

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 537 ביום רביעי תאריך 02/09/20 י"ג אלול, תש"ף בשעה 09:00

**מוזמנים:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 536  
מיום 26/07/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 26/08/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 537 בתאריך: 02/09/20

### רשימת הבקשות

| עמ. | שכונה             | פרטי המבקש            | מגרש | חלקה | גוש   | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|-----|-------------------|-----------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 4   | שכ' השחר (מזרחית) | ממן ארז ונטלי         | 210  | 17   | 39863 | 2017027   | 20200382 | 1    |
| 5   | שכ' השחר (מזרחית) | דודוב ויאצ'סלב ומרינה | 208  | 15   | 39863 | 2016122   | 20200435 | 2    |
| 6   | שכ' ממשית         | אזולאי אלעד ומיטל     | 160  |      |       | 2009107   | 20110183 | 3    |
| 7   | שכ' ממשית         | דוד שחר וורד          | 163  |      |       | 2008044   | 20100218 | 4    |

תיק בניין: 2017027

מספר בקשה: 20200382

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 537 בתאריך: 02/09/2020

**מבקש:**

♦ ממנן ארז ונטלי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יוסי אוחיון

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5317817903

**כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 1 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 17 מגרש: 210

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לטופס איכלוס (טופס 4), ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924 וכן סגירת שערים בין המבנה לחומות בחזית דרום מזרחית וצפון מערבית.

בשכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 1 מגרש 210.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2016122

מספר בקשה: 20200435

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 537 בתאריך: 02/09/2020

**מבקש:**

♦ **דוידוב ויאצ'סלב ומרינה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ סינגולדה שירה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 203761710

**כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 15 מגרש: 208

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לטופס איכלוס (טופס 4), ביטול חיפוי אבן ושינוי מאבן לפורצלן, שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 8 מגרש 208.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ולאחר בדיקה של התכנית ושיחה מול עורך הבקשה הראשי, הבקשה תוגש במסלול של הקלות.

|            |             |          |             |  |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2009107    | תיק בניין : | 20110183 | מספר בקשה : | <b>סעיף 3:</b>                                     |
| 02/09/2020 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 537 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ אזולאי אלעד ומיטל

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: פקיעין 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 160

תכנית: 134/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לטופס 4 ( שינוי גודל פתחים + שינוי גודל החניה + ביטול חלון במחסן + שינוי גודל הברכה + שינוי פיתוח) בבית מגורים ברח' פקיעין 6 מגרש 160 שכי ממשיט.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה שפג תוקף ההחלטה ובאה לדיון חוזר,

הבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

|  |                    |
|--|--------------------|
| מספר בקשה: 20100218  | תיק בניין: 2008044 |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 537 בתאריך: 02/09/2020 |                    |

**מבקש:**

♦ דוד שחר וורד

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ כהן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: פקיעין 12 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 163

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לטופס 4 כולל שינוי אחראי מתכנן השלד ועורך הבקשה הראשי בבית מגורים ברח' פקיעין 12 שכי' ממשית מגרש 163.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה שפג תוקף ההחלטה ובאה לדין חוזר, הבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה