



## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 64

שהתקיימה ביום ראשון, כ"ח בשבט תשפ"ב, 30.01.2022, בשעה 18:00, באולם המליאה בעיריית דימונה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר ארמונד לנקרי	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גב' מיכל אבו	- חברת מועצה
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
מר מקס פרץ	- מנהל אגף החינוך
מר משה גרינשטיין	- מנהל אגף שפ"ע
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד
עו"ד יהודה ירמולובסקי	- המחלקה המשפטית
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות

### סדר היום:

1. אישור תיקון תקופת ההתקשרות בהסכם הקצאת מבנה בית כנסת " שבות שלום" לעמותת אגודת מסורת יהודי תימן א.מ.י.ת" מ- 10 שנים ל- 5 שנים.
2. פרוטוקול וועדת תמיכות מיום: 30.01.2022
3. תבר"ם.



**1. אישור תיקון תקופת ההתקשרות בהסכם הקצאת מבנה בית כנסת " שבות שלום" לעמותת אגודת מסורת יהודי תימן א.מ.י.ת" מ- 10 שנים ל- 5 שנים.**

**בני ביטון [ראש העיר]:** ערב טוב לכולם, הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין מיוחדת מספר 64 אשר תתקיים ביום ראשון, כ"ח בשבט תשפ"ב, 30.01.2022, בשעה 18:00, באולם המליאה בעיריית דימונה. סדר היום מתוקן: 1. אישור תיקון תקופת ההתקשרות בהסכם הקצאת מבנה בית כנסת " שבות שלום" לעמותת אגודת מסורת יהודי תימן א.מ.י.ת" מ- 10 שנים ל- 5 שנים. זה הליך פורמלי לגמרי רבותי, כל מספר שנים צריכים לאשר זאת.

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** כשוועדת הקצאות המליצה להקצות את המבנה לעמותת אגודת מסורת יהודי תימן היא המליצה להקצותו לתקופה של 10 שנים בשני שלבים, 5 שנים ועוד 5 שנים, שכן אין סמכות לוועדה וגם למועצה להקצות לתקופה של מעל 5 שנים ללא אישור שר הפנים. כוונתנו הייתה להקצות 5 שנים ותוך כדי ה- 5 שנים הראשונות לבקש אישור שר הפנים להקצות לתקופה נוספת של 5 שנים, אלא שבהסכם נרשם בטעות כי ההקצאה היא ל- 10 שנים. בין לבין מבקר המדינה ראה שחתמנו איתם הסכם על 10 שנים מראש והעיר על כך. מדובר בטעות סופר, התכוונו ל- 5 פלוס 5 ונכתב 10. המועצה אישרה את ההסכם שבו נרשם בטעות שההקצאה היא ל- 10 שנים. הזמנו את העמותה והסברנו את הטעות, העמותה הבינה שמדובר בטעות וחתמה על הסכם מתוקן ל- 5 שנים. המועצה מתבקשת לאשר את ההסכם המתוקן.

**בני ביטון [ראש העיר]:** מי בעד?

בעד-פה אחד

, תודה רבה.

**החלטה מס' 353**  
**אישור תיקון תקופת ההתקשרות בהסכם הקצאת מבנה בית כנסת " שבות שלום" לעמותת אגודת מסורת יהודי תימן א.מ.י.ת" מ- 10 שנים ל- 5 שנים.**  
**אושר פה אחד**

**2. פרוטוקול וועדת תמיכות מיום: 30.01.2022**

**בני ביטון [ראש העיר]:** וועדה מקצועית לתמיכות לשנת 2022 מיום 30.01.22. משתתפים: שוקי קליין, סימה, מנחם בן טובים ולירז, בבקשה, שוקי.

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** אנחנו מדברים פה על מתן מקדמה?

**בני ביטון [ראש העיר]:** כן.

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** יש להעלות את העניין לסדר היום רק לאחר קבלת הסכמתו.

**שוקי קליין [ר. מנהל כללי]:** אנחנו מדברים על הפרוטוקול של הוועדה המקצועית לשנת 2022 שהתקיימה היום. אני חייב לציין שביקשנו מכלל חברי המועצה להעלות את הדיון להצבעה בישיבה



הזו, כולל החברים שלא נמצאים כולם הסכימו אך את יהודה בצלאל לא הצלחנו להשיג. אנחנו הכנסנו לפני הישיבה את הסיף לסדר היום.

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** אנסה לקבל את הסכמתו טלפונית.

**בני ביטון [ראש העיר]:** תבינו, פשוט העלינו את זה בדקה ה-99 וחייבים אישור של כל 15 חברי מועצת העיר. כולם אישרו חוץ מאשר יהודה בצלאל,

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** שוחחתי עם יהודה בצלאל הסברתי לו את העניין והוא נתן את הסכמתו להעלאת עניין התמיכות/ המקדמות לסדר היום. אך ציין ואני מצטט לפרוטוקול "אני מאוד לא אוהב את זה אבל אני מסכים.

**שוקי קליין [ר. מנהל כללי]:** אוקיי. אם כך יש את הסכמת כל חברי המועצה. אני רק רוצה לציין שאנחנו מדברים במקדמות. מדוע אנחנו מדברים על המקדמות? כי התאריך לסגירת הבקשות הוא ה-10/02 ועד שלא יסתיים מועד הגשת הבקשות אנחנו לא נוכל לאשר את התמיכות. כרגע אנחנו מאשרים מקדמות על סמך התקציב של שנה שעברה, אנחנו רשאים לאשר עד גובה של 25% מסך התקציב.

**מנחם בן טובים [יועץ משפטי]:** מהתמיכות שקיבלו בשנה קודמת.

**שוקי קליין [ר. מנהל כללי]:** 25% מסך התמיכה בעמותה לשנת 2021 עומד על כ-562 אלף ש"ח. לכן ניתן לאשר סכום נוסף כמקדמה 362,500 ש"ח. יש שאלות?

**עופר טלקר:** אגב, דנתם רק במוסדות שהגישו בקשה?

**שוקי קליין [ר. מנהל כללי]:** כן, בענפי הכדוריד והכדורסל בדיוק אותו דבר. 25% לשנת 2021 עומד עד 275 אלף ש"ח הועדה ממליצה לאשר מקדמה בסך 90,000 ₪ סה"כ תקבל 180,000 ₪.

**בני ביטון [ראש העיר]:** מי בעד אישור פרטיכל ועדת תמיכות מיום 30/01/22

בעד-פה אחד.

תודה רבה.

החלטה מס' 354  
פרוטוקול וועדת תמיכות מיום: 30.01.2022  
אושר פה אחד



### 3. תב"רים

**בני ביטון [ראש העיר]:** תב"רים. ברשותכם, אני חושב שזה יום באמת היסטורי לעיר דימונה כמי ששותף לסוגיה הזו. אני זוכר עשרות מיליונים של תב"רים אך אני לא זוכר שבמליאה אחת כמעט 130 מיליון שקל, תקנו אותי זקני חברי מועצת העיר אם אני טועה. 25% מתקציב העירייה ביום אחד. ברשותכם אקריא את התבריי"ם כדי שיהיו ברורים:

#### תב"רים חדשים

תב"ר 1614 – שצ"פ רובעי בין הרחובות שיזף/חרוב נווה חורש – 730,000 ₪ - משרד השיכון  
תב"ר 1635 – תוספת קומה והרחבת מרכז הגיל הרך – 3,825,000 ₪ - 2,000,000 ₪ - מפעל הפיס  
משרד השיכון – 1,825,000 ₪

תב"ר 1643 – תכנון לשכונה הצפון מזרחית ב' – 6,830,616 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1644 – תכנון עבור עבודות לשחרור שטח הטמנת קו מתח עליון – 1,187,550 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1645 – עבודות לשחרור שטח רשות העתיקות/קק"ל – 296,887 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1646 – בניית ביי"ס ממ"ד בשכונת השחר – 12,279,467 ₪ - 8,779,467 ₪ - משרד החינוך  
משרד השיכון – 3,500,000 ₪

תב"ר 1655 – שיפוץ וחידוש מבנה מרכז פסג"ה – 300,000 ₪ - משרד החינוך

תב"ר 1668 – עבודות פיתוח במגרש ירוק B01 – 205,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1669 – שצ"פ רובעי גן אשכול בין רחובות הרצל / הנשיא – 250,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1670 – שצ"פ רובעי דרומית לאגם בין רחובות האלה/גולדה מאיר – 60,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1671 – משק תת קרקעי לשכונה – 1,165 יח"ד – 94,555,147 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1672 – שיפוץ בית ספר תיכון להימן – 100,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1673 – שיפוץ בית ספר תיכון אפלמן – 250,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1674 – שיפוץ בית ספר יצחק שדה – 500,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1675 – שיפוץ בית ספר יסודי אחווה – 80,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1676 – שיפוץ בית העולה – 100,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1677 – שדרוג רשת מצלמות האבטחה ברחבי העיר – 1,500,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1678 – שדרוג הבריכה העירונית – 2,906,796 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1679 – שיפוץ בניינים ברח' הרצל / גולדה מאיר / העצמאות – 550,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1680 – שיפוץ בניינים בשכונת חכמי ישראל – 800,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1681 – שיפוץ בניינים ברח' מתתיהו הכהן/הסנהדרין/יגאל אלון – 370,000 ₪ - שיכון

תב"ר 1682 – שיפוץ בניינים בשכונה לדוגמא – 600,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1683 – שיפוץ בניינים בשכונת נווה דוד – 500,000 ₪ - משרד השיכון



תב"ר 1684 - שיפוץ בנינים 266 – 261 ברחוב הנרי המלכה – 180,000 ₪ - משרד השיכון  
תב"ר 1685 – רכישת מחסומי לחץ ובמה – 250,000 ₪ - קל"פ  
תב"ר 1686 - שדרוג תשתיות ביוב בביה"ס אפלמן - 150,000 ₪ - קל"פ

#### הגדלת תב"רים

תב"ר 1503 – בניית 2 כיתות גן שכונת השחר – מגרש 612 – 45,768 ₪ - משרד החינוך

#### סגירת תב"רים

תב"ר 1271 – הקמת מגרש משולב קריקט וכדורגל  
תב"ר 1504 – בניית 2 כיתות גן שכונת השחר מגרש 607  
תב"ר 1546 – סימוני כבישים והתקני בטיחות 2019  
תב"ר 1592 – שצ"פ רובעי דרומית לאגם בין רח' אלה וגולדה מאיר  
תב"ר 1598 – שיפוץ מועדון נוער רח' קרני חיטין / תל ערד  
סה"כ – 129,402,231 ₪. זו באמת היסטוריה לדימונה.

**מר בני ביטון:** מי בעד רשימת התב"רים?

בעד-פה אחד,

החלטה מס' 355  
אישור רשימת תב"רים  
אושר פה אחד

**ארמונד לנקרי [מ"מ רה"ע]:** בני, רוצה קודם כל לומר יישר כח, זה משהו חריג ויוצא מן הכולל ודווקא בתקופה כזו. האם בכל התב"רים האלו יש את הכיכרות שעדיין לא מטופחות ומסודרות? יש לא מעט כאלו במיוחד בכביש העוקף.

**בני ביטון [ראש העיר]:** בישיבה הבאה אנחנו מביאים את כל הכיכרות בדימונה ולא רק בעוקף, דבר חשוב אתה אומר ארמונד. אבי מכין לנו אומדן כרגע על כל הכיכרות, כולל שכונת ממשית ובמיוחד בשכונה הזו. נביא את זה לישיבה הבאה. בלי יוצא מן הכולל, כולל הקניון ובכל השכונות, לא תהיה כיכר בדימונה כולל הכניסה לעיר, גם שלט ברוכים הבאים לדימונה יהיה, אנחנו נשדרג הכול.

**בני ביטון [ראש העיר]:** כולנו ביחד משתתפים בצערו של חבר מועצת העיר לשעבר רבי צרויה שנפטר, אביו של סגן ראש עיריית דימונה וכולנו משתתפים בצערו. ההלוויה הייתה במוצאי שבת,

יושבים שבעה בבית המנוח ברחוב המעפיל 1237.

בברכה,

בני ביטון  
ראש העיר

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר