

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 392 ביום שלישי תאריך 28/07/20 ז' אב, תש"ף בשעה 18:30

מיקום: אולם המליאה קומה ג' עיריית דימונה שד' הנשיא .

מ ו ז מ נ י ס :

חברים:

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה	מר אריאל ללוש
מ"מ רה"ע וחבר ועדה	מר ארמון לנקרי
סגן ראש העיר וחבר ועדה	מר צרויה יחיאל
חבר ועדה	מר אסף איפרגן
חבר ועדה	מר יהודה בצלאל
חבר ועדה	מר טלקר עופר
חבר ועדה	מר ניסים פרץ

נציגים:

נציג כיבוי אש	מיכאל שוקרון
נציג הג"א	רב סרן עדי שטרית
נציגת משרד הבריאות	טלי כפיר
נציג רשות מקרקעי ישראל	אופיר בניטה
נציגת רשות העתיקות	סבטלנה טליס
נציגת שר האוצר	ד"ר קטושבסקי רחל
אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה	מעין ארטן
נציג מ. השיכון	רחמים הדר
נציגת המשרד לאיכות הסביבה	ליאורה גולמב
נציגת איכות הסביבה	שולה אילוז
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום	אייל עמרם
נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת	מר גיטלין דימיטרי
מפקחת בטיחות אש (כיבוי)	אדווה אמזלג
מהנדס העיר	סגל:
יועץ המשפטי לעיריה	רפי בן דוד
מנהל מחלקת רישוי עסקים	עו"ד מנחם בן טובים
מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה	טל שמשון
ס. מנהלת מח' רישוי ובניה	חבושה סמיטל
מנהל תחום גביה	יעל סיסו
מבקרת העירייה	עו"ד תורג'מן רוני
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה	מירב בנאקוט
	עו"ד יהודה ירמולובסקי

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 391 מיום 24/06/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה

כללי

1. בתאריך 28/08/19 בישיבה מספר 380 הוצגה בפני הועדה בקשה עקרונית לקבלת עמדה ראשונית לבניית בתי מגורים בעיר בבניה לא קונבנציונאלית. הועדה החליטה לדחות את הדיון בבקשה עד לביצוע סיור חברי הועדה בישוב כרמית לצורך התרשמות. בתאריך 13/07/20 התקיים סיור במושב אשכול שבו השתתפו יו"ר ועדת המשנה אריאל ללוש וחבר הועדה צרויה יחיאל.

כיום הבקשה מובאת בשנית בפני חברי הועדה.

חוות דעת המהנדס: לשיקול דעת חברי הועדה

החלטה

מס' דף: 3

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 392 בתאריך : 28/07/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0469239	מגרש מגורים ברח' מצדה 12, שכ' הערבה, דימונה	39508	59	59	4
2	607-0705061	דימונה על הפארק	39946	24	24	5

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 607-0469239
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 392 בתאריך: 28/07/2020	

שם: מגרש מגורים ברח' מצדה 12, שכ' הערבה, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 22

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/03/102/42

בעלי עניין:

♦מתכנן:	נטליה ליפובצקי
♦	ג'אנה בובליק
♦מודד:	ג'אנה בובליק
♦מגיש:	צבי ישראל קיסוס
♦	אמר עירית קיסוס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39508

113, 59

מגרשים לתכנית: 330 בשלמותו מתכנית: 42 / 102 / 03 / 25

מטרת הדיון

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י: שינוי קווי בניין מ-3 מ' ל-1.5 מ', 2.8 מ' וקדמי ל-3 מ' לאורך לכל החזית, ביטול חנייה, הגדלת תכסית במגרש מגורים (תא שטח) מסי 330 לבית מס' 12 ברח' מצדה, שכ' הערבה, דימונה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית.

סעיף: 2	תכנית מפורטת: 607-0705061
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 392 בתאריך: 28/07/2020	

שם: דימונה על הפארק

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/30

בעלי עניין:

יזם:	ועדה מקומית דימונה
מתכנן:	מולי שגל
♦	עמי אלקבץ
♦	רון פליישר
מגיש:	ועדה מקומית דימונה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39946

24, 29

גוש: 400365

10, 2

מטרת הדין

המלצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

תכנון מגרשים לצורך בניוי 51 יח"ד צמודות קרקע והסדרת מערכת התנועה בשכונה.

חות דעת המהנדס:

מדובר בשכונה הנמצאת מזרחית לשכונת השחר. השכונה כוללת 51 יח"ד צמודות קרקע שצפ"ים ומבנה ציבור. בשל הפרשי הגבהים הקיימים בקרקע מתאפשרת בניה מדורגת. בכל מגרש תתאפשר בניית 2 יח"ד בבעלות אחת, בחלק מהמגרשים ביחידה המשנית תיהיה בקומת המרתף ובחלק אחר מהמגרשים היחידה המשנית תיהיה במפלס הגבוה יותר.. השצפים המתוכננים מהווים שבילי גישה מגוננים ומוצלים בין שכונת הגבעה לשכונת השחר. ממליץ לועדה המחוזית על הפקדת התוכנית.

מס' דף: 6

תאריך: 21/07/2020

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 392 בתאריך: 28/07/20

רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	שכי השחר (מזרחית)	ביטון שלומיק	220	27	39863	2019098	20200453	1
8	שכי שבעת המינים	דיירי מגרש 107 באמצעות אוחיון אסתר	107	90	39507	2019134	20200509	2

מספר בקשה: 20200453	תיק בניין: 2019098	סעיף 1:
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 392 בתאריך: 28/07/2020		

מבקש:

♦ **ביטון שלומיק**

עורך:

♦ יוסף אוחיון

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 7914043671

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 1 דימונה

גוש וחלקה: 39863 27 מגרש: 220

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים וכן הקלה לבניית בריכת שחיה ע"י

הוספת ייעוד נוסף לקרקע.

שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 1, מגרש 220.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200509	תיק בניין: 2019134	סעיף: 2
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 392 בתאריך: 28/07/2020		

מבקש:

♦ דיירי מגרש 107 באמצעות אוחיון אסתר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שיטתית חיית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שד' הנשיא 43 דימונה

גוש וחלקה: 39507 90 מגרש: 107

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

בקשה כוללנית מנחה לתוספות בנייה אחידות בחזית אחורית שכי' שבעת המינים, רח' שד' אריאל שרון (הנשיא), מגרש 107.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות. לאחר סיום מהנדס העיר במגרש בעקבות בקשה לתוספת בניה הוחלט כי מחוייבים דייירי המגרש להגיש תוכנית מנחה כוללנית לתוספות בנייה בקומות הקרקע.