

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 540 ביום רביעי תאריך 25/11/20 ט' כסלו, תשפ"א בשעה 11:00

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

אבקסיס גל

**נעדרו:**

**סגל:**

- יעל סיסו

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 539  
מיום 20/10/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

מס' דף: 3

תאריך: 27/12/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 540 בתאריך: 25/11/20

### רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי נוה חורש	זיתון ענת	89	30	39500	2005014	20190198	1
5	שכי חכמי ישראל	טפליצקי זינאידה	439	7	39527	2019070	20200775	2
6	שכי השחר (מזרחית)	דודוב ויאצ'סלב ומרינה	208	15	39863	2016122	20200802	3
7		מט"ש- עיריית דימונה באמצעות תאגיד המים מעיינו	103			2007070	20200596	4
8	שכי נוה דוד	מושייב רפאל ועדינה	135/1	301	39523	2019063	20200317	5

מספר בקשה: 20190198	תיק בניין: 2005014
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 540 בתאריך: 25/11/2020	

**מבקש:**

♦ זיתון ענת

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מחאגינה אברהמים אבו שקרה  
אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין: 2651899342

**כתובת הבניין: צבעוני 12 דימונה**

גוש וחלקה: 39500 30 מגרש: 89

תכנית: 137/03/25

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים: תוספת קדמית בסלון בקומת קרקע, תוספת מרפסת לא מקורה בקומה א', תוספת חדר ארונות בקומה א מחסן מוצע מחסן פח לפירוק, הצבת חניה מקורה והצבת פרגולה (לגיטימציה). שכי נווה חורש, רח' צבעוני 12 מגרש 89.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ולאחר בדיקה של התכנית ושיחה מול עורך הבקשה הראשי, הבקשה תוגש במסלול של הקלות.

**החלטות:**

לא לאשר

2019070	תיק בניין :	20200775	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 540 בתאריך: 25/11/2020				

**מבקש:**

• טפליצקי זינאידה

**בודק הבקשה:**

• וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3894143401

**כתובת הבניין: אבן עזרא 11/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 7 מגרש: 439

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה ופרגולה בחזית אחורית (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 11/2 מגרש 439.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2016122	תיק בניין :	20200802	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 540 בתאריך: 25/11/2020				

**מבקש:**

♦ **דוידוב ויאצ'סלב ומרינה**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4792912188

**כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 15 מגרש: 208

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

ביטול חיפוי אבן ותוספת גגון (לגיטימציה),  
שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 8 מגרש 208.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

2007070	תיק בניין :	20200596	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 540 בתאריך : 25/11/2020				

**מבקש:**

♦ מט"ש - עיריית דימונה באמצעות תאגיד המים מעיינו

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מ.ש.ב. מדידות שרותי ביצוע בע"מ – כהן יוסף.  
משה הלוי 14 ראשון לציון

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7337147765

**כתובת הבניין : אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה : מגרש 103:

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר 0.00 למתקן טיפול שילשוני ובריכת חרום ,  
הכניסה הצפונית לדימונה מגרש 103 .

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019063	תיק בניין :	20200317	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 540 בתאריך : 25/11/2020				

**מבקש:**

♦ מושייב רפאל ועדינה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 2642653395

**כתובת הבניין : חטיבת הנגב 5/1 דימונה**

גוש וחלקה : 39523 301 מגרש : 135/1

**מהות הבקשה:**

תוספת מדרגות חיצוניות למרתף, תוספת מחסן פלסטיק, תוספת פרגולת חניה, פתיחת דלת בכניסה למרתף, פתיחת דלת במקום חלון בחזית קדמית, מדרגות ירידה מהסלון וצביעת קירות חוץ.  
שכ' נווה דוד, רח' חטיבת הנגב 5/1 מגרש 135/1.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ומהות הבקשה מהווה סטייה ניכרת מתכנית.

**מהלך הדיון:**

מהנדס העיר רפי בן דוד : מדובר בבית מגורים ברח' חטיבת הנגב 5/1 בשכ' נווה דוד. ברח' זה נבנו בתי מגורים ע"י קבלן בצורה אחידה. הבתים בנויים 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף. הכניסה לקומת המרתף היא מתוך בית המגורים בלבד. הבקשה שלפנינו מציעה בין היתר מדרגות חיצוניות לכניסה למרתף. ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ומדובר בסטייה ניכרת שמשנה את אופי הבינוי ברחוב.

**החלטה: לאור זאת הבקשה נדחית עד לתיקון התכנית והגשתה מחדש.**

**החלטות:**

לא לאשר

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה