

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 360 ביום רביעי תאריך 31/01/18 ט"ו שבט, תשע"ח בשעה 18:30

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אריאל ללוש | | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| אלי סיגרונ | | חבר ועדה |
| סגל: | | |
| רפי בן דוד | | מהנדס העיר |
| עו"ד מנחם בן טובים - | | יועץ המשפטי לעיריה |
| חבושה סמיטל - | | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| מירב בנאקוט | | מבקרת העירייה |
| קנדלקר שירן | | בודקת תוכניות לועדה לתו"ב |
| עו"ד יהודה ירמולובסקי | | לשכה משפטית |

נעדרו:

חברים:

- | | | |
|-------------------|---|--------------------------------|
| מר צרויה יחיאל | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| מר טלקר עופר | - | חבר ועדה |
| אוטמזגין יוסי | | חבר ועדה |
| ג'קי אדרי | | חבר ועדה |
| נציגים: | | |
| בני כהן | | נציג כיבוי אש |
| גולדשטיין דוד | - | נציג הג"א |
| טלי כפיר | | נציגת משרד הבריאות |
| שי נויהאוס | | נציג רשות מקרקעי ישראל |
| סונטג פלביה | - | נציגת רשות העתיקות |
| ד"ר קטושבסקי רחל | - | נציגת שר האוצר |
| רחמים הדר | - | נציג מ. השיכון |
| שולה אילוז | | נציגת איכות הסביבה |
| אייל עמרם | | נציג תאגיד המים - מעיינות דרום |
| רמי ברדוגו | | נציג בעל דעה מייעצת - שר האוצר |
| סגל: | | |
| טל שמשון | | מנהל מחלקת רישוי עסקים |
| יעל סיסו | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה |
| עו"ד תורג'מן רוני | | מנהל תחום גביה |

הועדה החלה 30 דק' לאחר הזמן המתוכנן.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 359 מיום 27.12.17 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול

כללי

1. שינוי הנחיות הועדה לסעיף ב' לעניין מצללות בהנחיות המרחביות בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר.

המבקש: הועדה לתכנון ובניה.

חוות דעת המהנדס:

בועדת משנה מס' 333 מיום 28.08.14 אישרה הועדה לתכנון ובניה הנחיות מרחביות שכללו הנחיות ועדה לכל סעיף מסעיפי הפטור. בסעיף מצללות (פרגולות) הנחיית הועדה הייתה כי מצללות בקו בניין קדמי או אשר פונות לשטחים ציבוריים מחויבות בהיתר. הועדה מבקשת לשנות את ההנחיה ולהתיר בניית פרגולה בחזית קדמית ללא הגשת תוכנית ובתנאי שהיא עומדת בשאר סעיפי החוק והנחיות הועדה.

מהלך דיון: היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים מציג את הבקשה ומציין כי כאשר אושרו הנחיות לעבודות הפטורות מהיתר לעניין המצללות הועדה הגבילה את הפטור לקוי בניין צידיים ואחוריים בלבד. כיום הועדה מבקשת לשנות את ההנחיות ולהתיר את הפטור גם עבור קו בניין קדמית.

החלטה: חברי הועדה מאשרים פה אחת את התיקון

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית להסדרת מצב קיים לבניית חומה לאורך הבניין וחלוקת השטח המשותף בין דירות הקרקע.

כתובת: בניין 502 שד' יגאל אלון

המבקש: נציגת הדיירים ברוריה סויסה

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבניין מגורים בבעלות פרטית אשר בשנת 2001 קיבלו היתר לבניית חומה לאורך הבניין בשטח כולל של 8*58 מ'. בבדיקת הפיקוח בשטח התברר כי הגדר הוקמה עפ"י מהות הבקשה אך בנוסף הוקמו גדרות פנימיות לחלוקת השטח בין קומות הקרקע ונפתחו דלתות יציאה מהדירות לכיוון החצרות. כיום דיירי הבניין מבקשים אישור לפתיחת הדלתות ולגדרות הפנימיות. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להגשת הסכמת כל בעלי הזכויות בבניין (100%),

הגשת תוכנית כוללת לכל הבניין על רקע מדידה שתובא לאישור הועדה ולאחר מכן הגשת תוכנית פרטנית להיתר.

מהלך דיון : מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר את הבקשה ומציין כי הוגשה בקשה עקרונית וכי בהיתר שקיבלו הדיירים בשנת 2001 לא בוצעה חלוקה בין הדיירים ולא אושרה פתיחת דלתות. ובמצב הקיים בשטח בוצעה חלוקה והפרדה בין הדיירים.

החלטה : הועדה מאשרת את הבקשה העקרונית בתנאי הגשת תוכנית כוללת על גבי תוכנית מדידה לכלל דיירי הבניין בצירוף הסכמת 100% בעלי הזכויות בבניין שלאחר אישורה תוגש תוכנית פרטנית לכל דירה בנפרד.

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת פתח בחזית בית המגורים וגידור שטח משותף.

כתובת : מ"ג המעפילים 245/14
המבקש : פיבי כהן

חוות דעת המהנדס :

מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, עבירת הבנייה הועברה לטיפול משפטי ונמצאת לפני משפט. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להגשת הסכמת כל בעלי הזכויות הבניין (100%), הגשת תוכנית כוללת לכל הבניין על רקע מדידה שתובא לאישור הועדה ולאחר מכן הגשת תוכנית פרטנית להיתר.

מהלך דיון : מהנדס העיר מסביר את הבקשה ומציין כי הבקשה הינה לגיטימציה ובעלת הבקשה בהליך משפטי.

החלטה : הועדה מאשרת את הבקשה העקרונית בתנאי הגשת תוכנית כוללת על גבי תוכנית מדידה לכלל דיירי הבניין בצירוף הסכמת 100% בעלי הזכויות בבניין שלאחר אישורה תוגש תוכנית פרטנית לכל דירה בנפרד.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 360 בתאריך: 31/01/18
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	214/תח/25	חב' ערים - שריט חלוקת מגרש מס' 4002 ליצירת מגרש להקמת חדר טרנספורמציה בשכ' השחר.	39861	36	36	5
2	607-0429795	דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 6/2	39526	12	12	7
3	607-0573915	מגרש מסחרי, רחוב גמלא 42, שכ' ממשית דימונה.	39530	2	2	9
4	607-0577924	שינוי יעוד וקו בניין במגרש 438 רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה	39527	6	6	11

סעיף: 1 תשריט חלוקה: 25/תח/214
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

שם: חב' ערים - שריט חלוקת מגרש מס' 4002 ליצירת מגרש להקמת חדר טרנספורמציה בשכ' השחר.

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס שינוי ל-
לתכנית 146/03/25

בעלי עניין:

♦ **יזם:** חברת ערים

♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

♦ **מודד:** אריה פישמן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861
, 36

גוש: 39862
, 34

מגרשים לתכנית: 4002 בשלמותו מתכנית: 146/03/25

מטרת הדיון

אישור חלוקת מגרש 4002 למגרשים 4002 א' ו 4002 ב' לצורך הקמת חדר טרנספורמציה, בשכ' השחר עפ"י תכנית מאושרת מס' 146/03/25.

מטרת התכנית

תשריט חלוקת מגרש 4002 לשני מגרשים לצורך הקמת מבנה חדר טרנספורמציה בשכ' השחר עפ"י תכנית מאושרת מס' 146/03/25.

הערות בדיקה

- יש לציין את מס' התשריט (214/תח/25).
- הגשת מסמך בעלויות
- הגשת התחייבות לתצ"ר שנה לאחר אישור התשריט

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את חלוקת המגרש בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.

מהלך הדיון

מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי החלוקה נעשית ע"י חברת ערים למטרת בניית חדר טרנספורמציה, וממליץ בפני חברי הוועדה לאשר את התשריט בכפוף לתיקון עפ"י הערות הבדיקה.

הוועדה מאשרת פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות

מאשרים את תשריט החלוקה בכפוף למילוי דרישות הוועדה

מס' דף: 6

ותיקון התשריט עפ"י הערות הבדיקה

סעיף: 2 | **תכנית מפורטת: 607-0429795**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

שם: דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 6/2
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס חלק מ-
לתכנית 43/101/02/25

בעלי עניין:

♦ מתכנן: יהודה חורחה ליכט

♦ מודד: גולן אזוט

♦ מגיש: דוד גז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39526
12, 29

מטרת הדיון

הפקדת התוכנית

מטרת התכנית

שינוי נקודתי של קו בניין ושינוי בינוי ללא שינוי של סה"כ השטח המותר לבניה, בבית מגורים ברחוב אבן גבירול 6/2.

הערות בדיקה

תיקון הוראות התוכנית

- סעיף 2.1 יש לבטל את המשפט "כולל צמצום שטח המחסן"
- טבלה 5 יש לציין בהערות ברמת הטבלה כי המחסן יהיה בגודל 16 מ"ר
- סעיף 6.1 (5) לבטל

- הגשת מסמך בעלויות

חנות דעת המהנדס:

מדובר התוכנית להכשרת מצב קיים בשטח ע"י שינוי קו בניין אחורי ושינוי בינוי שכוללות הגדלת מחסן מ 12 מ"ר ל 16 מ"ר ושינוי נספח הבינוי התוכנית הובאה לדיון להפקדה בתאריך 29/08/16 חלק מדרישות הועדה היה צמצום המחסן ל 12 מ"ר. בתאריך 04/07/17 קיימתי סיור בשטח ונוכחתי כי המחסן מהווה מחסן ללא שום כוונה אחרת. ועל כן אין לי התנגדות לאשר את המחסן בגודל הקיים ל 16 מ"ר. ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית

מהלך הדיון

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג את התכנית בפני חברי הוועדה וממליץ בפני חברי הוועדה לאשר את הפקדת התכנית.

הוועדה מאשרת פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות

מאשרים את הפקדת התוכנית בכפוף למילוי דרישות הועדה
ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה

סעיף: 3 | **תכנית מפורטת: 607-0573915**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

שם: מגרש מסחרי, רחוב גמלא 42, שכ' ממשית דימונה.

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	77/במ/25
חלק מ-	77/1/במ/25
שינוי ל-	1049/מק/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן

♦ **מגיש:** אילן מויאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39530
2, 3, 42

גוש: 100326
1

מטרת הדיון

הפקדת התוכנית

מטרת התכנית

התכנית המוצעת באה להסדיר מצב קיים בשטח שכ' ממשית, רח' גמלא 42 בדימונה.

הערות בדיקה

תיקון הוראות תוכנית

- יש לתקן את סעיף 2.1 מטרת התוכנית הינה הסדרת מצב קיים.
- יש לתקן את הנוסח של סעיף 2.2 לעניין שינוי הגובה הנוסח אינו ברור.
- אין התאמה בין מצב מוצע לטבלה 3.2 לעניין השטחים

מצב מוצע

- להוסיף רוזטות
- יש להגיש מסמך בעלויות

חנות דעת המהנדס:

מדובר במבנה מסחרי קיים בשכ' ממשית שנעשו שינויים ותוספות ללא היתר. תוכנית זו באה להסדיר את המצב הקיים בשטח ע"י שינוי קו בניין קדמי ושינוי גובה מבנה. ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית

מהלך הדיון

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג את התכנית בפני חברי הוועדה וממליץ בפני חברי הוועדה לאשר את הפקדת התכנית.

הוועדה מאשרת פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות
מאשרים את הפקדת התוכנית בכפוף למילוי דרישות הועדה
ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה

סעיף: 4 | **תכנית מפורטת: 607-0577924**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

שם: שינוי יעוד וקו בניין במגרש 438 רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
65/במ/25	חלק מ-
65/2/במ/25	חלק מ-
48/101/02/25	חלק מ-

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** רחל ברבי
♦ **מודד:** ארמונד אזוט
♦ **מגיש:** עיריית דימונה
♦ יוסי אבוטבול
♦ אסנת אבוטבול

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39527
42, 6

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

- הסדרת מצב קיים במגרש 438, בית מגורים ב' ברח' הרב שלום שבזי 34, עבור דירה מס' 1 ע"י:
- שינוי יעוד משצ"פ למגורים.
 - הגדלת אחוזי בנייה למטרה עיקרית.
 - שינוי קווי בניין אחורי וצדדיים כמסומן בתשריט.
 - הגדלת תכסית.
 - חלוקת מגרשים.

הערות בדיקה

תיקון הוראות התוכנית

- תיקון סעיף 4.1.2 (א) שטח התוספת הקיימת גדול מ 30 מ"ר.

חונות דעת המהנדס:

תוכנית 65/במ/25 הגדירה את השטח המיועד לשינוי כשטח בבעלות פרטית של בית המגורים המדובר. במסגרת תוכנית 48/101/02/25 שונה הייעוד לשצ"פ כאשר עפ"י נסח הטאבו המגרש הינו בבעלות בעל הבקשה. בתוכנית המוצעת מבקש בעל הבקשה לשנות ולהחזיר את יעוד הקרקע לקדמותו. לעניין הבינוי, הגדלת אחוזי הבניה, שינוי קווי בניה והגדלת התכסית מדובר במצב קיים לגיטימציה שמטרת התוכנית באה להכשיר את הקיים. בתאריך 20/06/16 התוכנית הובאה לדיון בוועדה המקומית והומלץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית. בתאריך 20/06/16 התוכנית הובאה לדיון בוועדה המחוזית והוחלט כי יש לבחון את כל סביבת מגרש המגורים באופן שיאפשר הרחבה של כלל יח"ד בבניין. ועל כן הועדה המחוזית דחתה את התוכנית כיום התוכנית מוגשת מחדש עפ"י הנחיות הועדה המחוזית ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מהלך הדיון

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג את התכנית בפני חברי הוועדה מסביר כי התוכנית כבר נידונה בוועדה והועברה לוועדה המחוזית אשר בקשה לעשות מספר שינויים הכוללים שינוי ייעוד לכל השצ"פ שגובל עם החצרות של בתי הקרקע.

הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

החלטות

ממליצים בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף למילוי דרישות הוועדהותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
14	שכי השחר (מזרחית)	סויסה אילן וסולי	332	105	39863	2017090	20170139	1
15	שכי השחר (מזרחית)	טרוזמן עוז	241	19	39867	2017102	20170151	2
16	שכי השחר (מזרחית)	בנימין אלעד וגקלין	313	86	39863	2017089	20170138	3
17	שכי הר נוף	בוגנים שמעון וסיון	382	37	39932	2017095	20170143	4
18	שכי השחר (מזרחית)	דהן יעקב ויפה	162	23	39866	2017076	20170122	5
19	שכי הר נוף	אוסקר דניאל ונירה	432	6	39932	2017064	20170108	6
20	שכי נוה חורש	מויאל חיים	500	288	39525	2017170	20170262	7
21	שכי הר נוף	זנטי צחי ותמר	381			2017074	20170120	8
22	שכי השחר (מזרחית)	סליודייב ולדימיר	218	25	39863	2017151	20170233	9

מספר בקשה: 20170139 תיק בניין: 2017090

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ **סויסה אילן וסולי**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 20 דימונה

גוש וחלקה: 39863 105 מגרש: 332

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.
בשכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 20 מגרש 332.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170151 | תיק בניין: 2017102

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

• טרוזמן עוז

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 3 דימונה

גוש וחלקה: 39867 19 מגרש: 241

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-16.15% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר וכן הקלה בבניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.
שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 3, מגרש 241.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170138 תיק בניין: 2017089

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ בנימין אלעד וגקלין

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 16 דימונה

גוש וחלקה: 39863 86 מגרש: 313

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 35.19% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.
בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 16 מגרש 313.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170143 תיק בניין: 2017095

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ **בוגנים שמעון וסיון**

בזדק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר חרוז 3 דימונה

גוש וחלקה: 39932 37 מגרש: 382

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%,
בשכ' הר נוף, רח' הר חרוז 3 מגרש 382.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170122 תיק בניין: 2017076

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ **דהן יעקב ויפה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: נחלת בנימין 5 דימונה

גוש וחלקה: 39866 23 מגרש: 162

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ- 50% ל- 35% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר, בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע, בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (9 מ"ר מותר מוצע 9.90 מ"ר) בשיעור של 0.90 מ"ר וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שרות מעל הקרקע בשיעור של 5.78 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר. שכי השחר, רח' נחלת בנימין 5 מגרש 162.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170108 תיק בניין: 2017064

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ אוסקר דניאל ונירה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר גילה 4 דימונה

גוש וחלקה: 39932 6 מגרש: 432

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ובקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%.
בשכ' הר נוף, רח' הר גילה 4 מגרש 432.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170262 תיק בניין: 2017170

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ מויאל חיים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סחלבן החורש 2 דימונה

גוש וחלקה: 39525 288 מגרש: 500

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית בהקדה משטח מחסן מותר (מותר 8 מ"ר מוצע כ-9.86 מ"ר),
בניית חניה בחזית קדמית בהקלה משטח חניה מותר (מותר 15 מ"ר מוצע 17.25 מ"ר)
וכן הריסת מחסן קיים.
שכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 2 מגרש 500.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170120 תיק בניין: 2017074

סעיף 8:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018

מבקש:

♦ זנטי צחי ותמר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר חרוז 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 381

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%

וכן הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%.

שכ' הר נוף, רח' הר חרוז 5, מגרש 381.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170233	תיק בניין: 2017151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 360 בתאריך: 31/01/2018	

מבקש:

♦ **סליודייב ולדימיר**

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 8 דימונה

גוש וחלקה: 39863 25 מגרש: 218

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה הבאה:

1. בניית מבנה מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-12.40% ובלבד שהחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.
שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 8 מגרש 218.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.
רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====



מס' דף: 23