

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 544 ביום חמישי תאריך 18/03/21 ה' ניסן, תשפ"א בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

אבקסיס גל

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 543
מיום 22/02/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 18/03/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 544 בתאריך: 18/03/21

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי נוה חורש	ספורטה יצחק	267A	188	39524	94086	20210008	1
5	שכי השחר (מזרחית)	אפשטיין סטניסלב	224	31	39863	2016172	20210193	2
6	שכי השחר (מזרחית)	אדרי יצחק	349	47	39867	2018009	20210107	3
7		י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ	2000	20	39520	2011106	20210100	4
8	שכי השחר (מזרחית)	צרור הראל סוסו שמעון	260	8	39862	2017150	20210073	5
9	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - גן ילדים	619	29	39861	2020012	20210003	6
10	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - בית ספר 623	623	31	39861	2020010	20210195	7

94086	תיק בניין:	20210008	מספר בקשה:	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 544 בתאריך: 18/03/2021				

מבקש:

♦ ספורטה יצחק

♦ ספורטה רבקה

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ מ.ג.ה מדידות - צ'רניאק ליאוניד
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8179648098

כתובת הבניין: שיזף 27 דימונה

גוש וחלקה: 39524 188 מגרש: 267A

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בחזית אחורית בקומת הקרקע ובקומה א' (לגיטימציה), ממ"ד מוצע והחבת מחסן (לגיטימציה). שכ' נווה חורש, רח' שיזף 27 מגרש 267A

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2016172	תיק בניין :	20210193	מספר בקשה :	סעיף 2:
18/03/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 544 בתאריך :

מבקש:

♦ אפשטיין סטניסלב

♦ אפשטיין בלה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000018579

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 2 דימונה

גוש וחלקה: 39863 31 מגרש: 224

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

שינוי חיפוי חזיתות, שינויים בפתחים, ביטול גדר קלה בחזית הרחוב ושינוי מיקום בלוני גז.

שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 2 מגרש 224.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018009	תיק בניין :	20210107	מספר בקשה :	סעיף 3:
18/03/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 544 בתאריך:

מבקש:

♦ **אדרי יצחק**

♦ אדרי אודליה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000016427

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 33 דימונה

גוש וחלקה: 39867 47 מגרש: 349

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לטופס איכלוס (תעודת גמר), תוספת בנייה בחזית אחורית (צפונית), שינויים בפתחי המבנה, הפיכת פרגולה לגגון בכניסה למבנה חזית קדמית וכן שינוי חומר הגמר בחזית קדמית מאבן טבעית לקרמיקה ותוספת חיפוי קרמיקה בחזיתות צדדיות (לגיטימציה).
שכ' השחר, רח' פ' שמואל יוסף עגנון 33, מגרש 349.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4: מספר בקשה: 20210100 תיק בניין: 2011106
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 544 בתאריך: 18/03/2021

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000012198

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

תכנית: 607-0529362

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מספר 20200191:

1. תוכנית שינויים בפיתוח ובניית רמפות נגישות לרח' גולדה מאיר ולרח' המעפיל.
2. מבנה A שינויים בחלוקה פנימית של החללים, שינוי מיקום מעלית משא ומדרגות והקטנת סככות.
3. מבנה B שינויים בחלוקה פנימית של החללים, תוספת חדרי שירותים במתחם ביטוח לאומי קומת קרקע, שינויים בפתחי המבנה, תוספת פרגולה, הוספת והגדלת פירים בתחום המבנה והקטנת סככות.
4. מבנה C שינויים בחלוקה פנימית של החללים, הקטנת סככות הקפיות והקטנת פרגולות ושינויים בפתחים בחזית לרח' גולדה מאיר.
ברח' גולדה מאיר, מגרש 2000.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- חוות דעת שרותי כבאות

2017150	תיק בניין :	20210073	מספר בקשה :	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 544 בתאריך : 18/03/2021				

מבקש:

♦ צרור הראל סוסו שמעון

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 739768847

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 7 דימונה

גוש וחלקה : 39862 8 מגרש: 260

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן טבעית וחיפוי בבריקים), שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 7 מגרש 260.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2020012	תיק בניין :	20210003	מספר בקשה :	סעיף 6:
18/03/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 544 בתאריך :

מבקש:

♦ עיריית דימונה - גן ילדים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5581661000

כתובת הבניין : יצחק בשביס זינגר 2 דימונה

גוש וחלקה : 39861 29 מגרש : 619

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים תלת כיתתי, שכי השחר, רח' יצחק בשביס זינגר 2 מגרש 619.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

2020010	תיק בניין :	20210195	מספר בקשה :	סעיף 7:
18/03/2021			בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 544

מבקש:

♦ **עיריית דימונה - בית ספר 623**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט - אילן אזוט
מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000015100

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 1 דימונה

גוש וחלקה: 39861 31 מגרש: 623

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית 3 מבנים לבית ספר חדש, שכי השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 1 מגרש 623.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

_____	_____
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר	מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====