

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 516 ביום שני תאריך 15/04/19 " ניסן, תשע"ט בשעה 12:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

**נעדרו:**

**סגל:**

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 515  
מיום 19/03/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

מס' דף: 3

תאריך: 05/05/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 516 בתאריך: 15/04/19

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20190084	2010141			238	כתפי גלית וקובי	שכי הר נוף	4
2	20190074	2018187	39518	32	202	גלידוב ולדימיר ונליה		5
3	20180229	2012020	39529	95	239	אלעד סרגיי	שכי ממשית	6
4	20190017	95113	39524	237	188B	מרקוביץ' פאני	שכי נוה חורש	7

2010141	תיק בניין :	20190084	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
15/04/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 516 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **כתפי גלית וקובי**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: הר חרמון 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 238

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4)

שינוי פתחי מבנה, ביטול מעקה במרפסת השלמת קיר בנוי והגבהת חניה.

בשכ' הר נוף, רח' הר חרמון 9 מגרש 238.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- עפ"י דוח פיקוח טרם בוצע חיפוי אבן בקיר תומך בחזית אחורי לכיוון הוואדי.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2018187	תיק בניין :	20190074	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 516 בתאריך: 15/04/2019				

**מבקש:**

♦ גלידוב ולדימיר ונליה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6051869003

**כתובת הבניין: המעפיל 1209/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 32 מגרש: 202

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטמציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1209/3 מגרש 202.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ה ח ל ט ו ת:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2012020	תיק בניין :	20180229	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
15/04/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 516 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אלעד סרגיי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7578585861

**כתובת הבניין: קליעת נמרוד 31 דימונה**

גוש וחלקה: 39529 95 מגרש: 239

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה מגורים, מחסן וסככה ובניית בית מגורים חדש וחניה מקורה, שכי' ממשית, רח' קליעת נמרוד 31 מגרש 239.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

95113	תיק בניין :	20190017	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 516 בתאריך : 15/04/2019				

**מבקש:**

♦ מרקוביץ' פאני

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7221004717

**כתובת הבניין: חרוב 49 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 237 מגרש: 188B

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

שינויים פנימיים, שינוי פתחים בחזיתות המבנה, הרחבת חדר קיים בחזית אחורית, סככה מוצעת בחזית קדמית, מחסן וחניה מוצעים בחזית אחורית (לגיטימציה) שכי נווה חורש, רח' חרוב 49, מגרש 188B

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ולאחר בדיקת התוכנית נמצא כי התוכנית נפתחה במסלול רישוי רגיל, צריכה להיסגר ולהיפתח בשנית במסלול של הקלות.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר ובבדיקת התוכנית נמצא כי התוכנית נפתחה במסלול רישוי רגיל, יש לסגור את הבקשה להיתר ולפתוח בקשה חדשה במסלול בקשה בהקלה.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה