

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף (1) 149 לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה להקלה**

שם המבקש: אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ

מהות הבקשה: בניית מבנה מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 18 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 3 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (15 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
- העברת זכויות בניה משטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של כ- 138.51 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטח עיקרי מתחת לקרקע בשיעור של כ- 192.36 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.

המקום: שכ' השחר, הרב אברהם קוק 27, 29 מגרש 427.

ושים : 39866

חלקה: 55

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון
יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה