

פ ר ט י כ ל

ישיבת מועצת העיר מס' 56 מן המניין מיום שלישי 19/3/2013.

משתתפים:

מר אלי ברונשטיין	- ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר יהושע אמסלם	- סגן ראש העיר
מר אלכסי גוכשטיין	- חבר מועצת העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר אברהם באשטקר	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר בני ביטון	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרונ	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
מר יוסי לוי	- מבקר העירייה
מר משה נחום	- ר. מנהל חינוך ורווחה
מר חיים וריצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר ז'אקי אסרף	- מנהל אגף הגבייה
מר אדו מנקיטה	- מנהל אגף הרווחה
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר אשר שטרן	- סמנכ"ל קפ"ד

סדר היום

1. אישור פרטיכל ועדת אד הוק למחיקת חובות מתאריך 27/11/2012.

מר אלי ברונשטיין: כל חבר מועצה מוזמן לגשת לאגף הגבייה ולראות את הרשימה השמית, בשל צנעת הפרט אנו לא כותבים את השמות.

מר אלי סיגרונ: יש חברה שסך החוב למחיקה עומד על כ – 2 מיליון ש"ח מבקש לדעת מי החברה?

מר ז'אקי אסרף: מדובר במתכת סדום חברה שהתפרקה, העו"ד המטפל בתיק מטעם העירייה המליץ למחוק את החוב בשל העובדה שלא נותר כל כסף או רכוש בחברה.

עו"ד מנחם בן-טובים: מבקש לתקן את הפרוטוקול טעות סופר יש להוסיף את ההחלטה שהועדה מאשרת וממליצה בפני הממונה על מחיקת החובות מתחת לסעיף סך החוב למחיקה 1,990,561,10 ש.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת אד – הוק למחיקת חובות מתאריך 27/11/2012?

בעד – 7
נמנעים – 3

החלטה מס' 252 : מאשרים את פרטיכל ועדת אד הוק למחיקת חובות מתאריך 27/11/2012

2. אישור מועמדותה של הגב' אוסנת אטדגי ת.ז. 22356950 לדירקטוריון תאגיד המים והביוב האזורי מעיינות הדרום. אוסנת סגנית מנהלת מחלקת משאבי אנוש, אקדמאית – משבצת נשים, חברת דירקטוריון מטעם עיריית דימונה.

מר יהושע אמסלם: מדוע דווקא אוסנת אטדגי?

מר שוקי קליין: מדובר בעובדת עירייה אקדמאית שסיימה תואר ראשון בהצטיינות בניהול, היום יש חובה לשריין מקום לנשים כאפליה מתקנת, העובדת הנ"ל ראוייה.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 253 : מאשרים את מועמדותה של הגב' אוסנת אטדגי ת.ז. 22356950 סגנית מנהלת משאבי אנוש בעיריית דימונה כחברת דירקטוריון המים והביוב האזורי מעיינות הדרום בע"מ כנציגת עיריית דימונה בדירקטוריון.

3. אישור מינוי ועדה מקצועית להתקשרות עם נותני שירותים בסוגי חוזים לפי תקנה 3 (8) לפקודת העיריות (מכרזים). יו"ר הועדה, מר שמעון מזוז ר. מנהל כספי גזבר, מר שוקי קליין ר. מנהל כללי מזכיר העיר, מר אבי היקלי – מהנדס העיר.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 254:

מאשרים את הרכב ועדה מקצועית להתקשרות עם נותני שירותים בסוגי חוזים לפי תקנה 3 (8) לפקודת העיריות (מכרזים):

יו"ר הועדה – מר שמעון מזוז – ר. מנהל כספי – גזבר
חבר ועדה – מר שוקי קליין – ר. מנהל כללי – מזכיר
חבר ועדה – מר אבי היקלי – מהנדס העיר

4. אישור פתיחת הסכם קמ"ג בנושא ארנונה, הסכם מקורי הינו לתקופה של 10 שנים ולאחר 8 שנים אנו מבקשים לפתוח אותו.

מר אלי ברונשטיין: בשנת 2005 למיטב זכרוני הקמ"ג הועבר לשטח השיפוט של דימונה. בהתחלה הועברו 5 מיליון ש"ח כל שנה לקופת העירייה עם המדדים והתייקרויות הגענו לכ – 6 מיליון ש"ח, הקמ"ג שייך למשרד ראש הממשלה. הסגירה לגבי הסכום הייתה כחלק מהמעבר של שטחי רותם לדימונה, היות והשטחים לא הועברו אנו מבקשים לפתוח את ההסכם, יש פוטנציאל גבייה מוערך על ידנו מהקמ"ג של עשרות מיליונים.

מר אלי סיגרין: יוצא מאולם המליאה.

מר בני ביטון: על סמך מה נבחרה חברת ממן שאינה החברה הזולה והטובה.

עו"ד מנחם בן-טובים: ההחלטה שנדרשת הינה, שצריך לפתוח את ההסכם ולא באמצעות מי, ראשית ההצעה הזולה ביותר זכתה, העובדה שמי שנתן את ההצעה היקרה אומר שזו טעות סופר שמי שנתן 17% עכשיו נותן 7% וכל זאת לאחר ששמע את המחירים.

מר בני ביטון: ואת הצעת המחיר מותר לתקן.

עו"ד מנחם בן-טובים: הניקיון של הרשות חשוב לא פחות מהמחיר בשקלול בין ההצעה הזולה ביותר לבין הקישורים, הוא הטוב ביותר, זה לא לדיון.

מר בני ביטון: איני עובד עם החברה ואין לי שום קשר לחברה ראש העיר הקודם ביקש ממני לעזור בנושא.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פתיחת ההסכם עם קמ"ג בנושא הארנונה?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 255: מאשרים לפתוח את הסכם קמ"ג בנושא הארנונה.

5. אישור למנות את גב' גלית איפרגן ת.ז. 27409044 כמורשת חתימה מטעם ביה"ס גבריאל (במקומו של מר דוד לוי) יחד עם מנהלת ביה"ס הגב' טלי עידן מלול.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?
בעד – פה אחד.

החלטה מס' 256: מאשרים למנות את גב' גלית איפרגן ת.ז. 27409044 כמורשת חתימה מטעם ביה"ס גבריאל (במקומו של דוד לוי) יחד עם מנהלת ביה"ס הגב' טל עידו מלול.

6. אישור הגדלת הזמנה מס' 1088 לקבלן ר.ג.ס. עבודות עפר ובניין בע"מ לשיפוץ ביה"ס לאומניות הבמה ע"ש גבריאל בדימונה, הגדלה של 106,301,71 ₪.

מר אבי היקלי: אין חריגה מהתב"ר נשאר כספים ויש עוד עבודה לבצע.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 257: מאשרים הגדלת הזמנה מס' 1088 לקבלן ר.ג.ס. בע"מ לעבודות עפר ובניין בע"מ לשיפוץ ביה"ס לאומניות הבמה ע"ש גבריאל בדימונה, הגדלה של 106,301,71 ₪.

7. אישור הגדלת הזמנה מס' 978 לקבלן אלעוברה תשתיות בע"מ לעבודות פיתוח במרכז המסחרי במתחם D+B. הגדלה של 165,756,59 ₪.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 258: מאשרים הגדלת הזמנה מס' 978 לקבלן אלעוברה תשתיות בע"מ לעבודות פיתוח במרכז המסחרי במתחם D+B הגדלה של 165,756,59 ₪.

8. אישור הגדלת הזמנה מס' 1308 לקבלן יצחק וחיים לוי, למעטפת מקלט ביה"ס אלפסי בדימונה – במסגרת שיפוץ קיץ, הגדלה בסך של 14,767,90 ₪.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 259: מאשרים הגדלת הזמנה מס' 1308 לקבלן יצחק וחיים לוי, למעטפת מקלט ביה"ס אלפסי דימונה – במסגרת שיפוץ קיץ הגדלה בסך 14,767,90 ₪.

9. אישור פרטיכל ועדת איכות הסביבה מתאריך 5/11/2012.

מר אלי ברונשטיין: יש הערות או הארות?

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור הפרטיכל ועדת איכות הסביבה מתאריך 5/11/2012?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 260: מאשרים את פרטיכל ועדת איכות הסביבה מתאריך 5/11/2012.

10. אשרור פרטיכל משאל טלפוני לחברי מועצת העיר מיום 23.10.2012 בנושא אישור תמיכה של 400,000 ₪ למעבדת תרבות ותיאטרון דימונה.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 261: מאשרים פרטיכל משאל טלפוני לחברי מועצת העיר מיום 23.10.2012, אישור תמיכה של 400,000 ₪ למעבדת תרבות ותיאטרון דימונה.

11. אשרור משאל טלפוני לחברי מועצת העיר מיום 3/3/2013 – בנושא אישור עקרוני לשיפוץ אולם גאון במימון כספי הטוטו ומינהל הספורט.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 262: מאשרים פרטיכל משאל טלפוני לחברי מועצת העיר מיום 3/3/2013, מועצת העיר מאשרת עקרונית לשפץ את אולם גאון במימון כספי הטוטו ומנהל הספורט.

12. תיקון פרוטוקול הקצאת נכסים (קריטריונים) בסעיף 3.3 תתאפשר הקצאת קרקע למעון, אך ורק כאשר מימון הבנייה של המעון והפיתוח יהיה על חשבון המבקש ולא באמצעות משרד הממשלה כגון התמ"ת או העירייה.

עו"ד מנחם בן-טובים: דברי הסבר לתיקון המוצע.

בישיבת מועצת העיר החלטה מס' 179 מיום 29.11.2011 אושרו תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים שלא בתמורה. בין היתר קבעה מועצת העיר בסעיף 3.3 לתבחינים כי לא תוקצה קרקע לבניית מעונות לילדים עד גיל 3. הרציונל מאחורי ההחלטה היה כי מעון לגלאים עד 3 אף שהוא מנוהל ע"י עמותה שלא למטרות רווח הוא עסק לכל דבר, ומהורי הילדים נגבה מחיר מלא עבור ילדם. התיקון בא לאזן בין האינטרס הציבורי שיש בקידום בנייתם של מעונות עד גיל 3 ולאפשר להורים יציאה לעבודה המוכר גם על ידי משרד התמ"ת, לבין ההיבט העסקי שיש בניהול מעון כזה, האיזון הוא בכך שמבנה המעון, אף שייבנה על חשבון המבקש ברשות יהיה של העירייה לכל דבר ועניין.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד תיקון פרוטוקול הקצאת נכסים (קריטריונים).

בעד – פה אחד

החלטה מס' 263: מאשרים תיקון פרוטוקול הקצאת נכסים (קריטריונים) בסעיף 3.3. תתאפשר הקצאת קרקע למעון, אך ורק כאשר מימון של הבניה של המעון והפיתוח יהיה על חשבון המבקש ולא באמצעות משרדי הממשלה כגון התמ"ת או העירייה.

13. אישור הסכם פיתוח בין עיריית דימונה לרשת מעונות חיה – רשת מעונות חב"ד מיום 1/2/2013.

*חבר מועצת העיר מר ניסים חמו יצא מאולם המליאה לא השתתף בדיון.

14. אישור חוזה הרשאה בין עיריית דימונה לרשת מעונות חיה – רשת מעונות יום שע"י חב"ד מיום 1/2/2013.

מר אלברט לוי: בעבר ניגש אל היועץ המשפטי תושב וביקש ממנו אישור לבניית מעון יום והיועץ המשפטי סירב בטענה שאין אישור לבנות מעונות.

עו"ד מנחם בן-טובים: הנציג בא לבקש לבנות מעון בתוך שטח בית הספר, בניית מעון בתוך שטח בית הספר משנה את ההגדרה של בית הספר.

מר אלברט לוי: איני נגד הבניה, כאשר אומרים לא אומרים לא לכולם.

מר אלי ברונשטיין: הנושא אושר בעבר והועבר לגורמים השונים.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור ההסכם ואישור חוזה הרשאה.

בעד – 4

נגד – 4

נמנע – 1

החלטה מס' 264: הסכם הפיתוח וחוזה ההרשאה בין עיריית דימונה לרשת מעונות חיה אינם מאושרים.

מר בני ביטון: מבקש לפרסם את הנושא מחדש ושכולם יהיו זכאים לגשת מהתחלה.

מר אלי ברונשטיין: צריך בכלל לבדוק האם ניתן לפרסם מחדש בשל הבחירות. הבדיקה תעשה על ידי היועץ המשפטי.

15. קביעת אמצעי אכיפה לפני בקשה למחיקת חובות בהתאם לנוהל מחיקת חובות 5/2012 חוזר מנכ"ל.

עו"ד מנחם בן-טובים: מטרת המסמך הוא לקבוע אמצעי אכיפה, לא להגיע להסדרי פשרה, לפי הנוהל החדש לפני שמגישים בקשת מחיקה על החוב להיות שאינו בר גבייה.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 265 : מאשרים את אמצעי אכיפת (המצ"ב) לפני בקשת למחיקת חובות, בהתאם לנוהל מחיקת חובות חוזר מנכ"ל 5/2012.

16. אישור מינוי של מר אלי ברונשטיין ראש העיר לתפקיד יו"ר הקרן לפיתוח דימונה במקום של מר מאיר כהן רה"ע לשעבר.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד

בעד – פה אחד

החלטה מס' 266 : מאשרים את מינויו של מר אלי ברונשטיין ראש העיר לתפקיד יו"ר הקרן לפיתוח דימונה.

17. אישור תקנון הקרן לפיתוח דימונה.

מר אלי סיגרין: מהתקנון עולה לכאורה כי חברי הדירקטוריון יוכלו לקבל שכר.

מר אשר שטרן: התקנון נעשה בדיוק לפי דרישת משרד הפנים ובהתאם להנחיות.

מר אלי ברונשטיין: גם לחברי מועצה יש חוק שניתן לשלם שכר והנושא הוקפא על ידי משרד הפנים.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור תקנון הקרן לפיתוח דימונה?

בעד – 7

נגד – 3

החלטה מס' 267: תקנון הקרן לפיתוח דימונה המצ"ב מאושר.

18. אישור לכתב ויתור לטובת ממ"י של חלק ממקרקעין הידוע כהפרשות לצורכי ציבור או מטרת דרך (140 מטר) שבמסגרת תוכנית מפורטת שינה את ייעודו למגורים, בגוש 39505 חלקה 87 מגרש 167, וזאת לטובת שיווק המגרשים למטרת מגורים ע"י המינהל.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 268: מאשרים לכתב ויתור לטובת ממ"י של חלק ממקרקעין הידוע כהפרשות לצורכי ציבור או מטרת דרך (140 מטר) שבמסגרת תוכנית מפורטת שינה את ייעודו למגורים, בגוש 39505 חלקה 87 מגרש 167, וזאת לטובת שיווק המגרשים למטרת מגורים ע"י המינהל.

19. אישור תבר"ים.

מר אלי ברונשטיין: להלן רשימת תבר"ים?

הגדלות

1. תב"ר מס' 338 – 339 – שיפוץ אולם ספורט רבין – 520,192 ₪ טוטו + מ. התרבות ביטול תב"ר 339.
2. תב"ר מס' 328 + 302 – בריכת שחיה – 5,800,000 ₪ - פיס + מ. השיכון . ביטול תב"ר 328.
3. נוסח פיס 2013-2014 – המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2013 – 2014, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
4. תב"ר מס' 340 – בניית ביה"ס נועם חיים – 3,964,112 ₪ - פיס.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 269: רשימת תבר"ים מאושרת.

תוספת לסדר היום

1. חבר מועצת העיר מר אלברט לוי : בנושא קריטריונים למתן תמיכות , כך שהתמיכות יינתנו לתושבי דימונה בלבד.
מר אלי ברונשטיין: אלברט מתכוון לעמותות שפועלות בדימונה יש לתקן זאת.
מר בני ביטון: הצעה זאת אינה חוקית וכל אחד שיגיש בקשה לתמיכה ולא יקבל יוכל לפנות לבג"ץ.
מר אלברט לוי: עם כל הכבוד אנו מזניחים את הנוער שלנו אנו נותנים 142 אלף ₪ בלבד לתנועת נוער עיני לא צרה באף אחד לא יכול להיות. שאנשים נכנסים לדימונה בשעה 9 ויוצאים בשעה 17.00 ומקבלים תמיכות , איני נגד אברכים.
עו"ד מנחם בן-טובים: התמיכה ניתנת לעמותה לאברכים אותו הדבר ניתן להגיד על תלמידי הישיבה של הרב תורג'מן.
מר אלברט לוי: מי שאינו תושב דימונה אינו זכאי לתמיכה גם לגבי הישיבה, אברכים שגרים בדימונה יקבלו את המקסימום.
2. חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון: אישור לבניית 2 אולמות ספורט חדשים, בבתי הספר בעיר והחלפת הדשא במגרש האימונים לדשא סינטטי, בסיוע כספי הטוטו והפיס.

מר אלי סיגרון: יש פרויקט, 20 20 בטוטה השנה כנראה הפרויקט יסתיים, לדימונה יש הקצאה להקמת שני אולמות והחלפת דשא במגרש האימונים לדשא סינטטי.

מר בני ביטון: האם יש לעיריית דימונה את המצי'נג בסך 25% עבור הפרויקטים זו הבעיה.

מר אלי סיגרון: מה שלא ניקח יתבזבז, בדקתי עם מפעל הפיס, השנה כל ההקצבות יוכפלו.

מר אלי ברונשטיין: מדובר בהקדמות לא בהכפלה.

מר אלי סיגרון: נתנה את ההצבעה בכך שבמידה ויש הגדלה נצא לדרך במידה שאין לא נבצע.

מר אלי ברונשטיין: במידה ותוכל לארגן את ה – 30% על ידי תורמים אביא את האישור להצבעה מיוחדת.

מר אבי היקלי: לא ניתן להצביע על נושא שאין בו תוכן.

מר אלי סיגרון: הכסף ירד לטמיון וזאת תהיה על אחריותכם זה אישור עקרוני ללא אישור מועצה לא ניתן להביא את הכסף זהו נוהל חדש.

מר אבי היקלי: גם והיה אישור עקרוני, עדיין אין מצי'נג', המצי'נג' מיועד לדברים אחרים.

מר אלי ברונשטיין: אין הגדלה יש הקדמה כשתביא את הנושא כתוב אזמן ישיבה מיוחדת באותו היום.

מר בני ביטון: אנו נמצאים בשנת בחירות וצריכים להתנהל בהתאם, יש הנחיות ברורות מה מותר ומה אסור לפרסם, כמו כן מבקש שהברכות לתושב יהיו כמו בכל הרשויות ללא הבדל קואליציה ואופוזיציה, הברכות יצאו בשם ראש העיר סגניו וחברי מועצת העיר.

מר אלי ברונשטיין: מקובל עלי, הנושא יתוקן.

קליין שוקי
ר.מנהל כללי /מזכיר העיר

אלי ברונשטיין
ראש העיר