

**סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
**ישיבה מספר: 338 ביום רביעי תאריך 24/06/15 ז' תמוז, תשע"ה**

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה

**נציגים:**

- כהן בנימין - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטובסקי רחל - נציג שר הפנים
- ליאוניד ונקרט - נציג מ. השיכון
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום

**סגל:**

- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - היועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

## **1. אישור פרוטוקול**

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר 337 מיום 01/04/15 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

## **בקשות לדיון עקרוני**

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לתיחום שטח משותף לכלל דיירי הבניין בגדר.

**כתובת:** שד' הנשיא 3/1 .  
**המבקש:** פורלנד ויאצ'יסלב ולזרב לודמילה.

**חוות דעת המהנדס:** מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ועל כן הועדה מנועה מלאשר את הבקשה.  
ממליץ לא לאשר את הבקשה.

**החלטה:**

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית להרחבת בית מגורים בבניין משותף, בשכונת הנצחון.

**כתובת:** שכ' הנצחון 1003/1 .  
**המבקש:** ארונוב טניה.

**חוות דעת המהנדס:** מדובר באחת השכונות הוותיקות בדימונה אשר התוכנית המפורטת שחלה במקום אינה מקנה זכויות בניה מעבר לקיים בשטח. כיום העיריה פועלת להכנת תוכנית מפורטת אשר תקנה זכויות בניה לשכונה.  
ממליץ לא לאשר את הבקשה עד לאחר אישור התוכנית המפורטת.

**החלטה:**

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית מחסן בשטח משותף.

**המבקש:** בבייב גולר  
**כתובת:** שכ' הניצחון 1003/10

**חוות דעת המהנדס:** מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ועל כן הועדה מנועה מלאשר את הבקשה. כמו כן התוכנית המפורטת שחלה בשכונה אינה מקנה זכויות בניה מעבר לקיים בשטח.  
ממליץ לא לאשר את הבקשה.

**החלטה:**

4. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית תוספת בניה וממ"ד בחצר בניין מגורים בשכונת נווה דוד.

**המבקש 1:** משפחות בן ברוך, ברדה, אלמחדי.  
**כתובת:** נווה דוד בניין 1019 דירות 1,3,5.  
**המבקש 2:** דיירי כניסה מס' 3.  
**כתובת:** נווה דוד בניין 1019

**חוות דעת המהנדס:** מדובר בבית מגורים בשכונת נווה דוד, בבית המגורים יש 5 כניסות ובכל כניסה 6 דירות סה"כ כ 30 דיירים. הוגשו שתי בקשות נפרדות (בקשה אחת בשם 3 דיירים מהכניסה הראשונה והבקשה השנייה 6 דיירים מהכניסה השלישית) עם אותה מהות.

ביום 5.2.14 דנה הועדה המקומית לעיניין תוספת מגורים לדירות בכניסה 3 שבו קבעה הועדה כי יקבע סיור בשטח בהשתתפות ראש העיר, מהנדס העיר, ומנהלת הועדה לשעבר.  
ביום 26.10.14 נתקבל מכתב פניה של דיירי בלוק 1019 אך של דירות 1,3,5 של כניסה מס' 1 המבקשים בפנייתם להוסיף ממ"ד בהתאמה לתשריט שהגישו דיירי כניסה מס' 3.  
לאחר התרשמות ובחינת התוספות המוצעות ע"י הדיירים ולאור העובדה כי בשתי הבקשות התוספות זהות הרי שיש לדרוש תוכנית מנחה כוללת עתידנית ע"ג תוכנית מדידה של כל הבלוק. ולאחרי האישור של התוכנית הכוללת יוגשו תוכניות להיתר פרטניות של כל דייר ודייר בנפרד.

**החלטה:**

5. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לבניית מחסן בקומת עמודים של בניין מגורים.

**המבקש:** דיירי דירות 1-8.  
**כתובת:** רחבת הלח"י 1022/2.

**חוות דעת המהנדס:** מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין. לשיקול דעת הועדה.

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 338 בתאריך: 24/06/15

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	178/תח/25	אחים אוזן מגרשים 449,448 .				5
2	179/תח/25	איחוד מגרשים : 194-195 , 196-197 שכ' השחר.				6
3	607-0216366	משפחת דיין הרמה 12 שינוי קו בניין				7
4	181/תח/25	איחוד מגרשים 114 113 שכ' הר נוף. חב' א. אבאל				8
5	607-0215053	פלדה בנגב אזור תעשייה - דימונה	39502	1	1	9
6	607-0204297	חלוקת מגרש 269 הר מירון 9, בשכונה "הר נוף", דימונה	100088	35	35	11
7	607-0285403	רחבת שאול המלך	39515	1	1	13
8	607-0330100	מט"ש פארק תעשיות רותם	39074	1	1	14
9	607-0242669	דימונה, מגורים ברח' מולדה	39523	111	111	15

<b>סעיף: 1</b>	<b>תשריט איחוד: 178/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** אחים אוזן מגרשים 448, 449 .  
**נושא:** דיון כללי  
דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	146/03/25

**בעלי עניין:**

**♦ יזם/יוזם:** אחים אוזן בע"מ

**מטרת הדיון**

בקשה לאישור תשריט איחוד בשכ' השחר.

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 448 ו449 למגרש אחד A448 בשכ' השחר.

<b>סעיף: 2</b>	<b>תשריט איחוד: 179/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** איחוד מגרשים : 194-195 , 196-197 שכ' השחר.  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	146/03/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם/יוזם:** אחים אוזן חברה לבניה בע"מ
- ♦ **מודד:** א.א.ג אזוט בע"מ
- ♦ **רמ"י:** רמ"י

**מטרת הדיון**

בקשה לאישור תשריט איחוד בשכ' השחר.

**מטרת התכנית**

בקשה לאיחוד מגרשים 194-195 למגרש A194, ומגרשים 196-197 למגרש A196 בשכונת השחר.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד בכפוף להערות הבדיקה.

<b>סעיף: 3</b>	<b>תוכנית מפורטת מקומית: 607-0216366</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** משפחת דיין הרמה 12 שינוי קו בניין  
**נושא:** אישור תוכנית  
 דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	12/107/03/25
שינוי ל-	1000/מק/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** פישר יעקב פישר אלחנני אדריכלים בע"מ
- ♦ **בעלים:** רמ"י
- ♦ **מודד:** בכרייה רמי
- ♦ **מגיש:** דיין מירב

**מטרת הדיון**

אישור מתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה.  
 לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

שינויים נקודתיים בקווי בנין בהתאם למצב בניה קיים, במגרש 327 ברח' הרמה 12 שכי' הגבעה .

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית בתנאי פרסום בעיתונות.

<b>סעיף: 4</b>	<b>תשריט איחוד: 181/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** איחוד מגרשים 113 114 שכי' הר נוף. חב' א. אבאל  
**נושא:** דיון כללי  
**דימונה**  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	34/101/02/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **מודד:** ארד אבי
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** א. אבאל חברה לבניין ופיתוח

**מטרת הדיון**

אישור תשריט איחוד בשכי' הר נוף.

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 113-114 למגרש A113 באזור מגורים א' לפי תוכנית מס' 34/101/02/25 בשכי' הר נוף.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד בכפוף למילוי הערות הבדיקה.



<b>סעיף: 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0215053</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** פלדה בנגב אזור תעשייה - דימונה  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	25/02/101/24
	25/03/106/21

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם/יזמים:** פלדה בנגב בע"מ
- ♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן
- ♦ משה שטרית
- ♦ **בעלים:** רשות מינהל מקרקעי ישראל
- ♦ פלדה בנגב בע"מ
- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** פלדה בנגב בע"מ

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 39502  
1

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

- שינויים תכנוניים בהתאם למצב בניה קיים בשטח ברח' הפועלים מפעל פלדה בנגב.  
 השינויים כוללים :
- איחוד מגרשים 25א' ו 250 למגרש אחד .
  - שינוי חלקי של קו בניין דרומי מ- 5 מ' ל 3 מ'.
  - שינוי קו בניין צפוני מ- 5 מ' ל 0, 4.5, 5 .
  - שינוי קו בניין מערבי מ- 3 מ' ל 0 .
  - שינויי יעוד לחלק ממגרש 611 משצ"פ לדרך.
  - הגדלת אחוזי בניה עיקריים מ 60% מותרים ל 64% .
  - הגדלת שטחי שירות מ 10% מותרים ל 16% .
  - הגדלת שטח תכסית מ 55% מותרים ל 70% .

**הערות בדיקה**

**תיקון התוכנית כמפורט :**

**כללי :**

- יש לציין את כתובת הנכס בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש נספח בינוי מחייב עפ"י מצב קיים ומתוכנן הכולל חישוב שטחים.
- הגשת נספח תנועה חתום ע"י יועץ תנועה.

**מצב מאושר :**

- יש לתקן את השובל של התוכנית.
- יש לתקן את מס' התב"ע על מגרש 25א' (24/101/02/25)

**מצב מוצע :**

- יש להבליט את סימון הרוזטות .
- יש לעדכן את המדידה.
- יש לסמן להריסה בצהוב את המבנים שנמצאים מחוץ למגרש.

**הוראות התוכנית:**

- תיקון דברי ההסבר לתוכנית.
- סעיף 1.6 יש להוסיף את תשריט האחוד בן מגרש 25 ל 26.
- סעיף 2.1 יש לציין דרך ציבורית
- סעיף 2.2 יש לפרט יותר.
- סעיף 4.3.1 יש לציין "מעבר למשאיות ורכב תפעולי, בדרך ציבורית.
- סעיף 5 יש לציין בהערות מה נכלל בשטחי השירות ומה נכלל בשטח עיקרי.
- יש להוסיף סעיף היטל השבחה.
- סעיף 6.1 יש לתקן את הנוסח : " החניה תיהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי".
- בסעיף ההנחיות למתן היתר יש להוסיף את ההנחיות הבאות :
  1. בינוי : מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור שילוט ותאורה.
  2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זאת לאחר אישורה ולאחר תיאום עם משרד הגנת הסביבה או מי שמוסמך על ידו .

**חונת דעת המהנדס:**

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף לתיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.

<b>סעיף: 6</b>	<b>תוכנית מפורטת מקומית: 607-0204297</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** חלוקת מגרש 269 הר מירון 9, בשכונה "הר נוף", דימונה  
**נושא:** אישור תוכנית  
 דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/02/101/34

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** נעים קובי
- ♦ קובי נעים
- ♦ מרדכי ספיר
- ♦ **בעלים:** מ.מ.י
- ♦ אדרי ערן
- ♦ מנהל מקרקעי ישראל
- ♦ **מודד:** ספיר מדידות
- ♦ **מגיש:** אדרי ערן

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 100088  
 35

**מטרת הדיון**

אישור למתן תוקף לאחר תום ההפקדה . לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

התוכנית באה לחלק את המגרש , לשני מגרשים ולשנות קווי בניין ברחי' הר מירון 9 מגרש מס' 269 בשכונת הר נוף דימונה.

**הערות בדיקה**

תשריט מצב מוצע :

- בתרשים ההתמצאות יש לסמן את גבול התוכנית במקום הנכון מאחר והתצ"א מראה מגרש אחר.
- יש לעדכן את תוכנית המדידה .
- יש לתקן את סרגל הקורדינטות (ראה הערות הועדה המחוזית).

הוראות התוכנית :

- יש לתקן את סעיף 1.5.1 .
- פרסום מתן תוקף בעיתונות.
- הגשת 6 סטים מתוקנים וחתומים.

מס' דף: 12

**חות דעת המהנדס:**  
- ממליץ לאשר מתן תוקף בתנאי תיקון התוכנית.

<b>סעיף: 7</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0285403</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** רחבת שאול המלך  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
**סמכות:** ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	10/14/4
חלק מ-	25/02/101

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם/יוזם:** עיריית דימונה
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר רון פליישר אדריכלים
- ♦ משה שטרית
- ♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** עיריית דימונה

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

הקמת מבני מגורים בני 7 קומות לאורך טיילת הספורט והשצ"פ ממערב והקמת מבני מגורים בני 6 קומות לאורך השביל הגובל בשצ"פ ממזרח עם קומה מסחרית בקומת הקרקע בל בד וע"פ ההנחיות המפורטות בתכנית זו. בנוסף, הגדלת זכויות הבנייה למבנה הציבור הקיים והקמת חניון משולב בשצ"פ ממזרח למתחם השיכונים הקיים.

**הערות בדיקה**

כללי

- הגשת גרסה תואמת את המערכת.

**חות דעת המנדט:**

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

<b>סעיף: 8</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0330100</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** מט"ש פארק תעשיות רותם  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	10/02/101
חלק מ-	25/02/150
	תמא/4/14
	תמא/23
	תמא/34
	תמא/35

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם/יזום:** אודי אדם מדינת ישראל - הקריה למחקר
- ♦ **מתכנן:** עדו אלונים אלונים גורביץ אדריכלים ב
- ♦ **בעלים:** אודי אדם מדינת ישראל - הקריה למחקר
- ♦ **מגיש:** אודי אדם מדינת ישראל - הקריה למחקר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש : 39074  
1

גוש : 100110  
8

**מגרשים לתכנית:** 100 בשלמותו מתכנית : 150 /02 /25

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

תכנית זו נועדה לקבוע מגרש בייעוד "מתקנים הנדסיים" עבור מט"ש פארק רותם תעשיות בע"מ ואת דרך הגישה אליו.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

<b>סעיף: 9</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0242669</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015	

**שם:** דימונה, מגורים ברח' מולדה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	25/03/110
חלק מ-	25/03/110/10

**בעלי עניין:**

♦ **מתכנן:** יהודה ליכט

♦ יבגני ברודסקי י. ברודסקי מדידות ורי

♦ **מגיש:** אברהם מלכה

♦ חיים נחמני

♦ בני בויס

♦ פטריק קוסטה

♦ שרה לובל

♦ אהרון מויאל

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 39523

111, 113, 114, 116, 123, 124, 153

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

התוכנית מאפשרת הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות ושירות, הגדלת תכסית מותרת ושינוי קו בניין אחורי מ 4 מ' ל 0. לששיה מגרשים (28/4, 28/5, 29/1, 29/3, 30/4, 30/6) חד משפחתיים עם קיר המשותף ברח' מולדה בשכ' נווה דוד דימונה.

**הערות בדיקה**

**תיקונים בהוראות התוכנית:**

- תיקון דברי ההסבר לתוכנית.
- סעיף 1.5.4 יש להוסיף את הכתובות הרלוונטיות.
- בסעיף 1.6 יש להוסיף את התוכניות 1/110/03/25, 3/110/03/25.
- סעיף מס' 2.2 יש לציין את כל השינוים.
- תיקון סעיף 4.1.2 סעיפים א' וב'.
- תיקון טבלת הזכויות עפ"י חישוב השטחים בנספח הבינוי.
- תיקון גודל הממ"ד בכל הוראות התוכנית ל 12 מ"ר.
- תיקון סעיף 6.1: " החניה תיהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארציי"

**נספח בינוי:**

- תיקון הכותרת.

**תשריט מצב מאושר**

- יש לתקן את הכתב

- יש לסמן להריסה את המבנים שלא רלוונטים.

**חונת דעת המהנדס:**

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון עפ"י הוראות הבדיקה.



## רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
19	שכ' הערבה	דהן דוד	143	52	39505	2015014	20150026	1
19	שכ' הר נוף	חיים ביתן בע"מ	112		400495	2015016	20150028	2
20	שכ' נוה חורש	וקנין אורן	89			2004185	20150064	3
21	שכ' הר נוף	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	114			2015033	20150066	4
22	שכ' הר נוף	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	113	1	400495	2015034	20150067	5
23	שכ' הר נוף	רווח רפי וימית	356			2015036	20150070	6
24	שכ' נוה חורש	טסיני ז'קלין	65			99073	20150085	7
25	שכ' הר נוף	אוחיון שמעון והילה				2015049	20150086	8
26	שכ' נוה חורש	בוטקוב יורי	197	219	39524	99092	20150088	9
27	שכ' חכמי ישראל	עדינה מונסונגו	446	13	39527	2014073	20150089	10
28	שכ' ממשית	חיון עומרי ויקטור חן	107			2015051	20150090	11
29	שכ' ממשית	לוין מירב ואמנון	331	38	39529	97049	20150094	12
30	אזור התעשייה	נשר הדרום בע"מ	1007		39503	2012014	20150050	13
31	שכ' הר נוף	גבאי אבי ודורית				2015056	20150101	14
32	שכ' הערבה	סרור חיים	125	16	39505	2015057	20150102	15
33	שכ' נוה חורש	פרג' חיים וענת	15			99179	20150100	16
34	שכ' ממשית	זמיר ירדן	290	9	39529	97138	20150122	17
35	שכ' הר נוף	כרמי ראובן ואביבית	354			2015048	20150083	18
36	שכ' הר נוף	חדד יוסי				2011130	20150121	19
37		אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ				2014075	20150123	20
38	אזור התעשייה	"דלי מרקט" באמצעות רומן נדגורסקי		21	39504	2015074	20150125	21
39	שכ' מזרחית אדר' ארמון	עומר הנדסה בע"מ	140			2015076	20150130	22
40		אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ				2014075	20150128	23
41	שכ' שבעת המינים	בן חמו דניאל		98	39507	97086	20150132	24

תיק בניין: 2015014

מספר בקשה: 20150026

**סעיף 1:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

**מבקש:**

♦ דהן דוד

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: קדש 24 דימונה**

גוש וחלקה: 39505 52 מגרש: 143

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בקומת קרקע בהקלה ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של כ- 50.84 מ"ר וכן בהקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 50.84 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסת מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), פרגולה בחזית אחורית ובניית מחסן. בשכ' הערבה, רח' קדש 50 מגרש 143.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150028 תיק בניין: 2015016

**סעיף: 2**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

**מבקש:**

♦ **חיים ביתן בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ ברוכיס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר נגב 1 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 מגרש: 112

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית 5 מבנים דו משפחתי (סה"כ 10 יח"ד) בהקלות הבאות:  
-הקלה ע"י הוספת 4 מ"ר לבניית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית.  
-הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10%  
בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 1 מגרש 112.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150064	תיק בניין: 2004185	<b>סעיף: 3</b>
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015		

**מבקש:**

♦ **וקנין אורן**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ סחנוביץ ארקדי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: צבעוני 14 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 89

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן מפח בהקלה מנספח בינוי מחייב במיקום המחסן,  
בשכ' נווה חורש, רח' צבעוני 14, מגרש 89

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015033	תיק בניין :	20150066	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פליישר רון

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר נגב 4 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש 114

תכנית : 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית 4 יח"ד בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של 10% וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מקומה מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של 27.17 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 4 מגרש 114.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015034	תיק בניין :	20150067	מספר בקשה :	<b>סעיף: 5</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פליישר רון

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר נגב 2 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 113

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד בהקלה מקו בניין אחורי וצידי בשיעור של 10% וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מקומה מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של 36.94 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 2 מגרש 113.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015036	תיק בניין :	20150070	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
24/06/2015 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ רווח רפי וימית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר נגב 21 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש 356

תכנית : 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי  
וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע  
בשיעור של 8.92 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר,  
בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 21 מגרש 356.  
גילוי נאות : מדובר בבקשה לבנית בית מגורים של מזכירה בלשכת ראש העיר הגב' רווח ימית.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150085	תיק בניין: 99073	<b>סעיף: 7</b>
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015		

**מבקש:**

♦ טסיני ז'קלין

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שיקמה 36 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 65

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית צפונית בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של 5.23 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' נווה חורש, רח' שיקמה 36 מגרש 65.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



2015049	תיק בניין :	20150086	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
24/06/2015 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ **אוחיון שמעון והילה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ בן זקן אלמוג

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר נגב 10 דימונה**

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מותרת של 10% בקו בניין אחורי וצידי והקלה ע"י העברת שטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של 3.11 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר נגב 10, מגרש 337

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

99092	תיק בניין :	20150088	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ בוטקוב יורי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: חרצית 17 דימונה**

גוש וחלקה : 39524 219 מגרש: 197

תכנית : 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בחזית אחורית בהקלה מותרת מקו בניין אחורי ומזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת סלון, הרחבת מטבח, בניית קומה א', מחסן, חניה וחומה בין שכנים, בשכ' נווה חורש, רח' חרצית 17 מגרש A.197.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2014073	תיק בניין :	20150089	מספר בקשה :	<b>סעיף 10:</b>
24/06/2015 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ **עדינה מונסונגו**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ גפני יוסף

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: יוסף קארו 9/1 דימונה**

גוש וחלקה : 39527 13 מגרש: 446

תכנית : 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, תוספת בנייה בחזית אחורית בהקלה 10% בקו בניין אחורי ובניית מחסן בקו בניין 0.0 אחורי בהקלה ממיקומו (לגיטימציה), וביטול בקשה מס' 20140199 משיבה 334, בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 9/1 מגרש 446.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015051	תיק בניין :	20150090	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
24/06/2015 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ חיון עומרי ויקטור חן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ גרוסמן אלון

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: קיסריה 21 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש: 107

תכנית : 134/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידים ואחורי בשיעור של 10%,  
וכן העברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע  
בשיעור של כ-60 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.  
בשכ' ממשית, רח' קיסריה 21 מגרש 107.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

97049	תיק בניין :	20150094	מספר בקשה :	<b>סעיף: 12</b>
24/06/2015 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ לוי מירב ואמנון

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הרודיון 16 דימונה**

גוש וחלקה : 39529 38 מגרש: 331

תכנית : 132/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים קיים בהקלה מותרת בקו בנין אחורי ובזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, התקנת פרגולה בחזית קדמית, סגירת נישה בחזית אחורית, החלפת גג רעפים, שינויים פנימים, שינוי מיקום פתחי חלונות והריסת סככה בחזית קדמית, בשכ' ממשית, רח' הרודיון 16 מגרש 331.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2012014	תיק בניין :	20150050	מספר בקשה :	<b>סעיף: 13</b>				
24/06/2015				בתאריך :	338	מספר :	ישיבה מספר :	סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה

**מבקש:**

♦ **נשר הדרום בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מחמיד דורג'אם

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: העמל 16 דימונה**

גוש וחלקה: 39503 מגרש: 1007

תכנית: 20/106/03/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת טופס 4 בהקלה של 10% בקו בניין צידי (שינוי בגודל המבנה, בפתחים ושינויים פנימיים), ברח' העמל 16, איזור התעשייה מגרש 1007.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015056	תיק בניין :	20150101	מספר בקשה :	<b>סעיף: 14</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ גבאי אבי ודורית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר דב 10 דימונה**

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שירות מתחת לקרקע בשיעור של 11.94 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015057	תיק בניין :	20150102	מספר בקשה :	<b>סעיף: 15</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ סרור חיים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: בבא סאלי 49 דימונה**

גוש וחלקה: 39505 16 מגרש: 125

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת בית קיים ובנייתו מחדש בהקלה ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של כ- 19.76 מ"ר וכן הקלה בגודל תכסית בשיעור של כ- 56.76 מ"ר + הקלה מקו בניין צידי בשיעור של 10% והקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 30% בקיר ללא פתחים.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



99179	תיק בניין:	20150100	מספר בקשה:	<b>סעיף: 16</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך:

**מבקש:**

♦ פרג' חיים וענת

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: ציפורן 16 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 15

תכנית: 1022/מק/25

**מהות הבקשה:**

התקנת סככת פלסטיק מעל פרגולה קיימת בחזית צידית בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של 5.00 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר והתקנת פרגולה בחזית קדמית, בשכ' נווה חורש, רח' ציפורן 16 מגרש 15.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

97138	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150122	<b>סעיף 17:</b>
24/06/2015 בתאריך :			סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ זמיר ירדן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: יודפת 17 דימונה**

גוש וחלקה : 39529 9 מגרש: 290

תכנית : 132/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בחזית אחורית בהקלה מותרת מקו בניין אחורי ומזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת חניה בהקלה בשיעור של 2.88 מ"ר, הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של 10.48 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, שינוי חזית צידית (פתיחת חלונות) ובניית פרגולת עץ, בחזית קידמית, בשכ' ממשית, רח' יודפת 17, מגרש 290.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015048

מספר בקשה: 20150083

**סעיף: 18**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

**מבקש:**

♦ כרמי ראובן ואביבית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אלון שוש

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר הנגב 24 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 354

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של 10%,  
שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 24 מגרש 354

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2011130	תיק בניין :	20150121	מספר בקשה :	<b>סעיף: 19</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **חדד יוסי**

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר כרמל 12 דימונה**

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4) בהקלה מגודל מרתף ע"י העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 1.46 מ"ר וכן העברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 3.09 מ"ר, ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 12 מגרש 228

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2014075	תיק בניין :	20150123	מספר בקשה :	<b>סעיף 20:</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה
338				בתיאריך :
2015				ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קטן ריקרדו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דימונה דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

בקשה להיתר להסדרת מצב בנייה קיים לגייטימציה למעט, בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בהקלה מותרת בקו בנין צידי ע"פ סעיף 151(ג') לחוק התכנון והבניה ובניית ממ"ח נוסף בשטח גבולות המגרש וביטול בקשה מס' 20140206 מיישיבה 334 ועדת משנה לתכנון ובניה מיום 23.10.14, חוות הגמלים בנגב, ליד אתר העתיקות ממשית.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015074	תיק בניין :	20150125	מספר בקשה :	<b>סעיף: 21</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ "דלי מרקט" באמצעות רומן נדגורסקי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

**כתובת הבניין: המלאכה 21 דימונה**

גוש וחלקה: 39504 21

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

בקשה לשימוש חורג להפעלת מרכול (סופרמרקט) על מקרקעין המיועדים למלאכה ואחסנה, וכן פתיחת דלת עבור ספקים, באזור התעשייה, רח' המלאכה 21

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015076	תיק בניין :	20150130	מספר בקשה :	<b>סעיף: 22</b>
24/06/2015				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **עומר הנדסה בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שמעון יבגני

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 140

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 10 יח"ד בהקלות הבאות:

- הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (8 יח"ד)  
ע"פי חוק שבס.

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 40%.  
בשכ' השחר מגרש 140.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2014075

מספר בקשה: 20150128

**סעיף: 23**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

**מבקש:**

♦ **אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קטן ריקרדו

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

**כתובת הבניין: דימונה דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

בקשה לשימוש חורג לתקופה של שנתיים לחוות הגמלים בממשית, לשימוש תיירות (ללא מבנים) על מקרקעין שלא נקבע להם ייעוד (לא מתוכנן) כחלק מהסכם עם רמ"י לתכנון עתידי לחוות הגמלים.

**חוות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה שנידונה בוועדת המשנה ביום 23/10/14 שעפ"י החלטת הועדה בשל העובדה כי מדובר בשטח לא מתוכנן ולא בבעלות המבקש, אין הועדה רשאית לאשר שימוש חורג ע"ג שטח ללא הגדרה של ייעוד.

לאחר בחינה חוזרת של היועמ"ש לעניין, ניתנה על ידו הנחיה כי אין מניעה להביא את הבקשה לדיון חוזר ולאשר את הבקשה לשימוש חורג לתקופה של שנתיים לחוות הגמלים בממשית, לשימוש תיירות (ללא מבנים) על מקרקעין שלא נקבע להם ייעוד (לא מתוכנן) כחלק מהסכם עם רמ"י לתכנון עתידי לחוות הגמלים. וזאת בכדי שהדבר יקדם את העסקה של המבקש מול רמ"י

נתון לשיקול דעת הועדה.



97086	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150132	<b>סעיף: 24</b>
24/06/2015 בתאריך :			סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338

**מבקש:**

♦ בן חמו דניאל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 2/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 98

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בקשה לבניית חומות והצבת מחסן מפח בחצר בניין משותף בבית מגורים, בשכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא 2/5.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה שהובאה לדיון עקרוני לאחר שנדחתה בפעם הראשונה, לאישור גדר קיימת בחצר בניין משותף בבית מגורים ברח' שד' הנשיא 2/5. הבקשה הובאה לדיון בישיבת הועדה לתכנון ובניה בתאריך 18/12/14 והוחלט כי מאחר ומדובר בבקשה המחייבת הסכמת בעלי הזכויות בבנין המשותף, ככל שועד הבלוק יגישו תוכנית כוללת חתומה בידי כל הדיירים, המאפשרת ייעוד השימוש בחלקים מהרכוש המשותף (החצר) לדירות מסויימות הועדה תראה זאת באופן חיובי וככל שתוגש בקשה כדן, תובא הבקשה לדיון. בתאריך 10.3.15 הוגשו למשרדי הועדה ע"י מר בן חמו דניאל (ולא ע"י ועד הבלוק) תכניות הכוללות: הקמת חומות (חדשות ולא ע"פ המצב הקיים, כפי שאושר בדיון העקרוני), הצבת מחסן מפח שלא נידון בדיון העקרוני, כמו כן, הבקשה הוגשה ללא תכנית מדידה ואף השטח המתוחם ע"י החומות המוצעות גדול מהקיים בשטח ובניגוד להחלטת הועדה מיום 18/12/14 שאישרה גידור החצר עפ"י הקיים בשטח

לשיקול דעת הועדה.