

תיקון 101 לחוק התכנון והבניה

עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

הנחיות מרחביות דימונה

א. גדרות ושערים קיר תומך/גדר

החוק:

- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר.
- (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח.
- (3) היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה.
- (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים.
- (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
(להלן – ת"י 10 גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי,
ת"י 4273: גדרות פלדה (ב) על 4273")

הנחיות הועדה:

1. לגדרות הפונות לרחוב או לשטח ציבורי פתוח תוגש בקשה להיתר
2. ככל שגובה הגדר מעל פני הקרקע תהיה מעל 1.5 מטר תוגש בקשה להיתר.
3. אם אין בתוכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי חומרי הגמר, יש לבנות את הגדר מבלוקים או בטון בחיפוי טיח, או בחיפוי אבן (טבעית או מלאכותית), או מחומרים קלים כגון עץ ומתכת, ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה.
4. לא תותר בניית גדרות פח, בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בניה, במהלך תקופת הבניה.

מחסום בכניסה לחנייה ושער

החוק:

- (א) התקנת מחסום או שער, ואם הם חשמליים הותקנו בידי חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים:

- בטיחות – דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:
- (1) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו.
 - (2) אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע.
 - (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או לכניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
 - (4) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

הנחיות הועדה:

1. **שערים לחניות ולכניסה למגרשים יהיו בעלי פתיחה בהזזה או כלפי מעלה, לכיוון המגרש, ובשום אופן לא יפתחו ולא יבלטו בזמן הפתיחה לרשות הדרך (המדרכה או הכביש).**

ב. גגונים וסככות

החוק:

- סוכך או גגון המחובר ביותר מ- 2 מפאותיו למבנה, יש לחשב את שטחיו ולהגיש בקשה להיתר ע"פ חוק.
- (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה ובלבד שיתקיימו בו התנאים האלו:
 1. לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים.
 2. נבנה מחומרים קלים.
 - (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ 50 ס"מ.
 - (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 2.5 ק"ג/מ"ר.
 - (ד) על הקמת הגגון או הסוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.

הנחיות הועדה:

1. **באזורים ביעוד מגורים, הגגון לא יבלוט מקיר המבנה יותר מ 2 מטר ובכל מקרה לא יחרוג ממסגרת קווי הבניין שנקבעו בתכנית לאותו מגרש.**
2. **סוככי צל רשת וכד' לא ניתן יהיה לפרוס בקו בניין קדמי ולא בחזית הפונה לשטח ציבורי פתוח.**
3. **לא תותר התקנת גגונים, סוככים וסככות צל אלא בחצרות של בתים צמודי קרקע.**
4. **חומרי הגמר סוככים נפתחים (מרקיזות) יוכלו להיות מיריעות פלסטיק או בד גגונים יוכלו להיות מחומר קל מלבד איסכורית וזכוכית.**
5. **בבתים משותפים לא תתאפשר הקמת מצללה או סוכך קבוע, או הצבת מחסן יביל במרפסות או גזוזטראות אלא בכפוף להגשת תוכנית אב טיפוס לכל הבניין בהסכמת בעלי הקרקע (75% על פי חוק).**

מצללה (פרגולה)

החוק:

- הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:
1. שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג הכל לפי הגדול מביניהם.
 2. המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר.
 3. הנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.
 4. הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

הנחיות הועדה:

1. מצללות בקו בניין קדמי או אשר פונות לשטחים ציבוריים גובלים מחויבות בהיתר.
2. חומרי הגמר לפרגולות יהיו עץ או מתכת.
3. המצללות יבנו ע"פ הגדרות מצללה בחוק התכנון והבניה "מצללה – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ובחריגה מקווי בניין בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר.

ג. שימושים נלווים למבנה

החוק:

פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע

החוק

1. הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן חניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב אחר אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין או לשימוש בקרקע ואין בו משום תוספת שטח בניה.

החוק

2. שלט - התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.
הנחיות הועדה: הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). בשאר חלקי העיר ניתן להציב שלט אחד במידות המותרות בתחום הנכס בלבד.

החוק

3. מתקן לאצירת אשפה - התקנת מתקן אצירה לאשפה שנפחו לא יעלה על 50 ליטר
הנחיות הועדה: לפני הצבת הפח, מבצע העבודה יברר מה הם הנהלים הנדרשים ע"י מחלקת תברואה.
חל איסור על בניית מתקנים לאצירת אשפה בחזית קדמית,
נישה לאשפה למבנים צמודי קרקע לא תוצב במקום חניה, ותהייה סגורה בשערי מתכת.

החוק

4. מכונה לאיסוף מכלי משקה – התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ 10 ס"מ.

החוק

5. סורגים – התקנת לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635:
סורגים לפתחים בבניינים (א) סורגים ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) על התקנת סורגים לפתחים ולחלונות תימסר הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.

החוק

6. דוד מים, דוד שמש וקולטים – (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים וככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. בגג משופע יונח דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג. (ב) הצבת דוד מים, לפי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים- מחממים ליטרים, 14 בעלי ויסות תרמו סטטי ובידוד תרמי ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים במיקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתור הכביסה או במקום מוסתר ע"ג הגג.

החוק

7. מערכת טיהור אויר – התקנת מערכת מיזוג אויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 BTU. או התקנת מערכת לטיהור אויר בממ"ד, ובלבד שיעמוד בהוראות תקנות למניעת מפגעים 15 (מניעת רעש) התשנ"ג 1992:
(א) במקום המיועד לכך בתוכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה.
(ב) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה – או שהמקום כבר נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין.
(ג) לא הוגדר מקום בהיתר הבניה או שלא ניתן להתקינה במסור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב.
(ד) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי תבוצע ע"פ הוראות ת"י 994 חלק 5:
מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים והתקנת מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר 16 במרחב מוגן דירתי תבוצע ע"פ הוראות ת"י 4570 חלק 1:
מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקליטים: מפוחים.

החוק

8. החלפת רכיבים בבניין
(א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות כגון: רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.

(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף בפרטי שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה) לתקנות אבק מזיק.

החוק

9. החלפת מיכל גז נייח תת קרקעי
- החלפת מיכל גז נייח תת קרקעי, שהותקן על פי היתר, שתחולתו המירבית אינה עולה על 10 טון, לפי ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלי, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
- (א) לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי.
- (ב) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי)(רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), 10 התשס"ו – 2006.
- (ג) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.
- (ד) הודעה בדבר החלפת מיכל הגז, תימסר לרשות הרישוי תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בסעיף משנה (ג).
- הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

ד. מבנים טכניים

החוק:

- (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מטר.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מתקן תשתית.
- (ג) הודעה לרשות הרישוי תימסר תוך 45 יום ממועד הקמת המבנים המפורטים בתקנת משנה (ב) ויצורפו לה האישורים הנדרשים לפי חוק הקרינה וכן אישור אחר הנדרש לפי דין.

הנחיות הועדה

מבנים טכניים במקומות פתוחים יהיו צמודים למבנה ראשי בכל מקרה לא יפנו לחזית הרחוב או לשטח פתוח.

במידה והמבנה הטכני פונה לאחת מהאפשרויות הנ"ל תידרש בקשה להיתר.

החוק:

1. מיתקן לניטור אויר- התקנת מתקן ניטור אויר במקום שנדרש מתקן כאמור לפי חוק אויר נקי התשס"ח – 2008, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.
2. מיתקן פוטוולטאי- התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(א) המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית.

(ב) הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה.

(ג) המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין, בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג. בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג.

(ד) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.
(ה) הודעה בדבר הקמת מתקן פוטו וולטאי תימסר לרשות הרישוי תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב.
הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

הנחיות הועדה

לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים.
מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי שוודא עמידה בתנאי זה.

ה. מבנים ועבודות זמניים

החוק:

מבנה זמני – הצבת או הקמת מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סוכה וסככה אשר מתקיימים בו (א) התנאים הבאים:
(1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך.
(2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות המרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו.
(3) מידותיו אינן עולות על 50 מ"ר.
(4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטר, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטר ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.
(ב) על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 יום ממועד הצבתו. בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.

הנחיות הועדה

לא יוצבו מבנים זמניים בשטחים ביעוד מגורים, וכן לא בתחום שטחים ציבוריים פתוחים או שטחים פרטיים פתוחים, או שטחים ביעוד מסחרי או שטחי חניונים למעט אתרי בניה.

סגירה עונתית

החוק:

סגירה עונתית- הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית) בתחום המגרש או ברחוב ובלבד שקיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.

הנחיות הועדה:

לעיריית דימונה אין תוכנית בינוי עיר או חוק עזר עירוני לגבי סגירות עונתיות ולכן בשלב זה לא ניתן לעשות סגירות עונתיות בשטחים ומעברים ציבוריים.

עבודות זמניות

החוק:

1. (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות באינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בסעיף קטן (א) בתחום מתקן תשתית מותר אף אם הינו בתחום הסביבה החופית.

2. מנהרה חקלאית ורשת צל-

(א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת ע"ג קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, ע"פ הוראות ת"י 1176

חלק 1 – בתי צמיחה.

ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטר.

(2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר.

(3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקירוי אינו עולה על 30 ק"ג

(ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.

(ג) הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר תימסר בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א).

1. מחסן ומבנה לשומר

החוק:

מחסן

הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור אשר מתקיימים בו תנאים אלה:

(א) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד.

(ב) גודלו אינו עולה על 6 מ"ר, וגובהו אינו עולה על 2.5 מטר, יהיה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטר.

(ג) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים חשמל וביוב.

(ד) לא יוקם מחסן בשטח המיועד לחנייה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתוכנית או בהנחיות מרחביות.

(ה) הודעה בדבר הקמת מחסן תימסר לרשות הרישוי תוך 45 יום ממועד הקמתו.

הנחיות הועדה

(1) הקמת המחסן תהיה ע"פ כל התנאים ובכפוף לכך שנותרו שטחי שרות בתוכנית בינוי עיר שלא מוצו בהיתרי הבנייה.

(2) המחסן יוקם על הקרקע בגבול המגרש בקו בניין 0.00 צידי ואחורי למעט שכ' שבהן נקבע מיקום מחסן ע"פ תוכנית בינוי:

- שכ' השחר – מספר תב"ע 146/03/25
שכ' נאות הללי – מספר תב"ע 44/101/02/25 + 25/101/02/25
שכ' הר נוף – מספר תב"ע 34/101/02/25
שכ' חכמי ישראל – מספר תב"ע 48/101/02/25 + 43/101/02/25
שכ' ממשית – מספר תב"ע 134/03/25
שכ' נווה חורש – מספר תב"ע 137/03/25
- (3) לא יוצבו מחסנים ע"ג מרפסות או גזוזטראות בקומות בנייני מגורים משותפים.
(4) שיפוע גג המחסן וניקוזו יהיה לתוך תחום המגרש וללא פתחים לצד הפונה לכיוון השכן.

מבנה לשומר

החוק:

מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

- (א) המבנה הינו מבנה יביל
(ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטר, וגודלו אינו עולה על 4 מ"ר.

הנחיות הועדה

1. מבנה לשומר יהיה רק בשטחים בעלי יעוד : תעסוקה או מבנה ציבור. המבנה יוצב בכניסה לשטח המגרש.
2. חיבור התשתיות למבנה יהיה תת קרקעיים בלבד.
3. בשטחים ביעוד מבני ציבור – המבנה יוצב בהתאם להנחיות משרד החינוך או הרשות המקומית.

ז. עבודות פיתוח ושיפור נגישות

החוק:

ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח –

- (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי, ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
- (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בסעיף קטן (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד.
 - (2) התקנת אביזרי בטיחות כגון: שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.

שיפור נגישות לבניין ובתוכו –

ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר, היה הבניין בניין מגורים, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף 59 ג' לחוק, המקרקעין התשכ"ט 1967.

הנחיות הועדה

1. רק בשטחים ציבוריים, שצ"פ או בנייני ציבור, יהיה פטור מהיתר, בשאר ייעודי הקרקע יידרש היתר להסדרת נגישות מחוץ למבנה.
2. הסדרת נגישות בתוך מבנה קיים (עבודות פנים בלבד) ניתן לעשות במסגרת הפטור (ללא הגשת בקשה להיתר).

ח. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

החוק:

אנטנה, צלחת קליטה ותורן

- (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידור טלוויזיה או רדיו ע"פ ת"י 799 : מתקני אנטנות ובלבד 25 לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה. אינדיווידואלית (אק"א) שגובהו לא יעלה על 6 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג ברכיה למי שתיה.
- (ב) הצבת צלחת קליטה לשידור טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטר והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה.
- (ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו.

הוספת אנטנה למתקן שידור קיים

- הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:
- (א) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים.
- (ב) התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק.
- (ג) על ביצוע עבודה לפי תקנה זו תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

הוספת אנטנה על עמוד חשמל

- (א) הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך באינו עולה על מטר אחד.

תורן למדידה מטאורולוגית

- (א) הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטר.

תורן ומתקן ניטור רעש

(א) הצבת תורן ומתקן לניטור רעש בתוך מתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטר.
(ב) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור לעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

אנטנה ותורן למתקן של חובבי רדיו
הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, ע"פ ת"י 1225 חלק 3
חוקת מבני פלדה: מבנים נושאי אנטנות וציוד, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה:
הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על 9 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 ס"מ, ובלבד שיתקיימו כי אלה:

- (א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה.
(ב) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ 3 מטר.
(ג) הודעה על הקמת אנטנה לחובבי רדיו תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון תוך 45 יום ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים:
1. עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בס"ק (ב).
2. עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה.
3. רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז – 1987.
4. להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטר יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

הנחיות הועדה

1. הצבת אנטנה או תורן או מתקן תהיה מותרת לפי הוראות חוק הפטור ובלבד שלא תפנה לחזית קדמית או לשטח ציבורי פתוח.
2. על מתקן או מבנה שגובהו עולה מעל 2 מטר תידרש בקשה לעבודה מצומצמת בוועדה המקומית.

ט. הריסה ופירוק

החוק:

- (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) לחוק
(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך.

תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014)