

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 497 ביום שני תאריך 02/10/17 י"ב תשרי, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 496
מיום 30.08.2017 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 29/10/2017

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 497 בתאריך: 02/10/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170194	2015051			107	חיון עומרי ויקטור חן	שכי ממשית	4
2	20170179	2013090	39510	124		עיריית דימונה	מרכז מסחרי	5
3	20170066	2017030	39527	16	464	הרר שלומי	שכי חכמי ישראל	6
4	20170132	92072	39525	44	B15	ישראל מזל	שכי נוה חורש	7
5	20170198	2011106	39520	20	2000	י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ		9
6	20170076	2017037				טובול שלומי וסיוון	שכי הר נוף	10
7	20170227	2017146	39510	17	125	רפאלי יגאל ושרה		11
8	20170235	2015116			346	אסולין אדוה	שכי הר נוף	12
9	20170240	2017155	39510	17	125	רפאלי יגאל ושרה	שכי יוספטל	13
10	20170152	2017103	39530	2	900	עיריית דימונה	שכי ממשית	14
11	20170116	2017072	39527	13	446	אוברצ'וק אנטולי ומרינה	שכי חכמי ישראל	15
12	20170124	2017078				יעקב דניאל	שכי חכמי ישראל	16
13	20170249	2015117			389	אסולין מכלוף סימי	שכי הר נוף	17

מספר בקשה: 20170194	תיק בניין: 2015051
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017	

סעיף 1:

מבקש:

♦ חיון עומרי ויקטור חן

בזדק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 21 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 107:

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (פתיחת 2 חלונות בחזית מזרחית, ביטול חלון פינתי מאלומיניום ושינוי מיקומו, שינוי מסבכת רשת למעקה אלומיניום בעבור החצר האנגלית וחוקת קומת המרתף במחיצות פנימיות).
בשכ' ממשית, רח' קיסריה 21 מגרש 107.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש למחוק את ההקלות המוצעות בטבלת ההקלות - לא רלוונטי בקשה הנוכחית.
- חובה להטמיע את תכנית המדידה העדכנית ע"ג תכנית ההגשה אשר תכלול קווי מידה מגבולות המגרש ועד לקצה המבנה בכל החזיתות כולל לשנות את סוג הקירוי מגגון לפרגולה.
- יש להראות את יציקת הבטון באזור היציאה מחדר השרות בכל מקום רלוונטי בתכנית (תכנית פיתוח, חזית מערבית וכו').
- יש לבטל את צביעת התכנית ולצבוע רק את השינויים שבוצעו מהיתר המקורי.
- אי התאמה במיקום גומחת פח האשפה.
- אישור הפיקוח להתקנת פנס מאור בחזית הכולל שם וכתובת.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170179 תיק בניין: 2013090

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 124

מהות הבקשה:

הגדלת הספק של 50 קילו וואט למערכת פוטו וולטאית ו 15 ממירים, בבניין עיריית דימונה, במרכז המסחרי שד' הנשיא 1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לשנות את בעלי הזכויות בנכס (רמ"י)
- תיקון מס' חלקה (124)
- יש להוסיף מס' בית (1).
- יש לתקן מס' קולטים לפי החישוב שטחים .
- יש להוסיף מס' בקשה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

מספר בקשה: 20170066 תיק בניין: 2017030

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ הרר שלומי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 46/1 דימונה

גוש וחלקה: 39527 16 מגרש: 464

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 46/1 מגרש 464.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170132	תיק בניין: 92072
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017	

סעיף 4:

מבקש:

♦ ישראל מזל

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: אדר 17 דימונה

גוש וחלקה: 39525 44 מגרש: B15

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

הצבת פרגולות עץ בחזית קדמית בקומת קרקע והצבת פרגולה במרפסת קומה א' חזית קדמית.

שכ' נווה חורש, רח' אדר 17 מגרש B15.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- יש לציין גוש (39525) חלקה (44 חלק).
- יש לציין מס' מגרש (B 15).
- יש לציין בעל הזכות בנכס (ר"מ).
- תיקון מהות הבקשה.
- אין להגיש בקשה בכתב יד.
- יש לצרף חישוב שטחים קיים ומוצע.
- יש לצרף תרשים סביבה.
- יש להתאים את הפתחים בתוכנית לקיים במבנה .
- יש להגיש את כל התכנית כקיים ולא כמוצע.
- יש להסיר את המלל מהמחסן (המחסן מאושר לא מוצע).
- יש להוסיף סימון קווי בניין.
- יש להראות בקו מקווקו את הפרגולה בקומה א' ולהראות את המרפסת הקיימת.
- יש להוסיף מידות לתכנית כולל מידות מרחק מהפרגולה המוצעת ועד לגבול מגרש קדמי וצידי.
- יש להגיש פרטי פרגולה.
- הבקשה המוצעת על נכס זה הינה במסגרת עבודה מצומצמת , יש להגיש את קונטור הנכס בלבד.
- יש להוסיף מפלסי גובה הפרגולה.
- יש לצבוע את הפרגולה בצבעים מוסכמים .
- יש להוסיף קווי מידות אורך ורוחב בין המרישים .
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

מהות הבקשה:

עבודות עפר, כלונסאות, הצבת שני מבנים יבילים זמניים וגידור שטח.
רח' שד' גולדה מאיר.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון בעל הזכות בנכס.
- יש להשלים פריסת גדרות כולל מידות אורך גדר.
- יש להסיר מהתוכנית את רצפה 0.00 וסימון המרחבים המוגנים.
- יש להגדיל את המלל ליד כל כלונס מוצע.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי

מספר בקשה: 20170076 תיק בניין: 2017037

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ טובול שלומי וסיון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר חזון 11 דימונה

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 11 מגרש 367.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170227	תיק בניין: 2017146
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017	

סעיף: 7

מבקש:

♦ **רפאלי יגאל ושרה**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 217/19 דימונה

גוש וחלקה: 39510 17 מגרש: 125

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

גידור ותיחום שטח גינה, פתיחת פתח בחזית אחורית ופתיחת שער יציאה לרחוב בחזית אחורית.

שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 217/19 מגרש 125.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את פרטי המבקש.
- יש להשלים מספר דירות במבנה.
- יש להשלים מספר דירה.
- יש להשלים פרטי עורך חישובים סטטיים.
- יש לתת מידות אורך ורוחב לחצר מוצעת.
- יש לפרט את סוג חומר הגידור המוצע.
- יש לציין מידות לשער המוצע בחזית אחורית וכיוון פתיחה לתוך המגרש.
- יש להראות בחזית דרומית את הגידור המוצע ולצרף פרט מאושר.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- היתר בניה לבקשה זו מותנה באישור בקשה מספר 20170192
- יש להגיש התחייבות על-ידי בעל הנכס כי בתום תקופת שכירות/מכירה או העברה יש להחזיר את המצב לקדמותו.

מספר בקשה: 20170235 תיק בניין: 2015116

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **אסולין אדוה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נגב 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 346

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (הגדלת חלון שחזית צפופנית, ביטול חיפוי אבן ושינוי תכנית פיתוח ע"י יצירת מדרגות חדשות), בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 9 מגרש 346.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצרף תכנית המוצעת את פרט קיר תומך שהוסר מההגשה.
- קבלת אישור בכתב מהפיקוח להשלמת סעיפים הבאים:
 1. השלמת שער לפילר אשפה.
 2. השלמת טיח בחומה הגובלת עם מגרש מס' 345.
 3. השלמת פנס מואר עם שם וכתובת.
- אישור איכלוס שירותי כבאות.
- הגשת תכנית מדידה לאחר הבניה - תכנית עדות.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" למערכת מים וביוב.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מעבדה מוסמכת בדיקת מערך בטונים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170240 תיק בניין: 2017155

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **רפאלי יגאל ושרה**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 217/14 דימונה

גוש וחלקה: 39510 17 מגרש: 125

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

גידור ותיחום שטח גינה,

שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 217/14 מגרש 125.

חוות הדעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את פרטי המבקש.
- יש להשלים מספר דירות במבנה.
- יש להשלים מספר דירה.
- יש להשלים פרטי עורך חישובים סטטיים.
- יש לתת מידות אורך ורוחב לחצר מוצעת.
- יש להראות בחזית דרומית את סוג הגידור המוצע ולצרף פרט מאושר.
- יש להראות בחזית דרומית את הגידור המוצע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- היתר בניה לבקשה זו מותנה באישור בקשה מספר 20170192

מספר בקשה: 20170152 תיק בניין: 2017103

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גמלא 44 א דימונה

גוש וחלקה: 39530 2 מגרש: 900

תכנית: 127/תח/25

מהות הבקשה:

בניית מקווה טהרה,
בשכ' ממשית, רח' גמלא 44 א' מגרש A900.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170116 תיק בניין: 2017072

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **אוברצ'וק אנטולי ומרינה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 13/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 13 מגרש: 446

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 13/3 מגרש 446.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170124 תיק בניין: 2017078

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ יעקב דניאל

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 8/4 דימונה

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 8/4 מגרש 442.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170249 תיק בניין: 2015117

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **אסולין מכלוף סימי**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן (חיית שטרית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר דב 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 389

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי חיפוי חזיתות ושינוי מפלסי חומה בחזית קדמית).
שכ' הר נוף, רח' הר דב 6 מגרש 389.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר הבקשה.
- להשלים מספר תב"ע 25/מק/1066.
- תיקון מהות הבקשה
- יש לצבוע את השינויים בחזית.
- יש להראות על גבי התוכנית את שינוי המפלסים בחומה הקדמית.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח לביצוע סעיפים 3.1, 3.2, 3.4, 3.5.
- אישור אכלוס שרותי כבאות.
- להציג אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין / תוואי מגרש והתאמה בין התכנון המאושר.
- אישור תאגיד מים "מעיינות הדרום" למערכת מים + ביוב.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת מערך בטוני.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה