

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 373 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 18:12

השתתפו:

חברים:

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה	מר אריאל ללוש
מ"מ רה"ע וחבר ועדה	מר ארמון לנקרי
סגן ראש העיר וחבר ועדה	מר צרויה יחיאל
חבר ועדה	מר אסף איפרגן
חבר ועדה	מר טלקר עופר
מהנדס העיר	סגל:
מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה	רפי בן דוד
ס.מנהלת מח' רישוי ובניה	חבושה סמיטל
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה	יעל סיסון
	עו"ד יהודה ירמולובסקי

נעדרו:

חברים:

חבר ועדה	מר יהודה בצלאל
חבר ועדה	מר ניסים פרץ

נציגים:

נציג כיבוי אש	בני כהן
נציג הג"א	רב סרן עדי שטרית
נציגת משרד הבריאות	טלי כפיר
נציג רשות מקרקעי ישראל	שי נויהאוס
נציגת רשות העתיקות	סונטג פלביה
נציגת שר האוצר	ד"ר קטושבסקי רחל
נציג מ. השיכון	רחמים הדר
נציגת המשרד לאיכות הסביבה	ליאורה גולמב
נציגת איכות הסביבה	שולה אילוז
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום	אייל עמרם
נציג בעל דעה מייעצת - שר האוצר	רמי ברדוגו
מפקחת בטיחות אש (כיבוי)	אדווה אמזלג
יועץ המשפטי לעיריה	סגל:
מנהל מחלקת רישוי עסקים	עו"ד מנחם בן טובים
מנהל תחום גביה	טל שמשון
מבקרת העירייה	עו"ד תורג'מן רוני
	מירב בנאקוט

הועדה החלה באיחור של כ- 12 דק'.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 372 מיום 30/01/19 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 373 בתאריך: 28/02/19

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	226/תח/25	ארל מתכות איחוד מגרשים 114, 113, 112	400434	1	1	4
2	607-0707224	בית כנסת ברחוב גמלא, שכ' ממשית דימונה	39283	1	1	5
3	223/תח/25	איחוד וחלוקה א.אבאל שכ' השחר				7

סעיף: 1 תשריט איחוד: 226/תח/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019

שם: ארל מתכות איחוד מגרשים 112, 113, 114

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

♦ **מודד:** שטרית משה

♦ **רמ"י:** רמ"י

♦ **מגיש:** א.ר.ל. מתכות בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 400434

, 1

מטרת הדיון

איחוד מגרשים באזור התעשיה

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 112,113,114 למגרש 2000

בייעוד תעשיה רח' החרמש 23-27 .

הערות בדיקה

יש להוסיף את מספר התשריט 226/תח/25 .

הגשת התחייבות להכנת תצ"ר תוך שנה מאישור התשריט

חנות דעת המהנדס:

מדובר במגרשים הנמצאים באזור התעשיה דרומית למנחת

בעבר מגרשים אלו אוחדו בתשריט איחוד שאושר ע"י הועדה המקומית כחוק

בשנת 2009 אושרה תוכנית תב"ע 21/101/02/25 שכללה את המגרשים הנ"ל

תוכנית זו לא לקחה בחשבון את תשריט האיחוד וחילקה שוב את המגרש לשלושה

מגרשים. כיום מבקש בעל המגרשים לאחד את המגרשים בשנית.

יש לציין כי על מגרשים אלו בנוי מבנה .

ממליץ לאשר את תשריט האיחוד .

מהלך הדיון

יו"ר הועדה אריאל ללוש מצג את הבקשה לאיחוד המגרשים בפני חברי הועדה.

מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי בעבר מגרשים אלו היו מאוחדים אך באישור תכנית מפורטת בוטל האיחוד. כיום

קיים על המגרש מבנה שאושר בהתאם לתשריט האיחוד המקורי.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את איחוד המגרשים.

החלטות

מאשרים את תשריט האיחוד בכפוף למילוי דרישות הועדה

ותיקון התשריט עפ"י הערות הבדיקה.

סעיף: 2 | **תכנית מפורטת: 607-0707224**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019

שם: בית כנסת ברחוב גמלא, שכי' ממשית דימונה
 נושא: הפקדת תוכנית דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס ביטול ל-
לתכנית 77/1/במ/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** ארמונד אזוט
- ♦ יעקב פישר
- ♦ **מגיש:** עיריית דימונה

גושים/ חלקות לתכנית :

- גוש : 39283
1
- גוש : 39284
1

מטרת הדיון

הפקדת תוכנית

מטרת התכנית

תכנית זו כוללת מגרש מס' 902 (תשריט איחוד וחלוקה מס' 192/תח/25) המיועד למבני ציבור ונמצאברח' גמלא, שכי' ממשית, דימונה. במגרש קיים בית כנסת. התכנית משנה את קוי הבניין האחורי והצידי-שמאלי לקו אפס, לצורך הקמת תוספת לבית הכנסת. כמו כן התכנית משנה את התכסית המותרת מ-50% ל-65%. תכנית זו אינה מוסיפה זכויות בניה למגרש.

הערות בדיקה

הוראות תוכנית

- סעיף 1.6 יש להוסיף את תשריט החלוקה .
- סעיף 2.1 להוסיף הגדלת תכסית
- סעיף 2.2 לתקן את סעיף קטן 2 להגדת תכסית ותיקון סעיף החוק
- טבלה 5 הערה 1 ברמת הטבלה ל"ר
- יש להוסיף סעיף היטל השבחה

נספח הבינוי

- יש לחבר את תוספת הבניה לבית הכנסת
- יש לתקן את חישוב השטחים חושבו שטחים עיקריים כשטחי שירות

חונות דעת המהנדס:

מדובר במגרש בשכי' ממשית שעליו בנוי בית כנסת התוכנית באה לשנות קוי בניין ולהגדיל תכסית על מנת לאפשר בניית תוספת לבית הכנסת אשר תשמש בית מדרש ממליץ בפני חברי הועדה להפקיד את התוכנית

מס' דף: 6

מהלך הדיון

יו"ר הועדה אריאל ללוש מציג את התכנית בפני חברי הועדה. מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי מדובר בתכנית לשינוי קווי בניין אשר תאפשר בניית תוספת לבית הכנסת הקיים.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות

הועדה מאשרת את הפקדת את התכנית בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.

סעיף: 3 תשריט איחוד וחלוקה: 223/תח/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019

שם: איחוד וחלוקה א.אבאל שכי השחר

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
146/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מודד:** מודלג'רביע מדידות
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** א.אבאל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית :

מטרת הדיון

תשריט איחוד וחלוקה במגרשים בשכונת השחר איחוד מגרשים 434, 435 למגרש אחד, מגרש 1000 איחוד מגרשים 437, 440 למגרש אחד, מגרש 1001 איחוד מגרשים 436, 438, 439 למגרש 2001 וחלוקתו מחדש למגרש 2000 ו3000 המגרשים מיועדים למגורים ג' לפי תוכנית 146/03/25 בכתובת, הרב מרדכי אליהו 12-18, דבורה עומר 2-4, רבי נחמן מאומן 11-15 גוש וחלקה : גוש: 39868 חלקות 20,21,22, גוש 39866 חלקות: 60,61,62,63

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה במגרשים בשכונת השחר איחוד מגרשים 434, 435 למגרש אחד, מגרש 1000 איחוד מגרשים 437, 440 למגרש אחד, מגרש 1001 איחוד מגרשים 436, 438, 439 למגרש 2001 וחלוקתו מחדש למגרש 2000 ו3000 המגרשים מיועדים למגורים ג' לפי תוכנית 146/03/25 בכתובת, הרב מרדכי אליהו 12-18, דבורה עומר 2-4, רבי נחמן מאומן 11-15 גוש וחלקה : גוש: 39868 חלקות 20,21,22, גוש 39866 חלקות: 60,61,62,63

הערות בדיקה

- יש לציין את מספר התשריט 223/תח/25
- יש לתקן את גוש 39838 בכל חלקי התוכנית גוש לא נכון
- יש לציין את פרטי היזם המלאים ואת פרטי המודד
- יש לתקן את הסה"כ בטבלאות איחוד 1 ו2

מהלך הדיון

בשל תקלה טכנית במערכת ניהול הועדה חוות דעת מהנדס העיר נשמטה מסדר היום ועל כן היא מצורפת במהלך הדיון.
להלן חוות דעתו של מהנדס העיר:

"הוגש תשריט איחוד וחלוקה של מספר מגרשים בשכונת השחר ע"י היזם א.אבאל. התשריט מאחד מגרשים ויוצר מגרשים גדולים יותר. מטרת האיחוד הינה לשם תכנון בינוי שונה. ממליץ בפני חברי הועדה לאשר את התשריט".

מס' דף: 8

יו"ר הועדה אריאל ללוש מציג את הבקשה לאיחוד המגרשים בפני חברי הועדה. מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי האיחוד בא על מנת ליצור בינוי טוב יותר.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את איחוד המגרשים.

החלטות

מאשרים את תשריט האיחוד בכפוף למילוי דרישות הועדה ותיקון התשריט עפ"י הערות הבדיקה.

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	שכי חכמי ישראל	רבינוביץ יבגני וולנטינה	438	6	39527	2018152	20180356	1
11	שכי הגבעה	טובה בר גיל	53	67	39517	2018090	20180315	2
12	שכי הר נוף	עמר נתנאל וליטל				2018162	20180400	3
13	שכי הר נוף	ארז ונופר צרפתי	466	1	400505	2018078	20190038	4
14	שכי השחר (מזרחית)	דהן אלירן	160	21	39866	2018122	20180361	5
15	שכי השחר (מזרחית)	חבי האחים בוסקילה בע"מ	542	16	39861	2017068	20170111	6
16	שכי השחר (מזרחית)	חבי האחים בוסקילה בע"מ	539	13	39861	2017069	20170112	7
17	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה- מעון יום	626	124	39863	2018155	20190010	8
18	שכי השחר (מזרחית)	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	521	65	39866	2018096	20180317	9
19	שכי השחר (מזרחית)	יוסי דהן	167	28	39866	2018075	20180368	10

2018152	תיק בניין :	20180356	מספר בקשה :	סעיף 1:
28/02/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך :

מבקש:

♦ רבינוביץ יבגני וולנטינה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2061337675

כתובת הבניין: שלום שבזי 40/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה והקמת סככת רעפים בהקלה מנספח בינוי (לגיטימציה), שכי חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 40/2 מגרש 438.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018090	תיק בניין :	20180315	מספר בקשה :	סעיף 2:
28/02/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך :

מבקש:

♦ טובה בר גיל

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין : 531562679

כתובת הבניין : המעלה 7 דימונה

גוש וחלקה : 39517 67 מגרש : 53

תכנית : 1000/מק/25

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בהקלות הבאות :
- הקלה בבניית מחסן בשינוי ממיקומו ומגודל מותר (מוצע 11.89 מותר 10 מ"ר) ,
- בניית חניה מקורה בגודל מותר ע"י ניווד זכויות בנייה משטח חניה אינטגרלי מהמבנה
לסככת חניה בקו בניין צידי קדמי 0.0 בשיעור של כ 3.52 מ"ר.
ביטול גג רעפים ובניית גג בטון שטוח, שינויים בפתחי המבנה, בניית גגון בחזית צידית
וצימצום מחסן קיים (לגיטימציה) .
שכ' הגבעה, רח' המעלה 7 מגרש 53.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018162	תיק בניין :	20180400	מספר בקשה :	סעיף: 3
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך : 28/02/2019

מבקש:

♦ **עמר נתנאל וליטל**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אבראהים
אום אל פחם

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין : 9068820299

כתובת הבניין : הר נבו 2 דימונה

תכנית : 34/101/02/25 , 1066/מק/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10% ,
בשכ' הר נוף, רח' הר נבו 2 מגרש 473.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190038	תיק בניין: 2018078
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019	

מבקש:

♦ ארז ונופר צרפתי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י. עגנון 36/6 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 8663347790

כתובת הבניין: הר נבו 5 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 466

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בהעברת שטחים משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל לקרקע בשיעור של 9.13 מ"ר, ללא תוספת שטחים מעבר למותר. שכי' הר נוף, רח' הר נבו 5 מגרש 466.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018122	תיק בניין :	20180361	מספר בקשה :	סעיף 5:
28/02/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך :

מבקש:

• דהן אלירן

בודק הבקשה:

• לינוי נגאוקר

מודד:

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין : 2464786546

כתובת הבניין : אחד העם 6 דימונה

גוש וחלקה : 39866 21 מגרש: 160

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-38.30%
ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר,
בניית מחסן בהקלה מגודל מותר (9) בשיעור של 1.90 מ"ר (ל10.90 מ"ר)
והקלה לבניית בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.
בשכ' השחר, רחוב אחד העם 6 מגרש 160.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017068	תיק בניין :	20170111	מספר בקשה :	סעיף 6:
28/02/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך :

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 8 דימונה

גוש וחלקה: 39861 16 מגרש: 542

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 24 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 4 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר יח"ד המותר (20 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית סעיף 2(9)), תוספת 2 קומות עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית סעיף 2(8)), העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 220 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר, בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%, הקלה בקו בניין צידי השיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים וכן הקלה ע"י הוספת 4 מ"ר לבניית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר עפ"י תקנות התגוננות אזרחית. שכי השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 8,10 מגרש 542.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

2017069	תיק בניין :	20170112	מספר בקשה :	סעיף 7:
28/02/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך :

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 7308708032
כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 2 דימונה

גוש וחלקה: 39861 13 מגרש: 539

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

- בניית מבנה מגורים בן 7 קומות סה"כ 35 יח"ד
1. בניית 35 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 5 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (30 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
 2. תוספת 2 קומות עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
 3. העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של 160 מ"ר.
 4. העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 330 מ"ר ללא תוספת שטחים.
 5. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.
 6. הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.
- שכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 2, 4, 6 מגרש 539.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

מספר בקשה: 20190010	תיק בניין: 2018155	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019	סעיף: 8
---------------------	--------------------	---	----------------

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מעון יום

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5055878169

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 6 דימונה

גוש וחלקה: 39863 124 מגרש: 626

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי בהקלה ע"י העברת שטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ 43.87 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. שכי השחר, רח' פרויפ אהרון צ'חנובר 6, מגרש 626

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.

2018096	תיק בניין :	20180317	מספר בקשה :	סעיף 9:
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 373 בתאריך : 28/02/2019				

מבקש:

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 2676765484
כתובת הבניין: רבי נחמן מאומן 7 דימונה
גוש וחלקה: 39866 65 מגרש: 521

מהות הבקשה:

בניית בניין 10 קומות 37 יח"ד סה"כ למגורים בהקלות הבאות:
- בניית 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 7 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (30 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.
שכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 7, מגרש 521.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש מציג את הבקשה להקלה בפני חברי הועדה ומציין כי מדובר בפרויקט מחיר למשתכן. חבר הועדה צרויה יחיאל שואל את מהנדס העיר האם התשתיות הקיימות מספקות מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי מוצעות מספר הקלות שהועדה תמיד תמכה באישורם ומבהיר כי הוא בדק את התשתיות ומבני הציבור בשכ' השחר ומציין כי תשתיות השכונה מספקות ומאפשרות את מתן ההקלות המבוקשות (תוספת יח"ד).

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180368	תיק בניין: 2018075
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 373 בתאריך: 28/02/2019	

סעיף: 10

מבקש:

♦ יוסי דהן

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 9544445350

כתובת הבניין: רוטשילד 9 דימונה

גוש וחלקה: 39866 28 מגרש: 167

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 12.06 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
2. הקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 24.26% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.
3. בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.
4. בניית מחסן בהקלה מגודל מותר (9) בשיעור של 2 מ"ר (ל 11 מ"ר).
שכ' השחר, רח' רוטשילד 9, מגרש 167

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====