

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 18 מתאריך 02/11/2014

<u>משתתפים :</u>	
מר בני ביטון	– ראש העיר
גבי אילנה אזולאי	- מ"מ ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרויה	– סגן ראש העיר
מר אלי סגרון	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	– חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	– חבר מועצה
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצה
מר ארמונד לנקרי	– חבר מועצה
גבי מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצה

<u>נוכחים :</u>	
מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי /מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספים/גזבר
מר חיים וריצקי	– מנהל אגף ש.פ.ע.
עו"ד עדי אזולאי	- ע. יועץ משפטי

סדר היום

1. פרטיכל ועדת שמות מיום : 10.8.2014 .

מר בני ביטון : אנו מתכוונים להנציח בכבוד הראוי את זכרם של ז'ק אמיר ז"ל ושל גבי סבג ז"ל, אנו נביא את ההמלצות לאישור המליאה.

מר בני ביטון : מי בעד אישור פרטיכל ועדת שמות מיום : 10.8.2014?

בעד-פה אחד

החלטה מס' 86 : פרטיכל ועדת שמות מיום : 10.8.2014 מאושר.

2. פרטיכל ועדת אנרגיה מיום : 26.8.2014 .

מר בני ביטון : יש הערות ואו הארות לפרוטוקול ועדת אנרגיה ?

מר יהודה בצלאל : מבקש מהמקצוענים להקפיד להגיע לישיבות הועדות השונות שכן
אנו זקוקים לחוות דעת מקצועיות.

מר שוקי קליין : גב' יפה עזריה רכזת ועדת מכרזים תוודא שאכן מנהלי אגפים יגיעו
לישיבות הועדות השונות.

מר בני ביטון : מי בעד אישור פרטיכל ועדת אנרגיה מיום : 26.8.2014 ?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 87 : פרטיכל ועדת אנרגיה מיום : 26.8.2014 מאושר .

3. פרוטוקול ועדת הקצאות מיום : 15.1.2014 .

מר בני ביטון : לעניין הפרוטוקול הסעיף הדין בעמותת לב אל לב הוצא אל מחוץ
לפרוטוקול כדי שיימצא לעמותה מקום ראוי לפעילות המבורכת
שמבצעת. עד למציאת מקום חלופי העמותה תישאר במקומה.

מר בני ביטון : יש הערות או הארות לפרוטוקול?

מי בעד אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום : 15.1.2014?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 88 : פרוטוקול ועדת הקצאות מיום : 15.1.2014 מאושר .

4. אישור התקשרות ללא מכרז לפי תקנה 22 (ח), להפעלת קפיטריה בבניין העירייה, לאחר
שפורסם המכרז ואף הוארך ולא הוגשה הצעה, בשל חוסר כדאיות כלכלית ואו יכולת
להעריך את הפוטנציאל הכלכלי שיש, המועצה צריכה לקבל החלטה כי במקרה זה אין
טעם והצדקה לפרסום מכרז נוסף.

מר ארמונד נקרי : לשם מה צריך להפעיל קפיטריה בבניין העירייה?

מר בני ביטון : הרעיון להפעיל קפיטריה בבניין עונה על הצורך של העובדים לקנות מזון
ומונע מעובדים לצאת באמצע העבודה למרכז המסחרי על כל המשתמע.

מר שוקי קליין : המכרז פורסם פעמיים ולא הוגשו הצעות כנראה בשל חוסר כדאיות
כלכלית, בשל הגבלת שעות העבודה של העירייה. פנתה אלינו חברה
שמתפעלת מספר קפיטריות וביקשה לנסות להפעיל קפיטריה ל- 3
חודשים כדי לבדוק האם יש כדאיות כלכלית ?

מר בני ביטון : מי בעד אישור התקשרות ללא מכרז לפי תקנה 22 (ח), להפעלת קפיטריה בבניין העירייה, לאחר שפורסם המכרז ואף הוארך ולא הוגשה הצעה, בשל חוסר כדאיות כלכלית ואו יכולת להעריך את הפוטנציאל הכלכלי שיש, המועצה צריכה לקבל החלטה כי במקרה זה אין טעם והצדקה לפרסום מכרז נוסף?

בעד-12

נגד-1

החלטה מס' 89 : המועצה מאשרת התקשרות ללא מכרז עם היזמים המעוניינים להפעיל קפיטריה בעיריית דימונה, זאת לאחר שהגיעה למסקנה כי אין תועלת בפרסום מכרז נוסף וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים.

5. אישור שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס בן עטר – מזכירת בי"ס הגב' כוכבה חיון ת.ז. 057127722 בבנק מס"ד ח"ן מס' 409501662 בבנק לאומי ח"ן מס' 2529850 (רשות) בנק לאומי ח"ן מס' 302958821 (הורים)

מר בני ביטון : מי בעד אישור שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס בן עטר?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 90 : מאשרים שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס בן עטר – מזכירת בי"ס הגב' כוכבה חיון ת.ז. 057127722 בבנק מס"ד ח"ן מס' 409501662 בבנק לאומי ח"ן מס' 2529850 (רשות) בנק לאומי ח"ן מס' 302958821 (הורים).

6. אישור שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס "נועם חיים"– מזכירת בי"ס הגב' אתי וקנין ת.ז. 29450103 בנק מס"ד חן מס' 024817975 בנק לאומי חן מס' 2529948 (רשות) בנק לאומי חן מס' 2692835 (הורים).

מר בני ביטון : מי בעד אישור שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס נועם חיים?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 91 : מאשרים שינוי פרטי מורשה חתימה בי"ס "נועם חיים"– מזכירת בי"ס הגב' אתי וקנין ת.ז. 29450103 בנק מס"ד חן מס' 024817975 בנק לאומי חן מס' 2529948 (רשות) בנק לאומי חן מס' 2692835 (הורים).

7. אישור שעבוד קרקע ומבני השייכים לעירייה לטובת הסכם מול רשת עמל/רמ"י. השעבוד יהיה לטובת משרד החינוך לתקופה של 25 שנה.

הסבר:

משרד החינוך מצא כי מבנה ב"ס בן עטר שממוקם בגוש: 39512 חלקה 4 בתוכנית מתאר 101/02/25 אינם מתאימים ללימוד תלמידים כנדרש. משרד החינוך הסכים לתקצב בינוי בסך 12 מיליון ₪ לטובת בניית 12 כיתות לימוד, בתנאי שעיריית דימונה תציג הסכם חכירה של הקרקע מול רמ"י. אלא, שהקרקע עליה בנוי בית ספר בן עטר אינה בחכירת העירייה אלא בחכירת עמל. לפיכך, הסכים משרד החינוך כי העירייה תשעבד לטובתה נכס אחר שלה, השעבוד נועד להבטיח כי המבנים שיבנו במקום מבני בית הספר בן עטר ישמשו כבית ספר במשך 25 שנים.

עו"ד עדי אזולאי: מדובר באישור עקרוני שהמועצה מקבלת וממליצה למשרד הפנים, רק לאחר חתימת שר הפנים השעבוד מאושר.

מר אלי סגרון: יש לבצע בדיקה מקיפה של הבעלות על המבנה למנוע מצב שלאחר השיפוץ יוכלו להחרים את המבנה.

מר בני ביטון: הינחתי את היועץ המשפטי לבצע את כל הפעולות הנדרשות.

מר בני ביטון: מי בעד שעבוד קרקע ומבני השייכים לעירייה לטובת הסכם מול רשת עמל/רמ"י. השעבוד יהיה לטובת משרד החינוך לתקופה של 25 שנה?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 92: מאשרים שעבוד קרקע ומבני השייכים לעירייה לטובת הסכם מול רשת עמל/רמ"י. השעבוד יהיה לטובת משרד החינוך לתקופה של 25 שנה.

8. אישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ להחזר הוצאה בגין בדיקת פלקל בב"ס ניצני הנגב ונחלת אפרים, כפוף לבדיקתו של גזבר העירייה לגבי ההוצאה ולגבי ההחזר בפועל לשלהבת הדרום.

מר יחיאל צרוייה ומר יוסי פרץ אינם משתתפים בדיון ובהצבעה.

מר בני ביטון: הנושא אושר על ידי מועצת העיר, מי בעד אישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ להחזר הוצאה בגין בדיקת פלקל בב"ס ניצני הנגב ונחלת אפרים, כפוף לבדיקתו של גזבר העירייה לגבי ההוצאה ולגבי ההחזר בפועל לשלהבת הדרום?

מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 93: מאשרים תב"ר ע"ס 100,000 ₪ להחזר הוצאה בגין בדיקת פלקל בב"ס ניצני הנגב ונחלת אפרים, כפוף לבדיקתו של גזבר העירייה לגבי ההוצאה ולגבי ההחזר בפועל לשלהבת הדרום.

9. הרשאה לקבלת שירותי בנקאות בתקשורת באמצעות מערכות מחשב, מר בני ביטון ת.ז. 56080096 ומר שמעון מזוז ת.ז. 12195756

מר בני ביטון : מי בעד ?

בעד- פה אחד.

החלטה מס' 94 : מאשרים הרשאה לקבלת שירותי בנקאות בתקשורת באמצעות מערכות מחשב, מר בני ביטון ת.ז. 56080096 ומר שמעון מזוז ת.ז. 12195756 .

10. תב"רים .

מר בני ביטון :להלן רשימת תב"רים :

תב"רים חדשים.

- תב"ר 408 - תוכנית להסדרת רחוב המלאכה – 90,000 ₪ - משרד התחבורה. 10,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 409 - דמי חכירה מהוונים למטמנה – 97,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 418 - עוז לתמורה פינות עבודה 66,500 ₪ - משרד החינוך.
- תב"ר 425 - שיפוץ וציוד מועדון זקנים בית אפריים – 107,300 ₪ - משרד הרווחה 35,800 ₪ – קל"פ
- תב"ר 426 - רכישת שני קטנועים – 46,400 ₪ - קל"פ
- תב"ר 428 - תשלום פס"ד חוות צברי אורלי – 2,660,905 ₪ - קל"פ.
- תב"ר 429 - מרכז משפחה של בית איזי שפירא – 118,000 ₪ - חיפה כימיקלים.

ביטול הקטנת תב"ר.

- תב"ר 323 - מוקד עירוני – 145,983 ₪ - המשרד לבטחון פנים. (המשרד לבטחון פנים איפשר לנצל יתרה זו).

הגדלת תב"רים.

- תב"ר 340 - הרחבת בייס נועם חיים – 35,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 330 - פארק בן גוריון – 2,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 356 - מכונת טיאוט – 34,000 ₪ - קל"פ.

הקטנת תב"רים.

- תב"ר 145 - מרכז ספורט אתגרי נווה דוד – 205,057 ₪ (100,000 ₪ עברו לטובת תב"ר 278 והיתרה תוסב מהפיס לטובת תב"ר חדש בהמשך).

מר בני ביטון : מי בעד אישור רשימת תב"רים ?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 95 : רשימת תב"רים מאושרת.

שוקי קליין
ר. מנהל כללי/מזכיר

בני ביטון
ראש העיר