

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 340 ביום שני תאריך 09/11/15 כ"ז חשון, תשע"ו בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה

נציגים:

- כהן בנימין - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטובסקי רחל - נציג שר הפנים
- ליאוניד ונקרט - נציג מ. השיכון
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום

סגל:

- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - היועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

1. אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר 337
מיום 17/08/15 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה :

בקשות לדיון עקרוני

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית תוספת בניה של 40 מ"ר בבניין משותף.

כתובת: שד' הנשיא 54/14
המבקש: סימנטובוב יאחשיבאי

חוות דעת המהנדס:
החלטה:

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת תחנת מוניות במתחם קניון פרץ.

כתובת: מתחם קניון פרץ
המבקש: אילנה לוי

חוות דעת המהנדס:
החלטה:

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית פרגולה ממתכת בבית משותף.

כתובת: יגאל אלון 502/2
המבקש: אברמוב יסאי ולודמילה

חוות דעת המהנדס:
החלטה:

4. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה לבניית גדר מפרופיל 30/30 בציפוי בד שמשונית בין שכנים.

כתובת: הקנאים 13
המבקש: אברהם לבן

חוות דעת המהנדס:
החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 340 בתאריך: 09/11/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	184/תח/25	אבוחצירא רמי				4
2	185/תח/25	חברת אבגול				5
3	607-0185934	שינוי קוי בנין בבית מגורים במגרש 156 ברח' פקיעין 3, ממשית, דימונה	100326	35	35	6
4	607-0285403	רחבת שאול המלך	39515	26	26	7

תשריט איחוד: 184/תח/25	סעיף: 1
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015	

שם: אבוחצירא רמי

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/03/25

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** אבוחצירא רמי

♦ **בעלים:** ר.מ.י

♦ **מודד:** א.א.ג אזוט בע"מ.

מטרת הדיון

בקשה לאישור תשריט איחוד וחלוקה באזור התעשיה.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 121, 122, 123 באזור התעשיה הדרומי למגרש 121 אי שיעודם תעשיה לפי תוכנית מס' 21/101/02/25 .

הערות בדיקה

- בכותרת התשריט יש לציין את שטחי המגרשים בהתאמה למספר המגרש.
- יש להוסיף את מספר התשריט 184/תח/25 .

חנות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה.

סעיף: 2 תשריט איחוד וחלוקה: 185/תח/25

סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

שם: חברת אבגול

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	3/101/02/25

בעלי עניין:

חברת אבגול

♦ **יזם/יוזם:**

א.א.ג. אזוט בע"מ

♦ **מודד:**

מטרת הדיון

בקשה לאישור תשריט איחוד וחלוקה באזור התעשיה.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 13-14, 17-18 למגרשים 13A, 14A, 17A, 18A
באזור שייעודו תעשיה, לפי תוכנית מס' 21/101/02/25.

הערות בדיקה

- יש לציין את מס' התשריט.
- יש לציין בכותרת את מס' המגרש והשטח בהתאמה.

חנות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד וחלוקה.

סעיף: 3	תוכנית מפורטת מקומית: 607-0185934
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015	

שם: שינוי קוי בנין בבית מגורים במגרש 156 ברח' פקיעין 3, ממשית, דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	134/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** רחל ברבי
- ♦ מרדכי ספיר
- ♦ **בעלים:** יניב אדרי
- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** יניב אדרי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326
35

מגרשים לתכנית: 156 בשלמותו מתכנית: 134 /03 /25

מטרת הדיון

דיון למטרת תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה - לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין בבית מגורים במגרש 156 שכונת ממשית, רח' פקיעין 3, דימונה (מספר ישן 605-0185934)

חונות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר מתקן תוקף.

סעיף: 4	תוכנית מפורטת: 607-0285403
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015	

שם: רחבת שאול המלך
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	10/14/4
חלק מ-	25/02/101

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/יוזם:** עיריית דימונה
- ♦ כ.ל.ח. יזמות והשקעות בע"מ
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר רון פליישר אדריכלים
- ♦ משה שטרית
- ♦ רון פליישר
- ♦ לודמילה פרדמן
- ♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** עיריית דימונה

גושים/ חלקות לתכנית :

מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

הקמת מבני מגורים בני 7 קומות לאורך טיילת הספורט ולאורך השביל ממזרח עם קומה מסחרית בקומת הקרקע בלבד. בנוסף, הגדלת זכויות הבנייה למבנה הציבור הקיים והקמת חניון משולב בשצ"פ ממזרח למתחם השיכונים הקיים.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150183	2015097			146	עומר הנדסה בע"מ	שכ' מזרחית אדרי' ארמון	10
2	20150195	2011106	39520	20		י.ח. דמרי		10
3	20150205	95170				מרלי חנה ויוסף	שכ' הגבעה	11
4	20150126	2011162			286	דנינו שמעון ומרלן	שכ' הר נוף	12
5	20150207	2015114	39506	75	263	אהרונוב רוזה	שכ' שבעת המינים	13
6	20150218	2015121				עיריית דימונה	שכ' צפון מזרחית	14
7	20150219	2015122			141	עומר הנדסה בע"מ	שכ' השחר	15
8	20150220	95151	39517		259	בן חמו חיים	שכ' הגבעה	16
9	20150222	2015124			142	עומר הנדסה בע"מ	שכ' מזרחית אדרי' ארמון	17
10	20150223	2015125			143	עומר הנדסה בע"מ	שכ' מזרחית אדרי' ארמון	18
11	20150224	2015126				ברגיל קרן ואלון	שכ' הר נוף	19
12	20150225	2015127				שפדוב אילן והגר	שכ' הר נוף	20
13	20150071	2015037			116	גבריאל אוזן	שכ' הר נוף	21
14	20150226	98061	39525	292	504	אסרף אלי	שכ' נוה חורש	22
15	20150228	2015129			164	מויאל אורי וענבל		23
16	20150229	93060	39524	94	231	רוימי שמעון	שכ' נוה חורש	24
17	20150230	93093	39525	91	86	יתח שמעון ומירב	שכ' נוה חורש	25
18	20150227	2015128			315	אטדגי מכלוף	שכ' הר נוף	26
19	20150233	2000122	39607	16		אשטן עמיחי	שכ' ממשית	27
20	20150072	2015038			117	גבריאל אוזן	שכ' הר נוף	28
21	20150231	2015130			A18	חברת אבגול		29
22	20150234	2015132			338	אפללו רוני ודגנית	שכ' הר נוף	30
23	20150235	2015133	39074	1	100-06	הקריה למחקר גרעיני - נגב		31

מספר בקשה: 20150183 תיק בניין: 2015097

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **עומר הנדסה בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יבגי שמעון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו ובת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 146

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 10 יח"ד בהקלות הבאות:

- הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (8 יח"ד)

לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 40%.

בשכ' השחר מגרש 146.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150195 תיק בניין: 2011106

סעיף 2:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

* י.ח. דמרי

בעל הנכס:

* רמ"י

עורך:

* מרש אדריכלים בע"מ

בודק הבקשה:

* יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20

מהות הבקשה:

הועדה המקומית בהחלטתה מיום 28/08/2014 אישרה את הבקשה להיתר לבניית מרכז מסחרי עם שלושה מבני מסחר כולל מבנה משולב מסחר ומשרדים.

בתוכנית המוצעת מבקש היזם לבצע שינויים בהעמדת התוכנית הבינוי הכוללת וכן שינויים בשטח המבנים כולל ביטול קומות א' וב' מעל מבנה B המיועדות למשרדים. להלן השינויים

מבנה A – סופרמרקט:

קומת קרקע –

אושר 2379.38 מ"ר כשטח עיקרי ו 1234.87 מ"ר שטחי שרות

מוצע 1589.48 מ"ר כשטח עיקרי ו 686.69 מ"ר שטחי שרות

קומת גלריה -

אושר 77.85 מ"ר כשטח עיקרי ו 116.77 מ"ר שטחי שרות

מוצע 74.28 מ"ר כשטח עיקרי ו 67.29 מ"ר שטחי שרות

קומת גג –

אושר חדר מדרגות (שטחי שרות) 13.59 מ"ר

מוצע חדר מדרגות (שטחי שרות) 11.78 מ"ר

מבנה B -

אושר קומה תת קרקעית המיועדת לחניון בשטח של 7803.25 מ"ר

היום מוצע חניון תת קרקעי בשטח של 3602.53 מ"ר

קומת קרקע –

אושר 5185.77 מ"ר כשטח עיקרי ו 1075.03 מ"ר שטחי שרות

מוצע כיום קומפלקס (B'C'D) הכולל 3 מבנים 4643.58 מ"ר כשטח עיקרי

ו 734.83 מ"ר שטחי שרות אושר מעל קומת הקרקע 2 קומות המיועדות למשרדים-

אושר מעל קומת הקרקע 2 קומות המיועדות למשרדים-

קומה א' 1183.57 מ"ר כשטח עיקרי ו 131.95 מ"ר שטח שרות

קומה ב' 1183.57 מ"ר כשטח עיקרי ו 125.09 מ"ר שטח שרות

אשר בוטלו בבקשה הנוכחית.

סה"כ שטח הבניה הכולל המאושר: 20510.69 מ"ר

סה"כ שטח מוצע כיום: 11410.46 מ"ר

צמצום שטח הבניה בהיקף של 9100.23 מ"ר.

ברחי שד' גולדה מאיר פינת רח' המעפיל.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150205 תיק בניין: 95170

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **מרלי חנה ויוסף**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרמה 46 דימונה

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

הקלה בגודל מחסן בשיעור של 1.97 מ"ר בחזית צידית, תוספת חדר מזווה בקומת קרקע בחזית קדמית, ותוספת פרגולה בחזית צידית. שכי הגבעה, רח' הרמה 46 מגרש 310.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150126 תיק בניין: 2011162

סעיף: 4

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ דנינו שמעון ומרלן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר כנען 12 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 286

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי פתחים בחזיתות, שינויים בפיתוח המגרש, הוספת חצר אנגלית בחזית קדמית, שינוי בגודל החניה והוספת פרגולת חניה) בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 12 מגרש 286.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150207 | תיק בניין: 2015114

סעיף 5:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ אהרונוב רוזה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנרי מלכה 262/8 דימונה

גוש וחלקה: 39506 75 מגרש: 263

מהות הבקשה:

פתיחת דלת וחלון בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' שבעת המינים, רח' הנרי מלכה 262/8 מגרש 263.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה שנדונה בוועדת הערר מיום 14/05/2015 לאחר שהועדה המקומית החליטה שלא לאשר את הבקשה העקרונית הכוללת גידור שטח משותף ופתיחת פתח יציאה מתחום הדירה לשטח המשותף לכלל הדיירים.
בהחלטת ועדת הערר נקבע כי קיימת האפשרות ע"י העוררת חרף החלטת הועדה המקומית להגיש בקשה להיתר ועל הועדה המקומית לאשר את הבקשה וזאת לנושא פתיחת פתח יציאה מתחום הדירה לשטח המשותף לכלל הדיירים.

מספר בקשה: 20150218 | תיק בניין: 2015121

סעיף: 6

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ עיריית דימונה

עורך:

♦ ארמון אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' צפון מזרחית דימונה

מהות הבקשה:

אישור תוכניות פיתוח לשכ' צפון מזרחית הכוללות את התוכניות הבאות:
תוכניות בינוי, פיתוח כללי והסדרי תנועה לביצוע.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150219 | תיק בניין: 2015122

סעיף 7:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ עומר הנדסה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון יבגי

בודק הבקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 141

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 10 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (8 יח"ד) ע"פי חוק התכנון והבניה.
שכ' השחר, מגרש 141.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150220 תיק בניין: 95151

סעיף: 8

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **בן חמו חיים**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הפסגה 66 דימונה

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 259

תכנית: 12/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה, בניית פרגולה בחזית צידית ובניית במה מלוחות עץ עם בריכת שחיה מ-PVC בהקלה (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' הפסגה 66 מגרש 259.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150222 תיק בניין: 2015124

סעיף 9:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **עומר הנדסה בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון יבגי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 142

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 10 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (8 יח"ד) לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9). בשכ' השחר מגרש 142.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150223 תיק בניין: 2015125

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **עומר הנדסה בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון יבגי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 143

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 10 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (8 יח"ד) לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9). בשכ' השחר מגרש 143.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150224 תיק בניין: 2015126

סעיף: 11

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **ברגיל קרן ואלון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר רביד 11 דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מותרת של 10% בקווי בניין צידיים ואחורי, בהקלה ע"י העברת זכויות משטח עיקר אל שטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 2.74 מ"ר וכן הקלה ע"י העברת זכויות משטח עיקרי אל שטח שירות מתחת לקרקע בשיעור של 5.91 מ"ר, בשכ' הר נוף, רח' הר רביד 11 מגרש 426.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150225 תיק בניין: 2015127

סעיף: 12

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **שפדוב אילן והגר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר הנגב 23 דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של 10% וכן הקלה בהעברת זכויות משטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 11 מ"ר, בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 23 מגרש 359.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015037

מספר בקשה: 20150071

סעיף: 13

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ גבריאל אוזן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אילן לוי

בודק הבקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר חזון 2 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 116

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 5 קוטג'ים, בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שירות מקומה מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 69.66 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 2 מגרש 116.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150226 תיק בניין: 98061

סעיף: 14

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ אסרף אלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סחלבן החורש 10 דימונה

גוש וחלקה: 39525 292 מגרש: 504

מהות הבקשה:

בניית חניה בהקלה מגודל חניה מותר ע"פ התוכנית המפורטת החלה במקום בשיעור של 2.15 מ"ר וכן בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר ע"פ התוכנית המפורטת החלה במקום בשיעור של 3.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 10 מגרש 504.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150228 תיק בניין: 2015129

סעיף: 15

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ מויאל אורי וענבל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קנפו רפאל

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פקיעין 14 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 164

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 32.57 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' ממשית, רח' פקיעין 14 מגרש 164.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150229 תיק בניין: 93060

סעיף: 16

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ רוימי שמעון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: חרוב 25 דימונה

גוש וחלקה: 39524 94 מגרש: 231

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית ממ"ד בהקלה מקו בניין אחורי, משטחי בניה מותרים ומתוכנית בינוי מאושרת, בניית מחסן בחזית אחורית, סגירת פתח בחזית צידית ופרגולת כניסה, בשכ' נווה חורש, רח' חרוב 25, מגרש 231.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150230 תיק בניין: 93093

סעיף: 17

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ יתח שמעון ומירב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: כליל החורש 18 דימונה

גוש וחלקה: 39525 91 מגרש: 86

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית סככה למבואת כניסה, שינוי בפתחים, הרחבת מרפסת בהקלה בקומה א' בשונה מתוכנית בינוי מאושרת וכן בניית חניה בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח עיקרי לשטחי שירות בשיעור של 2.99 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' כליל החורש 18 מגרש B86.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150227 תיק בניין: 2015128

סעיף: 18

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **אטדגי מכלוף**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר שניר 14 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 315

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 3.64 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 - הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 17.60 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 - הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מקו בניין מותר.
- בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 14, מגרש 315.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150233 תיק בניין: 2000122

סעיף: 19

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ **אשטן עמיחי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: קצרין 23 דימונה

גוש וחלקה: 39607 16

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית ממ"ד בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ובזכויות בניה עפ"י סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, סגירת נישה בקומה א' בחזית אחורית (לגיטימציה), הריסת נישה בקומת קרקע בחזית קדמית ואחורית, פרגולה בחזית קדמית והנמכת גג, בשכ' נווה חורש, רח' קצרין 23 מגרש 178.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150072 תיק בניין: 2015038

סעיף: 20

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ גבריאל אוזן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי אילן

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר חזון 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 117

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 6 קוטג'ים דו משפחתיים בהקלות הבאות: הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 73.94 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% מקו בניין מותר. בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 4 מגרש 117.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150231 תיק בניין: 2015130

סעיף: 21

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ חברת אבגול

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: אומן 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש A18

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית מפעל אבגול בהקלה מגובה מותר ע"פ הוראות התוכנית החלה במקום (מותר 15 מ' ומוצע 21.80 מ').

באזור התעשייה, רח' האומן 8 מגרש A18.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150234 תיק בניין: 2015132

סעיף: 22

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ אפללו רוני ודגנית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן אבנר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת-חן

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר אדיר 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 338

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של 10% והקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 30% בקיר ללא פתחים, בשכ' הר נוף, רח' הר אדיר 4 מגרש 338.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150235 | תיק בניין: 2015133

סעיף: 23

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 340 בתאריך: 09/11/2015

מבקש:

♦ הקריה למחקר גרעיני - נגב

בעל הנכס:

♦ הקריה למחקר גרעיני - נגב

עורך:

♦ קנטי יפה יעל

בודק הבקשה:

♦ סמיטל חבושה

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג 1

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | 1 מגרש: 100-06

מהות הבקשה:

שימוש חורג לשנה למכון טיהור שפכים בפארק תעשיות רותם,

מגרש 100-06

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.