

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 508 ביום שני תאריך 23/07/18 י"א אב, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

מר בני ביטון -

רפי בן דוד

סגל:

חבושה סמיטל -

יעל סיסו -

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 507
מיום 20/06/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 15/07/2018

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 508 בתאריך: 23/07/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הר נוף	וסקר רוני ומילי	355	1	400495	2017179	20170272	1
5	שכ' שבעת המינים	מצקר בת שבע	294	16	39504	90001	20180061	2
6	שכ' הערבה	איסחקוב רפאל ואנה	90	25	39509	2018046	20180080	3
7	שכ' השחר (מזרחית)	בוזגלו שי והדר דבורה	364	62	39867	2018051	20180089	4
8	שכ' הר נוף	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	126A			2016196	20180094	5
9	שכ' חכמי ישראל	ביימל לאוניד	441	9	39527	2018044	20180076	6
10	שכ' הר נוף	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	123			2016161	20180093	7
11	שכ' נוה אביב	אלמלח אטי	169/2			91048	20180035	8
12	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - מתנ"ס	622	30	39861	2018036	20180081	9

תיק בניין: 2017179

מספר בקשה: 20170272

סעיף: 1

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018

מבקש:

♦ **וסקר רוני ומילי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 29592654863

כתובת הבניין: הר הנגב 19 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 355

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 19 מגרש 355.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180061	תיק בניין: 90001
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018	

מבקש:

♦ **מצקר בת שבע**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פרילוק הודיה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ משה שטרית

שד רגר יצחק 153 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הגפן 43 דימונה

גוש וחלקה: 39504 16 מגרש: 294

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת קומה א' בחלל עליית הגג, תוספת בניה בקומת קרקע בחזית

צידיית, בניית ממ"ד ומחסן.

בשכ' שבעת המינים, רח' הגפן 43 מגרש 294.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180080	תיק בניין: 2018046	סעיף 3:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018		

מבקש:

♦ איסחקוב רפאל ואנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ בובליק ג'אנה (לאה)

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בבא סאלי 90/5 דימונה

גוש וחלקה: 39509 25 מגרש: 90

תכנית: 42/102/03/25, 607-0402792

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בקומת קרקע, סככת סנטף בחזית אחורית, מחסן בנוי בחזית אחורית,

קירוי מבואת כניסה ע"י בניית מרפסת בקומה א', שינוי פתחי מבנה,

הגבההת גג רעפים ושינויים פנימיים.

שכ' הערבה, רח' בבא סאלי 90/5 מגרש 90.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180089 תיק בניין: 2018051

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018

מבקש:

♦ בוזגלו שי והדר דבורה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4558699711

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 23 דימונה

גוש וחלקה: 39867 62 מגרש: 364

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 23 מגרש 364.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180094	תיק בניין: 2016196	סעיף 5:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018		

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פליישר רון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ אבי ארד

ברוסקאי 1 דירה 108 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר מוריה 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 126A

תכנית: 34/101/02/25, 607-0463851

מהות הבקשה:

תכנית שינויים - ביטול מחסנים מאושרים והגדלת שטחי הבתים על חשבונם, ביטול חלק מהמרתפים המאושרים והגדלת שטחי 4 מרתפים מאושרים על חשבון המרתפים המבוטלים, שינויים פנימיים ושינוי חזיתות.

שכ' הר נוף, רח' הר מוריה 6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 מגרש 126A.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018044	תיק בניין :	20180076	מספר בקשה :	סעיף 6:
23/07/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 508 בתאריך :

מבקש:

♦ **ביימל לאוניד**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלחריזי 18/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 9 מגרש: 441

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 18/3 מגרש 441.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180093	תיק בניין: 2016161
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018	

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פליישר רוך

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ ארד מדידות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6334618688

כתובת הבניין: הר מוריה 2 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 123

תכנית: 34/101/02/25, 607-0463851

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מספר 20160315 ביטול מחסנים והגדלת שטחים עיקריים, שינויים פנימיים, שינויי חזיתות, הגדלת פרגולות ושינויים בפיתוח. שכי' הר נוף, רח' הר מוריה 2, 4 מגרש 123.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180035	תיק בניין: 91048
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018	

מבקש:

♦ אלמלח אטי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קנפו רפאל

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אמנון ותמר 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 169/2

תכנית: 44/03/25

מהות הבקשה:

קירוי חניה באיסכורית, פרגולת עץ במרפסת קומה א', פרגולה בחזית צידית בק. קרקע ופתיחת חלון ודלת בקומת המרתף.

שכ' נוה אביב, רח' אמנון ותמר 9 מגרש 169/2.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ונתגלתה תוספת בניה בקומה א' שלא ניתן בגינה היתר.

סעיף 9: מספר בקשה: 20180081 תיק בניין: 2018036
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 508 בתאריך: 23/07/2018

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מתנ"ס

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אליקים אלי אליקים אדריכלים ובוגי ערים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ ספיר מדידות
גרינבוים יצחק 3 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4648697884

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 1 דימונה

גוש וחלקה: 39861 30 מגרש: 622

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרכז קהילתי בן 2 קומות.

שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 1 מגרש 622.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה