

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 שהתקיימה באולם מליאת מועצת העיר בעיריית דימונה בתאריך 23/2/2016.

משתתפים

מר בני ביטון	- ראש העיר
גב' אילנה אזולאי	- מ"מ ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן ראש העיר
מר אלי סיגרין	- חבר מועצת העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצת העיר
מר ז'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
גב' מעיין לוי	- חברת מועצת העיר
מר ארמונד לנקרי	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר חיים ורצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר עמי ביטון	- מנהל אגף ב.מ.פ.
מר שמעון חיון	- עוזר ראש העיר
מר עמוס שריג	- דובר העיריה
גב' יפה עזריה	- רכזת הועדות

מר בני ביטון: ברצוני לברך את אילנה אזולאי מ"מ רה"ע שחזרה לאחר תקופה לא קלה ולשלוח מכאן בריאות איתנה למוטי בעלה.

סדר היום

1. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 15/2/2016.

מר אלי סיגרין: בוועדת כספים דנו במס' נושאים: דו"ח רבעוני לשנת 2015 ברבעון השלישי היה גידול של הכנסות מקמ"ג אשר קיבלנו בחודש יוני 2015. עומס המלוות ירד בכ 9- מיליון ₪. הנושא השני, דו"ח כספי חצי שנתי, מראה על התנהלות

תקינה. נושא שלישי, ביקשתי שעיריית דימונה תוציא דו"ח לתושב מה השקעה פר תושב פילוח הכנסות והוצאות בשפ"ע, רווחה, חינוך ועוד. כמו כן, יהודה בצלאל חבר מועצת העיר מבקש לקיים במסגרת ועדת כספים תת ועדה שתבחן את צו הארנונה.

מר ארמון לנקרי: אלי, האם תרצה להתייחס לגב' עופרה ברכה ממשד הפנים לגבי סקירת היקף הדו"חות הכספיים.

מר אלי סיגרון: במכתב שנכתב ע"י רו"ח תורתי את מחלב לגב' עופרה ברכה, צוין שהדו"חות הכספיים תקינים.

מר ג'קי אדרי: רו"ח טוען שיש פגם בדו"חות העירייה ואתם מעבירים זאת כך בהינף יד, חסרים נתונים. ואתם מצביעים בעד?

מר בני ביטון: ההערה אינה מכוונת אלינו.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 15/2/2016 ?

בעד – 10

נגד – 3

החלטה מס' 196 – מאשרים פרטיכל ועדת כספים מיום 15/2/2016.

2. אישור פרטיכל ועדת שמות מיום 4/2/2016.

מר בני ביטון: עלו מס' נושאים לקביעת שמות כיכרות ורחובות ועדת שמות בראשות יהודה בצלאל החליטה שרחובות או כיכרות לא יקראו ע"ש נפטרים מדימונה.

מר אריאל ללוש: למה ננעל את עצמנו, לפני שבוע חנכנו את מבנה צוות דרום של אגף הרווחה ע"ש יהודה חיון. צריך להשאיר פתח לגופו של עניין. למשל: אדם שיש לו מפעל חיים וכו'...

מר יהודה בצלאל: הועדה תתחשב לגופו של עניין.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת שמות מיום 4/2/2016 ?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 197 – מאשרים פרטיכל ועדת שמות מיום 4/2/2016.

3. פרטיכל ועדת תמיכות מיום 8/2/2016.

- מר שוקי קליין: הועדה דנה בבקשות התמיכה של עמותת מעבדת תרבות(תיאטרון דימונה) ושל העמותה לקידום הספורט בדימונה(קבוצת הכדורגל). תיאטרון דימונה הגישו בקשה לתמיכה ע"ס של 500,000 ₪. ועמותת הכדורגל הגישו בקשה לתמיכה של סך: 1,200,000 ₪. הועדה ממליצה לאשר לעמותת מעבדת תרבות 290,000 ₪ ולעמותה לקידום הספורט בדימונה 900,000 ₪.
- מר ג'קי אדרי: היה משאל טלפוני בעניין?
- מר שוקי קליין: בשל העובדה שחבר מועצה אחד לא אישר, לא ניתן לאשר את הפרוטוקול במשאל טלפוני.
- מר ארמון לנקרי: אם זה חשוב ניתן להעלות זאת במועצה ולא במשאל טלפוני, אם תמשיכו לעשות משאל טלפוני אני לא מאשר. חד וחלק.
- מר בני ביטון: מועצת העיר מתכנסת פעם בחודש אני משתדל מאוד לא לעשות משאל טלפוני רק במקרים קריטיים או בדיני נפשות.
- מר ארמון לנקרי: התיאטרון לא שייך לדימונאים. פונים אל"י מהתיאטרון לתרום אוטובוס ע"מ להביא אנשים מהערבה. זה אומר הכל.
- מר אלי סיגרין: התיאטרון נתמך עי מפעל הפיס והוא צריך להיתמך כמו כל עמותה שנתמכת על ידי העירייה.
- מר ג'קי אדרי: אנחנו לא נגד התיאטרון, אנחנו נגד משאל טלפוני. אישרנו את התקציב. לתיאטרון הצבענו בעד. הצבענו נגד הספורט כי שחקני הכדורגל לבושים בחולצות ללא לוגו של עיריית דימונה, אלא של גולברי
- מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת תמיכות מיום 8/2/2016?

בעד – 12

נגד – 1

החלטה מס' 198 – מאשרים פרטיכל ועדת תמיכות מיום 8/2/2016.

4. פרוטוקול ועדת הקצאות ונכסים מיום: 17/2/2016.

עו"ד מנחם בן-טובים: הוועדה דנה, ב-2 עמותות. העמותה למען הקשיש המבקשת הקצאה עד 2032. מדובר בהארכת הקצאה וזאת בשל מענק שצריכה לקבל העמותה מהביטוח הלאומי. הבקשה השנייה היא, מעבדת תרבות מבקשת להקצאות לה את מבנה התיאטרון.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת הקצאות ונכסים מיום: 17/2/2016?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 199 – מאשרים פרטיכל ועדת הקצאות ונכסים מיום 17/2/2016.

5. החזרת חלק משטח באזור המט"ש שהוקצה לקפ"ד. לצורך השכרתו לגוף המעוניין להקים מאגר למיי קולחין מטוהרים, כדי לווסת את כמויות המים להשקיה ע"מ שלא תהייה גלישה לוואדי ההשכרה תעשה בהתאם להנחיות היועמ"ש, אישור משרד הפנים במידת הצורך והערכת שמאי.

עו"ד מנחם בן-טובים: זאת שכירות ל – 10 שנים הם מעוניינים להשקיע 10 מיליון ₪. בזמנו אישרתם שהקפ"ד ינהל את מכון הטיהור. אם תאשרו העירייה תנהל את המכון.

מר בני ביטון: מי בעד אישור החזרת חלק משטח באזור המט"ש שהוקצה לקפ"ד וזאת לצורך השכרתו לגוף המעוניין להקים מאגר למיי קולחין מטוהרים, כדי לווסת את כמויות המים להשקיה ע"מ שלא תהייה גלישה לוואדי ההשכרה תעשה בהתאם להנחיות היועמ"ש, אישור משרד הפנים במידת הצורך והערכת שמאי.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 200 - מאשרים החזרת חלק משטח באזור המט"ש שהוקצה לקפ"ד. לצורך השכרתו לגוף המעוניין להקים מאגר למיי קולחין מטוהרים, כדי לווסת את כמויות המים להשקיה ע"מ שלא תהייה גלישה לוואדי ההשכרה תעשה בהתאם להנחיות היועמ"ש, אישור משרד הפנים במידת הצורך והערכת שמאי.

6. החלטה עקרונית להשבת מקרקעין לרמ"י עקב שינוי ייעוד אפשרי.

• חברי מועצת העיר, מר יחיאל צרויה ומר יוסי פרץ יצאו מהאולם.

אדריכל רוני פליישר: אני עובד על תוכנית שעברה בוועדה מחוזית במסגרת התוכנית יש שינויי ייעוד לצידי המגרשים במזרח ומערב. מצד מערב לאורך טיילת הספורט, זו תוכנית שאין חריגות בניה ולא היו מתנגדים מצד משרד השיכון והמינהל, כולם היו בעד. מתוך טיילת הספורט צריך לשנות ייעוד של 550 מ"ר מתוך שצ"פ גינון שלצד השביל.

מר עופר טלקר: כמה אתה לוקח מתוך הגינון?

אדריכל רוני פליישר: כמעט כל הגינון. הוא חלק מיעוד מגורים. 201.15 מ"ר מתוך השצ"פ בחלקו המזרחי 122.2 מ"ר מתוך השביל שלאורך המתחם. מדובר בשינוי מהותי של המתחם שכרגע הוא מוזנח ותהייה שכונה לתפארת בדימונה.

מר יהודה בצלאל: קיר הבניין יושב בקו אפס על טיילת הספורט.

אדריכל רוני פליישר: מצד מזרח קו הבניין יהיה קו אפס.

מר יהודה בצלאל: ובצד מערב?

אדריכל רוני פליישר: בצד מערב יהיה אפס מדובר בפרויקטים אורבני. מדובר על דימונה של עוד 30 שנה ולא 30 לפני שנה.

מר ז'קי אדרי: מדובר על קומפלקס 5 בניינים מכוערים שלא שווים. מדובר על פרויקט בומבסטי, מדובר על גב הבניין ולא על החזית של הבניין. האם אנו רוצים לראות את דימונה יפה? זה לא על חשבון משלם המיסים ולא על חשבון הציבור, אני תומך בפרויקט. אנו נותנים יד ליזם שיטפל בבעיה הקיימת. תמ"א 38 זה דבר חוקי המדינה הגדילה לעשות בעיירות פיתוח ומתגמלת בכ – 70% את היזמים, אנו נדרשים לאפשר ליזם תוספת של קרקע שאף אחד לא משתמש בה לצרכיו האישיים, זאת תהייה טיילת. האם זה חוקי בתוך מדינת ישראל? או שאני הופך לעברייני אם אצביע בעד.

עו"ד מנחם בן-טובים: אתה לא הופך לעבריין ברגע שתצביע בעד.

מר בני ביטון: מי בעד אישור החלטה עקרונית להשבת מקרקעין לרמ"י עקב שינוי אפשרי?

בעד – 8

נגד – 2

החלטה מס' 201 – מאשרים החלטה עקרונית להשבת מקרקעין לרמ"י עקב שינוי יעוד אפשרי.

7. מינוי סגן רה"ע מר אריאל ללוש כיו"ר ועדת בטחון במקום סגן רה"ע מר יחיאל צרויה.

מר בני ביטון: מי בעד מינוי סגן רה"ע מר אריאל ללוש כיו"ר ועדת בטחון במקום סגן רה"ע מר יחיאל צרויה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 202 – מאשרים מינוי סגן רה"ע מר אריאל ללוש כיו"ר ועדת בטחון במקום סגן רה"ע מר יחיאל צרויה.

8. במסגרת תב"ר שאושר במועצת עיר לצורך הקמת בגין תאים וולטאים, מבקשים להוסיף אפשרות להחליף את התאורה הקיימת לתאורת לדים ברחבי העיר – דבר שיחסוך לרשות סכום לא פחות גבוה מהתקנת תאים וולטאים.

מר בני ביטון: נשאר עודף תקציבי של 10 – 9 מיליון מהתב"ר. העירייה רוצה להרכיב תאורת לדים ל- 6,460 עמודי תאורה. כולל את השכונות החדשות.

מר בני ביטון: מי בעד אישור תב"ר שאושר במועצת עיר בגין תאים וולטאים, מבקשים להוסיף אפשרות להקים תאורת לדים ברחבי העיר – דבר שיחסוך לרשות סכום לא פחות גבוה מהתקנת תאים וולטאים?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 203 - מאשרים תב"ר שאושר במועצת העיר בגין תאים וולטאים, מבקשים להוסיף אפשרות להקים תאורת לדים ברחבי העיר- דבר שיחסוך לרשות סכום לא פחות גבוה מהתקנת תאים וולטאים.

9. אישור הסכם של העירייה מול רשות האוכלוסין וההגירה בעניין מבנה בית ספר יוספטל בקומה ב' שיכלול בתוכו, משרד הרישוי, משרד הפנים ורשות המיסים.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם של העירייה מול רשות האוכלוסין וההגירה בעניין מבנה בית ספר יוספטל בקומה ב' שיכלול בתוכו, משרד הרישוי, משרד הפנים ורשות המיסים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 204 - מאשרים הסכם של העירייה מול רשות האוכלוסין וההגירה בעניין מבנה בית ספר יוספטל בקומה ב' שיכלול בתוכו, משרד הרישוי, משרד הפנים ורשות המיסים.

10. אישור קבלת תרומות מארגון נוצרים ידיד ישראל לניצולי שואה, חיילי צה"ל וקשישים (לא יינתנו רשימות שמיות לארגון).

מר בני ביטון: אנו לא נעביר רשימת שמיות לארגון, נעביר את התרומות לרווחה והם יעבירו את התרומות לפונים.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 205 - מאשרים קבלת תרומות מארגון נוצרים ידיד ישראל לניצולי שואה, חיילי צה"ל וקשישים ללא העברת רשימות שמיות בכפוף לחוק הגנת הפרטיות.

11. חוק עזר לדימונה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו 2016.

עו"ד מנחם בן-טובים: קיבלנו אישור משר הפנים ושר המשפטים, החוק מבטל 12 חוקים ישנים לפני 60 שנה. והחוק הנ"ל מותאם לתקופה. בעבר אישרתם את חוק העזר. לפני שנתיים היו תיקונים בחוק. עכשיו אנו מביאים מחדש את החוק המעודכן.

מר בני ביטון: מי בעד אישור חוק עזר לדימונה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו 2016?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 206 – מאשרים חוק עזר לדימונה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו 2016.

12. העברת סיוע מתקציב מלגות הספורט לתקציב למשלחות חו"ל, בגין משלחות ספורט המשתתפות בתחרויות בחו"ל על מנת להקל על הנטל הכלכלי של הספורטאים (24,900 ₪).

מר אלי סיגרונן: התמיכה נדרשת להשתתפות באליפויות קרואטיה ואירופה ובאליפות אירופה למועדונים בכדוריד.

מר בני ביטון: מי בעד העברת סיוע מתקציב מלגות הספורט לתקציב למשלחות חו"ל, בגין משלחות ספורט המשתתפות בתחרויות בחו"ל על מנת להקל על הנטל הכלכלי של הספורטאים (24,900 ₪).

בעד – פה אחד

החלטה מס' 207 - מאשרים העברת סיוע מתקציב מלגות הספורט לתקציב למשלחות חו"ל, בגין משלחות ספורט המשתתפות בתחרויות בחו"ל על מנת להקל על הנטל הכלכלי של הספורטאים (24,900 ₪).

13. השתתפות רה"ע במשלחת בית ספר התיכון ליהמן לפולין בין התאריכים 5-12/4/2016.

מר עופר טלקר: מתי אתה נוסע עם בתי הספר הדתיים?

מר בני ביטון: בשנה הבאה אצטרף לבית הספר אפלמן.

מר בני ביטון: מי בעד השתתפות רה"ע במשלחת בית ספר התיכון ליהמן לפולין בין התאריכים 5-12/4/2016?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 208 – מאשרים השתתפות רה"ע במשלחת בית ספר התיכון ליהמן לפולין בין התאריכים 5-12/4/2016.

14. תבר"ם

מר בני ביטון: להלן רשימת התבר"ם.

הנדון: תבר"ם למליאה שתתקיים בתאריך 23.2.2016

מליאה מס' 39

פתיחת חשבון בבנק דקסיה-חשבון פיתוח להקצבות פיס לפי תיקון 50

לחוק יסודות התקציב.

תבר"ם חדשים

תבר"ר 1052 – הסכם גג (תכנון) – 500,000 ₪ - משרד השיכון

(במקום תכנון הקמת מרכז תחבורתי שנפתח במספר 1053 במליאה 38)

תבר"ר 1054 – מיתוג ופרסום – 360,000 ₪ - 270,000 ₪ – משרד השיכון

90,000 ₪ - תקציב שוטף

תבר"ר 1055 – חידוש מבנה שלהבת – 393,000 ₪ - משרד החינוך

תבר"ר 1056 – חיזוק מבנה אולם ספורט – 200,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1057 – מחשבים ניידים למורים – 70,000 ₪ - קל"פ

תבר"ר 1058 – מרחבי למידה בתי"ס רבין ואלפסי – 800,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1059 - דשא סיננטי והצללה לחצרות גני ילדים – 1,890,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1060 – הכנת תוכניות מפורטות ברחבי העיר – 500,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1061 – בריכת שחייה – 500,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1062 – אצטדיון – 500,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1063 – הסדרת חנייה ציבורית רח' נצרים, אלפסי והגבעה – 200,000 ₪

משרד הפנים

תבר"ר 1064 – סימוני כבישים ברחבי העיר – 200,000 ₪ - משרד הפנים

תבר"ר 1065 – שילוט רחובות ובתים – 260,000 ₪ - משרד הפנים

תב"ר 1066 – אספלט ברחבי העיר – 200,000 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1067 – חידוש מבנה חווה חקלאית – 63,000 ₪ - משרד החינוך

תב"ר 1068 – רכישת 2 רכבים – 150,000 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1069 – גידור מבני ציבור ברחבי העיר – 100,000 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1070 – שיפוץ מקלטים – 200,000 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1071 – הנגשת מבני ציבור חלק ראשון – 1,047,735 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1072 – שיפוץ מגרש כדורגל – 121,758 ₪ - משרד התרבות והספורט
תב"ר 1073 – השקיה בקולחין – 3,500,000 ₪ - קל"פ

הגדלת תבר"ם

תב"ר 302 – בריכת שחייה – 2,000,000 ₪ - המשרד לפתוח הנגב והגליל
תב"ר 330 – פארק בן גוריון – 5,450,000 ₪ - 1,450,000 ₪ - קל"פ
נגב גליל 4,000,000 ₪ -

תב"ר 370 – איזור תעשייה – 15,742,000 ₪ - משרד הכלכלה
תב"ר 512 – שיפוץ בי"ס אפלמן – 250,000 ₪ - מפעל הפיס
(ביטול מענק 687/14 – גן דנמרק והעברתו לטובת תב"ר זה מענק 243/15)
תב"ר 512 – שיפוץ בי"ס אפלמן – 986,348 ₪ - מפעל הפיס
תב"ר 465 – ביטול ההגדלה שאושרה במליאה 37 ב-30.12.15
תב"ר 468 – אולם ספורט יצחק שדה – 2,144,000 ₪ - מפעל הפיס
תב"ר 470 – אולם ספורט גבריאלי – 2,014,000 ₪ - מפעל הפיס
תב"ר 448 – בניית גנ"י גמלא – 200,000 ₪ - משרד הפנים

ביטול תב"ר

תב"ר 391 – פיס ירוק גן דנמרק – 250,000 ₪ - העברת המענק לתב"ר 512.

סגירת תבר"ם

תב"ר 413 – אספלט בעיר

שינוי הגדרת תב"ר

תב"ר 1011 – תאים וולאטים ותאורת לדים (עבר במליאה 29 30.7.2015)

מר ארמון לנקרי:
לקחתי 2 דוגמאות של תברי"ם שאישרנו בחצי שנה
האחרונה כגון: בריכת השחייה קיבלנו תברי"ם בערך 10
מיליון ₪. בפארק בן גוריון אישרנו תברי"ם בערך 15 מיליון
₪. לא רואים השקעה כל כך גדולה בבריכת השחייה או
בפארק בן גוריון , מדובר בסכומים אדירים שלא רואים אותם
בהשקעה.

מר יחיאל צרויה:
העלויות שונות בין אם הרשות רוכשת לבין אדם פרטי. קיים
הבדל גדול.

מר בני ביטון:
הבריכה כוללת ספא, חדר כושר, מסעדה עלות הבריכה כ-
25 מיליון ₪ ועלות פארק בן גוריון כ- 30 מיליון ₪.

מר בני ביטון : מי בעד אישור התברי"ם?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 209 – רשימת תברי"ם מאושרת.

שוקי קליין
ר. מנהל כללי
מזכיר העיר

בני ביטון
ראש העיר