

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 548 ביום שלישי תאריך 29/06/21 י"ט תמוז, תשפ"א בשעה 08:15

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 547  
מיום 14/06/2021 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

מס' דף: 3

תאריך: 29/06/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 548 בתאריך: 29/06/21

### רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי לדוגמא	אורי טוהר	1	15	39522	2019150	20210257	1
5	שכי השחר (מזרחית)	הרוש עודד ועידית	270	51	39863	2018010	20210485	2
6	שכי השחר (מזרחית)	אפללו שרון	219	26	39863	2017059	20210385	3
7	שכי השחר (מזרחית)	אנדריי רבין	283	56	39863	2018112	20210641	4
8	שכי השחר (מזרחית)	אוחנה ירון	272	13	39862	2017010	20210113	5

2019150	תיק בניין :	20210257	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
29/06/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 548 בתאריך :

**מבקש:**

♦ אורי טוהר

♦ שרון טוהר

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8108162439

**כתובת הבניין: מרחבים 1301/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1301/2 מגרש 1.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הר ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדריש

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018010	תיק בניין :	20210485	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
			548 בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

• הרוש עודד ועידית

**בודק הבקשה:**

• וקנין בת חן

**מודד:**

• חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000047269

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 23 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 51 מגרש: 270

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לתעודת גמר (טופס איכלוס), ביטול חיפוי אבן בחלק מהחזיתות, העברת שטח המחסן משטח שירות לשטח שעיקרי, שינויים בפיתוח ושינויים בפתחי המבנה. שכי' השחר, סרן עודד אמיר 23, מגרש 270.

**בדיקת השוואות זכויות:**

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	214.00	146/03/25	175.8	170.88	346.7	
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	4.9-	15.99	11.0	

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וקיימת חריגה בתכסית מותרת יש לסג במסלול הקלות.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר והבקשה לא תואמת תב"ע.

2017059	תיק בניין :	20210385	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
29/06/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 548 בתאריך:

**מבקש:**

♦ **אפללו שרון**

♦ אפללו אושרית

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל וקנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000040417

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 10 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 26 מגרש: 219

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

ביטול חיפוי אבן בחזיתות המבנה, שינויי פתחים, הוספת גדר קלה בחומה קדמית וכן שינויים בפיתוח. שכי השחר, רח' פי' ישראל אומן 10 מגרש 219.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4: מספר בקשה: 20210641 תיק בניין: 2018112  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 548 בתאריך: 29/06/2021

**מבקש:**

\* אנדריי רבין

**בודק הבקשה:**

\* וקנין בת חן

**מודד:**

\* מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד: 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000053117

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 26 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 56 מגרש: 283

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לתעודת גמר (טופס איכלוס), ביטול חיפוי אבן וכן שינויים בפתחי המבנה.  
שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 26, מגרש 283.

**בדיקת השוואות זכויות:**

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	231.00	146/03/25	0.0	178.16	178.1	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	0.0	25.15	25.1	כן
תכסית - מעל לכניסה הקובעת	אחוז	185.00	146/03/25	0.0	178.16	178.1	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00	146/03/25	0.0	7.56	7.5	כן
קו בנין ציד-ימני	מטר	3.00	146/03/25	0.0	3.08	3.0	כן
קו בנין ציד-שמאלי	מטר	2.70	146/03/25	0.0	2.77	2.7	כן
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	0.0	6.34	6.3	כן

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי, ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדריש

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017010	תיק בניין :	20210113	מספר בקשה :	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 548 בתאריך: 29/06/2021				

**מבקש:**

♦ אוחנה ירון

♦ אוחנה מירב

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4329411002

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39862 13 מגרש: 272

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

שינויי פתחים, שינויים פנימיים, ביטול חיפוי אבן בחזית דרומית, ביטול פרגולה, שינויים בפיתוח ובחומות. שכי השחר, רח' סרן עודד אמיר 4 מגרש 272.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====



מס' דף: 9

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====