

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 361 ביום שני תאריך 12/02/18 כ"ז שבט, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אריאל ללוש | | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| מר צרויה יחיאל | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| אלי סיגרון | | חבר ועדה |
| מר טלקר עופר | - | חבר ועדה |

נציגים:

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| בני כהן | | נציג כיבוי אש |
| דב גילברט | | מ"מ נציג שר האוצר |
| רפי בן דוד | | מהנדס העיר |
| טל שמשון | | מנהל מחלקת רישוי עסקים |
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| יעל סיסו | - | ס. מנהלת מח' רישוי ובניה |
| עו"ד יהודה ירמולובסקי | | תובע עירוני |

נעדרו:

חברים:

- | | | |
|--------------------|---|--------------------------------|
| אוטמזגין יוסי | | חבר ועדה |
| ג'קי אדרי | | חבר ועדה |
| גולדשטיין דוד | - | נציג הג"א |
| טלי כפיר | | נציגת משרד הבריאות |
| שי נויהאוס | | נציג רשות מקרקעי ישראל |
| סונטג פלביה | - | נציגת רשות העתיקות |
| ד"ר קטושבסקי רחל | - | נציגת שר האוצר |
| רחמים הדר | - | נציג מ. השיכון |
| שולה אילוז | | נציגת איכות הסביבה |
| אייל עמרם | | נציג תאגיד המים - מעיינות דרום |
| רמי ברדוגו | | נציג בעל דעה מיעצת - שר האוצר |
| עו"ד מנחם בן טובים | - | יועץ המשפטי לעיריה |
| עו"ד תורג'מן רוני | | מנהל תחום גביה |
| מירב בנאקוט | | מבקר העירייה |

הועדה החלה 30 דק' לאחר הזמן המתוכנן.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 360 מיום 31.01.18 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול

מס' דף: 3

תאריך: 14/02/2018

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 361 בתאריך: 12/02/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170266	2011106	39520	20	2000	י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ		4
2	20170154	2017105	39867	63	365	בן ברוך ליאת	שכי השחר (מזרחית)	5
3	20170260	2017169	400505	1	460	אילנית ומרקו אלבו	שכי הר נוף	6
4	20170180	2017114			921	עיריית דימונה - מועדון נוער ממשית	שכי ממשית	7

2011106	תיק בניין :	20170266	מספר בקשה :	סעיף 1:
	12/02/2018	361	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

מהות הבקשה:

הקמת מרכז מסחרי הכולל 2 מבני מסחר חד קומתיים, מבנה בעל קומת מסחר אחת ו-2 קומות משרדים, הקמת חניון תת קרקעי, שני חדרי טרנפורמציה ודחסן. בהקלה מגובה מותר ע"פ הוראות התוכנית החלה במקום (מותר 10 מ' מוצע 14 מ') וכן תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8). ברח' שד' גולדה מאיר מגרש 2000.

חות דעת המהנדס:

בסדר היום נפלה טעות סופר במהות הבקשה ונשמטו ההקלות המבוקשות. מהות הבקשה תוקנה. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

רה"ע מר' בני ביטון מברך על הקמת מרכז מסחרי חדש בעיר דימונה ומצייין כי היזם קיבל את דרישת הועדה ליצירת קומת חניה תת קרקעית בהתאם להחלטת ועדת הערר.

מהנדס העיר מר' רפי בן דוד מציג בפני חברי הועדה את התכנית ומסביר כי מדובר ביצירת חניות תת קרקעיות 31 מבנים הכוללים 2 מבנים בעלי קומה מסחר אחת, וכן מבנה נוסף בעל 3 קומות המורכב מקומת מסחר ו2 קומות משרדים.

הצבעה: חברי הועדה מחליטים פה אחד לאשר את התכנית.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170154 תיק בניין: 2017105

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018

מבקש:

♦ **בן ברוך ליאת**

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 25 דימונה

גוש וחלקה: 39867 63 מגרש: 365

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-8.22 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וכן הקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 25% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי השחר, רחי' פרופ' עדה יונת 25 מגרש 365.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170260 תיק בניין: 2017169

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018

מבקש:

♦ **אילנית ומרקו אלבז**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: הר מוריה 26 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 460

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%.
שכ' הר נוף, הר מוריה 26 מגרש 460.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170180	תיק בניין: 2017114
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018	

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מועדון נוער ממשית

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שד' ירושלים 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 921

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

בניית מועדון נוער בהקלה בשינוי צורת הגג מגג שטוח לגג משופע.
שכ' הבריכות, רח' שד' ירושלים 1 מגרש 921.

חות דעת המהנדס:

מאחר ומדובר בבניין ציבור (מועדון נוער) והושלמו היום (12/02/2018) כל הדרישות לשלב בקרה מרחבית. הבקשה לא פורסמה בסדר היום אך מובאת כאן לדיון על מנת לקדם את בנייתו של מבנה ציבור.
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.
רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

