

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 367 ביום רביעי תאריך 18/07/18 ו' אב, תשע"ח בשעה 18:25

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אריאל ללוש | | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| מר צרויה יחיאל | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| אוטמזגין יוסי | | חבר ועדה |
| סגל: | | |
| רפי בן דוד | | מהנדס העיר |
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| יעל סיסו | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה |
| עו"ד יהודה ירמולובסקי | | תובע עירוני |

נעדרו:

חברים:

- | | | |
|--------------------|---|--------------------------------|
| אלי סיגרונ | | חבר ועדה |
| מר טלקר עופר | - | חבר ועדה |
| גיקי אדרי | | חבר ועדה |
| נציגים: | | |
| בני כהן | | נציג כיבוי אש |
| גולדשטיין דוד | - | נציג הג"א |
| טלי כפיר | | נציגת משרד הבריאות |
| שי נויהאוס | | נציג רשות מקרקעי ישראל |
| סונטג פלביה | - | נציגת רשות העתיקות |
| ד"ר קטובסקי רחל | - | נציגת שר האוצר |
| רחמים הדר | - | נציג מ. השיכון |
| שולה אילוז | | נציגת איכות הסביבה |
| אייל עמרם | | נציג תאגיד המים - מעיינות דרום |
| רמי ברדוגו | | נציג בעל דעה מייעצת - שר האוצר |
| אדווה אמזלג | | מפקחת בטיחות אש (כיבוי) |
| סגל: | | |
| עו"ד מנחם בן טובים | - | יועץ המשפטי לעיריה |
| טל שמשון | | מנהל מחלקת רישוי עסקים |
| עו"ד תורג'מן רוני | | מנהל תחום גביה |
| מירב בנאקוט | | מבקרת העירייה |

הועדה החלה 25 דק' לאחר הזמן המתוכנן.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 366 מיום 21/06/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 367 בתאריך: 18/07/18
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	186/תצ"ר/25	גוש 39509 חלקות 69,91,90				4
2	185/תצ"ר/25	גוש 400365 חלקות 9, 2				5
3	182/תצ"ר/25	גוש 39833 חלקה 1				6
4	184/תצ"ר/25	גוש 39834 חלקות 2, 3				7
5	181/תצ"ר/25	גוש 39511 חלקות 38, 45, 24				8
6	180/תצ"ר/25	גוש 400403 חלקה 1				9
7	183/תצ"ר/25	גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 66				10
8	607-0583906	מגרש 103, שכונת הר נוף, רח' הר ארבל 12, דימונה.	400504	9999		11
9	607-0482562	הדס המדבר	39510	47	47	12
10	607-0508192	דימונה שכ' נווה דוד רח' מולדה 29/6	39523	108	108	14

סעיף: 1 תשריט לצורכי רישום: 186/ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 39509 חלקות 69,91,90

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
133/03/25

בעלי עניין:

♦ **מודד:** דן שריר

♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25
התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 141
לחוק התכנון והבניה - אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גובולות גוש 39509
חלקות 69,91,90.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון
התוכנית באה להסדיר את גוש 39509 בהתאם לתב"ע מאושרת
ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

מהלך הדיון

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה ומסביר כי התצ"ר הוגש ע"י משרד השיכון להסדרת גושים וחלקות
בתב"ע 133/03/25.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25

סעיף: 2 תשריט לצורכי רישום: 185/תצ"ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 400365 חלקות 2, 9
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

בעלי עניין:

♦ מודד: דן שריר
♦ מגיש: משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 607-0335448, 133/03/25, 143/03/25, התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 400365 חלקות 2, 9

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 400365 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 607-0335448 ממשית עתיקות 133/03/25 שכי ממשית צפון, 143/03/25 שכי קהילת העבריים.

מהלך הדיון

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכניות 607-0335448, 133/03/25, 144/03/25

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"עות 143/03/25, 133/03/25, 607-0335448

סעיף: 3 תשריט לצורכי רישום: 182/תצ"ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 39833 חלקה 1

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

בעלי עניין:

♦ **מודד:** דן שריר

♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדין

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25, 607-0335448 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39833 חלקה 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39833 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 607-0335448 ממשית עתיקות 133/03/25 שכי ממשית צפון, 143/03/25 שכי קהילת העבריים.

מהלך הדין

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכניות 607-0335448, 133/03/25, 144/03/25

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"עות 143/03/25, 133/03/25, 607-0335448

סעיף: 4 | **תשריט לצורכי רישום: 184/תצ"ר/25**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 39834 חלקות 2, 3
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מודד:** דן שריר
- ♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדין

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39834 חלקות 2, 3

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39834 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 133/03/25 ממשית 143/03/25 קהילת העבריים.

מהלך הדין

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 144/03/25

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25.

סעיף: 5 תשריט לצורכי רישום: 181/תצ"ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 39511 חלקות 24, 45, 38

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
133/03/25

בעלי עניין:

♦ **מודד:** דן שריר
♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39511 חלקות 24, 45, 38

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39509 בהתאם לתב"ע מאושרת ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

מהלך הדיון

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכנית , 133/03/25,

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"ע , 133/03/25 ,

סעיף: 6 תשריט לצורכי רישום: 180/תצ"ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 400403 חלקה 1

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

לכתנית	יחס
133/03/25	תואם ל-
143/03/25	תואם ל-

בעלי עניין:

♦ **מודד:** שן שריר

♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25, התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 400403 חלקה 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 400403 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 133/03/25 ממשית 143/03/25 קהילת העבריים.

מהלך הדיון

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 144/03/25,

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25,

סעיף: 7 תשריט לצורכי רישום: 183/תצ"ר/25

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 66

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
133/03/25

בעלי עניין:

♦ **מודד:** דן שריר

♦ **מגיש:** משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 66

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39519 בהתאם לתב"ע מאושרת ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

מהלך הדיון

מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה. ומציין כי התצ"ר בהתאם לתוכנית 133/03/25.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את אישור התצ"ר.

החלטות

הועדה מאשרת את התצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25.

סעיף: 8 | **תכנית מפורטת: 607-0583906**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: מגרש 103, שכונת הר נוף, רח' הר ארבל 12, דימונה.

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס שינוי ל-
לתכנית 25/02/101/34

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** לאוניד צ'רניאק
- ♦ חגית אטלס
- ♦ **מגיש:** אסום

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות בנייה עיקריות ושרות מעל הקרקע ומתחת.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

מהלך הדין

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג את התוכנית ומצייין כי תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות.

חברי הועדה מאשרים פה אחד מתן תוקף לתוכנית.

החלטות

לטשר את התוכנית

תכנית מפורטת: 607-0482562

סעיף: 9

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: הדס המדבר

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/7

בעלי עניין:

- ♦ יזם: הדס תיירות (ק.ר) בע"מ
- ♦ מתכנן: זיאנה בובליק
- ♦ רון פליישר
- ♦ מגיש: הדס תיירות (ק.ר) בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39510

111 ,108 ,91 ,48 ,47

מטרת הדיון

דיון להמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

הגדרת יעוד קרקע משולב לתיירות ומגורים ויצירת מסגרת תכנונית תואמת ע"י : קביעת קוי בניין , קביעת הוראות בינוי , קביעת זכויות , קביעת תכסית , הוספת קומות וקביעת הסדרי תנועה בתא שטח 101 .

הערות בדיקה**מצב מאושר**

- יש לתקן את קוי הבניין עפ"י התב"ע התקפה

מצב מוצע

- יש לסמן להריסה את כל האלמנטים שמחוץ לקוי הבניין
- יש לתקן את קוי הבניין שמחוץ לגבולות המגרש
- עפ"י התשריט יש מספר חלקות במגרש . יש להציג הוכחת בעלות על כל חלקה במלואה במידה וישנם בעלים אחרים על חלקות אלה יש לקבל את הסכמתם לתוכנית או לחילופין לצרפם לתוכנית.
- חלקה 10 המצויינת בתשריט הינה חלקה 91 – יש לתקן ולהגיש הוכחת בעלות מאחר וחלקה זאת יושבת על חלק מהמגרש.

נספח בינוי

- תרשים הסביבה עולה על המדידה
- יש לתקן את קוי הבניין הקדמי כולל מלל

חות דעת המהנדס:

מדובר במגרש שעליו קיימים 2 מבנים בעלי 3 קומות מעל קומת עמודים המשמשים כמלונית הנמצאים בשכ' יוספטל ברח' מודיעין.
היום מבקש היזם לשנות את הבינוי ולהפוך את המבניים הקיימים למבני מגורים בעלי 7.5 קומות סה"כ 60 יח"ד מעל 2 קומות תת קרקעיות שישמשו כחניה ובנוסף היזם מציע 24 חדרי

אירוח בהיקף המגרש.
הנני סבור כי תוספת זו לא עולה בקנה אחד עם אופי השכונה ומשנה אותה לחלוטין מאחר ובסמוך
קיימים מבנים בני 3 עד 4 קומות כולל קומת עמודים, ותכביד על צפיפותה
כמו כן לא ידוע האם התשתיות הקיימות יכולות לקבל את תוספת יח"ד המוצעות.
הצעתי בפני היזם אלטרנטיבה אחרת הכוללת 2 מבנים בעלי 5.5 קומות כולל סגירת קומת העמודים
ומתחתם 2 קומות לחנייה תת קרקעית ובנוסף את הצימרים כפי שהוגשו בתוכנית זו. היזם סרב לקבל
את האלטרנטיבה והגיש את התוכנית כפי שתכנן.
ממליץ בפני חברי הועדה לא להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית כפי שהוגשה.

מהלך הדיון

ראש העיר מר בני ביטון מברך על הגשת התוכנית ומציין כי התוכנית
תסדיר את התכנון במגרשים ואת הייעודים.

רפי בן דוד מהנדס העיר מסביר את חוות דעתו.

חברי הועדה מאשרים פה אחד את ההמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

החלטות

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

סעיף: 10 | **תכנית מפורטת: 607-0508192**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

שם: דימונה שכי נווה דוד רח' מולדה 29/6

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית	יחס
25/03/110	שינוי ל-
25/03/110/1	שינוי ל-
25/03/110/10	שינוי ל-

בעלי עניין:

יהודה ליכט	♦ מתכנן:
אנדריי ריבינסקי	♦ מודד:
אילן ויקי	♦ מגיש:
ברוריה ויקי	♦

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39523

, 108

מטרת הדיון

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות וקביעת שטחי שירות,

חונת דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

מהלך הדיון

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג את התוכנית ומציין כי תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות.

חברי הועדה מאשרים פה אחד מתן תוקף לתוכנית.

החלטות

לאשר את התוכנית.

מס' דף: 15

תאריך: 19/07/2018

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 367 בתאריך: 18/07/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	455	1	400505	2018002	20180003	1
17	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	456	1	400505	2018003	20180004	2
18	שכ' ממשית	גולדנברג פריידה	124	16	39495	2001035	20170279	3
19	שכ' הגבעה	זילברצויג שמחה	9	9	39941	98024	20180019	4
20	שכ' נוה דוד	לוי דוד ואביבה	141/2	39	39523	2017110	20170170	5
21	שכ' השחר (מזרחית)	חב' האחים בוסקילה בע"מ	545	19	39861	2017067	20170110	6

2018002	תיק בניין :	20180003	מספר בקשה :	סעיף 1:
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ אזוט ארמנד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גריזים 4 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 455

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,

שכ' הר נוף, רח' הר גריזים 4 מגרש 455.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018003	תיק בניין :	20180004	מספר בקשה :	סעיף 2:
18/07/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט בע"מ

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גריזים 6 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 456

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,

בשכ' הר נוף, רח' הר גריזים 6 מגרש 456.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2001035	תיק בניין :	20170279	מספר בקשה :	סעיף 3:
18/07/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ גולדנברג פריידה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ בובליק ג'אנה (לאה)

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כורזין 10 דימונה

גוש וחלקה: 39495 16 מגרש: 124

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומת קרקע בהקלה מתכנית בינוי ע"י שינוי גג הרעפים, בניית מחסן והתקנת פרגולה בחזית קדמית. שכי' ממשית, רח' כורזין 10 מגרש 124.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

98024	תיק בניין:	20180019	מספר בקשה:	סעיף 4:
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018				

מבקש:

♦ זילברצויג שמחה

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט בע"מ

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5876878925

כתובת הבניין: המעפיל 70 דימונה

גוש וחלקה: 39941 9 מגרש: 9

תכנית: 607-0285908, 1000/מק/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים בהקלה בשינוי שטח השירות המותר למחסן, חניה אינטגרלית וממ"ד לטובת הסככות המוצעות ללא כל שינוי בסה"כ בשטחי השירות המותרים. תוספת קומת מרתף לא בשימוש, הרחבת ממ"ד בקומת מרתף, עליית גג לא בשימוש, שינוי הגג, מחסן בקומת מרתף, הרחבת קומת קרקע ושינויים פנימיים, הריסת חומה ובניית חומה חדשה בחזית אחורית בגבולות המגרש. (לגיטימציה).
שכ' הגבעה, רח' המעפיל 70 מגרש 9.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017110	תיק בניין :	20170170	מספר בקשה :	סעיף 5:
18/07/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ לוי דוד ואביבה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 7001459081

כתובת הבניין : חטיבת אלכסדרוני 141/2 דימונה

גוש וחלקה : 39523 39 מגרש : 141/2

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומה א', בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע, בניית מחסן בהקלה בשינוי מיקומו וגודלו (מותר 10 מ"ר, מוצע 12 מ"ר), פרגולה בקומת קרקע, פרגולה במרפסת קומה א', לחיפוי עץ וכן אלמנטים להריסה. בשכ' נווה דוד, חטיבת אלכסדרוני 141/2 מגרש 141/2.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20170110	תיק בניין: 2017067
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018		

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 8240505392
כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 5 דימונה
גוש וחלקה: 39861 19 מגרש: 545

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים, 25 יח"ד בהקלות ע"י תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8), העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקעי לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-139.76 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% וכן הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%. שכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 12, 14 מגרש 545.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.
רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

מס' דף: 22