

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 550 ביום שלישי תאריך 03/08/21 כ"ה אב, תשפ"א בשעה 10:15

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 549
מיום 22/07/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 27/07/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 550 בתאריך: 03/08/21

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	מלול אדווה	165	26	39866	2018087	20210675	1
5	שכ' נוה חורש	אלמליח יאיר				97069	20200804	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	אסרף סמדר ויצחק	354	52	39867	2018120	20200997	3

מספר בקשה: 20210675 תיק בניין: 2018087

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 550 בתאריך: 03/08/2021

מבקש:* **מלול אדווה****בעל הנכס:**

* רמ"י

עורך:

* יוסף אוחיון

בודק הבקשה:

* קנדלקר שירן

מודד:* מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם**אחראי בקשה:**

* שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000063361

כתובת הבניין: אחד העם 10 דימונה

גוש וחלקה: 39866 26 מגרש: 165

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:תוספת גדר קלה בגובה 40 ס"מ על גבי חומה קיימת ושינויי פתחים.
שכ' השחר, אחד העם 10 מגרש 165.**בדיקת השוואות זכויות:**

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
	223.8	223.80	0.0	146/03/25	224.00	מ"ר	שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני
	23.2	23.20	0.0	146/03/25	50.00	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 2: מספר בקשה: 20200804 תיק בניין: 97069
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 550 בתאריך: 03/08/2021

מבקש:

♦ אלמליח יאיר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שטרית חיית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ גרופ הנדסה ומדידות

אחראי בקשה:

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4530318079

כתובת הבניין: שיזף 114 דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:סגירת מרפסת בקומה א' וחנייה מקורה (לגיטימציה),
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 114 מגרש 70.**בדיקת השוואת זכויות:**

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
	120.1	111.31	8.8	137/03/25	136.64	מ"ר	שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני
	21.3	6.30	15.0	137/03/25	25.95	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 3: מספר בקשה: 20200997 תיק בניין: 2018120
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 550 בתאריך: 03/08/2021

מבקש:

* אסרף סמדר ויצחק

בעל הנכס:

* רמ"י

עורך:

* יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

* אבוטבול יסמין

מודד:

* מחאגנה אברהמים אבו שוקרה

אחראי בקשה:

* שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6432697510

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 43 דימונה

גוש וחלקה: 39867 52 מגרש: 354

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לתעודת גמר (טופס איכלוס), ביטול חיפוי אבן, שינויים בפתחי המבנה, בפיתוח ובגובה חומות.

שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 43 מגרש 354.

בדיקת השוואות זכויות:

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
	138.7	138.79	0.0	146/03/25	179.00	מ"ר	שטחים למטר עיקריות - מעל לכני
	16.8	16.88	0.0	146/03/25	50.00	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה