

### סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 536 ביום ראשון תאריך 26/07/20 ה' אב, תש"ף בשעה 10:00

#### מוזמנים:

##### חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

##### סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר : 535  
מיום 29/06/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 19/07/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 536 בתאריך: 26/07/20

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	עומר הנדסה בע"מ	514	54	39869	2016104	20200359	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	עומר הנדסה ובניה בע"מ	512	46	39869	2016108	20200361	2
6	שכ' נוה דוד	סיטרוק לאון אריה	30	127	39523	2019099	20200215	3
7	שכ' נוה חורש	קולטקר אליזבת וגבריאל	א72	20	39499	2003041	20200437	4
8		אזיב ניסים ופנינה	75	1	39496	99064	20200422	5

2016104	תיק בניין :	20200359	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
26/07/2020				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 536 בתאריך :

**מבקש:**

♦ עומר הנדסה בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שמעון יבגי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1117210078

**כתובת הבניין: הרב אליעזר אבוחצירה 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39869 54 מגרש: 514

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת טופס איכלוס (טופס 4) : שינוי שטחים משטחי שירות לשטח עיקרי ללא תוספת שטחים מעבר למותר בלובי קומות דירות 5,9,13,17,21, ביטול פרגולת בטון בדירה 7, הוספת קורות בטון בפרגולת בקומה עליונה וכן שינוי פתחים בחזיתות. שכי' השחר, רח' אלעזר אבוחצירה 12, מגרש 514.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200361 תיק בניין: 2016108

## סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 536 בתאריך: 26/07/2020

### מבקש:

♦ עומר הנדסה ובניה בע"מ

### בעל הנכס:

♦ רמ"י

### עורך:

♦ שמעון יבגי

### בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

### מודד:

♦ ארז מדידות בע"מ  
יוסי הבורסקאי 1 דירה 108 באר שבע

### אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6038131342

### כתובת הבניין: הרב אליעזר אבוחצירה 10 דימונה

גוש וחלקה: 39869 46 מגרש: 512

תכנית: 146/03/25

### מהות הבקשה:

תוכנית שינוייים לפני קבלת טופס איכלוס (טופס 4):  
שינוי שטחים משטחי שירות לשטח עיקרי ללא תוספת שטחים מעבר למותר  
בלובי קומות דירות 5,9,13,17,21 ביטול פרגולת בטון בדירה 7,  
הוספת קורות בטון בפרגולת בקומה עליונה וכן שינוי פתחים בחזיתות.  
שכ' השחר, הרב אליעזר אבוחצירה 10 מגרש 512.

### חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי  
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200215	תיק בניין: 2019099
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 536 בתאריך: 26/07/2020	

**מבקש:**

♦ סיטרוק לאון אריה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8357945256

**כתובת הבניין: חטיבת גולני 1/26 דימונה**

גוש וחלקה: 39523 127 מגרש: 30

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה וסככה מאלומיניום (לגיטימציה), שכ' נווה דוד, רח' חטיבת גולני 1/26 מגרש 30.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200437 תיק בניין: 2003041

**סעיף 4:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 536 בתאריך: 26/07/2020

**מבקש:**

♦ קולטקר אליזבת וגבריאל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

30010 ת.ד. 22 אום אל פחם

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 82933830

**כתובת הבניין: שיזף 116 דימונה**

גוש וחלקה: 39499 20 מגרש: 72א

**מהות הבקשה:**

תוספת סככה לחניה ופרגולה בחזית צידית (לגיטימציה),

שכי נווה חורש, רח' שיזף 116 מגרש א'72.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 5: מספר בקשה: 20200422 תיק בניין: 99064  
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 536 בתאריך: 26/07/2020

**מבקש:**

♦ אזיב ניסים ופנינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5574279192

**כתובת הבניין: קרני חיטין 9 דימונה**

גוש וחלקה: 39496 1 מגרש: 75

**מהות הבקשה:**

הרחבת מחסן, שינוי מיקום חניה וסוג חומר לגג חניה (לגיטימציה) והריסת סככה בחזית קדמית.

שכ' ממשית, רח' קרני חיטין 9 מגרש 75.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה