

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 453 ביום חמישי תאריך 02/01/14 א' שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 453 בתאריך: 02/01/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20130351	2012077			204	אבו אלירן ומיכל	שכי הר נוף	3
2	20130352	2013177	39527	17	470	פרקש אלעזר ואסתר	שכי חכמי ישראל	4
3	20130355	2013178	39507	63	115	חבי עמידר בע"מ	שכי שבעת המינים	5
4	20130356	2013179	39509	10	547	חבי עמידר בע"מ	שכי הערבה	6
5	20140001	2011199	39497			אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011	שכי ממשית	7

תיק בניין: 2012077

מספר בקשה: 20130351

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 453 בתאריך: 02/01/2014

מבקש:

• **אבו אלירן ומיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר ארבל 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 204:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבית מגורים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל חלון בקומת מרתף ושינוי מיקום עמוד חניה בחזית מזרחית), בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 7 מגרש 204.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצבוע רק את השינויים המוצעים בתוכנית (שינוי חלון מרתף ושינוי מיקום עמוד חניה).
- יש להציג אישור לתוכנית בגמר הבניה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס.
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- טרם בוצע פרט מסגרת לחניה בצד המערבי.
- טרם בוצע התקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- יש להשלים מעקות בטיחות בבית מגורים המערבי בפיתוח בקומה א'.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20130352 תיק בניין: 2013177

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 453 בתאריך: 02/01/2014

מבקש:

• פרקש אלעזר ואסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 2/13 דימונה

גוש וחלקה: 39527 17 מגרש: 470

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 2/13 מגרש 470.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (470).
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20130355 תיק בניין: 2013178

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 453 בתאריך: 02/01/2014

מבקש:

• חב' עמידר בע"מ

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: השיטה 45/14 דימונה

גוש וחלקה: 39507 63 מגרש: 115

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית כבש (רמפה) בחצר אחורית בבנין מגורים משותף, בשכ' שבעת המינים, רח' השיטה 46/17, מגרש 115

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- הגשת התחייבות ע"י חברת עמידר כי בתום תקופת השכירות לדייר הנכה יש לפרק את הכבש ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- תיקון מס' חלקה (63)
- יש להוסיף מס' מגרש (115)
- יש לציין את סוג המעקה ואת גובהו ע"פי תקן מעקות
- יש לצבוע את הרמפה והדלת בחזית אחורית.
- יש לתקן כותרת ולהוסיף חזית בניין אחורית.
- יש לתת חתך העובר דרך הכבש.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20130356 תיק בניין: 2013179

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 453 בתאריך: 02/01/2014

מבקש:

• חב' עמידר בע"מ

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: פרחי ארצנו 25/1 דימונה

גוש וחלקה: 39509 10 מגרש: 547

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית כבש (רמפה) בחצר אחורית בבנין מגורים משותף, בשכ' ערבה, ברח' פרחי ארצנו 25/1, מגרש 547.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- הגשת התחייבות ע"י חברת עמידר כי בתום תקופת השכירות לדייר הנכה יש לפרק את הכבש ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- יש להוסיף מס' מגרש (547)
- יש לציין את סוג המעקה ואת גובהו ע"פי תקן מעקות.
- תיקון חתך א'-א' (יש לצבוע את המעקה בצבע הנדרש)
- בחתך א'-א' יש להוסיף קווי מבט הדירה והרמפה.
- תיקון חזית אחורית (יש לצבוע את הרמפה ומעקה בצבע המוצע)
- יש להציע את פתיחת הדלת בתוכנית ובחזיתות.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140001 תיק בניין: 2011199

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 453 בתאריך: 02/01/2014

מבקש:

• **אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה: 39497

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס

(אי התאמה במיקום גומחות מדי מים, יצירת מסגרת על גג המבנה, הגדלת שטח המחסן ע"י ביטול נישת גז ושינוי מסגרת חניה בבניין 23), בשכ' ממשית, רחובות שד' ירושלים וקרני חיטין מגרש 747.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אי התאמה במיקום גומחות מדי מים.
- יש להחזיר את המצב לקדמותו ברחבת הכניסה ברח' קרני חיטין.
- בניגוד לתוכנית להיתר הרחבת שטח המחסן ע"י ביטול נישת גז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה