

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 472 ביום ראשון תאריך 29/03/15 ט' ניסן, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 472 בתאריך: 29/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150046	2015025				לוגסי מורדי וסימונה	שכי לדוגמא	3
2	20150056	2015030	39518	12		יעקב ציון ורבקה	שכי לדוגמא	4
3	20150057	2015031	39526	16		כרמי שי וקורין	שכי חכמי ישראל	5
4	20150058	2015032	39526	17		פרץ מאיר ופאני	שכי חכמי ישראל	6
5	20150060	2011124	39513			רג'ואן פתוח הנגב בע"מ	שכי שבעת המינים	7
6	20150061	2011124	39513			רג'ואן פתוח הנגב בע"מ	שכי שבעת המינים	8

מספר בקשה: 20150046 תיק בניין: 2015025

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **לוגסי מורדי וסימונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול היונה 156/2 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קדמית, תוספת בניה בחזית אחורית והצבת מחסן פח, בשכ' לדוגמא, רח' משעול היונה 156/2 מגרש 217

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150056 תיק בניין: 2015030

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• יעקב ציון ורבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ערוגות 8 דימונה

גוש וחלקה: 39518 12

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בנייה לבית מגורים, בניית מחסן והריסת מבנה פח (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול הערוגות 8 מגרש 233.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצמצם את שטח המחסן ע"פ המותר (עד 12 מ"ר).
- ע"פ דוח פיקוח קיימת סככת איסכורית בחזית אחורית, יש לסמנה להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לצרף חזית צידית ולציין גודל פתחים, גבהים וסוג גימור בתוספת ובמחסן המוצעים.
- יש לציין את מס' המגרש (233).
- יש לציין מידות K.U ו K.O לפתחים המוצעים.
- תיקון חתך א-א.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את סגירת פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי.
- יש לסגור את פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי בקיר בלוקים כולל טייח וצבע.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסרקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150057 תיק בניין: 2015031

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **כרמי שי וקורין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 2/10 דימונה

גוש וחלקה: 39526 16

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 2/10 מגרש 465.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150058 תיק בניין: 2015032

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• פרץ מאיר ופאני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 17

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/7 מגרש 466.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150060 תיק בניין: 2011124

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• רג'ואן פתוח הנגב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עולי הגרדום דימונה

גוש וחלקה: 39513

תכנית: 63/102/03/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר לבנית 40 יח"ד בהקלה ממספר יח"ד מותר, בנין C בפרויקט "שער העיר" בשד' הרצל.

חנות דעת המהנדס:

חוות דעת היועץ המשפטי - מר מנחם בן טובים
בהתאם ללשון סעיף 20 א' בחוק התכנון והבניה למוסד התכנון אין שיקול דעת בחידוש היתר שפקע תוקפו לפי סעיף 20(ג') "מוסד תכנון יחדש את תוקפו של היתר, לבקשת בעל ההיתר..."
כלומר היתר שלא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאתו.
לאור האמור הבקשה לחידוש היתר לפי סעיף 20 א' (2) יכולה להדיין בועדת רישוי או בועדת המשנה לתכנון ובניה.
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב (לפי בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תוספת שלישית סימן ג' (נוהלי תשלום ואגרות) לפי סעיף 1.19.0 (א') חידוש להיתר.

מספר בקשה: 20150061 תיק בניין: 2011124

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• רג'ואן פתוח הנגב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עולי הגרדום דימונה

גוש וחלקה: 39513

תכנית: 63/102/03/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר לבנית 40 יח"ד בהקלה ממספר יח"ד מותר, בנין D בפרויקט "שער העיר" בשד' הרצל.

חנות דעת המהנדס:

חוות דעת היועץ המשפטי - מר מנחם בן טובים
בהתאם ללשון סעיף 20 א' בחוק התכנון והבניה למוסד התכנון אין שיקול דעת בחידוש היתר שפקע תוקפו לפי סעיף 20(ג') "מוסד תכנון יחדש את תוקפו של היתר, לבקשת בעל ההיתר..."
כלומר היתר שלא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאתו.
לאור האמור הבקשה לחידוש היתר לפי סעיף 20 א' (2) יכולה להדיין בועדת רישוי או בועדת המשנה לתכנון ובניה.
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב (לפי בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תוספת שלישית סימן ג' (נוהלי תשלום ואגרות) לפי סעיף 1.19.0 (א') חידוש להיתר.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה