ"ב, 15.06.2022, בשעה 19:30, באולם המליאה.

**1. אשרור משאל טלפוני מיום: 18.5.2022 – אישור ביטול תב"ר מספר 1695, ומאשרים הגדלת תב"ר מספר 1240 על סך 1.5 מיליון ₪ למיתוג העיר ממשד השיכון**

**מר אריאל ללוש:** 1. אשרור משאל טלפוני מיום: 18.5.2022 – אישור ביטול תב"ר מספר 1695 ומאשרים הגדלת תב"ר מספר 1240 על סך 1.5 מיליון ₪ למיתוג העיר ממשד השיכון.

**גב' סימה כחלון :** הצגנו את התב"ר הזה, זה תב"ר שאנחנו לוקחים מהסכם הגג לצורך ועידת הנדל"ן שתתקיים ביולי. אישרנו את זה טלפונית, זה רק אשרור.

**מר אריאל ללוש :** מי בעד אשרור משאל טלפוני מיום: 18.5.2022 – אישור ביטול תב"ר מספר 1695, ומאשרים הגדלת תב"ר מספר 1240 על סך 1.5 מיליון ₪ למיתוג העיר ממשד השיכון?

**בעד פה אחד.**

**החלטה מס' 389**

מליאת מועצת העיר מאשררת את המשאל הטלפוני מיום: 18.5.2022 – אישור ביטול תב"ר מספר 1695, ומאשרת הגדלת תב"ר מספר 1240 על סך 1.5 מיליון ₪ למיתוג העיר ממשד השיכון.

**אושר פה אחד**

**2. אישור תיקון פרוטוקול ועדת שמות מיום: 01.03.2022**

**מר אריאל ללוש** אישור תיקון פרוטוקול ועדת שמות מיום: 01.03.2022. בוועדת שמות באחד הרחובות המשפחה לא נתנה לנו את אישורה מפאת רגישות העניין. פנינו למשפחות, 11 משפחות של חללים נתנו אישור להנצחת שמם ברחובות ומשפחת יאירי לא נתנה את האישור. לכן, את השם הזה החלפנו ובמקום רחוב "יאירי" אנחנו קוראים לרחוב "גיבורי ישראל" וזה כולל את כל הנופלים ברחובות האלה שצוינו לעיל. כפי שאתם רואים, זה פרוטוקול שכבר אישרנו בישיבה הקודמת שלנו, זה תיקון.

**מר אריאל ללוש:** מי בעד תיקון פרוטוקול ועדת שמות מיום: 01.03.2022 ?

**בעד פה אחד.**

**החלטה מס' 390**

מליאת מועצת העיר מאשררת את תיקון פרוטוקול ועדת שמות מיום: 01.03.2022

**אושר פה אחד**



### 3. אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 12.04.2022

מר אריאל ללוש אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 12.04.2022.

מר שוקי קליין: כפי שידוע לכם, כשגוף חיצוני תורם לעירייה התרומה צריכה להיבחן על פי אמות מידה ואם יש ניגוד עניינים אנחנו מביאים את זה לוועדת תרומות. יש לנו פה 3 תרומות, הראשונה מחברת כ"ל, השנייה מהקרן לידידות והשלישית מברכת מרגלית. באופן רגיל אנחנו מביאים את זה פה לידיעתכם.

מר אריאל ללוש: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 12.04.2022?

בעד פה אחד.

**החלטה מס' 391**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 12.04.2022  
**אושר פה אחד**

### 4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 2.6.2022

מר אריאל ללוש: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 2.6.2022.

גב' סימה כחלון: בוועדת הכספים דנו בארבעה נושאים. אחד, הדיון הראשוני בנוגע להעלאת הארנונה כפי שקודם הצגנו, 1.37%, זה אושר בוועדת הכספים פה אחד. הנושא השני היה דו"ח רבעון מרץ 2022 של עיריית דימונה, זה לא דו"ח מבוקר אלא דו"ח שמבוסס על הספרים שלנו פלוס בקרה. נכון ל- 31.3.2022 יש לנו גירעון ביחס לתכנון של 6.2 מיליון ש"ח. אם ננטרי כספי ארנונה שהתקבלו במאי מקמ"ג אז הגירעון בינואר עד מרץ הוא 3.2 מיליון. עיקר הגירעון הזה נובע מזה שעדיין לא קיבלנו ארנונה שתיכננו מהסולארי וממפעלי ים המלח, התפקיד שלנו הוא להביא את הכסף הזה. אבל נכון למרץ, אנחנו בגירעון של 3.2 מיליון ש"ח. זה מחייב אותנו לשני דברים, אחד, להגברת האכיפה והגבייה מזכירה שיעד הגבייה השנה הוא 92% גבייה.

מר אריאל ללוש: על כמה אנחנו עומדים כרגע?

גב' סימה כחלון: בשנה שעברה סיימנו עם 88%.

מר אריאל ללוש: והיעד הוא 92%?

גב' סימה כחלון: כן, 92%. כל אחוז זה מיליון שקל והדבר השני הוא בקרה על ההוצאות, הקפדה לא לבזבז ולהיות עם יד על הדופק ואם חלילה אנחנו רואים בסוף יוני שאנחנו נמצאים בגירעון נצטרך לעשות צמצום והקטנת תקציבים אך כמובן אנחנו על זה וזו מטרת הדו"ח הכספי.

מר עודד הרוש: יש חיה כזו שלא ישלמו? אין סיכוי כזה, כיל לצורך העניין.

גב' סימה כחלון: מפעלי ים המלח.



**מר עוזד הרוש :** מפעלי ים המלח, כן. אני מדבר על הארנונה.

**גב' סימה כחלון :** מפעלי ים המלח זה צו חדש, בשביל שהוא יתקיים שרת הפנים צריכה לחתום עליו והיא עוד לא חתמה. אני מקווה שהיא תחתום עליו.

**מר עוזד הרוש :** ולצורך העניין, אם חותמים עליו עוד, ואני מגזים, שנה וחצי או שנתיים, התשלום יהיה רטרואקטיבי?

**גב' סימה כחלון :** כן, אבל נכון להשנה אתה מתבסס על זה, זה 2.5 מיליון ש"ח שנתי.

**מר בני ביטון :** מי בעד פרוטוקול ועדת כספים מיום: 2.6.2022?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 392**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מיום: 2.6.2022.  
**אושר פה אחד**

**5. אישור התקשרות להערכת שמאות למטמנה לאחר שהוגשה רק הצעה אחת למרות שהעירייה פנתה ל-5 שמאים**

**מר בני ביטון :** נעבור לסעיף הבא ברשותכם. 5. אישור התקשרות להערכת שמאות למטמנה לאחר שהוגשה רק הצעה אחת למרות שהעירייה פנתה ל-5 שמאים. אסביר בכמה מילים. דיברנו על זה בישיבת ההנהלה קודם. הערכת השמאות של מנהל מקרקעי ישראל למטמנה שלנו היא 12 מיליון ש"ח לשפץ ולעשות וכמו שאמר מנחם בישיבת ההנהלה, זה קרוב ל-20 מיליון ש"ח. אנחנו, הגשנו השגה משפטית לטובת הסיפור הזה ואני חושב שאנחנו צודקים בהשגה המשפטית שלנו. יש כבר כמה כיוונים שאנחנו מנהלים איתם איזושהו מודל להעברה או הטמנה ואם אנחנו נצליח להגיע איתם למודל אנחנו נחסוך המון משאבים וכסף לעיריית דימונה. המטמנה עברה לניהול של עיריית דימונה, אנחנו אומנם סגרנו את המטמנה ומחכים לשפץ אותה, כבר יש תוכנית. מי שתעשה את זה זו החברה הכלכלית שלנו, הקרן לפיתוח דימונה. פירקנו את השותפות שלנו עם נגב אקולוגיה והעברנו אותה רק אלינו, בגלל זה המלחמה שלי לגבי השגה של השומה. יש משהו להוסיף בנוגע למטמנה?

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור התקשרות להערכת שמאות למטמנה לאחר שהוגשה רק הצעה אחת למרות שהעירייה פנתה ל-5 שמאים?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 393**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את ההתקשרות להערכת שמאות למטמנה לאחר שהוגשה רק הצעה אחת למרות שהעירייה פנתה ל-5 שמאים  
**אושר פה אחד**



## 6. אישור דו"ח כספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021

**מר בני ביטון :** אישור דו"ח כספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021.

**גב' סימה כחלון :** הדו"ח אושר בועד המנהל. הדו"ח מראה שהתאגיד עלה בכ- 12% בהכנסות שלו השנה וסיים כמעט באיזון, ברווח של 100 אש"ח.

**מר אבי היקלי :** כמו שסימה אמרה, אם אנחנו עושים את ההצלבה מול המאזן התקציבי שלנו ל-2020, יש לנו גידול ממחזור של 115 מיליון ש"ח למחזור שנתי של 2021 עם 125 מיליון ש"ח. אנחנו צופים גם שבעזרת השם ב-2022 אנחנו נלך ונגדל במאזן התקציבי שלנו ובהכנסות. מנגד, יש לנו מחלקות שיצרו לנו הפסדים ואת המאזן של ההפסד מול הרווח. לצד ההכנסות, יש לנו גם מחלקות שבאופן סיסטמתי הן הפסדיות אבל דאגנו באופן עקבי ומסודר להתחיל לצמצם את ההפסדים שלהן כמו במיראז', חדר המיון, או באגם שעברנו ממעבר של מים שפירים למים מושבים והתחלנו גם ליצור הכנסות מפעילויות שאנחנו עושים באמפי ובפעילויות השוטפות של האגם. עדיין, אלה מחלקות שהן הפסדיות. בנוסף, המעבר שעשינו בצורה מסודרת של הקאנטרי לעמותת הספורט וזה גם מייצר לנו מאזן בפער של ינואר עד מאי שזו התקופה הקשה של הקאנטרי שהשאירה לנו את הגרעון הזה. בסך הכל זו שנה שעברנו אותה בצורה די מסודרת, עקבית ואחראית.

**מר בני ביטון :** מאה אחוז. אני רוצה ברשותכם להוסיף כמה מילים על העשייה של הקרן לפיתוח דימונה כי המנכ"ל והסמנכ"ל נמצאים איתנו פה. משנת 89 אני בעיריית דימונה ולא היה דבר כזה, כל חבר וחברת מועצת עיר צריכים להיות גאים במה שאנחנו עושים בהפיכה הזו ב-8 וחצי השנים האחרונות, כולנו ביחד שותפים לזה. הייתה לי שיחה מקדימה היום עם יהודה בצלאל ודיברנו על הדברים האלה. אני רוצה להגיד לקרן לפיתוח דימונה שזה לא מובן מאליו, זה חשוב להביא כספים אבל הרבה יותר חשוב להשקיע אותם במקומות הנכונים ולהוציא אותם לביצוע. אני דירקטור במפעל הפיס ויש 70 מיליון ש"ח כבר כמעט 15 שנים. אמרתי שאם הוא לא רוצה שיעביר לנו כי אנחנו יודעים איך לבצע אותם. זה המקום להגיד יישר כוח לאבי היקלי ולקרן לפיתוח דימונה, שותפה מלאה גם הגזברית שלנו סימה כחלון שמורשית חתימה בקפ"ד, הם יחד עושים עבודה יוצאת מן הכלל אז תודה רבה לכם.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור דו"ח כספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021?

**בעד פה אחד**

החלטה מס' 394  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021  
אושר פה אחד



## 7. אישור דו"ח מילולי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021

**מר בני ביטון :** אישור דו"ח מילולי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021. מי בעד אישור דו"ח מילולי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 395**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הדו"ח המילולי של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2021  
**אושר פה אחד**

## 8. אישור שינוי תקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם להערות רשם העמותות

**מר עידן רגב :** אחרי אישור השינוי הקודם שעשינו לתקנון העברנו את זה למשרד הפנים וזה אושר, העברנו את זה לרשם העמותות לאישור ורשם העמותות החזיר לנו עם מספר הערות להתאים את התקנון בהתאם לתקנון הנורמטיבי של העמותות. יש שם הערות סמנטיות שנדרשו לעשות. אחרי השינויים והעדכונים האלה אנחנו נעביר את זה שוב למשרד הפנים לאישור ואז לרשם העמותות לאישור סופי.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור שינוי תקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם להערות רשם העמותות?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 396**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את שינוי תקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם להערות רשם העמותות  
**אושר פה אחד**

## 9. אישור שינוי מטרות הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לשינוי התקנון

**מר בני ביטון :** אישור שינוי תקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לשינוי התקנון.

**מר עידן רגב :** אחרי שבדקנו את ההערות שלהם שקשורות לשינוי המטרות גם, ראינו שיש דברים לא רלוונטיים כמו לטפח יזמות עסקית באמצעות ניהול מט"י (מרכז טיפוח יזמות) אזורי, דברים שכבר לא רלוונטיים ולא צריכים להופיע במטרות העמותה. ניהול המרכז הרפואי העירוני זו לא מטרה שאמורה להיות מפורטת ורשום כבר בסעיף 2. ב' במטרות העמותה שהקרן לפיתוח דימונה תיזום, תקים, תבצע, תחזיק, תתפעל ותנהל מפעלים בתחומים שונים ובכלל כד בתחום הבריאות כך שאין צורך להפריד את המרכז הרפואי כסעיף נפרד, זה סתם מיותר. החלטנו לצמצם את זה ושהמטרות תהיינה מדויקות יותר.

**בני ביטון :** אלה סעיפים סמנטיים שאנחנו צריכים לאשר אותם לתקנון כדי שלא מחר בבוקר, ואני מדבר בכובע של מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה, הם לא במטרת העמותה ולא בסעיפים או בדברים כאלה. יש הקפדה היום בראשותו של דודי ספיר ממשרד הפנים שהוא מאוד מדקדק ואנחנו רוצים לעבוד על פי ההנחיות ועל פי הנהלים. מישהו רוצה להוסיף משהו?





**מר בני ביטון :** מי בעד אישור שינוי מטרות הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לשינוי התקנון?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 397**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את שינוי מטרות הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לשינוי התקנון  
**אושר פה אחד**

**10. אישור דו"ח כספי של העמותה לקידום הספורט, הנופש ותרבות הגוף בדימונה לשנת 2021**

**מר בני ביטון :** אישור דו"ח כספי של העמותה לקידום הספורט, הנופש ותרבות הגוף בדימונה לשנת 2021.

**מר רועי אמנו :** לאחר 8 חודשים אני יכול להגיד שהעמותה ברווח של קצת יותר מחצי מיליון ש"ח, התחלה יפה. בונים סגל חדש, הכל מאפס. כל יתרת הכספים תלך לרווחת התושבים וכוח אדם נוסף, אני מרוצה מאוד.

**מר אסי איפרגן :** אני רוצה להוסיף משהו.

**מר בני ביטון :** בוודאי, מחזיק תיק הספורט.

**מר אסי איפרגן :** אמרתי את זה גם בישיבה שהייתה לנו, אני חושב בני שכשהקמנו את רשות הספורט הרבה אנשים הרימו גבה וחשבו שהדבר הזה יהיה בור כלכלי לא מוצלח ובאמת אחרי 8 חודשים של פעילות אנחנו רואים הצלחה. רועי, שאפו גדול גם בנושא החוגים וגם המתקנים, באמת מגיעות לך מילים טובות ותמשיך ככה. אני חושב שאפשר לשפר ולהגיע לתוצאות עוד יותר טובות, תודה.

**מר בני ביטון :** ברשותכם, אני עדיין לא איש בשורות אבל רוצה לשתף אתכם בהתלבטויות של רועי, אסי, שלי ושל הגזברית ביחד. תראו, כל הזמן אנחנו מביאים אישורי תקציב לעמותות ובמיוחד לכדוריד ולכדורגל. אנחנו בתהליך עם משרד הפנים לעשות איגום ולקלוט את פעילות העמותות לטובת רשות הספורט העירונית. אני חייב להגיד, קיבלנו אישור ממשרד הפנים אבל לפי היועץ המשפטי וגם אלדד ניועץ המשפטי של תאגיד הספורט, יש לנו צורך באישור נוסף בנושא התשלום לשחקנים כי בתאגידים יש יחסי עובד ומעביד ורוב השחקנים בפועל מועסקים 8 או 9 חודשים. זו ההתלבטות הרצינית. דיברנו היום עם רואת החשבון של דודי ספיר, היא רוצה לבדוק את הסוגייה הזו. אני חייב להיות הגון, דיברתי עם ראש עיריית שדרות אשר כבר עשו וביצעו את הדברים האלה. קיימנו שיחת ועידה יחד עם אלדד רועי אמנו ומנכ"ל התאגיד שלהם.

**מר בני ביטון :** אמרתי, ש לא יהיה תיקון תקציב בשנה הזו לעמותות הספורט. אני אומר את זה, אנחנו מנהלים מיליונים רבים של שקלים ולעומת זאת ההיקף הכספי של העמותות הוא של 2-4



מיליון ש"ח, ועם זאת העמותות תמיד מסיימות בגירעון וזה מכמה סיבות. בניהול הכספי הם פשוט לא מבינים. אני מאמין שנצליח ליישר. עיריית דימונה משקיעה רבות בספורט ואני קודם כל גאה. אני אומר מה שאמר אסי ואני אומר לך רועי אמנו, לקחו לנו כמעט 8 שנים להרים את רשות הספורט העירונית, עכשיו כל הרשויות במדינת ישראל עושות העתק הדבק. בסך הכל יש 5-6 תאגידים במדינת ישראל מתוך 257 אז זה המקום להגיד לך כל הכבוד על הניהול.

**מר בני ביטון:** זו שנה ראשונה של העמותה וכדי לקבל ניהול תקין צריך שנתיים לעמותה, להראות ניהול ספרים נאות. רועי הוא גם המנכ"ל, גם הסמנכ"ל, מנהל הרכש ועוד הרבה תפקידים שהוא מבצע ועושה. כח האדם בתאגיד הספורט הוא מצומצם ואיכותי וזה המקום להגיד לך כל הכבוד. אנחנו נשתפר מהמרוץ שעשינו. זה שהשתתפו כמעט 5,000 איש במרוץ זו הייתה חגיגה אדירה. נכון שחשמנו ועשינו, טעינו, לא בושה להפיק לקחים, אנחנו נלמד. למדנו והבנו את חשיבות כוח שיטור שיהיה לסגירת הכבישים ולתיאומים של הכבישים. לגבי שכונת השחר, צריך ללמוד. אי אפשר לשבש שכונה לשעתיים ושלוש כי בשאר המקומות אתה עובר תוך חצי שעה ממקום למקום. עשינו מין מחסום נושם, בפועל הם לא ביצעו את זה אבל עדיין, זו היתה בשורה. שיתפנו את בה"ד 1 ואת בית הספר למ"כים, אני חושב שהם היו כל כך מרוצים. חלקם היו מהגדוד שלי ושל יהודה, 890, וזה נתן לנו גאוות יחידה. אני חושב שלא נאריך כרגע אבל אני מציע שבישיבה הבאה תובא סקירה מסודרת על מה נעשה, אני חושב שצריך לשתף את חברי מועצת העיר וההנהלה. עשינו סקירה כזו בדירקטוריון אבל מעבר לדירקטוריון זה צריך לרדת גם לחברי מועצת העיר כדי שיהיו שותפים לעשייה הכבירה אז תודה רבה.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור דו"ח כספי של העמותה לקידום הספורט, הנופש ותרבות הגוף **בדימונה לשנת 2021?**

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 398**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי של העמותה לקידום הספורט, הנופש ותרבות הגוף  
בדימונה לשנת 2021  
**אושר פה אחד**

### **11. אישור חוק עזר לדימונה (סלילת רחובות), התשפ"ב- 2022**

**מר בני ביטון:** אלו סעיפים שהעלנו במועצה הקודמת. הראשון הוא סלילת כבישים ומדרכות, השני הוא תיעול והשלישי שטחים ציבוריים פתוחים. גיל ויהודה אמרו בצדק בישיבה הקודמת כדי שמחר בבוקר לא יהיו השלכות לגבי תנופת הבנייה שלנו בעיר. חוקי העזר הללו נועדו לשטחים פרטיים ויש כ-3 כאלה בדימונה. במידה ולא היינו מעבירים את החוק הזה זה חור תקציבי בגובה עלויות פיתוח של כ-160 מיליון ש"ח לעיריית דימונה. צריך קודם כל להגיד תודה למהנדס הקודם, רפי, ולסימה. לקחנו יועץ חיצוני כדי שיתכלל לנו את כל הנושאים הללו. אני חושב שמזמן היה צריך לעשות את זה אבל זה לא היה רלוונטי כי לא הייתה תנופת בנייה. אם יש למישהו מה להוסיף אז כעת ואם לא נצביע סעיף-סעיף. יהודה, בבקשה.



**מר יהודה בצלאל :** אמרנו זאת גם בישיבה הקודמת. לפחות לפי הכותרת, כשאתה יוצר היטל חדש זה לא דבר פשוט. אמרתי גם לסימה וגם למנחם, כולנו יושבים ותמימי דעים סביב המטרות של זה אבל לכו תדעו מה יהיה בעוד 10 שנים ופתאום יבואו לשכונה מסוימת, אני חושב ששעה שלמה התווכחנו רק על ההגדרות. אומנם זה לא בנוסח אבל כן חשוב לי שזה בפרוטוקול ומנחם, תקן אותי אם אני טועה, במצב שבו נוצרות זכויות בניה חדשות ובעיקר במצב כזה, אז זה יכול לחול לא רק על שטחים פרטיים. אוקיי? צריך לדעת את זה. זאת אומרת שאם בא מישהו ויש לו 200 מטר זכויות בניה והוא רוצה להגדיל את זה, הוא גם יחויב. כרגע כולנו תמימי דעים שאף אחד פה לא רוצה לעשות את זה, לא אם סוללים כביש בהרצל ולא אם עושים פארק משחקים במרכז, לא הולכים לחייב עכשיו מישהו בממשית או בנווה חורש כי עשו שצ"פ. נכון מנחם?

**עו"ד מנחם בן טובים :** על זה שולם כבר.

**גב' סימה כחלון :** לא ניתן לחייב על שטח ששולם כבר, בעת רכישת הנכס במקור- אין כפל חיוב.

**עו"ד מנחם בן טובים :** שולם על מלוא הזכויות. אם מישהו רוצה במקום בית לעשות רב קומות אז בוודאי שישלם, הוא מרוויח מזה והעירייה צריכה לתת שירותים ל- 50 איש פחות אז בוודאי שישלם.

**מר יהודה בצלאל :** בסדר.

**מר בני ביטון :** עוד משהו חברים? אני חושב שזו הערה נכונה של יהודה.

**גב' סימה כחלון :** תשלום ע"פ חוק העזר יהיה רק על שטח שלא שולם במקור, ז"א רק על תוספת זכויות.

**מר בני ביטון :** ברור סימה. אין כפל תשלום. הרגישות ממה שקורה כרגע במדינה, הרשויות, כל היום זה רק היטלים ומיסים ואנחנו רואים ויוקר המחיה כבד מאוד במדינה שלנו. אם אנחנו כעירייה נוכל להיטיב עם התושבים שלנו ונוכל שלתושבים שלנו יהיה טוב. מי שירצה בנינוי, בהגדלה או מי שיש לו קרקעות פרטיות שיבושם לו. אנחנו נעבור סעיף-סעיף. בבקשה.

**מר יהודה בצלאל :** לזה עדיין לא קיבלתי תשובה. איך צובעים את הכסף לזה שילך לפיתוח של השטח הרלוונטי?

**מר בני ביטון :** שאלת שאלה מצוינת. היום חובה לשייך הכספים לפרוייקט הרלוונטי. גם בהסכמי הגג מתקיימת צביעת כסף לשכונה הייעודית שאנחנו מפתחים. יש לנו סעיף שנקרא חדש מול ישן, צבענו לא מעט כסף בחדש מול ישן. אני אמרתי להם, לא תהיה דימונה א' ודימונה ב' ואני רוצה שיהיה דיון כזה כי אנחנו צריכים חשיבה. אנחנו בעד פינוי בנינוי, זה מפתח את מרכז העיר הותיקה ומנגד זול יותר מפיתוח שכונה חדשה, רק פיתוח בשכונת אמנון ליפקין שחק קיבלנו 250 מיליון ש"ח. הגשנו למשרד השיכון תוכנית לכל העיר במיליארד ₪. במקום זה עדיף לפנות מגורים ישנים במרכזי הערים ולתת לכל אחד ואחת מהאנשים דירה חדשה. מה היתרון? קודם כל, יש תשתיות כי אתה בתוך השכונה, אנשים לא מבינים את זה.



**מר אריאל ללוש :** לנצל את הקיים.

**בני ביטון :** אתה מנצל את הקיים שיש לך שם, אתה נותן להם גם איכות חיים.

**עו"ד מנחם בן טובים :** יהודה בצלאל, עכשיו זו גם התשובה לשאלה שלך. סעיף 12 קובע שתקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק לצורך מימון סלילת הכישים והמדרכות.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור חוק עזר לדימונה (סלילת רחובות), התשפ"ב- 2022?

**בעד פה אחד**

החלטה מס' 399  
מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לדימונה (סלילת רחובות), התשפ"ב- 2022  
אושר פה אחד

**12. אישור חוק עזר לדימונה (תיעול), התשפ"ב- 2022**

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור חוק עזר לדימונה (תיעול), התשפ"ב- 2022?

**בעד פה אחד.**

החלטה מס' 400  
מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לדימונה (תיעול), התשפ"ב- 2022  
אושר פה אחד

**13. אישור חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב- 2022**

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב- 2022?

**בעד פה אחד.**

החלטה מס' 401  
מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לדימונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב- 2022  
אושר פה אחד

**14. תב"רים**

**מר בני ביטון :** לפני שאני ניגש לתב"רים, אני רוצה לומר משהו חשוב. חבר'ה, אתם כולכם צריכים להיות גאים היום. העיר מאשרת כמעט 70 מיליון ש"ח תב"רים, זה חסר תקדים. נגענו בדברים חשובים וזה המקום להגיד תודה לשר השיכון ולשר האוצר. פה קיבלה עיריית דימונה מתוך ה- 69 מיליון ש"ח שאנחנו מאשרים קדם מימון של 50 מיליון ש"ח. זה אומר שממשלת ישראל מאמינה בדימונה. חלק מהקדם מימון ירד בטיפין-טיפין, שכונת אמנון ליפקין שחק, שכונת יוני, שכונת



אריאל שרון, אני חושב שזה הישג אדיר. אבי, תקן אותי, אנשים לא האמינו שאנחנו נביא את זה. יש פה כמה בשורות חשובות, אני אקרא סעיף-סעיף אבל אדגיש כמה. אתם צריכים להיות גאים, חברי מועצת העיר דימונה, קיבלנו החלטה אסטרטגית לבנות 5 בתי כנסת. בקדנציה הקודמת בנינו 3 ועכשיו 5 בתי כנסת. הבנו ששכונת השחר היא שכונה של 4,000 יחידות דיור, רק לסבר לכם את האוזן, בשיא האכלוס שם זה מינימום בין 16 ל-20 אלף תושבים. לאשכנזים נתנו במועצה הקודמת מיליון ש"ח לאשר לבית כנסת. תראו, זו העיר היחידה בישראל שבונה בתי כנסת אבל זה שלנו, זו החלטה משותפת של כולנו. נתנו לצעירים, נתנו לעדה ההודית. היינו אבי היקלי, סימה ואני בכנס התאגידים באילת וראיתי בתי כנסת, תקן אותי אבי, מהיום בתוך 7-8 חודשים יש לכם בית כנסת. אנחנו נשב עם כולכם. כשאני אומר אנחנו זה העירייה, אנחנו ניתן מודל אחד כולל הכל וכולל פיתוח וניתן לכם מפתחות, אתם תציידו את בית הכנסת. יש כאלה שירצו לעשות כך או אחרת, לא רוצה לפרט, ואם יש להם כסף נוסף אז שיבצעו. ראיתי את המודלים של בתי הכנסת ותשמעו, אני השתגעתי. אין לנו בעיה של קרקע. יש מודלים גם של גני ילדים ומעליהם בתי כנסת. 4 הולכים להיות בשכונת השחר, תוספת של אחד בהר נוף ואני מתחייב בשם כל חברי מועצת העיר שגם באמנון ליפקין שחק יהיה, גם ביוני נתניהו יהיה ובכיתן נקים בית הכנסת.

**מר עודד הרוש :** בשורה גדולה

**מר בני ביטון :** באמת, זו בשורה.

**מר עודד הרוש :** אני רוצה לענות לרב ניסים, ברשותך בני.

**מר עודד הרוש :** אנחנו הקמנו בשכונת השחר מניין שנקרא שירת יש"י, אני לא אומר את זה בצחוק, עכשיו ברצינות. יש"י זה ראשי תיבות של "יחד שבטי ישראל". זה המניין הראשון בדימונה שמשלב כאידאל אשכנזים וספרדים יחד במניין.

**מר עודד הרוש :** לא, חס וחלילה. ניסים, אתה רוצה שאני אעצור? אבל שאלנו, אנחנו קבוצה, את האשכנזים בשכונה. הזמנו את כולם, כל החבר'ה מהגרעין התורני והצעירים והם אמרו "כאידאל אתה יודע את מי אתה מזכיר לי עכשיו? ראיתי עכשיו שתמר זנדברג אמרה "חבר'ה, דגל אש"ף זה דגל של אחדות ושל חיבור בין העמים" אז שאלתי אותה, "שאלת אותה אם גם הם רוצים ככה?" אתה כאילו רוצה בשביל מישהו שאומר לך במפורש "אחי, אני לא רוצה לבד, אני רוצה יחד". אנחנו הקמנו קבוצה בשכונת השחר שעבורי, בעולמות שלי, הם אידאל של חיבור בין מגזרים אחרי 2,000 שנות גלות.

**מר בני ביטון :** תקשיב, אני רוצה לעזור לך עודד.

**מר עודד הרוש :** אני לא צריך עזרה, אני בסך הכל רוצה להשלים את הדברים שלי. אז אני אגיד סיסמאות ואתה תגיד סיסמאות אבל תן לי להגיד סיסמאות. הרב ניסים, הלכנו גם לרב האשכנזי פה וגם לרב שלהם, אבא של זכרו לברכה הרב יוני אקשטיין, והלכנו לרב תורג'מן. בנינו נוסח מחובר-

**מר עודד הרוש :** אני חושב שאנחנו עושים נחת מאוד גדולה בשמיים של חיבור בין עדות ומגזרים ובעתיד לבוא כך יהיה גם חיבור פה. סיימת.



**מר בני ביטון :** אני חייב להתייחס למה שעודד אמר בנושא האיחוד והחיבור. עודד הזמין אותי לפתח תקווה למסיבת סיום של עמותת "דרך עמי", עמותה לזכרו של עמנואל מורנו. ראיתי שם 880 סטודנטים וקודם כל הייתי גאה לראות את עודד פרזנטור אדיר. זה עשה לי גאווה. מה שתפס אותי עודד זה החבר'ה מנתניה, אנשים שלא ידעו מה זה קידוש, לא ידעו מה זה תפילין, אנשים שלא ידעו מה זה שבת וביקשו שיחתן אותם הרב שהוא גם מנהל העמותה שם ברעננה. שאלתי אותו "כמה דתיים וכמה חילונים?" והוא אמר שכולם חילונים שם. אני חושב שמה שאמר עודד זה משלים את הנושא הזה.

**מר ניסים חמו:** 5 בתי כנסת זה באמת נס. הייתי פה כמה קדנציות ומה שקורה פה זה פריצת דרך ענקית, לבנות בתי כנסת ולדעת את הכיוון של העיר הזו בכלל. ובטח שמגיע לכם ואנחנו נתמוך בכם, בוודאי.

ועם כל האידאלים וכל הסיסמאות, רין כמו חב"ד בקרוב לבבות וכל הצבעים והיופי, אפשר רק ללמוד מאתנו ולכן גם חב"ד מבקשת.

**מר עודד הרוש :** לפחות ענווה יישאר לנו ללמד אתכם.

**מר ניסים חמו :** לא ביקשתי בשבילי וגם לא בשביל חב"ד אבל אני אומר לכם, זו צעקה שבאה מלמעלה. אני יודע שיש שנים כאלו שאנחנו מבייחמים את בית הכנסת ליעקב דוד ושלמה ויש בעיה להוציא את זה אבל זה דווקא משמר את התרבות והדת עוד יותר. הרבה יותר מכל הפילוגים האלה כי מכל הצבעים האלה לא יוצא בסוף כלום. כל אחד שומר על המסורת.

**מר עודד הרוש :** הרב חמו, אתה יודע כמה פעמים הייתי במניין שלך? עשרות פעמים.

**מר ניסים חמו :** נכון.

**מר יהודה בצלאל :** בני, אתה אומר שיש תוכנית של משרד השיכון וכולי אבל, ודיברתי על זה גם עם מנחם והמהנדס החדש, זה חייב להיעשות מהר. התכנון של בתי הכנסת, למרות הכסף, כמו הרבה דברים שאנחנו רואים הכסף זורם אבל זה לא התכנון המיטבי. אין זכויות בנייה בקרקעות האלה, זכויות הבנייה מאוד קטנות, 200-250 מטר למגרש של דונם ומעלה וסתם. אם לא יטפלו בזה לפני יבנו בתי כנסת ואחר כך כולנו יודעים מה יקרה בעוד חמש שנים, זה יוסיף קומה וזה יעשה הרחבה וזה יבנה במה.

**מר בני ביטון :** ל-4 בתי כנסת אנחנו הגדלנו את זכויות המגרשים מאוד.

**מר ניסים חמו :** יש לי רק עוד מילה אחת להגיד. יש כאן את הרב, ידידנו הרוש, שכבר היה שם וכינס, צעירים ודיבר ואני לא יודע בכלל שיש בית כנסת בדרך.

**מר בני ביטון :** אני אענה לך על השאלה הזו. היה רק רעיון להקצאת קרקע. נולד הסיפור הזה כשפתאום הבנו שעם כל הכבוד, נקצה להם קרקע והם לא יצליחו לבנות את בתי הכנסת שלהם. היחיד שגייס זה הקהילה שגייסה 200-300, עודד גייס איזה חצי מיליון ש"ח. אמרתי לו "תשאירו את הכספים שלכם להצטיידות" וזה תפקידה של הרשות, אנחנו נבנה את המבנה.



**מר ניסים חמו : חזק וברוך.**

**מר בני ביטון :** ברשותכם, עוד שתי מילים לפני שאני מקריא את התברים ברצף. שמנו פה גם כסף למערכת החינוך שלנו לקירוי מגרשים, לשיפוץ בית הספר שילה, להקמת מרכז השירות הממשלתי ביוספטל, סלילת כבישים המון כסף למתנ"סים, פארק המיים, נתנו מענה לכולם בלי יוצא מן הכלל. לכל הרבדים ולכל הדברים, לאגף הרווחה, לכל מה שאנחנו צריכים לעזור ולשפץ.

**תב"רים חדשים**

- תב"ר 1696 – בניית גן ילדים תלת כיתתי מגרש 619 שכי השחר – 2,506,650 ₪ - משרד החינוך
- תב"ר 1717 – שיפוץ שלוחת מתנ"ס ברח' הגפן – 300,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1718 – שיפוץ מבנה יוספטל – 3,000,000 ₪ - קלי"פ
- תב"ר 1719 – הצטיידות חווה חקלאית – 75,000 ₪ - קלי"פ
- תב"ר 1720 – קירוי מגרש ספורט ביי"ס בן עטר – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1721 – קירוי מגרש ספורט ביי"ס בגין – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1722 – קירוי מגרש ספורט ביי"ס ניצני הנגב – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1723 – קירוי מגרש ספורט ביי"ס שילה – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1724 – שדרוג בריכה עירונית – 15,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1725 – תוספת קומה למרכז הגיל הרך בשילוב מעון יום – 2,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1726 – ביצוע כביש 6 טבעתי – 4,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1727 – הקמת טיילת לאורך ציר הרח' גולדה מאיר/סטרומה – 4,000,000 ₪ - שיכון
- תב"ר 1728 – השלמות פיתוח מעגלי תנועה – 2,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1729 – השלמת כביש בין רח' גולדה מאיר / רח' האלה – 1,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1730 – בניית בית כנסת ברח' אהרון צ'חנובר – שכי השחר – 2,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1731 – בניית בית כנסת ברח' הרבי מילובאוויטש – שכי השחר – 2,500,000 ₪ - שיכון
- תב"ר 1732 – בניית בית כנסת ברח' קלרינט – שכי השחר – 2,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1733 – בניית בית כנסת ברח' אלעזר אבוחצירא – שכי השחר – 2,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1734 – בניית מבנה לנוער ברח' אלעזר אבוחצירא – שכי השחר – 4,500,000 ₪ - שיכון
- תב"ר 1735 – בניית בית כנסת ברח' הר גבים – שכי הר נוף – 2,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1736 – מתנ"ס שכונת השחר – הרב אברהם קוק – 500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1737 – שיפוץ מרכז מסחרי – 3,543,415 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1738 – שיפוץ המתנ"ס ברח' הרצל – 500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1739 – שיפוץ מעטפת בניין 1055 רח' המעפיל – 750,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1740 – שיפוץ מעטפת בניין 1047 ברח' סטרומה – 750,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1741 – שדרוג שצ"פים/פארקים ברחבי העיר – 4,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1742 – שיפוץ מועדון בני עקיבא – 150,000 ₪ - משרד השיכון



תב"ר 1743 – פארק אגם בן גוריון – 300,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1744 – מכונת טיאוט – 380,000 ₪ - קל"פ

#### הגדלת תב"רים

תב"ר 1458 – שיפוץ בניין העיריה – 3,000,000 ₪ - קל"פ

תב"ר 1591 – הצטיידות גני ילדים – 225,000 ₪ - קל"פ

#### הקטנת תב"רים

תב"ר 465 – אולם ספורט נועם חיים – 177,756 ₪ - מפעל הפיס

סה"כ תב"רים – 69,802,309 ₪

#### סגירת תב"רים

תב"ר 1474 – עיצוב מרחבי למידה ב"ס ניצני הנגב

תב"ר 1475 – עיצוב מרחבי למידה ב"ס ניצני הנגב

תב"ר 1480 - עיצוב מרחבי למידה ב"ס אולפנת צביה

תב"ר 1518 – שיפוץ ב"ס יצחק שדה

תב"ר 1578 – שיפוץ חדר מורים ב"ס עמי אסף

תב"ר 1587 – תמיכה בעיקור חתולים

תב"ר 1588 - שיפוץ ב"ס דקלים

תב"ר 1602 – שצ"פ רובעי גן אשכול

תב"ר 1624 – רכישת ילקוטים לתלמידים נזקקים

מר בני ביטון : מי בעד תב"רים ?

**בעד פה אחד.**

#### **החלטה מס' 402**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבריי"ם על פי הפירוט מעלה.

**אושר פה אחד**

בברכה,

בני ביטון  
ראש העיר

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר