

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 542 ביום רביעי תאריך 20/01/21 ז' שבט, תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

אבקסיס גל

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 541:
מיום 27/12/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 13/01/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 542 בתאריך: 20/01/21

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' חכמי ישראל	ביליבוק כהן אליעזר וימית	457	10	39526	2019163	20200922	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	שטרן אלחנן	269	50	39863	2019144	20200783	2
6	שכ' חכמי ישראל	אביחין דין גליזר	448	1	39526	2019125	20201029	3
7	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - בית ספר	623	31	39861	2020010	20201030	4
8	שכ' השחר (מזרחית)	סמדגה רונן	149	10	39866	2018013	20201008	5
9	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - בית ספר	601	49	39869	2020011	20210026	6
10	שכ' השחר (מזרחית)	בן ברוך שרון ומורן	281	54	39863	2017148	20201005	7
11	שכ' חכמי ישראל	קנפו מור	457	10	39526	2019158	20201042	9
12	שכ' ממשית	פרידמן דניס ואניטה	169	36	39607	2015139	20150249	10
13	שכ' חכמי ישראל	גז דוד	459	12	39526	2019146	20201014	11
14	שכ' הר נוף	אלול שמעון ומיטל	341			2015145	20200341	12
15	קרית החינוך ומוסדות ציבור	עיריית דימונה - מרכז רפואי	2A	15	39512	2007119	20200488	13
16	שכ' חכמי ישראל	אלימלך יהודה ופרח	469	20	39526	2019008	20201011	14

מספר בקשה: 20200922	תיק בניין: 2019163	סעיף 1:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021		

מבקש:

♦ ביליבוק כהן אליעזר וימית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יגור קאופמן

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

אחראי בקשה:

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8565720897

כתובת הבניין: אבן גבירול 5/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' תשלוח, אבן גבירול 5, מגרש 457

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 2: מספר בקשה: 20200783 תיק בניין: 2019144
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ שטרן אלחנן

♦ שטרן אלישבע נחמה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבופריח קאייד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אבראהים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7048333470

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 21 דימונה

גוש וחלקה: 39863 50 מגרש: 269

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 21 מגרש 269.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019125

מספר בקשה: 20201029

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ **אביחין דין גלזר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שטרית חיית

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8819047648

כתובת הבניין: אבן גבירול 47/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח אבן גבירול 47/5 מגרש 448.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2020010

מספר בקשה: 20201030

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ עיריית דימונה - בית ספר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יעקב פיישר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3887635025

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 1 דימונה

גוש וחלקה: 39861 31 מגרש: 623

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

עבודות עפר, ביסוס וכלונסאות עד מפלס 0.00 עבור בניית בית ספר.
וכן גידור השטח בפח איסוכרית.

שכ' השחר, רח' עמנואל מורנו 1/3, אביגדוק קהלני 1 מגרש 623.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2018013

מספר בקשה: 20201008

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ **סמדגה רוני**

♦ סמדגה רינת

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בר עוז אנבל

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1395277409

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 24 דימונה

גוש וחלקה: 39866 10 מגרש: 149

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

שינויים בחזיתות המבנה הכוללים שינויי פתחים ושינויים בחיפוי המבנה.

ביטול בורות הלחול ובלוני גז, שינוי במיקום גידור בריכת שחיה, שינויים

במפלסי פיתוח ושינויים פנימיים.

שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 24 מגרש 149.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2020011	תיק בניין :	20210026	מספר בקשה :	סעיף: 6
20/01/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך:

מבקש:

♦ עיריית דימונה - בית ספר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3427746086

כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 2 דימונה

גוש וחלקה: 39869 49 מגרש: 601

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

עבודות עפר, ביסוס, וכלונסאות עד מפלס 0.00 עבור בניית בית ספר.

וכן גידור השטח בפח איסוכרית.

שכ' השחר, רח' הרבי מליובאוויטש 2,4 מגרש 601.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2017148	תיק בניין :	20201005	מספר בקשה :	סעיף 7:
20/01/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 542 בתאריך :

מבקש:

♦ **בן ברוך שרון ומורן**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוהיון יוסי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5836058092

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 22 דימונה

גוש וחלקה: 39863 54 מגרש: 281

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לטופס איכלוס-תעודת גמר, ביטול חיפוי אבן בכלל החזיתות בהתאם לתוכנית החלה במקום מספר 607-0619924 וכן ביטול חלון בחזית מזרחית. שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 22, מגרש 281.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20201042 תיק בניין: 2019158

סעיף 9:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ קנפו מור

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חיית שיטריית

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6405109290

כתובת הבניין: אבן גבירול 3/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 3/6 מגרש 457

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015139

מספר בקשה: 20150249

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ פרידמן דניס ואניטה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קצרין 3 דימונה

גוש וחלקה: 39607 36 מגרש: 169

תכנית: 132/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית עץ קיים ובניית בית מגורים חדש הכולל 2 קומות, מחסן וחניה מקורה.
שכ' ממשית, רח' קצרין 3 מגרש 169.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

מדובר בבקשה שפג תוקף ההחלטה ובאה לדין חוזר,
מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20201014 תיק בניין: 2019146

סעיף 11:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ גז דוד

♦ גז אנט

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חיית שטרית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 546990703

כתובת הבניין: אבן גבירול 6/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 12 מגרש: 459

תכנית: 43/101/02/25, 607-0429795

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בחזית אחורית, סגירת מסתור כביסה ובניית מחסן (לגיטימציה),

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015145

מספר בקשה: 20200341

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ אלול שמעון ומיטל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 446087287

כתובת הבניין: הר הנגב 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 341

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת טופס איכלוס (טופס 4), הסדרת מצב קיים עבור שינויי פתחים וחיפויים במבנה, הגבהת חומות, עדכון מפלס ה-0.00 וקווי בניין, הרחבת חצר אנגלית, ביטול חצר משק והעתקת מיקום בלוני גז וחניה מקורה והרחבתה (לגיטימציה). שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 6 מגרש 341.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2007119	תיק בניין :	20200488	מספר בקשה :	סעיף: 13
20/01/2021				בתאריך : 542 מספר : ישיבה מקומית רישוי

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מרכז רפואי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ תמיר הראל

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ לסיס חלבי

דאלית אל-כרמל 2/66

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3077721917

כתובת הבניין: הרצל דימונה

גוש וחלקה: 39512 15 מגרש: 2A

מהות הבקשה:

תוספת בניית קומה מעל גג קיים, לצורך הקמת מרפאה יועצת, הכולל ממ"ק מדרגות ומעלית.

שכ' קריית החינוך, רח' שד' הרצל, מגרש 02A.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20201011 תיק בניין: 2019008

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 542 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

♦ אלימלך יהודה ופרח

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שיטריט חיית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5412312823

כתובת הבניין: אלחריזי 9/11 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/11, מגרש 469.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה