

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 515 ביום שלישי תאריך 19/03/19 י"ב אדר ב, תשע"ט בשעה 10:30

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 514
מיום 18/02/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 12/03/2019

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 515 בתאריך: 19/03/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	403	1	400505	2018126	20180249	1
5	שכ' הגבעה	רוזיליו אלי	336		39517	96009	20180416	2
6	שכ' הר נוף	אדרי שמעון ומוניק	404			2016027	20190057	3
7	שכ' חכמי ישראל	טיאר גולן	434	3	39527	2019001	20190046	4
8	שכ' חכמי ישראל	קולטקר אבישי ומיכל	433	2	39527	2002094	20190033	5
9	שכ' הר נוף	אטיאס שרון	461		400505	2018062	20180316	6
10	שכ' השחר (מזרחית)	חיות מזי ומשה	182	42	39866	2016055	20190023	7

2018126	תיק בניין :	20180249	מספר בקשה :	סעיף 1:
19/03/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך:

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסף

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1978179125

כתובת הבניין: הר עצמון 8 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 403

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0572024

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר עצמון 8 מגרש 403.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180416	תיק בניין: 96009	סעיף: 2
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019		

מבקש:

♦ רוזיליו אלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם 3001 0 ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 857780138

כתובת הבניין: הרמה 7 דימונה

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 336

תכנית: 12/107/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית פרגולה וחניה בחזית קדמית, פתיחת פתח בגג לתפעול הגג,

שינוי גג רעפים, שינויי פתחים, בניית מחסן בחזית אחורית,

והריסת מחסן קיים (לגיטימציה).

שכ' הגבעה, רח' הרמה 7, מגרש. 336

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2016027

מספר בקשה: 20190057

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019

מבקש:

♦ אדרי שמעון ומוניק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר עצמון 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 404

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למתן אישור איכלוס (הרחבת מרפסת קומה א', שינויים בפתחי המבנה, פרגולת חניה במקום חניה מקורה, הצבת שלבי אלומיניום בפרגולה בקומה א', שינויים בפיתוח ובניית חומה פנימית).

שכ' הר נוף, רח' הר עצמון 10, מגרש 404.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019001

מספר בקשה: 20190046

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019

מבקש:

♦ טיאר גולן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ נגאוקר לינוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6786736309

כתובת הבניין: שלום שבזי 10/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 3 מגרש: 434

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 10/3 מגרש 434.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2002094

מספר בקשה: 20190033

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019

מבקש:

♦ קולטקר אבישי ומיכל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 368808587

כתובת הבניין: שלום שבזי 2/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 2 מגרש: 433

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

שינוי סוג חומר מחסן מפנל מבודד לבלוקים (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 2/2 מגרש 433.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180316 תיק בניין: 2018062

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019

מבקש:

♦ **אטיאס שרון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ רון שקד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות - בובליק זיאנה (לאה)
עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9679409105

כתובת הבניין: הר מוריה 28 דימונה

גוש וחלקה: 400505 מגרש: 461

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר מוריה 28 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

מספר בקשה: 20190023	תיק בניין: 2016055	סעיף 7:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019		

מבקש:

♦ חיות מזי ומשה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1881497753

כתובת הבניין: ד"ר חיים בוגרשוב 8 דימונה

גוש וחלקה: 39866 42 מגרש: 182

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לטופס 4: בניית חנייה מקורה, שינוי מיקום חצר משק, הוספת מסתור גז (לגיטימציה) ופרגולה בחזית קדמית. שכי' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 8 מגרש 182.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה