

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 403 ביום שני תאריך 28/06/21 י"ח תמוז, תשפ"א בשעה 18:00

הישיבה התקיימה באולם המליאה קומה ג' בניין העירייה שד' אריאל שרון.
השתתפו:

חברים:

- מר אריאל ללוש
- מר צרויה יחיאל -
- מר טלקר עופר -
- מר ניסים פרץ

סגל:

- רפי בן דוד
- חבושה סמיטל -
- וקנין בת חן

נעדרו:

חברים:

- מר ארמון לנקרי
- מר אסף איפרגן
- מר יהודה בצלאל

נציגים:

- מיכאל שוקרון
 - כהן שליו
 - טלי כפיר
 - אופיר בניטה
 - סבטלנה טליס
 - ד"ר קטושבסקי רחל -
 - מעין ארטן
 - רחמים הדר -
 - פינקלשטיין גבריאל
 - ליאורה גולמב -
 - ורד זיסו כהן
 - עידית צילה אורלב
 - אייל עמרם
 - מר גיטלין דימיטרי
 - אדווה אמזלג
- סגל:**
- עו"ד מנחם בן טובים -
 - טל שמשון
 - יעל סיסו -
- סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
 - סגן ראש העיר וחבר ועדה
 - חבר ועדה
 - חבר ועדה
 - מהנדס העיר
 - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
 - בודקת היתרים לועדה לתו"ב
 - מ"מ רה"ע וחבר ועדה
 - חבר ועדה
 - חבר ועדה
 - נציג כיבוי אש
 - נציג פיקוד העורף
 - נציגת משרד הבריאות
 - נציג רשות מקרקעי ישראל
 - נציגת רשות העתיקות
 - נציגת שר האוצר
 - אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
 - נציג מ. השיכון
 - נציג משרד השיכון
 - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
 - נציגת השר להגנת הסביבה
 - נציגת השר להגנת הסביבה
 - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
 - נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת
 - מפקחת בטיחות אש (כיבוי)
 - יועץ המשפטי לעיריה
 - מנהל מחלקת רישוי עסקים
 - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

מס' דף: 2

מנהל תחום גביה
מבקרת העירייה
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה

עו"ד תורג'מן רוני
מירב בנאקוט
עו"ד יהודה ירמולובסקי

הישיבה התחילה בשעה 18:00 הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב 4 חברים מתוך 7 חברים.

בשיחה טלפונית של יו"ר הוועדה מר אריאל ללוש עם היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים הובהר ע"י היועמ"ש כי אפשר לקיים את הוועדה ללא נוכחות יועמ"ש או מי מטעמו ובמידה ועולה שאלה משפטית ניתן ליצור עימו קשר טלפוני.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 402 מיום 26/05/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הוועדה אריאל ללוש מעלה את אישור הפרוטוקול של הישיבה הקודמת מספר 402 להצבעה.

יו"ר ועדת המשנה אריאל ללוש – בעד
חבר הוועדה יחיאל צרויה – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד
חבר הוועדה ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים את אישור הפרוטוקול.

מס' דף: 4

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 403 בתאריך: 28/06/21

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עוד חלקה	עמ.
1	232/תח/25	חלוקת מגרש 614 בממשית למטרת חדר טרפו	400365	2	2	5
2	607-0784033	בית מגורים ברחוב הר גולן 2, דימונה	400495	1	1	6

סעיף: 1 תשריט חלוקה: 232/תח/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021

שם: חלוקת מגרש 614 בממשית למטרת חדר טרפו

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תשריט חלוקה
לתכנית
133/03/25

בעלי עניין:

♦ **מודד:** פוטו מאפ בע"מ

♦ **רמ"י:** רמ"י

♦ **מגיש:** עיריית דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400365,
2,

גוש: 401037,
1,

מגרשים לתכנית: 614 בשלמותו

מטרת הדיון

אישור חלוקת מגרש 614 לטובת חדר טרנספורמציה .

מטרת התכנית

חלוקת מגרש 614 בשכונת ממשית ל-2 מגרשים, המוגרש מיועד לשצ"פ עפ"י תוכנית 133/03/25 החלוקה הינה למטרת בניית חדר טרנספורמציה

חונת דעת המהנדס:

חלוקת מגרש 614 בשכונת ממשית לשני מגרשים לטובת הקמת חדר טרנספורמציה . המגרש מיועד לשצ"פ בהתאם לתוכנית 133/03/25 . ממליץ לאשר את תשריט החלוקה.

מהלך הדיון

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מציג את תשריט החלוקה ומציין כי התשריט הוכן ע"י עיריית דימונה לטובת חדר טרפו בשצ"פ 614 בשכ"י ממשית.

יו"ר הועדה מעלה את אישור התשריט להצבעה:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה – בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את תשריט החלוקה.

החלטות

מאשרים את תשריט החלוקה.

סעיף: 2 | **תכנית מפורטת: 607-0784033**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021

שם: בית מגורים ברחוב הר גולן 2, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 11

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/34
שינוי ל-	1066/מק/25

בעלי עניין:

♦ מתכנן:	ריקרדו קטן
♦	זיאנה בובליק
♦ מודד:	זיאנה בובליק
♦ רמ"י:	רמ"י
♦ מגיש:	חיים אואנונו
♦	סיון אואנונו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400495

1

מטרת הדיון

דיון חוזר בהפקדת התכנית בשל הגדלת שטח תכנית.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברחוב הר גולן 2

חנות דעת המהנדס:

בתאריך 31/10/2019 הובאה התכנית לדיון בוועדת המשנה לתכנון ולבניה . ישיבה מספר 382 לאישור הפקדת התכנית. במהלך הגשת תיקוני התכנית עורך הבקשה הגדיל את שטח התכנית המוצע ולכן הבשקה מובאת לדיון חוזר בשל הגדלת שטח התכנית. התוכנית באה להסדיר מצב קיים בבית המגורים. ע"י הגדלת זכויות בניה ושטח תכנית, שינוי קו בניין, שינוי עיצוב אדריכלי ע"י שינוי קו בניין לבריכת שחיה והגדלת שטחי שירות מתחת לקרקע. ממליץ להפקיד את התכנית. שאר עיקרי התכנית נותרו ללא שינוי.

מהלך הדיון

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מציג את התכנית בפני חברי הועדה ומציין כי התכנית מובאת לדיון חוזר, מאחר ובמהלך תיקוני התכנית לאחר הוועדה שהתקיימה ב-31/10/2019 בוצעו שינויים בעיקרי התכנית ע"י הגדלת תכנית ועל כן תכנית זו מובאת לדיון חוזר בהפקדה.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הפקדת התכנית בפני חברי הועדה:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד
 חבר הוועדה מר יחיאל צרויה - בעד
 חבר הוועדה מר טלקר עופר – בעד
 חבר הוועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות
מאשרים את הפקדת התכנית.

מס' דף: 8

תאריך: 22/07/2021

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 403 בתאריך: 28/06/21

רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
9	שכי נוה חורש	רוסיליו גבריאל ומריים	171B	279	39524	2002054	20210495	1
10	שכי ממשית	סירוטין איליה ואלה	309	58	39528	2019141	20210295	2
11	שכי הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדל"ן בע"מ	487	1	400505	2018129	20200647	3
12	שכי הר נוף	בן לולו שמעון	377			2017020	20170051	4
14	שכי השחר (מזרחית)	ניסים אוחנה והילה	154	15	39866	2019106	20210388	5
16	שכי הר נוף	אזולאי משה	386	23	39932	2021013	20210589	6
18	שכי חכמי ישראל	אלפסי איריס	451	4	39526	2003088	20210486	7
20	שכי הר נוף	אמר חגי	409	14	39932	2020023	20210456	8
21	שכי השחר (מזרחית)	יוספי יגאל ומלכי	307	80	39863	2019097	20200703	9
22	שכי ממשית	פנקר עמיר ואולגה	163	38	39607	97152	20210620	10

2002054	תיק בניין :	20210495	מספר בקשה :	סעיף 1:
28/06/2021				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך :

מבקש:

• **רוסיליו גבריאל ומריים**

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 8 דימונה

גוש וחלקה: 39524 279 מגרש: 171B

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר לבניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת סלון בחזית קדמית, הרחבת מחסן בחזית אחורית, בניית חניה מקורה בחזית קדמית וביטול בקשה מספר 20090192. בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 8 מגרש 171B.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בחידוש היתר וביטול בקשה מספר 20090192 בשכ' נווה חורש. הבקשה כוללת הקלה לבניית ממ"ד.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור הג"א

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

2019141	תיק בניין :	20210295	מספר בקשה :	סעיף: 2
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך : 28/06/2021

מבקש:

• סירוטין איליה ואלה

בודק הבקשה:

• אבקסיס גל

מודד:

• ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 108 דירה 1 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4280401380

כתובת הבניין: הרודיון 3 דימונה

גוש וחלקה: 39528 58 מגרש: 309

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בקומת קרקע ובקומה א' וכן הגבהת גג בהקלה מנספח בינוי, הגבהת קומת קרקע (מותר 2.50 מ' מוצע 2.85 מ') וכן הגבהת קומה א' (מותר 2.50 מ' מוצע 2.60 מ') בהקלה מנספח בינוי, בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בהקלה מותרת בקווי בניין ע"פ סעיף 151 (ג) לחוק התכנון והבנייה ובניית מחסן בהקלה ממיקומו. שכ' ממשית, רח' הרודיון 3 מגרש 309.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מציג את הבקשה ומסביר כי מדובר בבקשה לתוספת בניה בבית מגורים בשכ' ממשית ברח' הרודיון לתוספת בניה ולהגבהת גובה הגג בהקלה מנספח בינוי, וכן עבור בניית ממ"ד ומחסן בהקלה.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

- יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד
- חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד
- חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד
- חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018129	תיק בניין :	20200647	מספר בקשה :	סעיף: 3
28/06/2021				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדל"ן בע"מ

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 8422404487

כתובת הבניין : הר מוריה 41 דימונה

גוש וחלקה : 400505 1 מגרש : 487

תכנית : 34/101/02/25 , 1066/מק/25 , 607-0572024

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר שמספרו 20180252,

שינוי בהעמדת המבנה במגרש,

הקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%,

שינויי פיתוח ושינויים פנימיים.

שכ' הר נוף, רח' הר מוריה 41, מגרש 487.

חות דעת המהנדס:

לא לאשר מאחר והתוכנית טרם תוקנה כנדרש.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מציין שמדובר בבקשה שהוגשה ע"י היזם ראם פרץ

הבקשה מובאת לסירוב מאחר והתכנית לא תוקנה כראוי ולוח הזמנים במערכת

רישוי זמין הסתיים.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את סירוב הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: לא מאשרים את הבקשה.

החלטות:

לא לאשר

מספר בקשה: 20170051	תיק בניין: 2017020
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021	

סעיף 4:

מבקש:

♦ **בן לולו שמעון**

בודק הבקשה:

♦ **וקנין בת חן**

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר חרוז 12 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 377

תכנית: 146/03/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

חידוש בקשה לבניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים, שכי' הר נוף, רח' הר חרוז 12 מגרש 377.

חנות דעת המנהל:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל: מציינת כי נפלה טעות במהות הבקשה וכי מדובר בחידוש בקשה לבניית בית מגורים ועל כן מהות הבקשה במסמך ההחלטות ובפרוטוקול הדיון תתוקן בהתאם.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מציין בהתאם להבהרת מנהלת הועדה כי מדובר בחידוש בקשה להיתר לבניית בית מגורים בשכי' הר נוף.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה – בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- הגשת התחייבות לאי פתיחת החלל שנמצא בחלק האחורי של ק. המרתף ולציין על גבי התוכנית "חלל ללא שימוש".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש התחייבות לזימון הפיקוח לפני יציקת הרצפה במפלס 0.00.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח בכתב לביצוע גידור המגרש בפח איסכורית בגובה 2 מ' לפני

מספר בקשה: 20210388	תיק בניין: 2019106
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021	

סעיף 5:**מבקש:**

* ניסים אוחנה והילה

בודק הבקשה:

* יעל סיסו

מודד:

* מחאגנה אבראהים

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000039659

כתובת הבניין: נחלת בנימין 2 דימונה

גוש וחלקה: 39866 15 מגרש: 154

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 18.53 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' השחר, רח' נחלת בנימין 2 מגרש 154.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	4.5	0.00	4.5	לא
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
תכסית		183.00	146/03/25	201.5	0.00	201.5	לא

הערות בדיקת השוואת זכויות:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 18.53 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר בניה עבור בניית בית מגורים בשכ' השחר ברח' נחלת בנימין בהקלה מקווי בניין ומשטח תכסית.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה – בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:
בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
-אישור רשות מקרקעי ישראל.

סעיף 6: מספר בקשה: 20210589 תיק בניין: 2021013
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021

מבקש:

♦ אזולאי משה

♦ אזולאי אתי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000044030

כתובת הבניין: הר גבים 21 דימונה

גוש וחלקה: 39932 23 מגרש: 386

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%, וכן בעבור בניית בריכת שחיה בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 50% (מותר 1.50 מ' מוצע 1.10 מ').
שכ' הר נוף, רח' הר גבים 21 מגרש 386.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
קו בנין צידי-ימני	מטר	3.00	34/101/02/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	3.00	34/101/02/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין אחורי	מטר	1.50	34/101/02/25	1.1	0.00	1.1	לא

הערות בדיקת השוואת זכויות:

קו בניין אחורי עבור בריכת שחיה

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבניית בית מגורים בהקלות מקווי בניין והקלה עבור בריכת שחיה בשכ' הר נוף.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הוועדה מר יחיאל צרויה – בעד

חבר הוועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הוועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:
בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20210486	תיק בניין: 2003088
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 403 בתאריך: 28/06/2021	

סעיף 7:**מבקש:**

* אלפסי איריס

בודק הבקשה:

* וקניו בת חן

מודד:

* חורי אליאס

נשר ת.ד. 33835

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000033310

כתובת הבניין: אבן גבירול 22/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

הרחבת תוספת בניה בחזית אחורית בהקלה מנספח בינוי מאושר, הצבת פרגולה מעץ בחזית אחורית (לגיטימציה) שינויים בפתחי המבנה, צימצום פרגולה קיימת והריסת סככה. שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 22/1, מגרש 451.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
		0.00		0.0	0.00	0.0	

הערות בבדיקת השוואות זכויות:

הקלה מנספח בינוי מגודל תוספת.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בהרחבת בניה בחזית אחורית בהקלה מנספח בינוי, הוספת פרגולה, שינויי פתחים, הריסת סככה וצימצום פרגולה קיימת בשכ' חכמי ישראל.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

מס' דף: 19

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2020023	תיק בניין :	20210456	מספר בקשה :	סעיף 8:
28/06/2021				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך :

מבקש:

♦ אמר חגי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000017704

כתובת הבניין: הר הצופים 14 דימונה

גוש וחלקה: 39932 14 מגרש: 409

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי וצידי בשיעור של עד 10%, הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים, הקלה בניוד זכויות משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 10.00 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית בריכת שחיה בהקלה מקו בניין, הקלה להנמכה נקודתית במפלס אחורי של 1.80 מ' (מותר 1.20 מ', מוצע 3.00 מ') וכן הקלה במיקום המחסן. שכי' הר נוף, רח' הר הצופים 14 מגרש 409.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מצדין כי מדובר בבקשה לבניית בית מגורים בשכי' הר נוף שכוללת הקלות בקווי בניה, ניוד שטחי שירות מתחת לקרקע למעל הקרקע, בניית בריכת שחיה והקלה במיקום מחסן.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019097	תיק בניין :	20200703	מספר בקשה :	סעיף 9:
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך : 28/06/2021

מבקש:

♦ יוספי יגאל ומלכי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ אבו ריא ראמי

שד רגר יצחק 28/37 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 3349109457

כתובת הבניין : פרופ' דניאל כהנמן 15 דימונה

גוש וחלקה : 39863 80 מגרש : 307

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידים ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-37 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 15 מגרש 307.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש : מדובר בבניית בית מגורים בהקלות מקווי בניין ותכסית בשכ' השחר.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

97152	תיק בניין :	20210620	מספר בקשה :	סעיף: 10
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 403 בתאריך : 28/06/2021				

מבקש:

♦ פנקר עמיר ואולגה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 4850846228

כתובת הבניין : פטרה 4 דימונה

גוש וחלקה : 39607 38 מגרש: 163

תכנית : 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית חניה בהקלה בגובה חניה (מותר 2.20 מ' פנימי, מוצע 2.95 מ' פנימי), שינוי בסוג החומר של הגג חניה מרעפים לאיסכורית וכן הקלה בציפוי החומה בחזית קדמית מאבן ירושלמית לטיח צבעוני, סגירת נישה בחזית קדמית וצידית, שינויים פנימיים ושינויי פתחים, הריסת מחסן ופרגולה בחזית קדמית וצידית (לגיטימציה) והנמכת גובה חומות לגובה מותר.

שכ' ממשית, רח' פטרה 4 מגרש 163.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש: מדובר בבקשה לתוספת בניה הכוללת סגירת נישה, חניה בהקלה מגובה, שינוי סוג גג החניה וסוג החיפוי, שינויים פנימיים, שינויים בפתחים, הריסת מחסן קיים ופרגולה בשכ' ממשית.

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה מר אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה מר יחיאל צרויה - בעד

חבר הועדה מר טלקר עופר – בעד

חבר הועדה מר ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה