

פ ר ט י כ ל

ישיבת מועצת העיר מיוחדת מס' 50 לא מן המניין יום ראשון 21.10.2012.

משתתפים:

מר מאיר כהן	- ראש העיר
מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר יהושע אמסלם	- סגן ראש העיר
גב' מירי זגורי	- חברת מועצת העיר
מר יחיאל צרוייה	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר שמעון מלכה	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר בני ביטון	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר חיים וירצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר יוסי לוי	- מבקר העירייה
מר משה אלפסי	- סגן מנהל אגף הגבייה

סדר היום

1. אישור דו"ח ביקורת מפורט – משרד הפנים לשנת 2011(עיריית דימונה).

מר בני ביטון: ברצוני לציין כי מספר הליקויים שנמצאו ירד באופן משמעותי, ליקויי חשוב שחוזר על עצמו ומקווה שהשנה הנושא תוקן, מערך חייבים ומערך גבייה אחוד.
מברך את כל העושים במלאכה הן בתיקון הליקויים והן בהכנת הדו"חות.

מר אלי סיגרונ: עפ"י הדו"ח תקציב שנת 2011 הסתיים בגרעון של 1,773,000 ₪ מדוע לא נשמרה מסגרת התקציב, כיצד נוצר הגרעון? מדוע לא נעשה קיצוץ בתקציב על מנת לאזנו שהרי מדובר בפחות מ-1%? 45 תבר"ים בגרעון מימוני של סך 8,306,000 ₪ האם לא אישרנו את התב"רים וע"פ סכום התב"רים היו צריכים להיות עלויות הביצוע? יש 4 תב"רים בחריגה של 450,000 ₪ מי נושא בעלות זו? בהתאם לנתונים רק 51,72% מבעלי הנכסים משלמים ארנונה זה אומר ש-כ 40% מבעלי הנכסים לא משלמים. חוב התושבים בארנונה מגיע ל – 78,736,000 זהו סכום בלתי נתפס. מי אחראי על הכשל בעבודת הגבייה ומהו חלקו של רה"ע ומ"מ מקומו כממונה על תיק הכספים, מישהו נרדם בשמירה. 3 שנים לא נעשה דבר בנושא. כבר משנת 2010 הינו צריכים חשב מלווה בשל הגרעון המצטבר בסך 15,226% .

מר שמעון מזוז: מדובר בגרעון של פחות מ - 1% ממסגרת התקציב, זהו מצב מצוין ואני קונה זאת כל שנה. הגרעון השוטף הוא 1,7 מיליון ₪ ובאותה השנה קיבלנו מענק לכיסוי גרעון מצטבר כך שסה"כ הגרעון המצטבר גדל ב – 1/2% בלבד.

מר אלי סיגרונ: האם יש היתר בניה לעמותת איילים?

מר מאיר כהן: כאיש ציבור הנך מצטרף "לעליהום" שעושים על עמותת איילים לא עושים "עליהום" על אנשים שרוצים לגור בדימונה, צריך לראות את העיר בגדול, עמותת איילים הביאו את הכסף יש היתר בניה.

מר שמעון מזוז: משרד השיכון לא היה משחרר כסף ללא היתר בניה, לגבי התב"רים ברגע שיצא חשבונית ואני עוד לא קיבלתי את הכסף מהמשרד המימון זה נחשב לגרעון מימוני, 99% מהמכרזים כתוב שהתשלום משולם 10 ימים ממועד קבלת הכספים. שום תב"ר לא נמצא בגרעון לכל הת"ברים יש כיסוי מלא אין חריגה.

מר אלי סיגרונ: מדוע אין לנו חשב מלווה.

מר שמעון מזוז: בשל העובדה שמ-16% מקבלים חשב מלווה לא קיבלנו חשב מלווה, בזמנו הגדלנו את ההפרשה לטובת התביעה של נועם בלום ולא הצלחנו להגיע ל – 16%, מתוך 28 מיליון 6 מיליון הם בגין תביעה של צברי אורלי, החלטנו להפריש את כל הכסף.

מר מאיר כהן: הגירעון שלנו הוא כ- 12% לפני 18 שנים נתבעה העירייה והמדינה על ידי נועם בלום הבעלים של צברי אורלי בגין הפרת הבטחה להספקת מים. כל זאת לא היה בתקופתי ונועם בלום זכה.

מר שמעון מזוז: פנינו למדינת ישראל שייקחו את כל החוב כי בית המשפט קבע את האשמים במשותף מדינת ישראל ועיריית דימונה.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור דו"ח ביקורת מפורט – משרד הפנים לשנת 2011?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 242 - מאשרים דו"ח ביקורת מפורט – משרד הפנים לשנת 2011 (עיריית דימונה).

2. דו"ח כספי שנתי מבוקר – משרד הפנים ליום 31 בדצמבר 2011 (עיריית דימונה).

מר אלי סיגרין: הגירעון בשנת הדו"ח הינו 1,773,000 ₪ עומס המלוות הינו 105,465,000 ₪. התקציב לשנת 2011 היה 188,683,000 ₪ הביצוע לשנת 2011 הינו 193,027,111 ₪, מדוע הכסף לא הועבר לכיסוי הגירעון מצטבר או חובות.

מר שמעון מזוז: בדרך כלל מה שקורה בתוך ה-5 מיליון, אלו תקציבים שהתקבלו ממשרד החינוך והרווחה ואינך יכול להשתמש בהם לכיסוי גירעון, כמו כן יש גידול בהוצאות הרווחה שאנו מחוייבים לבצע.

מר אלי סיגרין: רה"ע מפרסם כי התקציב הוא מאוזן, זה לא אומר שהמצב לא מסוכן, ראש העיר אחראי על מצבה הקשה של העירייה, לא דאגת להגדיל את הגבייה כך משרד הפנים אינו נותן מענקי איזון.

מר מאיר כהן: דימונה גובה ארנונה ברמה הכי מוכבדת בין כל הערים, המובטלים משלמים ארנונה בדימונה, אתה אומר בגלל שלא משלמים ארנונה אנו לא מקבלים מענק איזון, זה לחלוטין לא נכון ולא קשור! אתה זורק מספרים שאינם נכונים ואינך מבין את המשמעות.

מר אלי ברונשטיין: אינך מבין את הנתונים תלמד את החומר תשאל שאלות אתה מקשיב רק לעצמך אל תתבייש תשאל רואה חשבון.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר – משרד הפנים ליום 31 בדצמבר 2011?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 243 - מאשרים דו"ח כספי שנתי מבוקר משרד הפנים ליום 31 בדצמבר 2011 (עיריית דימונה).

3. פרטיכל ועדת תיקון ליקויים דו"חות ביקורת מתאריך 9.9.2012.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 244 - מאשרים פרטיכל ועדת לתיקון ליקויים דו"חות ביקורת מתאריך 9.9.2012

4. פרטיכל ועדת ביקורת מיום 16/10/2012.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 245 - מאשרים פרטיכל ועדת ביקורת מיום שלישי 16/10/2012.

5. דו"ח מבקר העירייה לשנת 2011 – עיריית דימונה.

מר מאיר כהן: בניגוד למה שאמר חבר מועצת העיר דברים שלא צריכים להיאמר, על ידי מישהו שבדק. החובות של עיריית דימונה שאנו מטפלים בהם מתחילים בסוף 1989, 1990, החלטנו לקחת את כל החובות 30 שנה אחורה לטפל בהם. החובות הללו שרשומים 90 מיליון ₪ וחבל שאינך מציין זאת, חלק גדול מהחוב הינו חוב אבוד שלעולם לא נצליח לגבות אותו וחלק זה ריביות וחלק זה של חייבים שאנו נמצאים איתם בהליכים משפטיים ואנו הגשנו אותם למשפט לצערי הרב, כדאי שתלמד את החומר וגם מאנשים יותר מנוסים, אתה לוקח דו"ח שאינך מבין את הטרמינולוגיה הבסיסית ומורח אותו כאן. לבוא ולהגיד שבגלל שלא מגייסים ארנונה מקצצים לנו זה מצביע על חוסר הבנה.

מר בני ביטון: ברצוני לברך את המבקר על דו"ח שקוף והמקצועי, נכון שיש 91 מיליון ₪, עשו סלט מכל הדברים כאן, הדו"ח רובו הוא חוב אבוד נכון מה שרה"ע אמר. מינוי את עו"ד רוני טורג'מן לטיפול בחובות אלו ולחסל אותם, עיריית דימונה יכלה לטפל בחוב הנ"ל, עיריית דימונה הגדילה את אחוז הגבייה ל – 86%. נכון החוב טפח והגיע לממדים אלו בגלל הריביות המטרפות, זה לא סותר שאגף הגבייה יחסל את החובות וינקה את השולחן, אף אחד לא מתכחש לגירעון וניתן להסביר זאת נפתחו פעילויות חדשות כגון: מרכז מירז' וכו'. יש חשיבות עליונה למרכז מירז', לפני כל חשבון מדובר בהצלת נפשות זה לא סותר שצריך לעשות מחיקת חובות. יש להגיש את החובות האבודים למחיקה. ביקשנו בועדת הביקורת לקנות תוכנה למעקב אחר התקדמות הטיפול על ידי העו"ד המטפלים בתיקי הגבייה. ייצא דו"ח אחת ל – 3 חודשים שיועבר לוועדות השונות ואחת לחצי שנה יועבר לחברי מועצת העיר, כך תהיה לנו בקרה על התקדמות הגבייה. לגבי עומס המלוות, נכנסה ממשלה חדשה ושר הפנים קיבל החלטה לקצץ רוחבי בכל המענקים באופן משמעותי.

- מר אלי סיגרין: אני מלין על כך שנרדמו בשמירה יש בעלי עסקים שהגיעו לסכומים גבוהים.
- מר אלי ברונשטיין: מי שיש לו ארנונה של כ- 300 אלף לחודש תוך חצי שנה מגיע ל- 1,8 מיליון ש"ח, נתנה הוראה לקניית תוכנת המעקב.
- מר בני ביטון: עיריית דימונה לקחה עורכי דין לטיפול בתיקים מתוכם 4 מחוץ לעיר דימונה. מבקש להקפיד להעסיק עו"ד תושבי דימונה שעומדים בדרישות ובקריטריונים.
- מר יוסי לוי: חלק גדול מהחוב הינו חוב אבוד מתוך החוב האבוד ישנו חוב אבוד שלא ידוע. במרכז הגבייה אחוד ינותח כל מקרה לגופו הכוונה שתהיה פעילות מול משרד הפנים להכרזת החוב האבוד. הרעיון הוא שכל חוב ולא משנה מה מקורו יטופל על ידי אותו גורם, לקח כ- 4 שנים להקים את מרכז הגבייה אחוד.
- מר מאיר כהן: אני עומד אחרי זה היה צורך להכין את הנושא כמו שצריך לקנות תוכנה לקלוט עו"ד, העובדה היא שתוך חודשיים גבינו כ- 9,1 מיליון ש"ח. אני לא אכנס לכלא אנשים חולים שלהם חוב מ- 1993, מציע לאלו סיגרין להיזהר בלשונו ולא להוציא דיבה על אנשי עסקים כולם משלמים היום.
- מר יהושע אמסלם: האם החוב של בעלי החנויות בשוק הישן הינו חוב אבוד.
- מר מאיר כהן: בתקופת אלי הללי בנו שוק בדימונה כקניין פרטי ליד המגה. אנשים שמו את מיטב כספם בשוק זה. שנה אחרי זה נפתח שוק במקום אחר. האנשים האלו הפסידו את מיטב כספם ואת הפנסיות שלהם, משרד הפנים החליט לקחת את האנשים לבית המשפט החייבים הזמנו וגילנו בכלל שחלק מהחייבים נפטרו חלק מהאנשים מקבלים 1,400 ש"ח פנסיה, כיצד אפשר לקחת אנשים אלו לבית המשפט, פנינו לשר הפנים בנושא, אנשים אלו מבקשים שניקח את החנויות רק שנעזוב אותם.
- מר אלי סיגרין: לרשות מצוקה תקציבית סה"כ החובות לעירייה נכון לספטמבר 2011 97 מיליון ש"ח, מרכז הגבייה אחוד הוקם באיחור, מצב שהגדיל את הפסדי הרשות, גביית חובות לא בוצע באופן עקבי ושוטף, רק 31% מסך כל החייבים מטופלים משפטית, נמצאו כשלים בטיפול מחיקת חובות. בכל שנה נותרה היתרה חוב של תושבים שלא שולמו, החוב גדל בכל שנה בין 10% - 5% משנת 2003 עד 2008 החוב טפח ב- 57%, אין מעקב תקין בין התיקים שנמסרו לעו"ד חיצוניים לבין העירייה, תיקים רבים נפתחו רק בשנתיים האחרונות במהלך הביקורת חובות מוסדיים מטופלים בעצתיים.
- מר אלי ברונשטיין: אתה אומר שהחוב גדל בין 5 ל- 10%, הנך יודע מהיא הריבית השנתית? הריבית השנתית הינה הגורם לגדילת החוב.

מר אלי סיגרין: ישנם עסקים בעיר שגם מולם לא פועלת הרשות, ניתנו למשרדי עו"ד העוסקים בגבייה מטעם העירייה הוראות להקפאת הליכים בצורה לא מוסדרת וללא סמכות, רה"ע נתן בעצמו הוראה להקפיא הליכי גבייה, קליטת עו"ד רוני טורג'מן נבעה רק מעריכת הדו"ח ולא מרצון הרשות. כשלים אלו מצביעים על מחדלים שגרמו הפסדים כספיים אדירים לקופת העירייה, האחראים הינם הגזבר ומנהל האגף הכנסות ומעל הכל אחריות של רה"ע וממלא מקומו הממונה על תיק הכספים. מענקי האיזון קוצצו כנראה מכיוון שלא פעלנו כרשות לגבות את חובות התושבים.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2011 – עיריית דימונה.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 246 - דו"ח מבקר העירייה לשנת 2011 – עיריית דימונה מאושר.

שוקי קליין

ר. מנהל כללי – מזכיר העיר

מאיר כהן

ראש העיר