

**סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
 ישיבה מספר: 383 ביום שני תאריך 18/11/19 כ' חשוון, תש"ף בשעה 18:00

**מיקום הישיבה: אולם המליאה - קומה ג' בעיריית דימונה, שד' הנשיא 1.**

**מוזמנים:**

**חברים:**

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה | מר אריאל ללוש    |
| מ"מ רה"ע וחבר ועדה                    | מר ארמון לנקרי   |
| סגן ראש העיר וחבר ועדה                | - מר צרויה יחיאל |
| חבר ועדה                              | מר אסף איפרגן    |
| חבר ועדה                              | מר יהודה בצלאל   |
| חבר ועדה                              | - מר טלקר עופר   |
| חבר ועדה                              | מר ניסים פרץ     |

**נציגים:**

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| נציג כיבוי אש                    | בני כהן           |
| נציג הג"א                        | רב סרן עדי שטרית  |
| נציגת משרד הבריאות               | טלי כפיר          |
| נציג רשות מקרקעי ישראל           | שי נויהאוס        |
| נציגת רשות העתיקות               | - סונטג פלביה     |
| נציגת שר האוצר                   | - ד"ר קטובסקי רחל |
| אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה | מעין ארטן         |
| נציג מ. השיכון                   | - רחמים הדר       |
| נציגת המשרד לאיכות הסביבה        | - ליאורה גולמב    |
| נציגת איכות הסביבה               | שולה אילוז        |
| נציג תאגיד המים - מעיינות דרום   | אייל עמרם         |
| נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת  | מר גיטלין דימיטרי |
| מפקחת בטיחות אש (כיבוי)          | אדווה אמזלג       |

**סגל:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| מהנדס העיר                             | רפי בן דוד            |
| יועץ המשפטי לעיריה                     | - עו"ד מנחם בן טובים  |
| מנהל מחלקת רישוי עסקים                 | טל שמשון              |
| מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה      | - חבושה סמיטל         |
| ס.מנהלת מח' רישוי ובניה                | - יעל סיסו            |
| מנהל תחום גביה                         | עו"ד תורג'מן רוני     |
| מבקרת העירייה                          | מירב בנאקוט           |
| תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה | עו"ד יהודה ירמולובסקי |

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 382  
מיום 31/10/19 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 11/11/2019

סדר יום לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 383 בתאריך: 18/11/19

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הגבעה	בן לולו מוריס	25	96	39517	2019012	20190150	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	כהן מאיר ורותם	304	77	39863	2019006	20190221	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	יוסף אוחיון	274	15	39862	2018176	20190117	3
7	שכ' הר נוף	מקס אליהו ובת שבע אבו	335	1	400495	2018168	20190088	4

תיק בניין: 2019012

מספר בקשה: 20190150

**סעיף: 1**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 383 בתאריך: 18/11/2019

**מבקש:**

♦ **בן לולו מוריס**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6308540096

**כתובת הבניין: המעפיל 69 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 96 מגרש: 25

**מהות הבקשה:**

הקלה במחסן בשינוי ממיקומו על פי התכנית המפורטת החלה במקום, העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 6 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר ובניית חנייה בגודל מותר ע"י ניווד זכויות בנייה משטח חניה אינטגרלי מהמבנה לסככת חניה בקו בניין צידי קדמי 0.00 בשיעור של כ- 9 מ"ר. שכי הגבעה, רח' המעפיל 69 מגרש 25.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ואין התאמה בין התכנית שנבדקה לבין הפרסום שפורסם, יש לפרסם מחדש בהתאם לתכנית.

2019006	תיק בניין :	20190221	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
18/11/2019				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

**מבקש:**

♦ כהן מאיר ורותם

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחיון יוסי

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 5237146265

**כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 18 דימונה**

גוש וחלקה : 39863 77 מגרש: 304

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%,

בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-2.90 מ"ר ללא תוספת שטחים

מעבר למותר וביטול בקשה קודמת מספר 20190015.

שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 18 מגרש 304.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 3: מספר בקשה: 20190117 תיק בניין: 2018176  
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 383 בתאריך: 18/11/2019

**מבקש:**

♦ יוסף אוחיון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יוסף אוחיון

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים

אום אל-פחם 3001 0 ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1758894004

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39862 15 מגרש: 274

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של 10% מקווי בניין מותרים
2. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 9.41 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
3. העברת זכויות בנייה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 1.21 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
4. בניית מרפסת זיזית בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר, בשכ' השחר, רחוב סרן עודד אמיר 8 מגרש 274.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190088	תיק בניין: 2018168	<b>סעיף 4:</b>
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 383 בתאריך: 18/11/2019		

**מבקש:**

♦ **מקס אליהו ובת שבע אבו**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ עידן סויסה

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ חוצה נגב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5321964869

**כתובת הבניין: הר שניר 31 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 335

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין אחורי וצידי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
2. העברת זכויות בנייה משטח שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של כ 6.44 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
3. הקלה בבניית חומה מגובה מותר ( מותר 2.00 מ' - מוצע 3.00 מ' ), בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 31 מגרש 335.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.