

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
 ישיבה מספר: 400 ביום ראשון תאריך 21/03/21 ח' ניסן, תשפ"א בשעה 18:10

הישיבה התקיימה באולם המליאה קומה ג', בניין העירייה רח' שד' אריאל שרון.  
**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
מר ארמון לנקרי	מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר צרויה יחיאל	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן	חבר ועדה
מר ניסים פרץ	חבר ועדה

**סגל:**

רפי בן דוד	מהנדס העיר
עו"ד מנחם בן טובים	יועץ המשפטי לעירייה
חבושה סמיטל	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
עו"ד יהודה ירמולובסקי	תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה
קנדלקר שירן	בודקת היתרים לועדה לתו"ב
אבוטבול יסמין	בודקת היתרים לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**חברים:**

מר יהודה בצלאל	חבר ועדה
מר טלקר עופר	חבר ועדה

**נציגים:**

מיכאל שוקרון	נציג כיבוי אש
רב סרן עדי שטרית	נציג הג"א
טלי כפיר	נציגת משרד הבריאות
אופיר בניטה	נציג רשות מקרקעי ישראל
סבטלנה טליס	נציגת רשות העתיקות
ד"ר קטושבסקי רחל	נציגת שר האוצר
מעין ארטן	אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
רחמים הדר	נציג מ. השיכון
ליאורה גולמב	נציגת המשרד לאיכות הסביבה
עידית צילה אורלב	נציגת השר להגנת הסביבה
אייל עמרם	נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
מר גיטלין דימיטרי	נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת
אדווה אמזלג	מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

**סגל:**

טל שמשון	מנהל מחלקת רישוי עסקים
----------	------------------------

מס' דף: 2:

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה  
מנהל תחום גביה  
מבקרת העירייה

יעל סיסו -  
עו"ד תורג'מן רוני  
מירב בנאקוט

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 399 מיום 10/02/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: יו"ר הועדה אריאל ללוש מעלה את אישור הפרוטוקול של הישיבה הקודמת מספר 399 להצבעה.**

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד  
חבר הועדה ארמונד לנקרי - בעד  
חבר הועדה צרויה יחיאל – בעד  
חבר הועדה אסף איפרגן – בעד  
חבר הועדה ניסים פרץ – בעד

**החלטה: מאשרים את אישור הפרוטוקול**

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 400 בתאריך: 21/03/21

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עוד חלקה	עמ.
1	607-0724500	העמל 11, אזור תעשייה, דימונה	39928	26	26	5
2	607-0772574	שינוי קווי בנין, גן ילדים במגרש 924, תל לכיש 5, שכונת ממשית, דימונה	39278	1	1	7
3	607-0901256	מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה	400505	1	1	8
4	229/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39509 חלקה 91,90,69 (101)				10
5	230/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39834 חלקות 1-4				12
6	231/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 400365 חלקות 9,2				13
7	232/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39511 חלקות : (102)(103),24,27,38,45				14
8	233/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 400403 חלקה 1				15
9	234/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 401037 חלקה 1				16
10	235/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39519 חלקות (1),46,49,50,53,66				17
11	236/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39833 חלקות 1-5				18

**סעיף: 1 תכנית מפורטת: 607-0724500**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** העמל 11, אזור תעשייה, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/03/102/1
כפיפות	27/בת/25

**בעלי עניין:**

דבורה ביטון	♦ יזם:
ריקרדו קטן	♦ מתכנן:
ז'אנה בובליק	♦
חברת מבני תעשיה בע"מ	♦ מגיש:
מבנה נדל"ן (כד) בע"מ	♦

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 39928

, 26

**מטרת הדיון**

דיון חוזר בהפקדת תכנית בשל שינוי עיקרי התכנית.

**מטרת התכנית**

התוכנית המוצעת באה להסדיר את המצב קיים במגרש 200, על ידי שינוי קו בניין אחורי וצידי והגדלת תכסית מירבית ל-100% ללא תוספת אחוזי בנייה. המיועד לאזור תעשייה קלה ומלאכה.

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר במגרש עליו בנוי מבנה המשמש להפעלת קייטרינג. בתאריך ה-26/01/2020 התכנית הובאה לדיון להפקדה. בשל שינויים בעיקרי התכנית (ביטול חלוקת המגרש) התכנית מובאת לדיון בשנית עיקרי התכנית הינם הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בניין אחורי לקו בניין 0.00 והגדלת התכסית ל-100% ללא תוספת שטחים. ממליץ להפקיד את התכנית בכפוף לגיליון הדרישות.

**מהלך הדיון**

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** מציג את הבקשה ומציין כי מדובר מגרש באזור התעשייה מגרש מספר 200.

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל:** מסבירה כי בתכנית הובאה לדיון חוזר בהפקדה מאחר ועיקרי התכנית שונו תוך כדי תיקונים וכן נפלה טעות בכתובת הנכס הכתובת הנכונה הינה העמל 11 ולא העמל 56. בדיון הקודם חלק מעיקרי התכנית כללו חלוקה של המגרש. כיום התכנית המוגשת אינה כוללת את חלוקת המגרש ועל כן התכנית מובאת לדיון חוזר.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה את הפקדת התכנית להצבעה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד  
חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד  
חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד  
חבר הועדה אסי איפרגן: בעד  
חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית.

ה ח ל ט ו ת  
מאשרים את הפקדת התכנית.

**סעיף: 2** | **תכנית מפורטת: 607-0772574**  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** שינוי קווי בנין, גן ילדים במגרש 924, תל לכיש 5, שכונת ממשית, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
כפיפות	25/02/101/33
ביטול ל-	25/03/133

**בעלי עניין:**

**♦ מתכנן:** יעקב פישר

♦ גולן אזוט

**♦ רמ"י:** רמ"י

**♦ מגיש:** עיריית דימונה

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 39278

1

**מטרת הדין**

אישור התוכנית לאחר שעברו 60 ימי ההפקדה ללא התנגדויות.

**מטרת התכנית**

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בנין מגרש 924 שכ' ממשית רח' תל לכיש 5 המיועד למבנה ציבור גן ילדים.

**חונת דעת המנדט:**

ממליץ לאשר את התוכנית מדובר במגרש שעליו בנוי גן ילדים בדכונת ממשית תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות

**מהלך הדין**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר במתן תוקף לתכנית לאחר שתמו ימי ההפקדה, ולא התקבלו התנגדויות.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה את אישור התכנית להצבעה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד מתן תוקף לתכנית.

**החלטות**

לאשר את התכנית.

**סעיף: 3 תכנית מפורטת: 607-0901256**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12

יחס	לתכנית
שינוי ל-	1066/מק/25
שינוי ל-	34/101/02/25

**בעלי עניין:**

סבטלנה כצנלסון	<b>♦ מתכנן:</b>
ניזאר חטי"ב	♦
רמ"י	<b>♦ רמ"י:</b>
בר לנקרי	<b>♦ מגיש:</b>

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גרש: 400505

1

**מטרת הדיון**

דיון בהפקדת תכנית.

**מטרת התכנית**

שינויים בהוראות בינוי במגרש 468, הגדלת זכויות בניה למטרות שירות מעל הקרקע ומתחת לקרקע. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי וכן שינוי בקו בניין לבריכת שחיה, גקוזי וחדר מכוונות וכן קביעת קו בניין אחורי למרפסת זיזית. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. שינוי מפלס הכניסה הקובעת וכן הגדלת שטח תכסית. בשכ' הר נוף, רח' הר נבו 9 מגרש 468.

**הערות בדיקה****נספח בינוי:**

- תיקון פריסת החומות.
- יש לתקן את סימון קו הבניין הקדמי עבור פרגולות.
- יש לתקן את מיקום פילר האשפה בהתאם לתכנית משרד השיכון.
- יש להשלים תכנית פיתוח כולל מפלסים מפורטים.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה לשינוי הוראות בינוי במגרש 468 בשכ' הר נוף השינויים כוללים בין היתר שינוי מפלסים, קוי בניין, הוספת זכויות, הגדלת תכסית ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ממליץ לאשר את הפקדת התכנית בכפוף למילוי הערות הבדיקה.

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה להפקדת תכנית ברח' הר נבו 9 שכ' הר נוף. לבניית בית מגורים.

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל:** מציינת כי מדובר במגרש 468 בשכ' הר נוף, במגרש זה מותרת בניה של שתי יח"ד. ומסבירה כי חלק מעיקרי התכנית הם הגדלת זכויות בניה, שינוי קווי בניין ושינוי מפלסים.



מס' דף 9:

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** שואל מה השינוי בקווי הבניין, והאם התוכנית מבטלת יחידת דיור הרי שאינה בסמכות הועדה

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל:** מציגה בפני חברי הועדה את המצב המוצע ומסבירה את נושא שינוי קווי הבניין ומציינת כי התכנית אינה כוללת ביטול יח"ד.

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** מעלה את הפקדת התכנית להצבעה:

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** בעד  
**חבר הועדה ארמונד לנקרי:** בעד  
**חבר הועדה יחיאל צרויה:** בעד  
**חבר הועדה אסי איפרגן:** בעד  
**חבר הועדה ניסים פרץ:** בעד

**מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית.**

#### ה ח ל ט ו ת

בכפוף לתיקון הערות הבדיקה מאשרים את הפקדת התכנית.

**סעיף: 4**

**תשריט לצורכי רישום: 229/תצ"ר/25**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39509 חלקה 91,90,69 (101)

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	607-072978

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** משרד השיכון
- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 607-072978 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות .

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 607-072978 , 133/03/25 . גוש 39509 חלקות : 91, 90, 69, (101).

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית הוכנה בהתאם לתבועו"ת 607-072978 , 133/03/25 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה עפ"י התבעות 133/03/25 607-072978

**מהלך הדיון**

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** מציג את הבקשה בפני חברי הועדה.

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל:** מציינת כי הבקשות הבאות הינם תכניות לצורכי רישום שהוגשו ע"י משרד השיכון שמטרתם הסדרת גושים וחלקות בתב"עות שהוכנו ע"י משרד השיכון. בתב"עות הכוללות בבקשות אלה הם: 133/03/25 (שכונת הבריכות – ממשית), 607-072978 (תל לכיש 3, ממשית), 146/03/25 (שכ' השחר), 143/03/25 (שכ' נופי מדבר), 607-0335448 (עתיקות שכונת ממשית).

התצ"ר 229/תצ"ר/25 הוכן בהתאם לתב"עות 133/03/25, 607-072978.

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

מס' דף: 11

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר 25/תצ"ר/229 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 607-072978.

**ה ח ל ט ו ת**

מאשרים את תצ"ר 25/תצ"ר/229 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 607-072978

**סעיף: 5 תשריט לצורכי רישום: 230/תצ"ר/25**  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39834 חלקות 1-4

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

**בעלי עניין:**

- משרד השיכון
♦ יזם:
- דן שריר
♦ מודד:
- רמ"י
♦ רמ"י:
- משרד השיכון
♦ מגיש:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 143/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25. גוש 39834 חלקות: 1 עד 4

**חונות דעת המנהל:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון. התוכנית מסדירה את גוש 39834 חלקות 1 עד 4 לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה עפ"י תבעות: 133/03/25, 146/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מצייך כי מדובר בתצ"ר מספר 230/תצ"ר/25 שהוכן בהתאם לתכנית 133/03/25, 143/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 230/תצ"ר/25 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 143/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 230/תצ"ר/25 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 143/03/25.

**סעיף: 6 תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/231**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 400365 חלקות 9,2

**נושא:** אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

תכנית	יחס
133/03/25	תואם ל-
143/03/25	תואם ל-

**בעלי עניין:**

משרד השיכון	♦ יזם:
דן שריר	♦ מודד:
רמ"י	♦ רמ"י:
משרד השיכון	♦ מגיש:

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 143/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות .

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25 , 133/03/25 . גוש 400365 חלקות : 9 , 2

**חונות דעת המנדט:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית מסדירה את גוש 400365 חלקות 9,2 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 143/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מציין כי מדובר בתצ"ר מספר 25/תצ"ר/231 שהוכן בהתאם לתכנית 143/03/25, 133/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 25/תצ"ר/231 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 143/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 25/תצ"ר/231 בכפוף להתאמה לתכניות 133/03/25, 143/03/25

**סעיף: 7**

**תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/232**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39511 חלקות: 24,27,38,45(103)(102)

**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
תואם ל-  
**לתכנית**  
133/03/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** משרד השיכון
- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכנית 133/03/25, גוש 39511 חלקות: 24,27,38,45(103)(102)

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר פרצלציה בהתאם לתוכנית 133/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מצייין כי מדובר בתצ"ר מספר 25/תצ"ר/232 שהוכן בהתאם לתכנית 133/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 25/תצ"ר/232 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 25/תצ"ר/232 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.

**סעיף: 8 תשריט לצורכי רישום: 233/ר/25**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 400403 חלקה 1

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

**בעלי עניין:**

משרד השיכון	♦ יזם:
דן שריר	♦ מודד:
רמ"י	♦ רמ"י:
משרד השיכון	♦ מגיש:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25, גוש 400403 חלקה 1

**חנות דעת המנדט:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית בין היתר מעבירה את חלקה 3 לגוש 39834 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכנית 143/03/25, 133/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מצייין כי מדובר בתצ"ר מספר 233/ר/25 שהוכן בהתאם לתכנית 143/03/25, 133/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד  
חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד  
חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד  
חבר הועדה אסי איפרגן: בעד  
חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 233/ר/25 בכפוף להתאמה לתכניות 143/03/25, 133/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 233/ר/25 בכפוף להתאמה לתכניות 143/03/25, 133/03/25.

**סעיף: 9 תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/234**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 401037 חלקה 1

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
תואם ל-  
**לתכנית**  
133/03/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** משרד השיכון
- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכנית 133/03/25 גוש 401037 חלקה 1

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית מחלקת חלקה שנמצאת בגוש לא מוסדר על מנת להעביר את החלקות שנוצרו ע"י החלוקה לגושים מוסדרים ממדיף לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מציין כי מדובר בתצ"ר מספר 25/תצ"ר/234 שהוכן בהתאם לתכנית 133/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 25/תצ"ר/234 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 25/תצ"ר/234 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.



**סעיף: 10**

**תשריט לצורכי רישום: 235/תצ"ר/25**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39519 חלקות 46,49,50,53,66 (1)

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
תואם ל-  
**לתכנית**  
133/03/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** משרד השיכון
- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**חונת דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שבאה להסדיר את הפרצלציה בהתאם לתוכנית 133/03/25 התוכנית מסדירה את גוש 39519 חלקות: 46,49,50,53,66 (1) ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכנית 133/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מצייין כי מדובר בתצ"ר מספר 235/תצ"ר/25 שהוכן בהתאם לתכנית 133/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 235/תצ"ר/25 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 235/תצ"ר/25 בכפוף להתאמה לתכנית 133/03/25.

**סעיף: 11** | **תשריט לצורכי רישום: 236/ר/25**  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39833 חלקות 1-5  
**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

לחסי	תוכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** משרד השיכון
- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר, בהתאם לתוכניות 143/03/25, 607-0335448, 133/03/25 גוש 39833 חלקות 1-5

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25, 607-0335448, 133/03/25 גוש 39833 חלקות 1-5

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שבאה להסדיר את גוש 39833 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 607-0335448, 143/03/25

**מהלך הדיון**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. מציין כי מדובר בתצ"ר מספר 236/ר/25 שהוכן בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25, 607-0335448.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור התצ"ר

- יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד
- חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד
- חבר הועדה אסי איפרגן: בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור תצ"ר, 236/ר/25 בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 143/03/25, 607-0335448.

**החלטות**

מאשרים את תצ"ר 236/ר/25 בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 143/03/25, 607-0335448.

**רשימת הבקשות**

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
20	שכי הר נוף	ביליבוק כהן אליעזר וימית	367	1	400495	2017037	20210140	1
22	שכי חכמי ישראל	פרי יהודית	451/2	4	39526	2001040	20200978	2
23	שכי נוה חורש	זיתון ענת	89	30	39500	2005014	20210179	3
24	שכי חכמי ישראל	אלימלך יהודה ופרח	469	20	39526	2019008	20201011	4
26	שכי חכמי ישראל	ביליבוק כהן אליעזר וימית	457	10	39526	2019163	20200922	5
28	שכי חכמי ישראל	פרץ יורם	448	1	39526	2019077	20210056	6
29	שכי חכמי ישראל	אביחין דין גליוזר	448	1	39526	2019125	20201029	7
30	שכי חכמי ישראל	קנפו מור	457	10	39526	2019158	20201042	8
31	שכי השחר (מזרחית)	אביטל יוגב ולירן	341	39	39867	2019143	20200916	9
32	שכי לדוגמא	הרשקוביץ דור ודמביץ מיכל	1	15	39522	2018190	20210059	10

סעיף 1: מספר בקשה: 20210140 תיק בניין: 2017037  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**מבקש:**

♦ ביליבוק כהן אליעזר וימית

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ נגב מדידות - בובליק ז'אנה  
ש.י. עגנון / 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000018657

**כתובת הבניין: הר חזון 11 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 367

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 1.83 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.  
בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 11 מגרש 367.

**בדיקת השוואות זכויות:**

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	200.00	34/101/02/25	190.2	0.00	190.2	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	35.00	34/101/02/25	21.8	0.00	21.8	כן
קו בנין אחורי	מטר	4.00	34/101/02/25	3.6	0.00	3.6	לא
שרות		60.00	34/101/02/25	67.0	0.00	67.0	לא

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר הכוללת הקלות ברח' הר חזון 11 שכונת הר נוף.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד  
חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד  
חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד  
חבר הועדה אסי איפרגן: בעד  
חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

#### ה ח ל ט ו ת:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

#### ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2001040	תיק בניין :	20200978	מספר בקשה :	<b>סעיף 2:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021

**מבקש:**

♦ פרי יהודית

♦ פרי עוזי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 9684417413

**כתובת הבניין: אבן גבירול 28/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451/2

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בהקלה מסוג גג רעפים לגג איסכוית וכן הקלה מנספח בינוי על הגדלת סככה מאושר ב 3.66 מ"ר (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 28/2, מגרש 451.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר לבניית מחסן בהקלה מסוג הקירוי ונספח הבינוי בשכ' חכמי ישראל.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2005014	תיק בניין :	20210179	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021				

**מבקש:**

♦ **זיתון ענת**

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה  
אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 6433543882

**כתובת הבניין : צבעוני 12 דימונה**

גוש וחלקה : 39500 30 מגרש : 89

תכנית : 137/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית קדמית, סגירת מרפסת בקומה א', שינויים בפתחי המבנה, בניית מחסן בהקלה ע"י שינוי במיקום וכן הקלה בשיפוע גג המחסן לכיוון השכן, בניית חניה מקורה (לגיטימציה), הריסת מחסן פח וביטול בקשה מספר 20190198.  
שכ' נווה חורש, רח' ציבעוני 12, מגרש 89.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר בשכ' נווה חורש. הבקשה כוללת הקלה בשינוי מיקום המחסן ושיפוע הגג. כמו כן הבקשה מבטלת את בקשה מספר 20190198.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019008	תיק בניין :	20201011	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021

**מבקש:**

• אלימלך יהודה ופרח

**בודק הבקשה:**

• וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5412312823

**כתובת הבניין: אלחריזי 9/11 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/11, מגרש 469.

**חנות דעת המהנדס:**

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום קיימות זכויות בניה לנכס, ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר בשכ' חכמי ישראל הכוללת סגירת מסתור כביסה והתכנית תואמת את זכויות הבניה המותרות למגרש.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: מציין כי יש לדרוש פתרון למיקום תליית הכביסה במקום המסתור שבוטל והפך לחלק עיקרי מהבית.

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל:** איזה פתרון הם אמורים לתת? האם התחייבות זה מספיק?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: אני לא מהנדס היה נכון שמהנדס העיר יציע פתרון. יש לקבוע איסור על תליית כביסה. כן התחייבות זה מספיק.

**חבר הועדה ניסים פרץ:** לא ניתן לאכוף את נושא תליית הכביסה האם הפיקוח יצליח לאכוף את הנושא.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חבר הועדה ניסים פרץ: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



מספר בקשה: 20200922	תיק בניין: 2019163	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021		

**מבקש:**\* **ביליבוק כהן אליעזר וימית****בודק הבקשה:**

\* אבקסיס גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8565720897

**כתובת הבניין: אבן גבירול 5/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

**מהות הבקשה:**סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).  
שכ' תשלוז, אבן גבירול 5, מגרש 457**חות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.  
מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונס' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה לסגירת מסתור כביסה במגרש שאין בו זכויות בניה. ולכן הבקשה עפ"י חוות דעתו של מהנדס העיר מובאת לסירוב.

**חבר הועדה ארמונד לנקרי:** אנחנו נמצאים בסיטואציה בעייתית רוב שכ' חכמי ישראל סגרו את מסתורי הכביסה. וחלקם אף קיבלו היתר בניה. כיום אנחנו באים לדחות את הבקשות למרות שאנשים הסתמכו על כך שבעבר נתנו היתרי בניה ויש לזכור כי מדובר בסך הכל ב2.05 מ"ר.

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** לא ניתן לאשר בקשות כאשר אין זכויות בניה.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: אנחנו מקדמים תכנית מפורטת לכל השכונה שתקנה זכויות לסגירת מסתורי הכביסה. אנו נאפשר לתושבים את מכירת הדירות והעברת הזכויות.

**חבר הועדה ניסים פרץ:** אנשים התחייבו במכירות דירות להסדיר את נושא סגירת מסתור הכביסה. והסתמכו על כך שבעבר ניתנו היתרי בניה.

**חבר הועדה אסי איפרגן:** אני לא מבין איפה הייתה הוועדה עד היום?

**חבר הועדה יחיאל צרויה:** מבקש ממהנדס העיר כי בודקות ההיתרים יבדקו בשנית אולי נעשתה טעות בבדיקת חישוב זכויות הבניה ואולי נותרו זכויות בכל זאת. אני לא מבין למה המפקחים אוכפים מסתורי כביסה כאשר במדיניות האכיפה מסתורי כביסה נמצאים במדרג האחרון.

**מהנדס העיר רפי בן דוד:** בודקות ההיתרים בדקו היטב לפני שהעלו את הבקשה לוועדה. בנוסף המפקחים לא יוצאים לבדיקת נכסים בבתים משותפים בזמן העברת בעלות בנכס וזאת בהתאם למדניות האכיפה. התושבים מודעים לעניין חריגות הבנייה וכן עורכי הדין, דורשים מהמוכרים להמציא היתרי בניה ולהצהיר כי לא קיימות חריגות בנכס.

**חבר הועדה ארמונד לנקרי:** ישנם מספר בקשות לסגירת מסתור כביסה אשר עכשיו לא ניתן לאשר אותם כשבעבר ניתנו היתרים לעשרות בתים בשכ' תשלו"ז לסגירת מסתור כביסה. יש צורך למצוא פתרון לאותם מבקשי בקשה.

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** אין לוועדה סמכות לאשר בניה ללא זכויות בניה. הוצע פתרון של שינוי תב"ע והוספת זכויות .

**חבר הועדה ניסים פרץ:** מה עושים עם אלה שקנו את הבתים, אני חושב שבתור וועדה אנחנו יכולים להצביע ולאשר את הבקשות.

**חבר הועדה ארמונד לנקרי:** יש פה חברי וועדה ואנחנו נחליט מה לאשר ומה לא. לא יכול להיות שחברי הועדה לא יכולים להחליט בניגוד לחוות דעתו של היועמ"ש אז למה צריך אותנו?! מתפקידנו למצוא פתרונות ולייצג את התושבים.

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** אם תצביעו זה בניגוד לחוק. במידה ותצביעו לאשר את הבקשות כאשר אין זכויות בניה זו עבירה פלילית שבגינה מאסר כאמור בסעיף 251 לחוק.

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** כוונת העיריה היא לקדם תכניות מפורטות לטובת מסתורי הכביסה בשכונות. כל יחיד בשכונות יקבלו זכויות בניה בהתאם לגודל מסתור הכביסה.

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** מעלה להצבעה את דחיית הבקשה

**יו"ר הועדה אריאל ללוש:** בעד  
**חבר הועדה ארמונד לנקרי:** בעד  
**חבר הועדה יחיאל צרויה:** בעד  
**חבר הועדה אסי איפרגן:** בעד  
**חבר הועדה ניסים פרץ:** נגד

**חברי הועדה מאשרים את דחיית הבקשה .**

**חבר הועדה ניסים פרץ וארמונד לנקרי עוזבים את אולם המליאה.**

**ה ח ל ט ו ת:**  
**לא לאשר**

2019077	תיק בניין :	20210056	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
21/03/2021				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ פרץ יורם

♦ פרץ חגית

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9119104130

**כתובת הבניין: אבן גבירול 49/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 49/4, מגרש 448.

**חנות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.

מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונסי' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר לסגירת מסתור כביסה ומציין כי לא קיימים זכויות בניה לסגירת המסתור כביסה ועל כן הבקשה נידונה לסירוב.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את דחיית הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את דחיית הבקשה .

**החלטות:**

לא לאשר

2019125	תיק בניין :	20201029	מספר בקשה :	<b>סעיף: 7</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021				

**מבקש:**

• **אביחין דין גליזר**

**בודק הבקשה:**

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8819047648

**כתובת הבניין: אבן גבירול 47/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח אבן גבירול 47/5 מגרש 448.

**חות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון. מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונס' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר לסגירת מסתור כביסה ומציין כי לא קיימים זכויות בניה לסגירת המסתור כביסה ועל כן הבקשה נידונה לסירוב.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את דחיית הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את דחיית הבקשה .

**החלטות:**

לא לאשר

2019158	תיק בניין :	20201042	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021				

**מבקש:**

♦ קנפו מור

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6405109290

**כתובת הבניין: אבן גבירול 3/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 3/6 מגרש 457

**חות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.  
מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונסי ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר לסגירת מסתור כביסה ומציין כי לא קיימים זכויות בניה לסגירת המסתור כביסה ועל כן הבקשה נידונה לסירוב.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את דחיית הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את דחיית הבקשה .

**החלטות:**  
לא לאשר

2019143	תיק בניין :	20200916	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021

**מבקש:**

♦ **אביטל יוגב ולירן**

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה  
30010 אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין : 8354477746

**כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 12 דימונה**

גוש וחלקה : 39867 39 מגרש : 341

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%,  
הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-27 מ"ר ללא תוספת שטחים  
מעבר למותר, וכן בניית בריכה בהקלה מקווי בניין.  
שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 12, מגרש 341.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר  
לבניית בית מגורים בשכ' השחר הבקשה כוללת הקלות בקווי בניין ובתכסית.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018190	תיק בניין :	20210059	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך : 21/03/2021

**מבקש:**

• הרשקוביץ דור ודמביץ מיכל

**בודק הבקשה:**

• אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5127201434

**כתובת הבניין: מרחבים 1301/7 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' צפון לדוגמא, רח' מרחבים 1301/7 מגרש 1.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה להיתר בשכ' לדוגמא. הבקשה תואמת את תכנית 112/03/25.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה להצבעה את אישור הבקשה

יו"ר הועדה אריאל ללוש: בעד

חבר הועדה יחיאל צרויה: בעד

חבר הועדה אסי איפרגן: בעד

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור הבקשה .

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

-----  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

-----  
מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

-----  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

